



Versjon uten hensynssone, båndleggingszone og faresone

TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-5)		JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)	
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)		<ul style="list-style-type: none"> Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense) RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense) Formålsgrense (RpFormålGrense) Eiendomsgrense som skal oppheves (1204) Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares (1210) Byggegrense (1211) Hensynssonegrense Grense for båndleggingszone Grense for faresone Bestemmelsesområde Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215) Måle og avstandslinje (1259) Regulert mønehøyde (RpPåskrift) Regulert gesimshøyde (RpPåskrift) %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17 	
SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)		BASISKART	
Kjøreveg (2011)	Fortau (2012)	Eiendomsgrense	Eksisterende bebyggelse
Torg (2013)	Gangveg/gangareal/gågate (2016)	Godkjent tiltak	
Parkering (2080)		Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89	
HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)		Geodetisk høydegrunnlag: NN2000	
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)		Siste uttaksdato basiskart: 21.02.2024	
Annen fare - brannsmitte (390)	Bevaring kulturmiljø (570)	Ekvidistanse: 1m	
SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8c)		Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A2	
SONE FOR BÅNDELEGGING (PBL §11-8d)		0 25 50m	
Bevaring kulturmiljø (570)	Båndlegging etter lov om kulturminne (730)		
REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)			
Offentlig arealformål			

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og byningsloven (pbl) §12
 (Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)
Bergenuhus, gnr. 166, bnr. 535, mfl. Kong Oscars gate
Nasjonal arealplan-ID 4601_70180000

Saksbehandling ifølge plan- og byningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	23.05.2020		
Beslutning, offentlig ettersyn	04.09.2023	29.08.2023	31.08.2023
Offentlig ettersyn, fra - til	16.09.2023 - 31.10.2023	29.08.2023	31.08.2023
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:		Saksnummer: 201919936/ PLAN-202220614
Calmar Eiendom 2 AS	En til En Arkitekter AS		Siste revisjonsdato plankart: 20.03.2024
Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:			
			Avdelingsleder