



BERGEN KOMMUNE

Bjørnarhallen - Nabomøte

19.03.2024

Møtearrangør – hvem er vi ?

Bergen Kommune:

Prosjektleder **Tore Naustdal**, Etat for utbygging

Avdelingsleder idrett, (*ikke tilstede pga. sykdom/permisjon*), BNKI

Arkitektgruppen Cubus

Plankonsulent **Sofie Grieg**

Arkitekt **Lena-Beate Keilegavlen**

Sweco

Rådgiver samferdsel **Marius Tonheim**



Agenda

Innledning v/Etat for utbygging

- Hensikten med møtet
- Planprosessen og fremdrift

Orientering om prosjektet v/Byrådsavdeling for næring, kultur og idrett

- Bakgrunnen for bestillingen og plassering av hallen

Orientering om planforslaget v/Arkitektgruppen Cubus

- Rammer for prosjektet
- Planområde og tomt
- Tema i planarbeidet
- Idrettshallen
- Trafikk og Mobilitet
- Skoleplassen Garnes skule
- Oppsummering

Spørsmål



Hensikten med møtet

§ 1-1

Planlegging og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter. Det skal legges vekt på langsiktige løsninger, og konsekvenser for miljø og samfunn skal beskrives.

§ 5-1

Enhver som fremmer planforslag, skal legge til rette for medvirkning. Kommunen skal påse at dette er oppfylt i planprosesser som utføres av andre offentlige organer eller private.



PLAN- OG BYGNINGSLOVEN
(LOV OM PLANLEGGING OG
BYGGESAKSBEHANDLING)

av 27. juni 2008 nr. 71

med endringer, sist ved lov
av 11. mai 2021 nr. 37
(i kraft 1. januar 2023)

BYGGESAKSFORSKRIFTEN
(FORSKRIFT OM BYGGESAK)

av 26. mars 2010 nr. 488

med endringer, sist ved forskrift
av 5. januar 2023 nr. 14

BYGGTEKNISK FORSKRIFT
(FORSKRIFT OM TEKNISKE
KRAV TIL BYGGVERK)

av 19. juni 2017 nr. 840

med endringer, sist ved forskrift
av 25. august 2022 nr. 1489
(i kraft 1. september 2022)

GAPPELEN DAMM
AKADEMISK

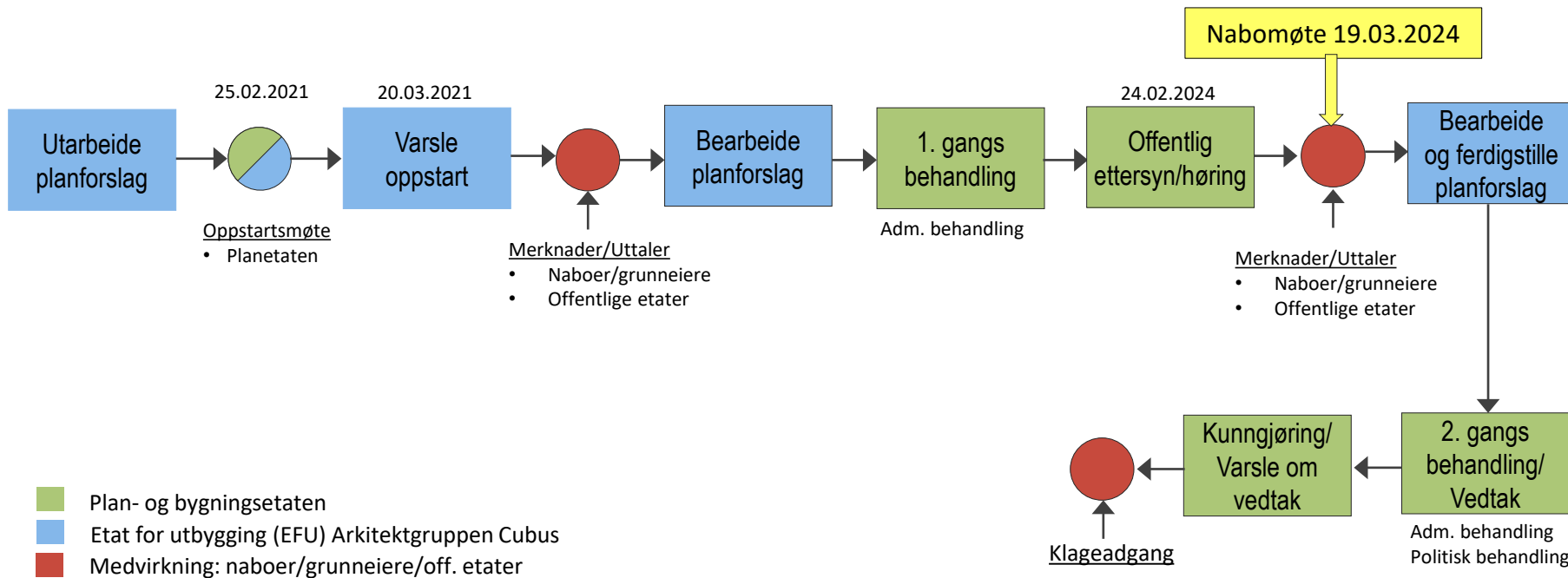
LOV.DATA



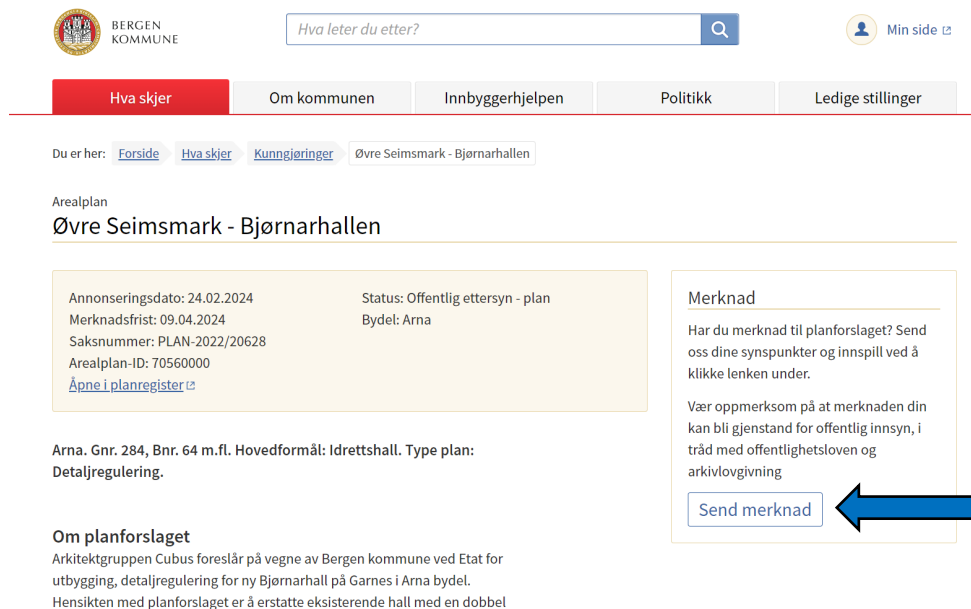
BERGEN
KOMMUNE

E ARKITEKTGRUPPEN
CUBUS

Planprosessen



Hvordan påvirke ?



BERGEN KOMMUNE

Hva leter du etter?

Min side

Hva skjer Om kommunen Innbyggerhjelpen Politikk Ledige stillinger

Du er her: [Forside](#) [Hva skjer](#) [Kunngjøringer](#) Øvre Seimsmark - Bjørnarhallen

Arealplan
Øvre Seimsmark - Bjørnarhallen

Annonseringsdato: 24.02.2024 Status: Offentlig ettersyn - plan
Merknadsfrist: 09.04.2024 Bydel: Arna
Saksnummer: PLAN-2022/20628
Arealplan-ID: 70560000
[Åpne i planregister](#)

Arna. Gnr. 284, Bnr. 64 m.fl. Hovedformål: Idrettshall. Type plan: Detaljregulering.

Om planforslaget
Arkitektgruppen Cubus foreslår på vegne av Bergen kommune ved Etat for utbygging, detaljregulering for ny Bjørnarhall på Garnes i Arna bydel. Hensikten med planforslaget er å erstatte eksisterende hall med en dobbel

Merknad
Har du merknad til planforslaget? Send oss dine synspunkter og innspill ved å klikke lenken under.
Vær oppmerksom på at merkningen din kan bli gjenstand for offentlig innsyn, i tråd med offentlighetsloven og arkivlovgivning

[Send merknad](#)

<https://www.bergen.kommune.no/hvaskjer/kunngjoringer/ovre-seimsmark-bjornarhallen>

**Merknadsfrist
9. April 2024**



Fremdrift

Bjørnarhallen – riving og nybygg (I0660)

- › Prosjekttype: Riving og nybygg
- › Adresse: Øvre Seimsmark 70
- › Antatt tilbudsinnbydelse entreprenør: 2025
- › Antatt igangsettelse: 2025/2026
- › Byggetid: ca. 26 mnd
- › Entreprise/gjennomføringsmodell: Totalentreprise
- › Klima og miljø: EFU strategi samt felles varmesentral med nærliggende bygg, skjerpet krav til ombruk av materialer
- › Størrelse: ca. 4000 m²
- › Total investeringsramme: Ikke fastsatt

Hva skal vi gjøre?

Dagens Bjørnarhall skal rives og erstattes med en ny dobbelthall. Det pågår reguleringsplanarbeid, fremdriften i prosjektet vil være avhengig av fremdriften i dette. Det er parallell prosjektering og regulering. Planforslaget er sendt inn til 1. gangsbehandling.

<https://www.bergen.kommune.no/hvaskjer/tema/vi-bygger-bergen/byggeprosjekter/anbudskonkurranser/planlagte-entreprenoranskaffelser-2024-2026>



Bakgrunn for prosjektet

Tilstand

- Handlingsplan1-3 idrettsbygg 2014 viste behov for rehabilitering og utvikling av Bjørnarhallen på Garnes.
- Det er nå 10 år siden rapporten ble levert, og det er stort behov for å gjøre tiltak.

Faglig vurdering fra Byrådsavdeling for næring, kultur og idrett

- Behov for å rehabilitere og videreutvikle Bjørnarhallen er fremhevet i rullert Idrettsplan 2017–2027.
- Bjørnarhallen er i meget dårlig teknisk stand, og det vurderes som mest hensiktsmessig å rive eksisterende hall og erstatte den med en ny dobbel idrettshall på samme tomt.

Basisbehov

- Mer treningsflate i en oppgradert hall, ikke en arena for større arrangement.





BERGEN
KOMMUNE

E ARKITEKTGRUPPEN
CUBUS

Planforslaget

v/ Sofie Grieg, Arkitektgruppen CUBUS



BERGEN
KOMMUNE

E ARKITEKTGRUPPEN
CUBUS

Planområdet

Planområdet omfatter:

- Eksisterende idrettshall
- Skoletomten
- Omkringliggende veger og kryss
- Kunstgressbanen
- Nabotomt i nord (Garnesstølen 2)



Planområdet



Planområdet

Tiltaksområdet

- I stor grad begrenset til nordre del av planområdet
- Utbedring av veger/ kryss



*Planområdet (svart) og
tiltaksområdet (rød)*



BERGEN
KOMMUNE

E ARKITEKTGRUPPEN
CUBUS

Tiltaksområdet

Tydelige avgrensninger

- Garnes skule
- Øvre Seimsmark
- Garnesvegen



Flyfoto av dagens situasjon med plangrense (svart) og tiltaksgrænse (rød)

Tiltaksområdet

Funksjoner:

- Eksisterende idrettshall og støttebygg
- Bilparkering
- Varelevering
- Skoleplass og barneskole
- Grusbane
- Naturtomt



Flyfoto av dagens situasjon med plangrense (svart) og tiltaksgrænse (rød)

Tiltaksområdet

Utfordringer

- Udefinerte arealer for gående vs. kjørende (trafiksikkerhet)
- Manglende parkeringsdekning



Flyfoto av dagens situasjon på tomten (Google Earth)



Tiltaksområdet

Gangtilkomst

- Utydelig tilkomst
- Universell tilrettelegging er mangelfull



Snarvei fra Garnesvegen til Bjørnarhallen



Rammer og føringer

Regelverk

- Gjeldende reguleringsplaner
- Kommuneplanens arealdel
- Andre veiledninger og regelverk



Flyfoto av nærområdet (Google Earth)



Rammer og føringer

Innspill og koordinering

- Dialog med Byplan og andre instanser
- Merknader fra oppstart av planarbeidet
- Eksisterende omgivelser og nærmiljø

Annet

- Hensynssone - historisk veifar



Hensynssone historisk veifar

Planforslaget

Tre hovedtema i planarbeidet:

1. Idrettshallen
2. Trafikk, parkering og mobilitet
3. Hensyn til skole og skoleplass



Mulig utforming av ny hall og uteområder



Planforslaget

Hovedgrepet

- Ny hall plassert lengst mulig nordøst
- Trafikkløsning i nord
- Utbedring av skoleplass
- Reell hjertesone



Idrettshallen

Eksisterende bygg rives til fordel for nybygg som rommer følgende:

- Hovedhall med to spilleflater for håndball
- Aktivitetshall
- Garderobeanlegg
- Kiosk
- Sosialt rom
- Disponibelt areal



Mulig utforming av ny hall



Idrettshallen

Utforming

- Volumprinsipp
- Byggehøyder
- Innganger
- Terreng
- Universell utforming

Volum er redusert så mye som mulig, uten å gå på bekostning av hallens funksjon.



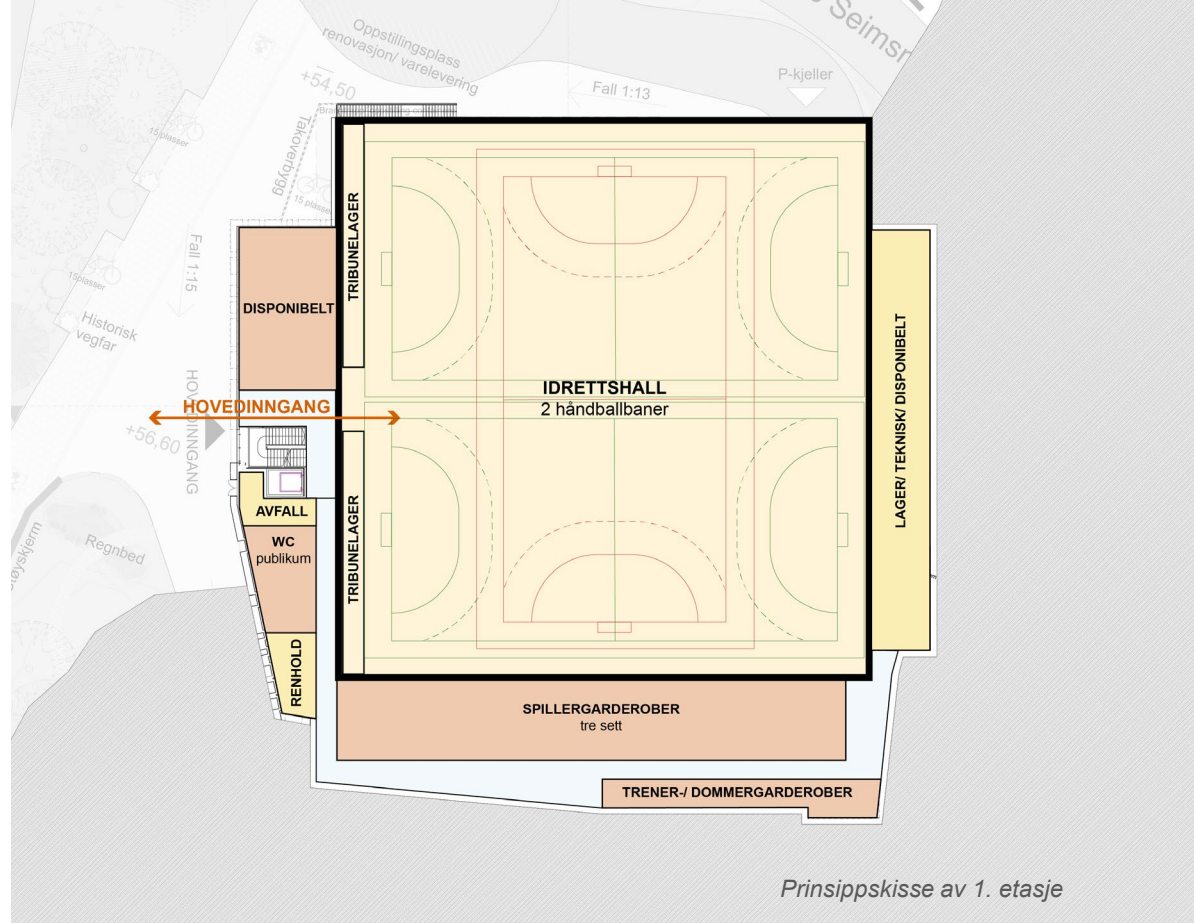
Mulig utforming av ny hall



Idrettshallen

Intensjon for 1. etasje:

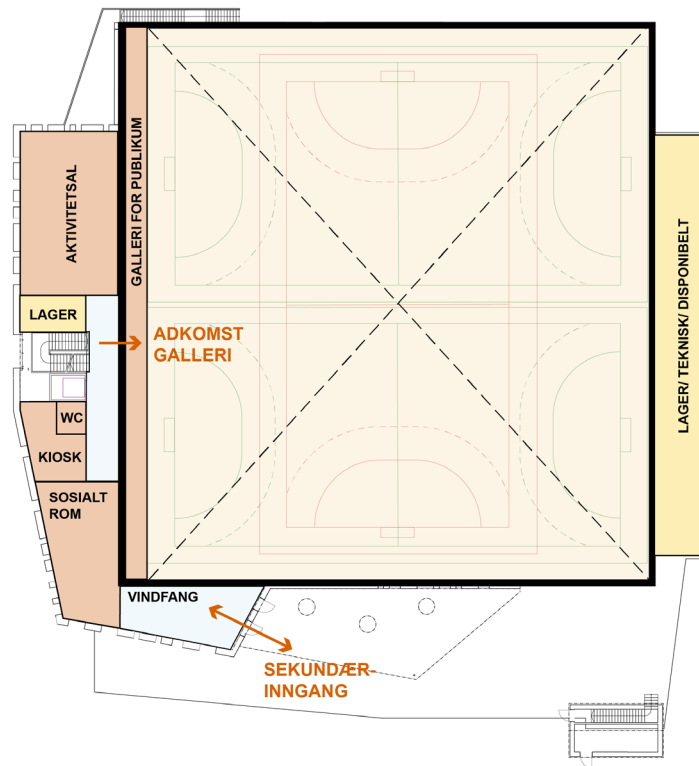
- Spilleflater
- Foajé
- Garderobeanlegg
- Disponibelt areal



Idrettshallen

Intensjon for 2. etasje

- Aktivitetssal
- Kiosk
- Sosialt rom (sambruk?)
- Egen skoleinngang



Prinsippkisse av 2. etasje



Prinsipp for fasade mot Garnesvegen (vest)



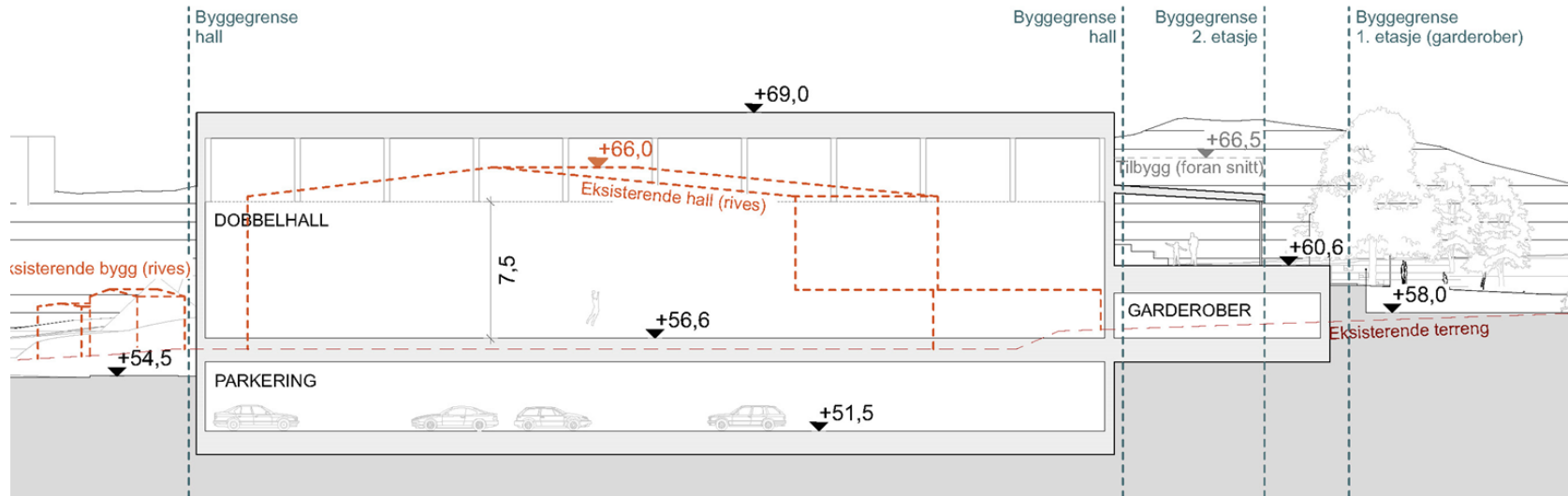


Prinsipp for fasade mot Garnes skule (sør)



BERGEN
KOMMUNE

C ARKITEKTGRUPPEN
CUBUS



Snitt nord-sør



Idrettshallen

Miljøtiltak

- Funksjonell takflate - solceller, vegetasjon og/eller fordrøyningsmagasiner
- Energisentral
- Bevaring/ tilbakeføring natur
- Sykkelparkering



Mulig utforming av ny hall



Trafikk og mobilitet

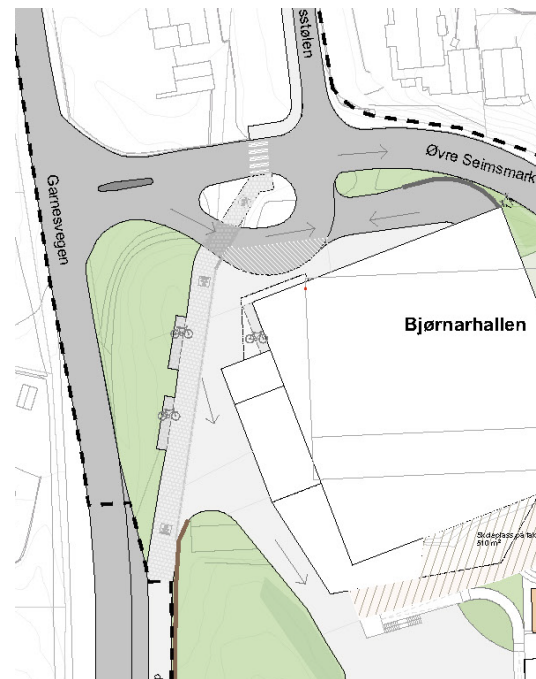
Biltrafikk

Løsning for biltrafikk: Snusløyfen

- Begrense kjøreareal til snusløyfe
- Frigi areal på bakkeplan til gående
- Sikre trygge gangforbindelser



Kjøretilkomst i eksisterende situasjon



Kjøretilkomst i foreslått situasjon

Trafikk og mobilitet

Biltrafikk

Utforming av snusløyfen

- Varelevering
- Renovasjon
- Drop-off
- Kjøretilkomst til parkeringskjeller
- Dråpeøy i kryss mot Garnesvegen

Spillerbusser må benytte ny terminal ved ungdomsskolen



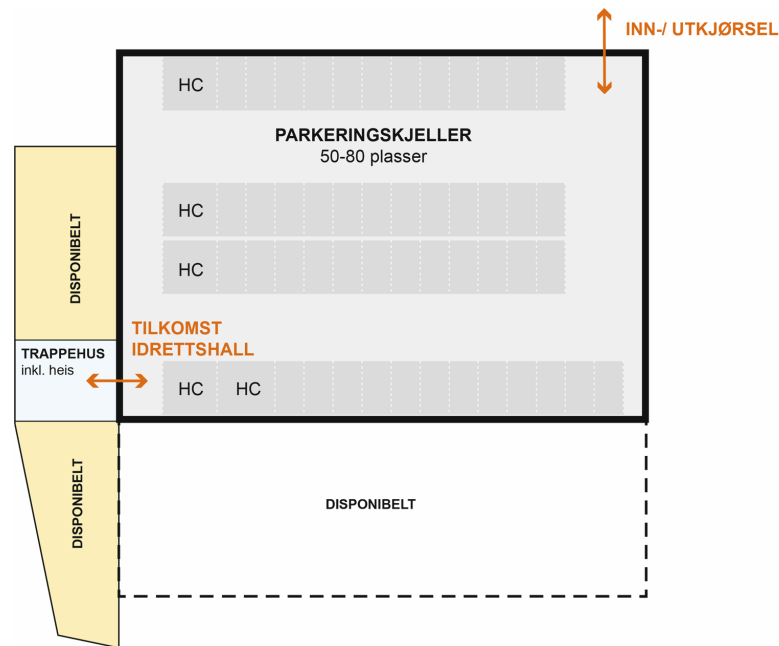
Foreslått trafikkløsning nord for hallen



Trafikk og mobilitet

Parkering

- Planlegges for ny parkeringskjeller med min. 50 og maks. 80 parkeringsplasser
- 50 p-plasser løser normalsituasjon
 - Hverdag og ordinære helger
- Større arrangementer forutsetter sambruk i nærmiljøet eller andre tiltak
 - Lærerparkering v/ Garnes skule
 - Arna VGS
 - Garnes ungdomsskole



Prinsippskisse av parkeringskjeller

Trafikk og mobilitet

Parkering

Sykkelparkering

- Krav om 55 nye sykkelplasser i planområdet
 - Sambruk med skolen
- Min. 30 nye plasser ifm. hovedinngang
- Åpner for plasser for lærere og andre voksne i kjeller



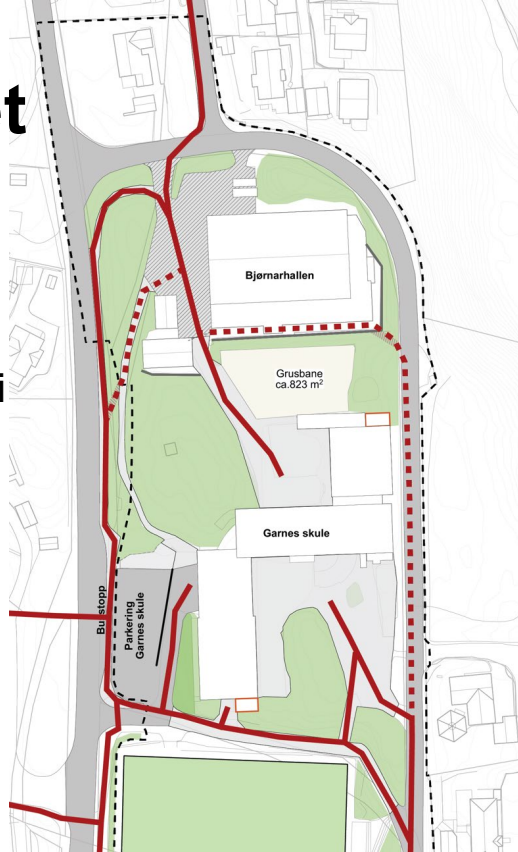
Mulig utforming av ny hall



Trafikk og mobilitet

Gangforbindelser

- Opprettholder eksisterende gangforbindelser til området
- Kobler seg på nye gangforbindelser som etableres ifm. utbygging av Garnes ungdomsskole



Ganglinjer i eksisterende situasjon

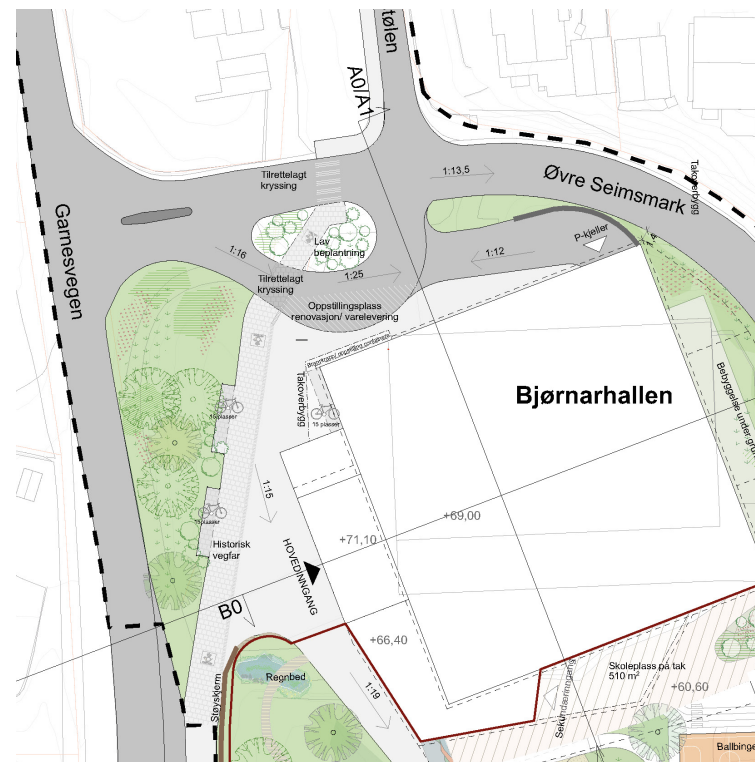


Ganglinjer i foreslått situasjon

Trafikk og mobilitet

Gangforbindelser

- Ny hovedtilkomst til idrettshall
 - Fra nytt busstopp/ Garnesvegen
 - Følger historisk veifar
 - Sikker kryssing av Øvre Seimsmark

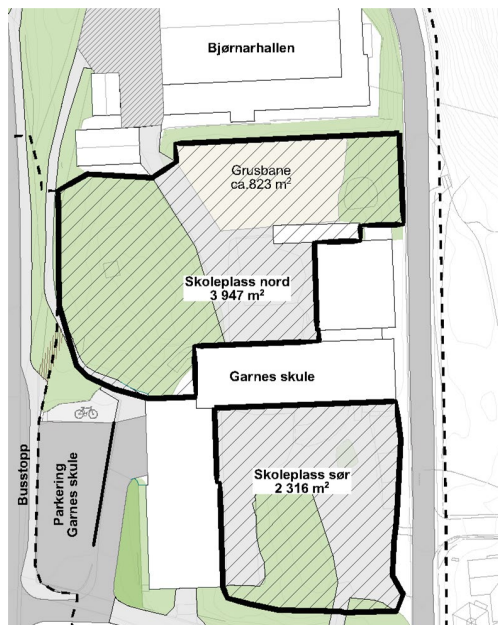


Skoleplass Garnes skule

Endret avgrensning

- Tap av grusplass
- Deler av areal på tak over garderober
- Tilbakeføring/ reparasjon av nordre del av kollen

Totalt skoleplass-areal opprettholdes



Skoleplassareal i eksisterende situasjon



Skoleplassareal i foreslått situasjon

Skoleplass Garnes skule

Oppgradering

- Etablering av nytt areal for ballspill
- Støyskjerming
- Areal under tak
- Bevaring av natur
- Utbedring av hjertesone
- Universell utforming



Mulig utforming av ny hall og uteområder





Mulig utforming av ny hall og uteområder



BERGEN
KOMMUNE

E ARKITEKTGRUPPEN
CUBUS

Hva sikres i planen?

Plansak vs. Byggesak

Plankartet

- Ulike formål for Idrettshall, skole, kunstgress og trafikk
- Bestemmelsesområder for skoleplass, historisk veifar og naturtomt
- Flomsone



TEGNFORKLARING

AREALFORMAL (PBL §12-6)	
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-6 nr. 1)	
BF	Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111)
UN	Undervisning (1162)
IDR	Idrettsanlegg (1400)
IS	Idrettsstadion (1430)
SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-6 nr. 2)	
V	Veg (2010)
KV	Kjøreveg (2011)
FO	Fortau (2012)
GS	Gang-/sykkelveg (2015)
GG	Gangveg/gangareal/gågate (2016)
AVT	Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
AVG	Annen veggrunn - grøntareal (2019)
P	Parkering (2080)

HENSYNSSONER

(PBL §12-6 JF §11-8)

SKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

H140 Frisikt (140)

H320 Flomfare (320)

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8c)

H560 Bevaring naturmiljø (560)

H570 Bevaring kulturmiljø (570)

Foreslått plankart



BERGEN
KOMMUNE

ARKITEKTGRUPPEN
CUBUS

Hva sikres i planen?

Bestemmelser

- Kvaliteter i prosjektet
- Parkering
- Miljøkrav
- Rekkefølgekrav

Hele planforslaget er lagt ut på kommunens hjemmesider



TEGNFORKLARING

AREALFORMAL (PBL §12-6)	
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-6 nr. 1)	
BF	Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111)
UN	Undervisning (1162)
IDR	Idrettsanlegg (1400)
IS	Idrettsstadion (1430)
SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-6 nr. 2)	
V	Veg (2010)
KV	Kjøreveg (2011)
FO	Fortau (2012)
GS	Gang-/sykkelveg (2015)
GG	Gangveg/gangareal/gågate (2016)
AVT	Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
AVG	Annen veggrunn - grøntareal (2019)
P	Parkering (2080)
HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF §11-8)	
SKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)	
H140	Frisikt (140)
H200	Flomfare (320)
SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8c)	
H560	Bevaring naturmiljø (560)
H570	Bevaring kulturmiljø (570)

Foreslått plankart



BERGEN
KOMMUNE

ARKITEKTGRUPPEN
CUBUS

Kort oppsummert

Planarbeidet danner rammene for etablering av et helhetlig og innholdsrikt nærmiljøanlegg:

- Ny dobbel idrettshall
- Opprustning av skoleplass
- Nye trafikkløsninger for gående og kjørende, inkl. ny parkeringskjeller



Mulig utforming av ny hall fra Garnesvegen



Spørsmål?

Formell behandling av spørsmål og innspill krever
innsending av merknad

Merknadsfrist 9. april 2024

