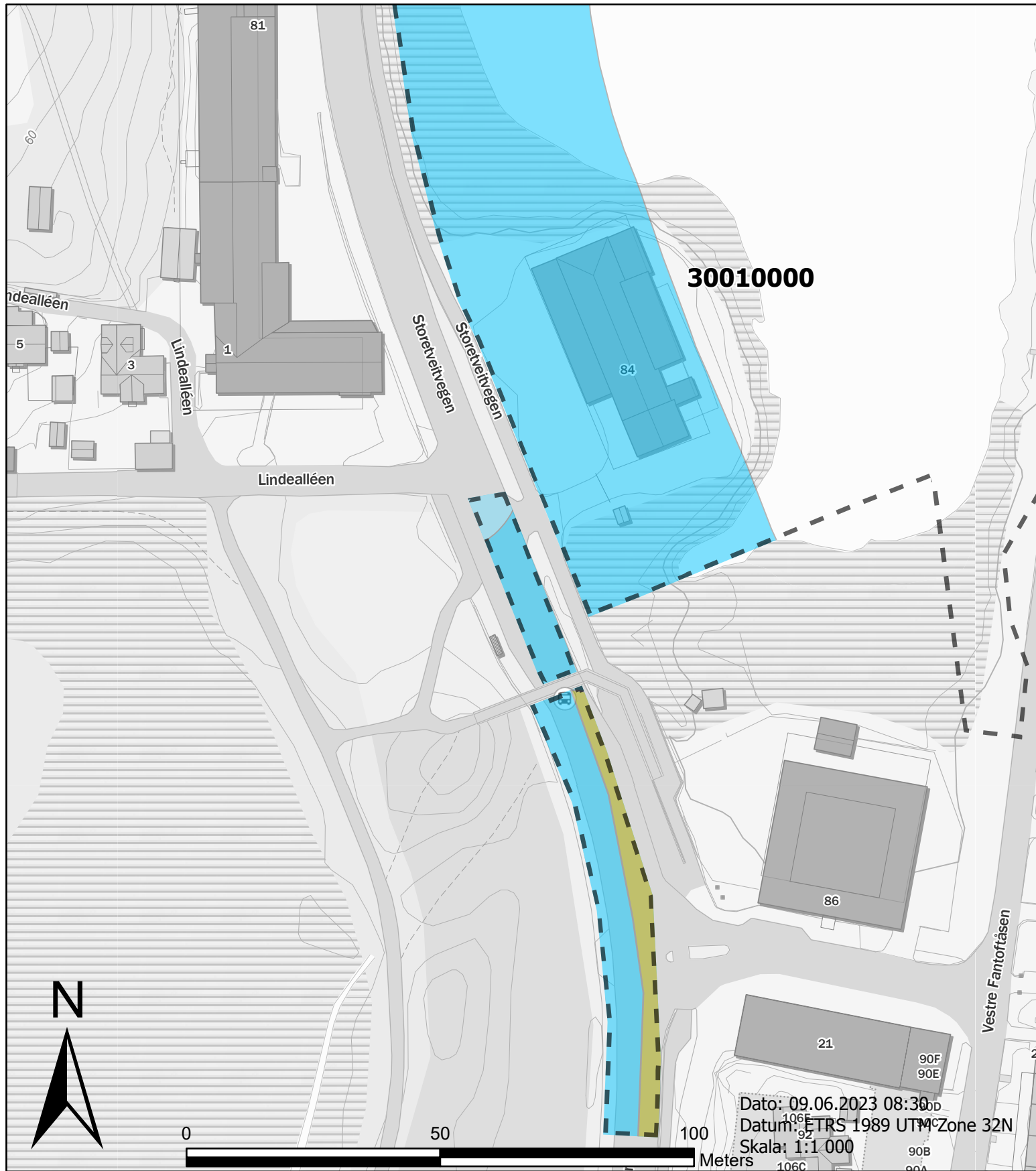


Dette er en illustrasjon og ikke et juridisk bindende dokument.  
Med forbehold om at det kan være feil i kartanalysen.

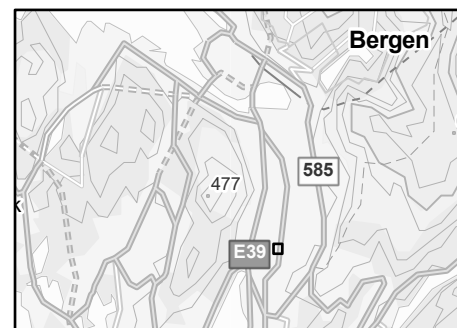
Byggegrenseanalysen er en grov analyse som skal illustrere endringen som følge av foreslått oppheving av eldre plan. I dette vedlegget illustreres byggegrense mot offentlig veg før og etter oppheving. Gjeldende byggegrense fra Europaveg og riksveg etter KPA2018 er 12 m i byfortettingssone og 18 m i ytre fortettingssone. Dette er ikke vist i kartanalysen ved E-39 Fjøsangerveien. Analysen har tatt utgangspunkt i avstandsgrensene i vegloven, jf. § 29 2. ledd. Avstand er målt fra midtlinje veg, herunder 15 meter byggegrense for kommunal veg og 50 meter for riksveg og fylkesveg, samt 15 meter for offentlig gang- og sykkelveg. I krys-sområder er byggegrensen enda større, jf. vegloven § 29 5. ledd. Dette er ikke illustrert i kartet.

# ÅRSTAD/FANA. MINDEREGULERINGEN

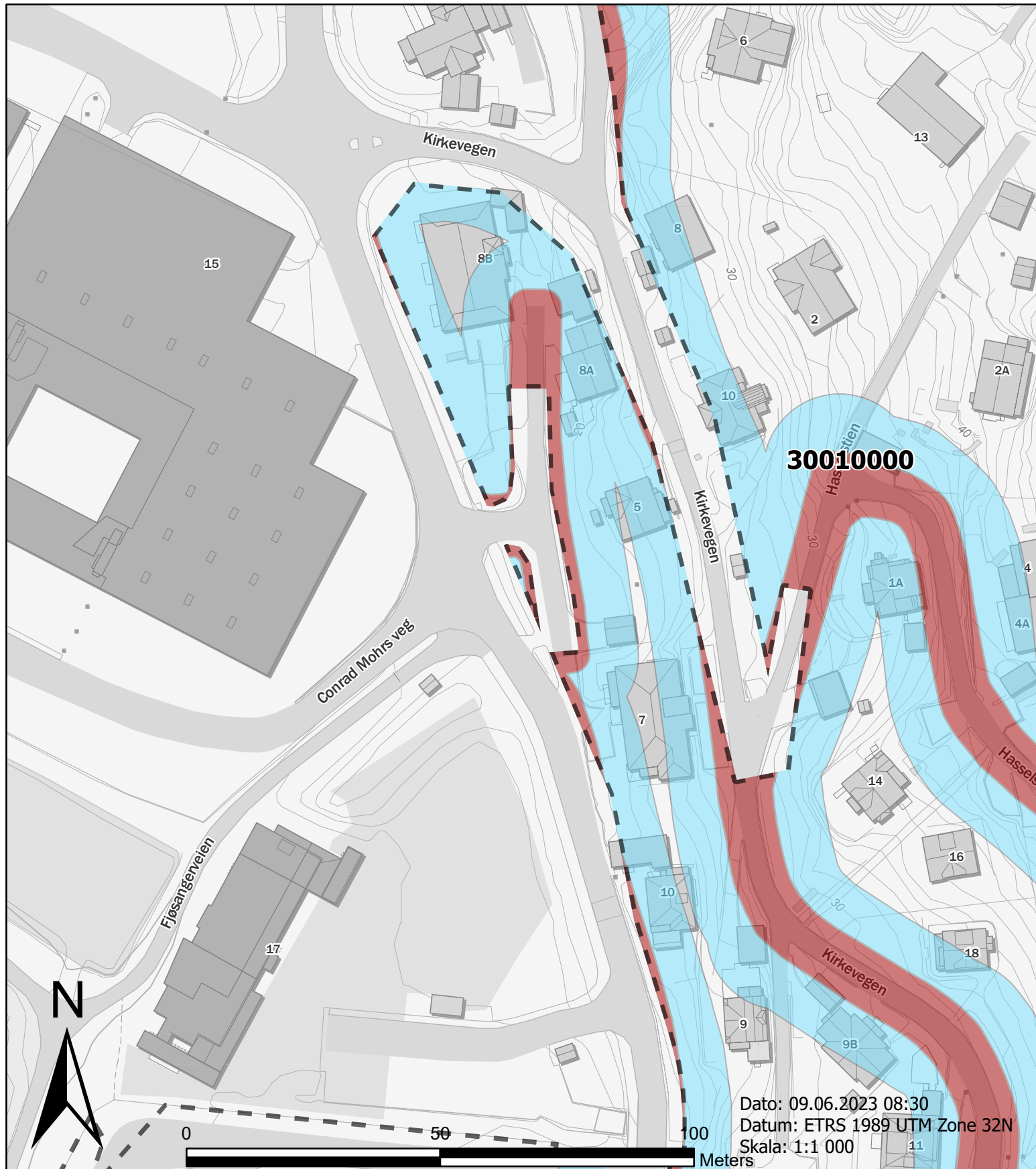


## Tegnforklaring






- |   |   |
|---|---|
|  Reguleringsplangrense                                   |  Byggegrense fra Fylkesveg etter oppheving - 50m         |
|  Gjeldende byggegrense fra fylkesveg etter KPA2018 - 12m |  Byggegrense fra gang og sykkelveg etter oppheving - 15m |
|  Byggegrense fra kommunalveg etter oppheving - 15m       |   |

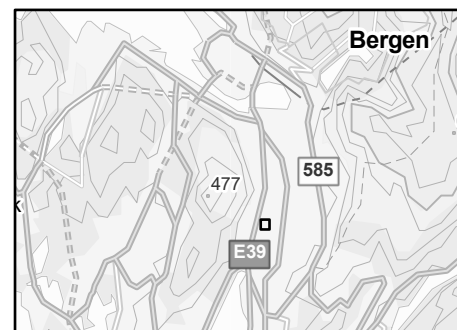


# ÅRSTAD/FANA. MINDEREGULERINGEN

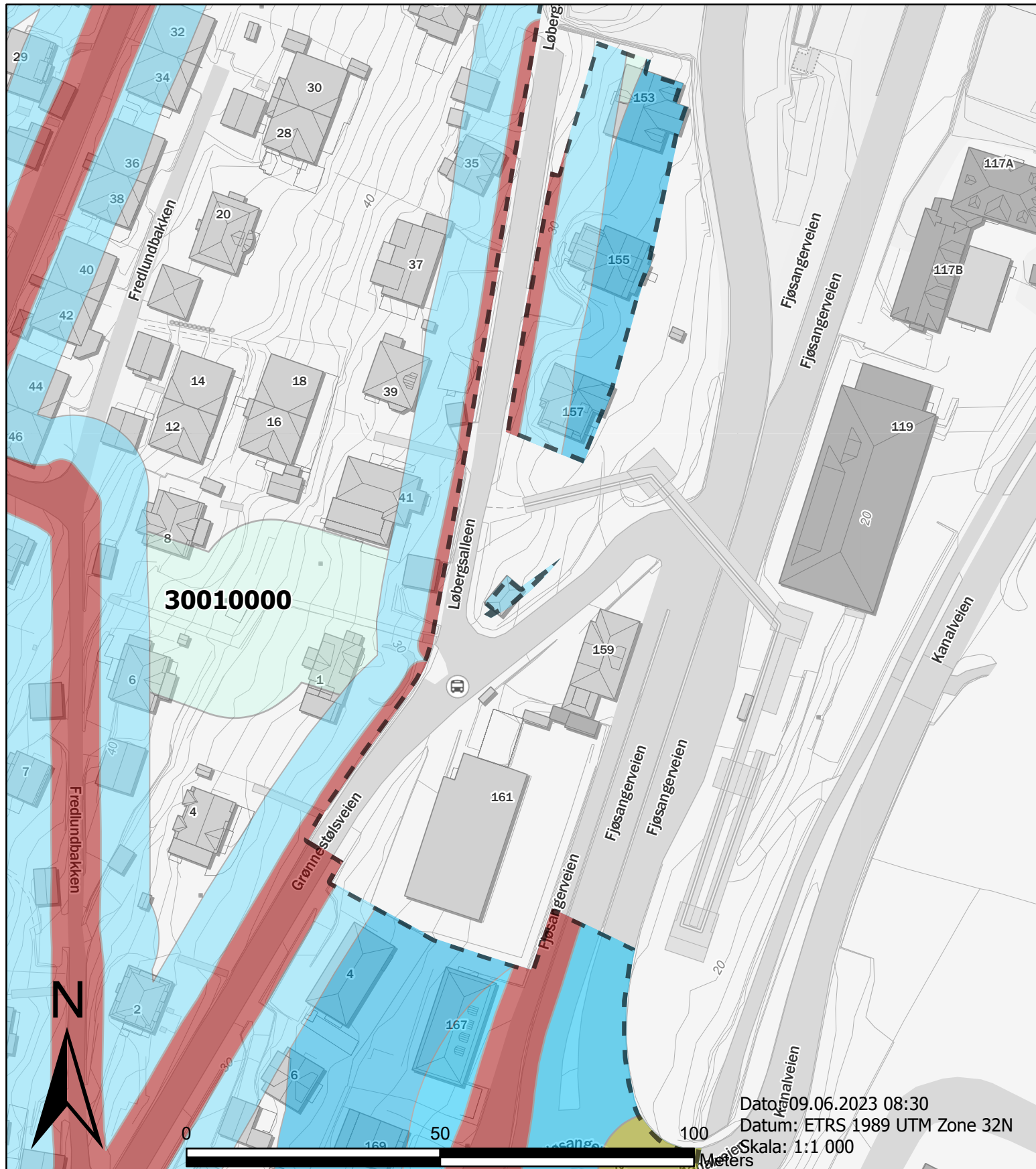


## Tegnforklaring

-  Reguleringsplangrense
-  Kommunalveg
-  byggegrense avstand fra vegkant 1913 til 1931
-  Byggegrense fra kommunalveg etter oppheving - 15m
-  Byggegrense fra gang og sykkelveg etter oppheving - 15m



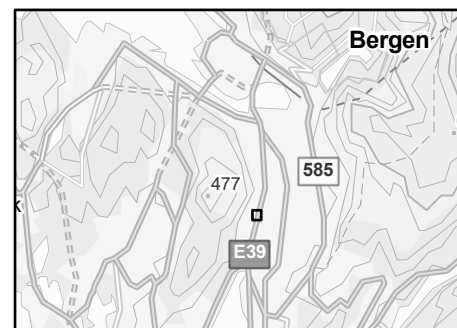
# ÅRSTAD/FANA. MINDEREGULERINGEN



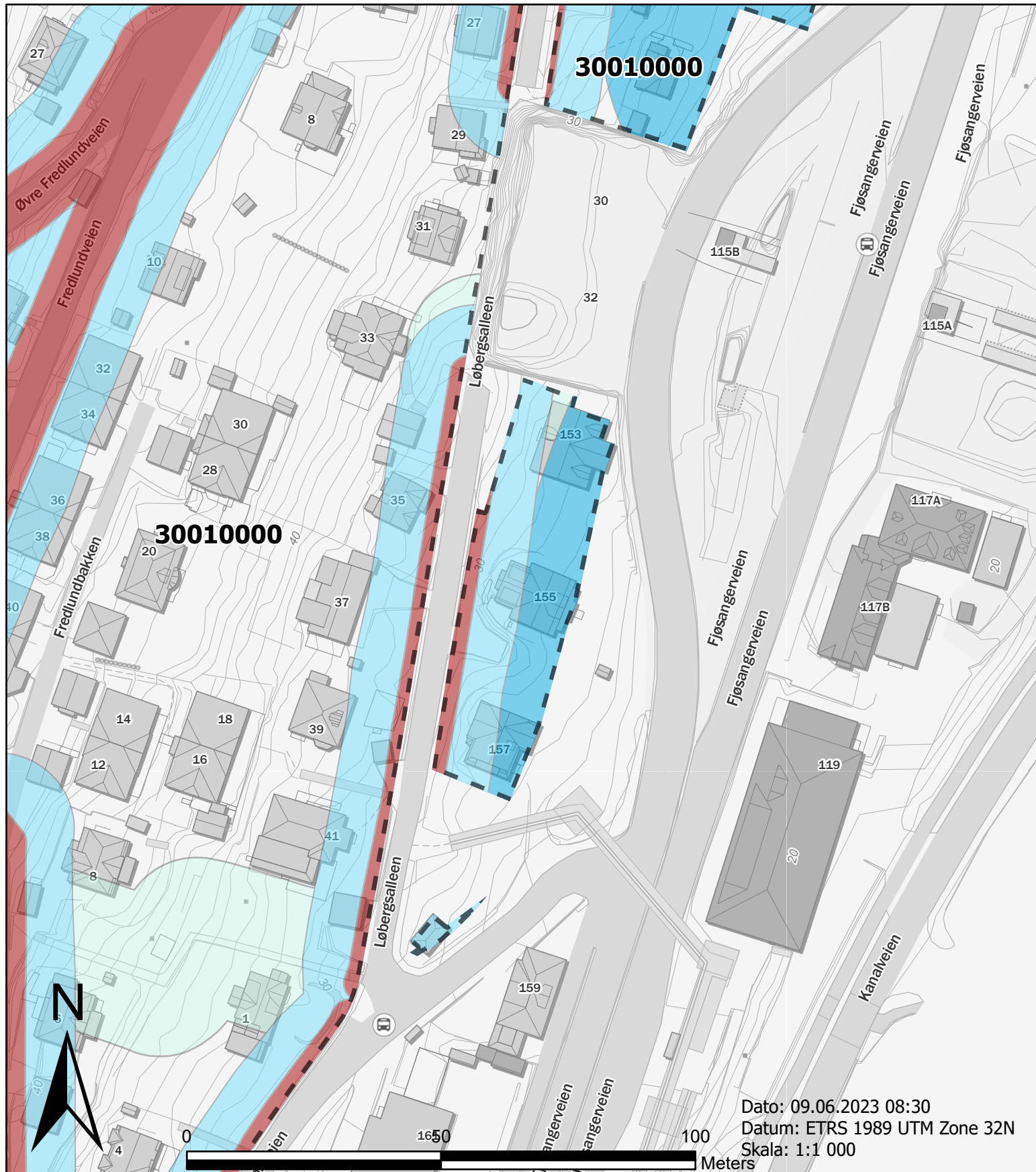
Dato: 09.06.2023 08:30  
 Datum: ETRS 1989 UTM Zone 32N  
 Skala: 1:1 000

## Tegnforklaring

- |   |   |  |
|---|---|--|
| Reguleringsplangrense                                     | Byggegrense fra kommunalveg etter oppheving - 15m | Byggegrense fra Europaveg og Riksveg etter oppheving - 50m |
| Kommunalveg byggegrense avstand fra vegkant 1913 til 1931 | Byggegrense fra Fylkesveg etter oppheving - 50m   | Byggegrense fra gang og sykkelveg etter oppheving - 15m    |
| Gjeldende byggegrense fra fylkesveg etter KPA2018 - 12m   |   |  |



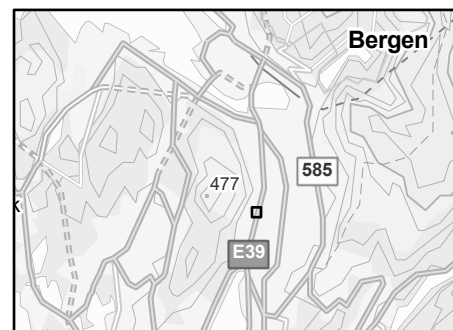
# ÅRSTAD/FANA. MINDEREGULERINGEN



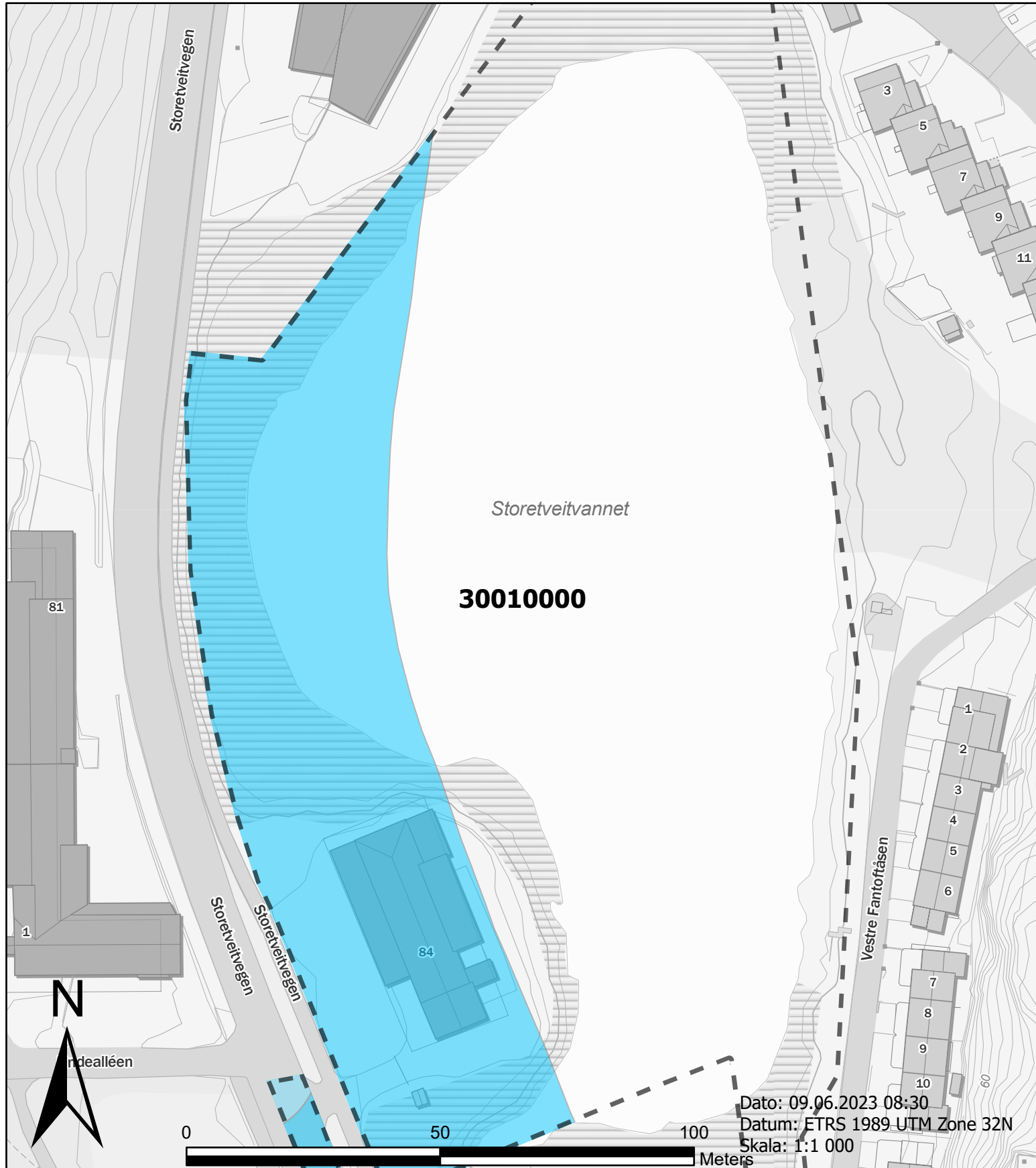
## Tegnforklaring

- Reguleringsplangrense
- Kommunalveg byggegrense avstand fra vegkant 1913 til 1931
- Byggegrense fra kommunalveg etter oppheving - 15m

- Byggegrense fra Europaveg og Riksveg etter oppheving - 50m
- Byggegrense fra gang og sykkelveg etter oppheving - 15m

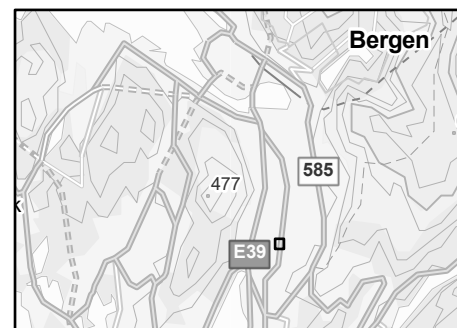


# ÅRSTAD/FANA. MINDEREGULERINGEN

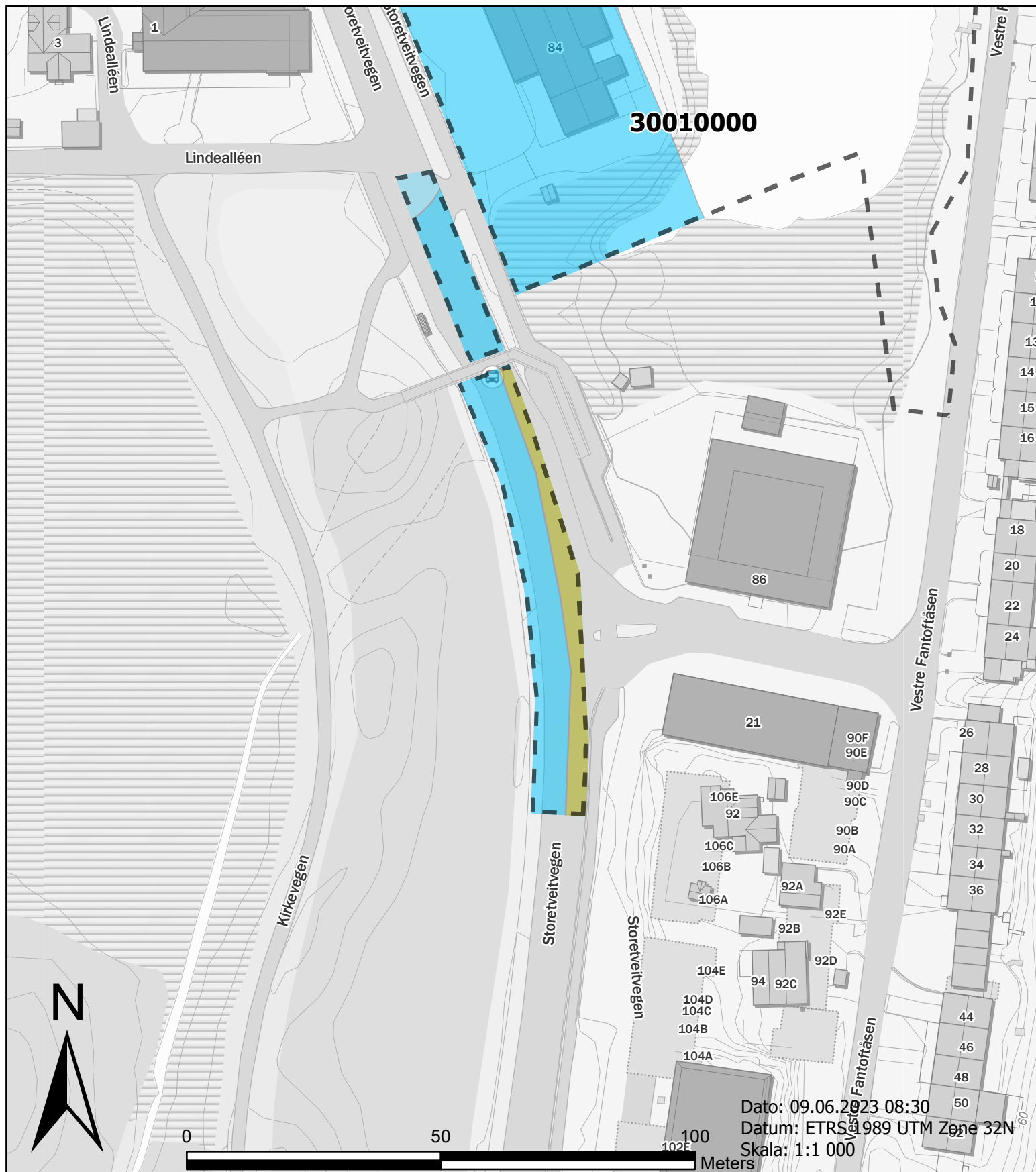


## Tegnforklaring

- Reguleringsplangrense
- Byggegrense fra Fylkesveg etter oppheving - 50m
- Byggegrense fra kommunalveg etter oppheving - 15m
- Byggegrense fra gang og sykkelveg etter oppheving - 15m

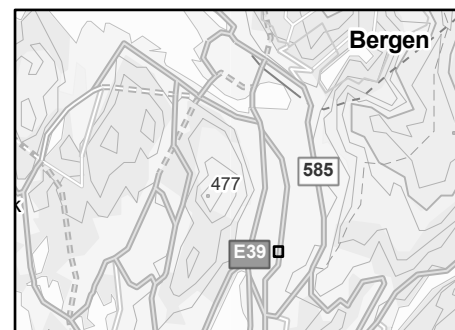


# ÅRSTAD/FANA. MINDEREGULERINGEN

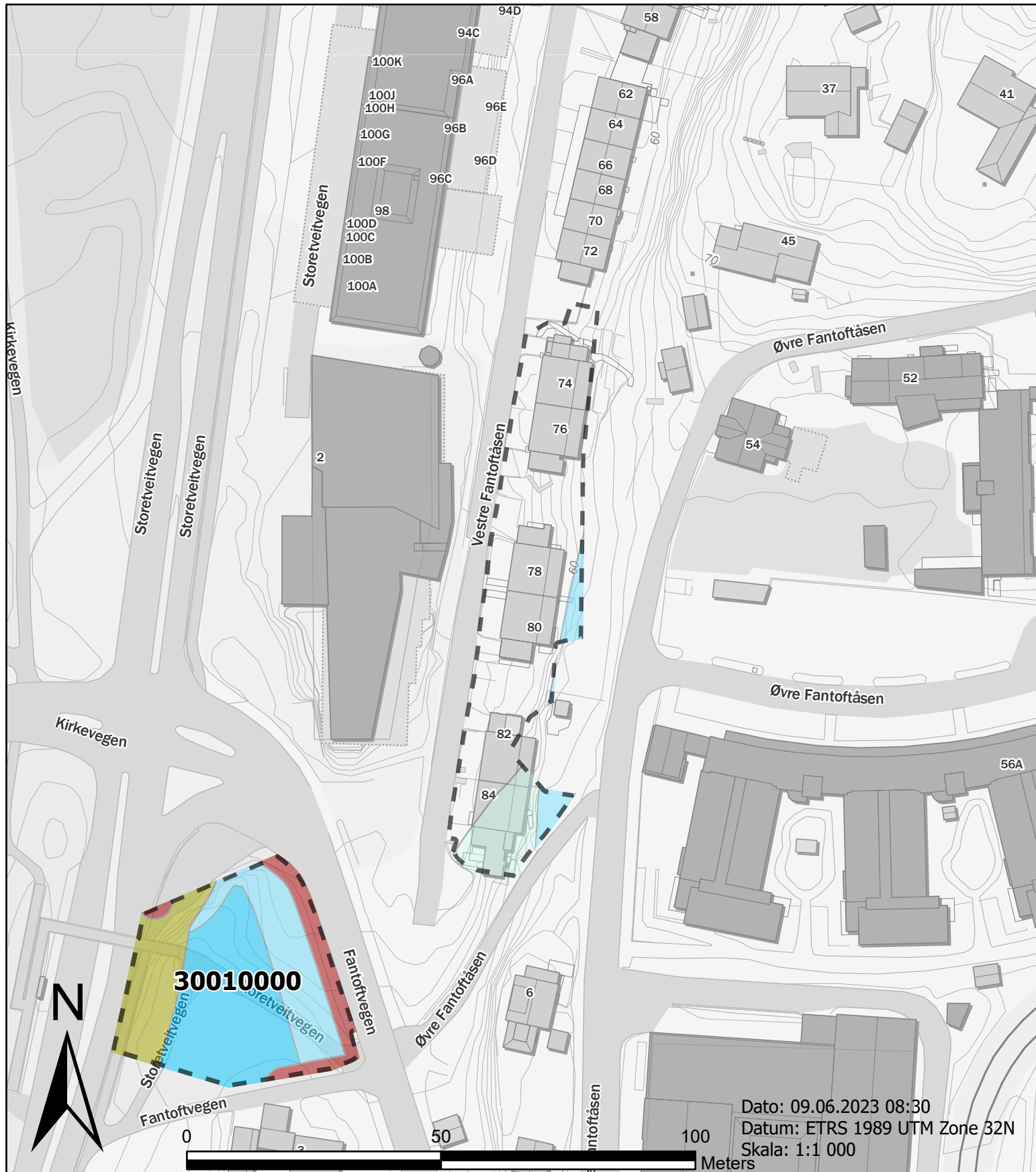


## Tegnforklaring

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  | Reguleringsplangrense                                   |  | Byggegrense fra Fylkesveg etter oppheving - 50m         |
|  | Gjeldende byggegrense fra fylkesveg etter KPA2018 - 12m |  | Byggegrense fra gang og sykkelveg etter oppheving - 15m |
|  | Byggegrense fra kommunalveg etter oppheving - 15m       |   |   |

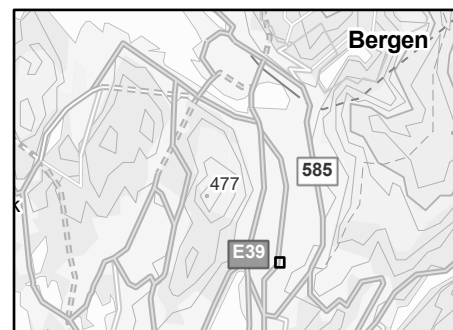


# ÅRSTAD/FANA. MINDEREGULERINGEN



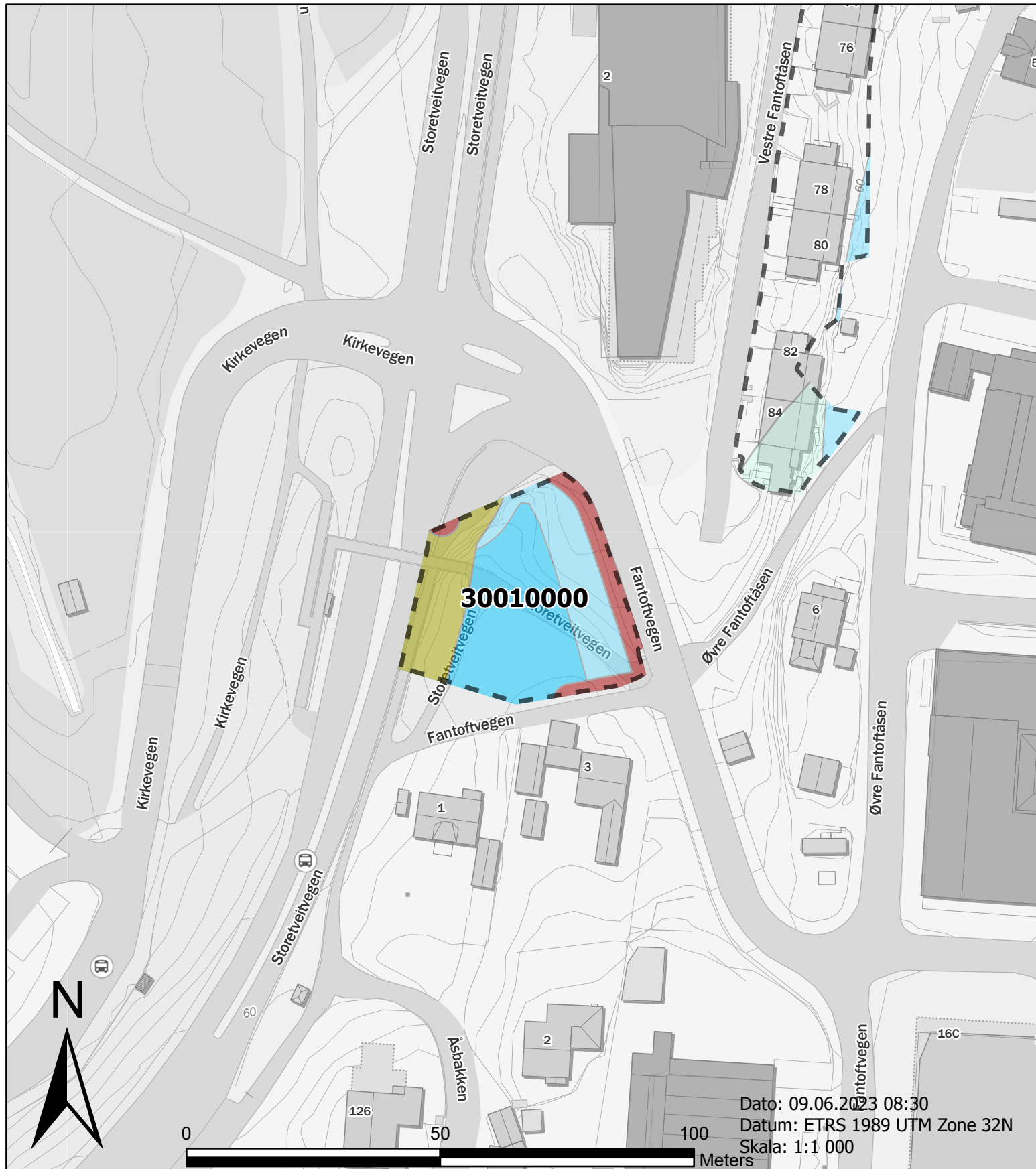
## Tegnforklaring

-  Reguleringsplangrense
-  Kommunalveg
-  byggegrense avstand fra vegkant 1913 til 1931
-  Gjeldende byggegrense fra fylkesveg etter KPA2018 - 12m
-  Byggegrense fra kommunalveg etter oppheving - 15m
-  Byggegrense fra Fylkesveg etter oppheving - 50m
-  Byggegrense fra gang og sykkelveg etter oppheving - 15m



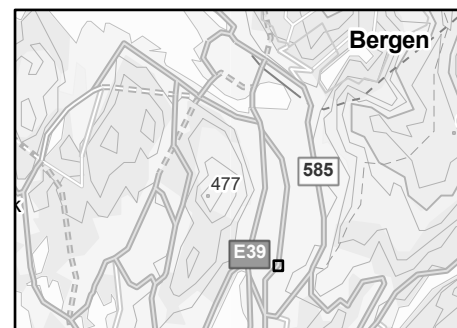


# ÅRSTAD/FANA. MINDEREGULERINGEN

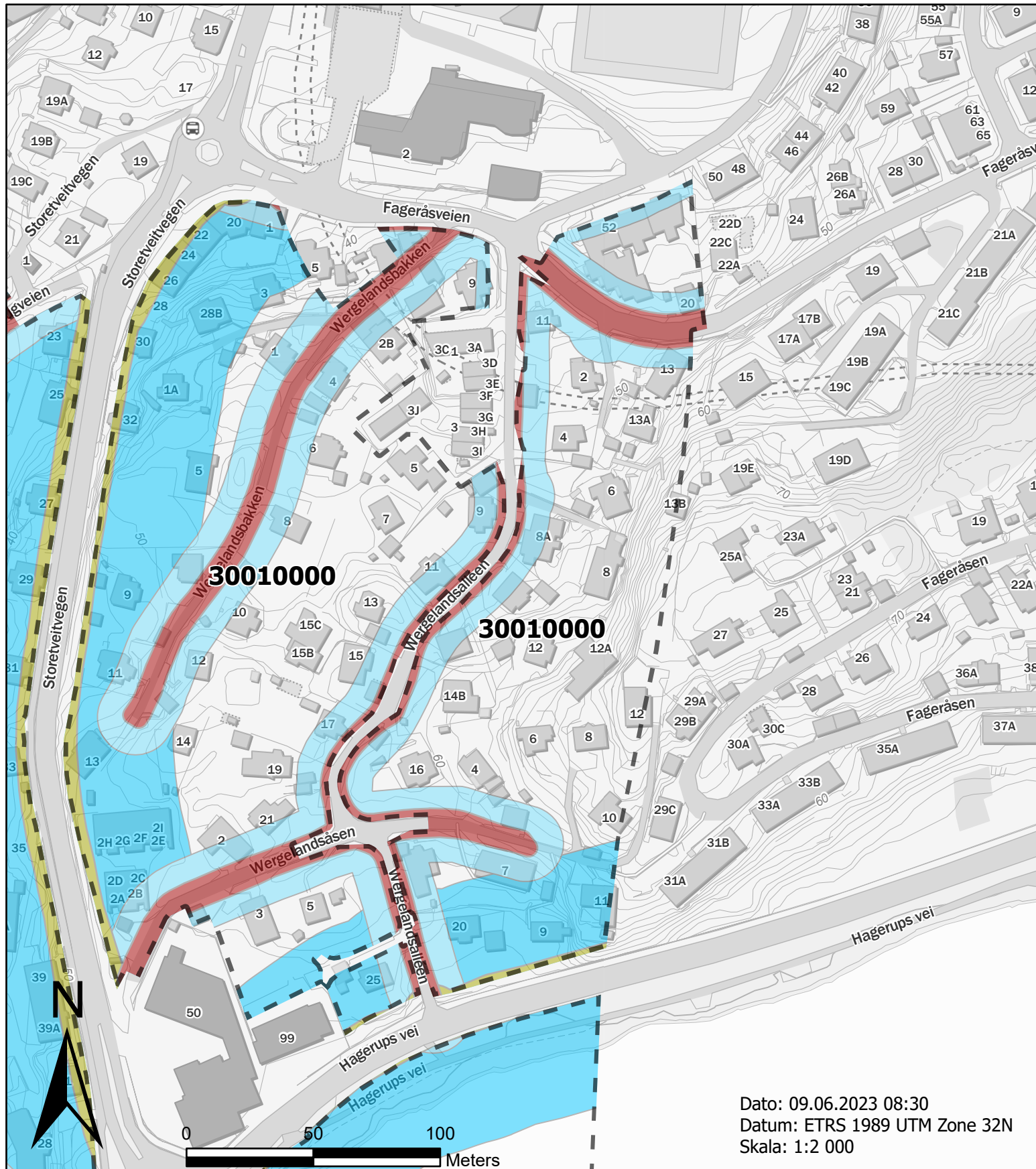


## Tegnforklaring

-  Reguleringsplangrense
-  Kommunalveg
-  byggegrense avstand fra vegkant 1913 til 1931
-  Gjeldende byggegrense fra fylkesveg etter KPA2018 - 12m
-  Byggegrense fra kommunalveg etter oppheving - 15m
-  Byggegrense fra Fylkesveg etter oppheving - 50m
-  Byggegrense fra gang og sykkelveg etter oppheving - 15m



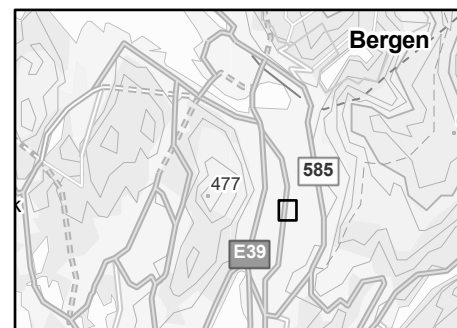
# ÅRSTAD/FANA. MINDEREGULERINGEN



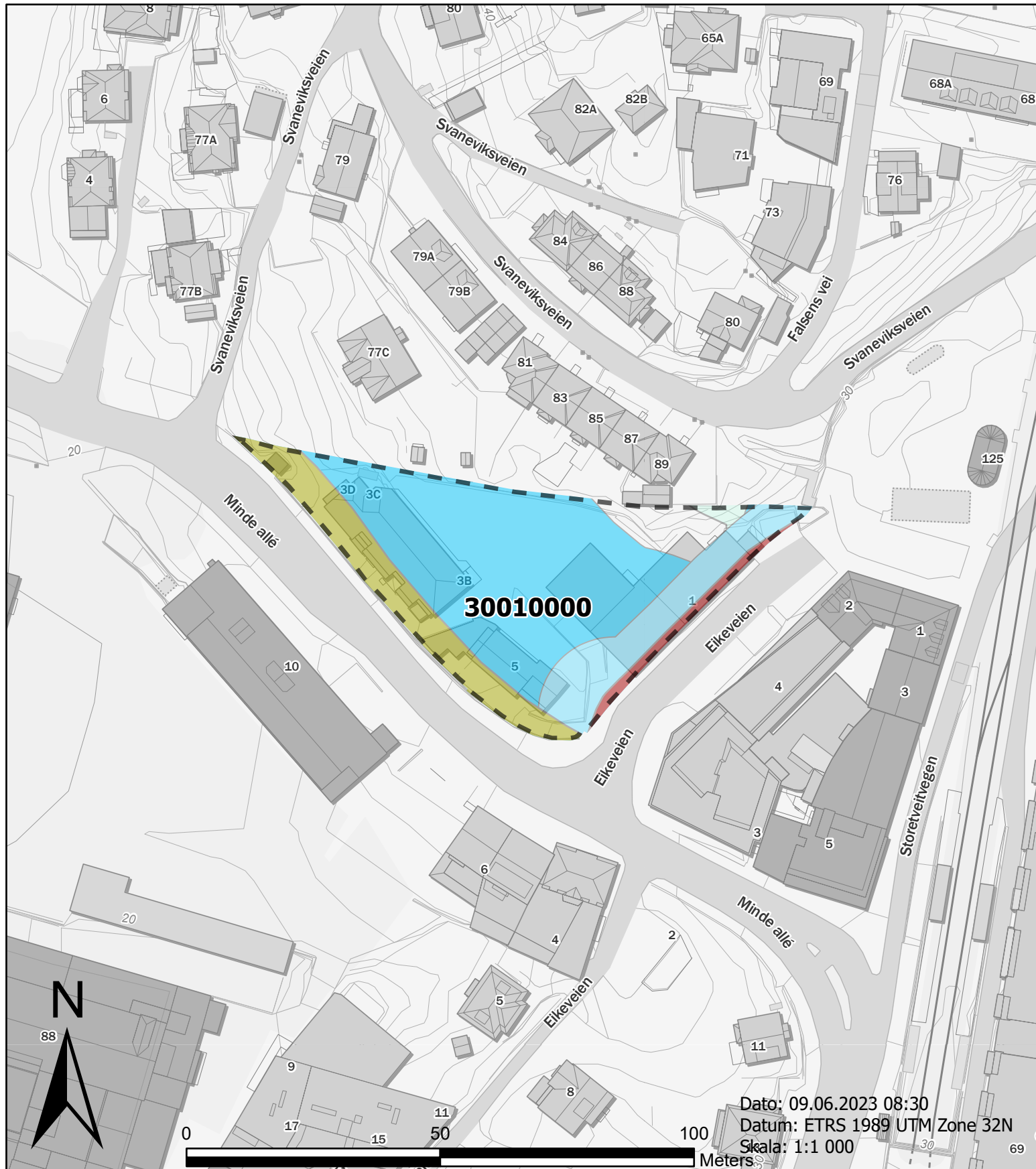
Dato: 09.06.2023 08:30  
 Datum: ETRS 1989 UTM Zone 32N  
 Skala: 1:2 000

## Tegnforklaring

- |   |   |
|---|---|
|  Reguleringsplangrense                                     |  Byggegrense fra kommunalveg etter oppheving - 15m       |
|  Kommunalveg byggegrense avstand fra vegkant 1913 til 1931 |  Byggegrense fra Fylkesveg etter oppheving - 50m         |
|  Gjeldende byggegrense fra fylkesveg etter KPA2018 - 12m   |  Byggegrense fra gang og sykkelveg etter oppheving - 15m |

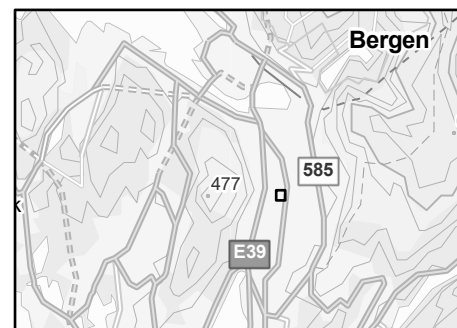


# ÅRSTAD/FANA. MINDEREGULERINGEN

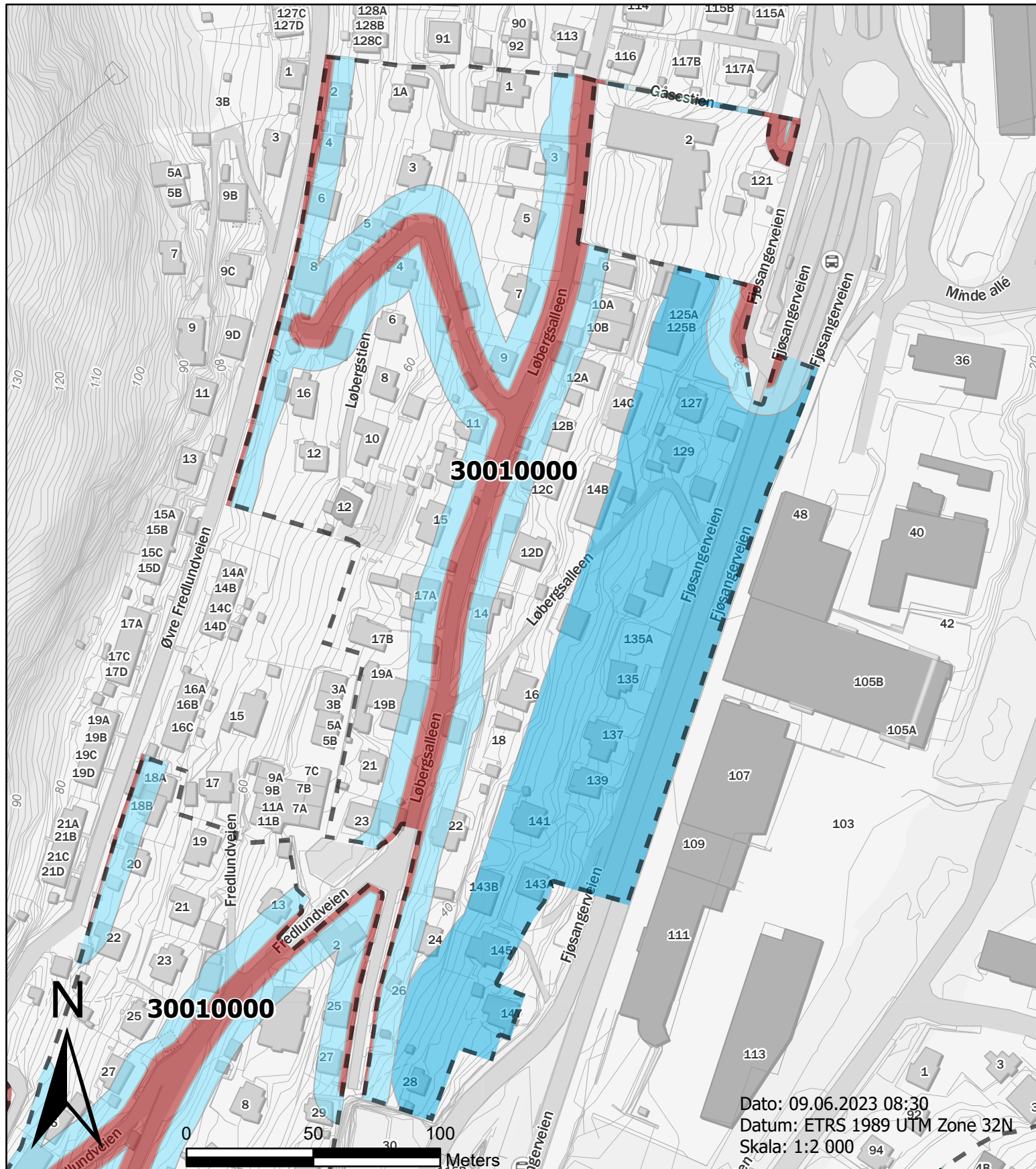


## Tegnforklaring






- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  | Reguleringsplangrense                                     |  | Byggegrense fra kommunalveg etter oppheving - 15m       |
|  | Kommunalveg byggegrense avstand fra vegkant 1913 til 1931 |  | Byggegrense fra Fylkesveg etter oppheving - 50m         |
|  | Gjeldende byggegrense fra fylkesveg etter KPA2018 - 12m   |  | Byggegrense fra gang og sykkelveg etter oppheving - 15m |

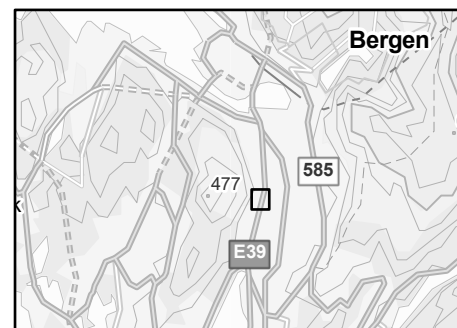


# ÅRSTAD/FANA. MINDEREGULERINGEN

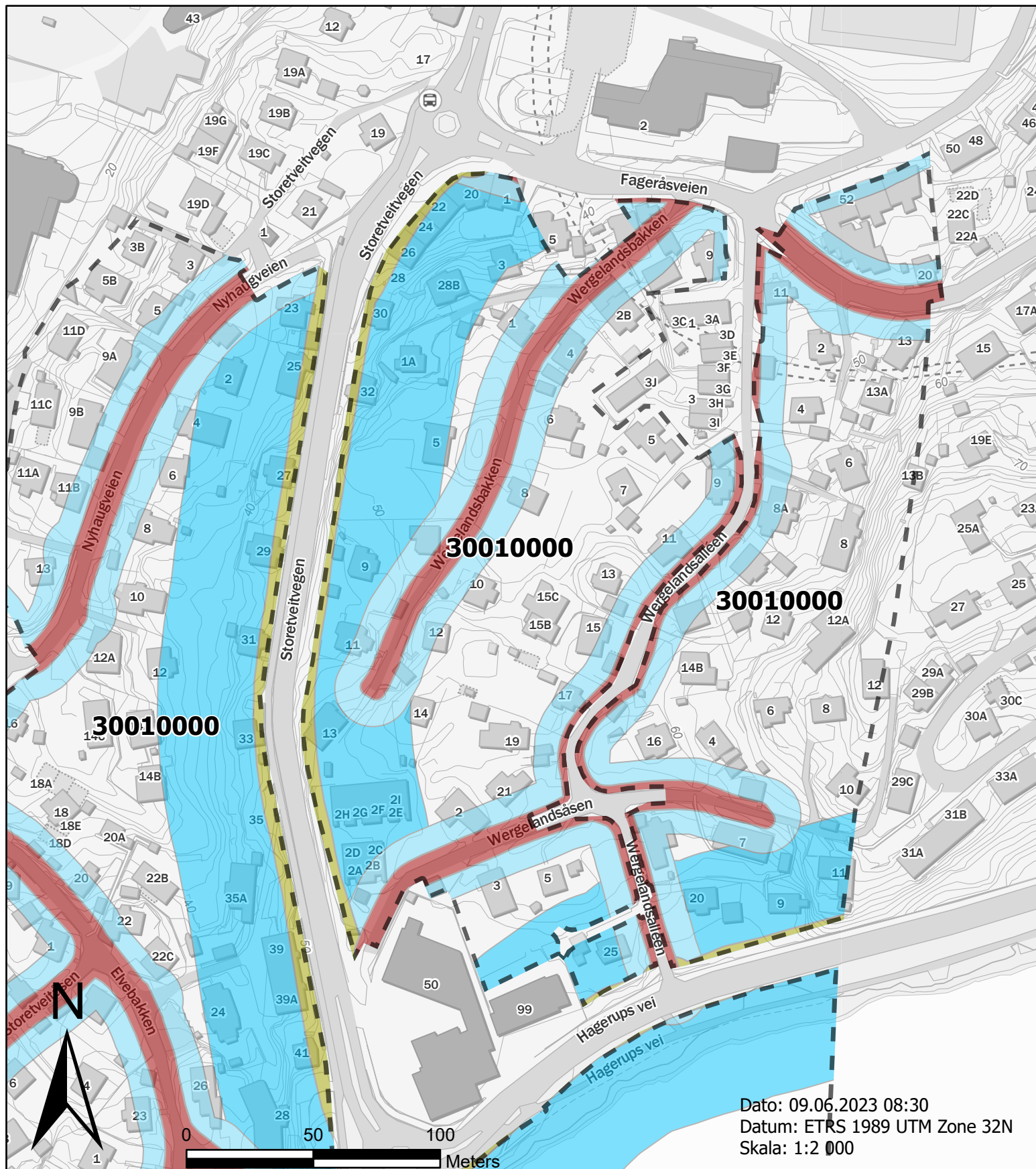


## Tegnforklaring

-  Reguleringsplangrense
-  Kommunalveg byggegrense avstand fra vegkant 1913 til 1931
-  Byggegrense fra kommunalveg etter oppheving - 15m
-  Byggegrense fra Fylkesveg etter oppheving - 50m
-  Byggegrense fra Europaveg og Riksveg etter oppheving - 50m
-  Byggegrense fra gang og sykkelveg etter oppheving - 15m



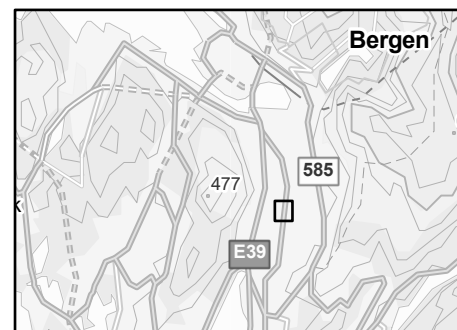
# ÅRSTAD/FANA. MINDEREGULERINGEN



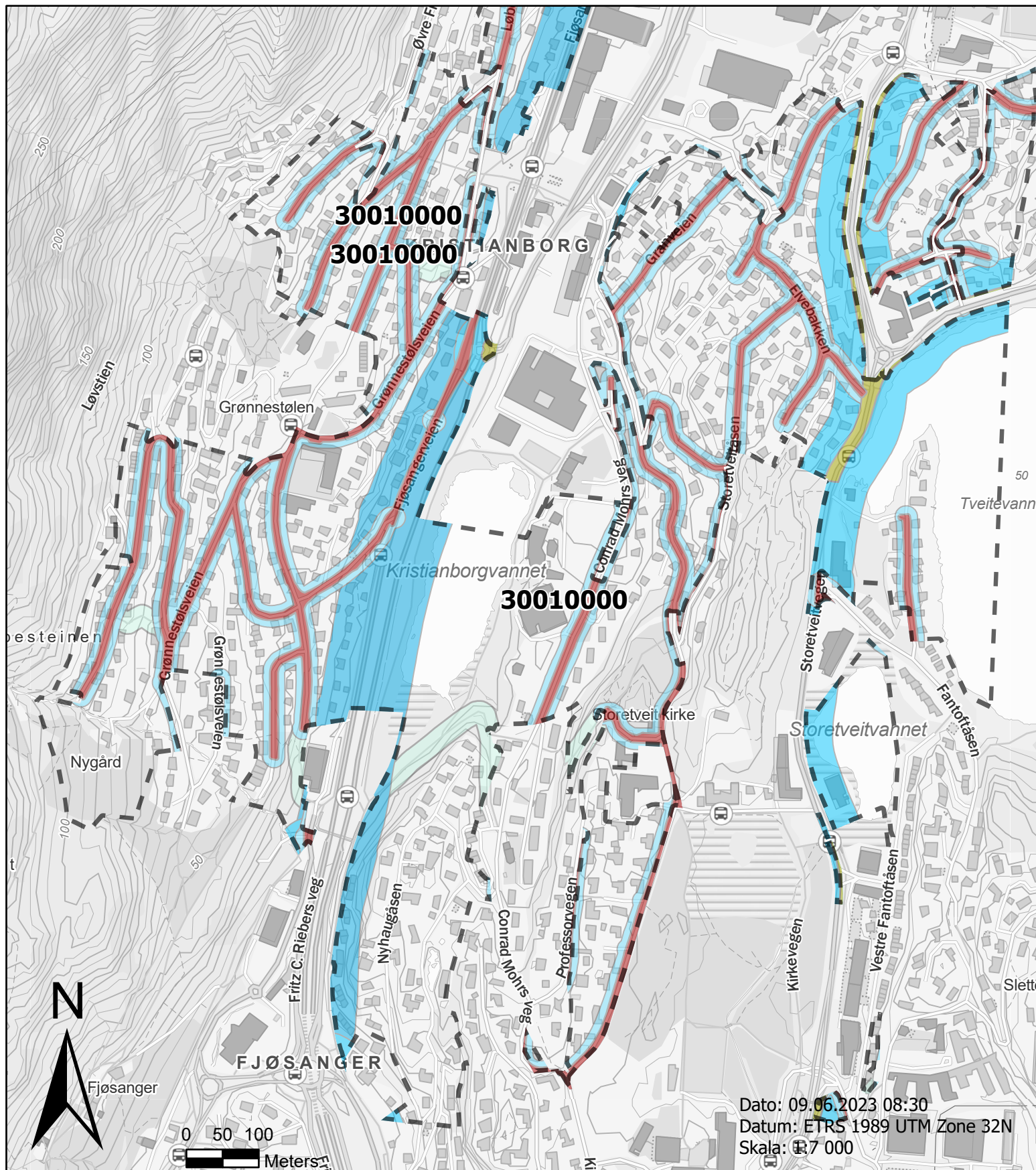
## Tegnforklaring

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  | Reguleringsplangrense                                     |  | Byggegrense fra kommunalveg etter oppheving - 15m       |
|  | Kommunalveg byggegrense avstand fra vegkant 1913 til 1931 |  | Byggegrense fra Fylkesveg etter oppheving - 50m         |
|  | Gjeldende byggegrense fra fylkesveg etter KPA2018 - 12m   |  | Byggegrense fra gang og sykkelveg etter oppheving - 15m |

Dato: 09.06.2023 08:30  
 Datum: ETRS 1989 UTM Zone 32N  
 Skala: 1:2 000



# ÅRSTAD/FANA. MINDEREGULERINGEN



## Tegnforklaring

- |   |   |  |
|---|---|--|
| Reguleringsplangrense                                     | Byggegrense fra kommunalveg etter oppheving - 15m | Byggegrense fra Europaveg og Riksveg etter oppheving - 50m |
| Kommunalveg byggegrense avstand fra vegkant 1913 til 1931 | Byggegrense fra Fylkesveg etter oppheving - 50m   | Byggegrense fra gang og sykkelveg etter oppheving - 15m    |
| Gjeldende byggegrense fra fylkesveg etter KPA2018 - 12m   |   |  |

