



Til grunneiere/naboer

Vår referanse: PLAN-2022/20557-69  
Saksbehandler: Eline Aresdatter Haakestad  
Dato: 15.02.2024

## PLAN- OG BYGNINGSETATEN INFORMERER

### Justert planforslag til begrenset høring: Fana. Gnr. 40, Bnr. 354, Sætervegen arealplan-ID 66320000

Det vises til tidligere planforslag utlagt til offentlig ettersyn 21.05.2022 – 05.07.2022 og til begrenset høring 24.04.2023 – 22.05.2023. Dokumenter knyttet til planforslaget er tilgjengelig i kommunens digitale planregister:

<https://www.arealplaner.no/bergen4601/arealplaner/1030>.

Etter offentlig ettersyn og begrenset høring er det gjort endringer i forslaget. Etter fagetatens vurdering kan en ny høring begrenses til berørte parter og må ikke gjennomføres som ordinært offentlig ettersyn. Partene bes begrense en eventuell uttalelse/merknad til de konkrete endringene, da tidligere innkomne uttalelser og merknader fremdeles vil følge saken til politisk behandling.

### Foreslåtte endringer

Plan- og bygningsetaten vurderer at plangrensen må utvides for å sikre opparbeiding av offentlige samferdselsformål i krysset Hjortevegen/Skjoldstølen. Plangrensen blir også foreslått utvidet i plansaken Fana, Gnr. 40, Bnr. 531 mfl., Hjortevegen, arealplan-ID 65700000 og Fana, Gnr. 40, Bnr. 533 mfl., Hjortevegen, arealplan-ID 70090000 og vegarealene reguleres likt i disse sakene.

### Endring i plankart

Figur 1 viser plangrensen og plankart til begrenset høring den 24.04.2023 – 22.05.2023, og nytt forslag til plangrense og plankart. Endringene i plankartet er i hovedsak:

- Utvidet plangrense i nord.
- Nye formål i Hjortevegen/Skjoldstølen er o\_SKV1, o\_SS, o\_SF3, o\_SVG7-9, o\_SVT6.
- Ny hensynssone H570 for bevaring kulturmiljø.
- o\_SGS2 og o\_SF1 er forlenget nordover langs Hjortevegen.
- o\_SKV har endret navn til o\_SKV1 og er forlenget nordover langs Hjortevegen.

- o\_SVT har endret navn til o\_SVT1 og o\_SVT2. o\_SVT1 er forlenget nordover langs Hjørtevegen.
- Nytt formål o\_SVT5 ved Dyrhaugen.
- B1 har endret utstrekning og er delvis erstattet med f\_BUT5, BBB2 og f\_BUT4 på nordsiden av Hjørtevegen og avkjørselspil til eiendom 40/530 er tatt ut, i tråd med plan Fana, Gnr. 40, Bnr. 533 mfl., Hjørtevegen, arealplan-ID 70090000.
- Nytt bestemmelsesområde #6.

Flere formål har også endret nummerering for å tilpasse denne planen til naboplan Fana, Gnr. 40, Bnr. 531 mfl., Hjørtevegen, arealplan-ID 65700000 og Fana, Gnr. 40, Bnr. 533 mfl., Hjørtevegen, arealplan-ID 70090000. Nummerering og formål for arealer som overlapper hverandre i disse tre planene er de samme.



Figur 1 Bildet til venstre viser utklipp fra plankart ved begrenset høring, mens bildet til høyre viser utklipp fra nytt plankart. De viktigste endringene er markert i rødt: utvidelse av plangrensen i nord med nye formål, samt endringene i formål nord for Hjørtevegen.

### Endring i bestemmelsene

Bestemmelsene er endret med rekkefølgekrav til opparbeidelse av de offentlige samferdselsformålene i krysset Hjørtevegen/Skjoldstølen. De viktigste endringene er:

- Det er lagt inn bestemmelser knyttet til alle nye og endrede arealformål, for hensynssone H570 og bestemmelsesområde #6.
- Rekkefølgekrav for offentlige samferdselsformål er flyttet fra før bebyggelse tas i bruk til før igangsettingstillatelse, og de nye formålene i krysset Hjørtevegen/Skjoldstølen er lagt inn som del av rekkefølgekravet.

## Har du innspill til planforslaget?

Aktuelle saksdokumenter er lagt ved dette brevet.

Synspunkter og innspill til planforslaget kan sendes via merknadsboksen på [kunngjøringsiden](#),

eller per e-post til: [postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no](mailto:postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no)

eller per post til: Bergen kommune  
Plan- og bygningsetaten  
Postboks 7700 – 5020 BERGEN

For å være sikker på at merknaden blir tatt med i den videre behandlingen av planforslaget, er det viktig at den er kommunen i hende innen 07.03.2024. Ved henvendelse, vennligst referer til saksnummer PLAN-2022/20557. Mottatte merknader registreres fortløpende i saken og er tilgjengelig via våre saksinnsynsider:

[www.bergen.kommune.no/omkommunen/offentlig-innsyn/innsynplanogbyggesak](http://www.bergen.kommune.no/omkommunen/offentlig-innsyn/innsynplanogbyggesak)

## Leseveiledning til planforslaget

De ulike arealbruksformålene er vist i forslag til plankart og omtalt i forslag til reguleringsbestemmelser. I plankartet brukes forkortelser og fargekoder for hvert formål. I plankartet er det gitt en tegnforklaring for farger og forkortelser som er vist, det samme gjelder for illustrasjonsplan. Det er også lagt ut en planbeskrivelse som gir en grundig redegjørelse for innholdet i planforslaget.

Dersom du ikke har tilgang til Internett eller trenger mer utfyllende dokumentasjon, kan du henvende deg til Plan- og bygningsetatens kundesenter i Johannes Bruns gate 12, eller ta direkte kontakt med saksbehandler via e-post eller telefon. Kontaktinformasjon finner du nederst i dette brevet.

### Juridiske dokumenter

Når et planforslag er vedtatt, vil plankart og reguleringsbestemmelser være de juridiske dokumentene, mens illustrasjonsplan og andre illustrasjoner er av retningsgivende art.

## Videre saksgang

Mottatte merknader besvares ikke direkte, men vil bli referert og kommentert i den videre saksbehandlingen. Når saker skal til politisk behandling kan de følges på kommunens nettsider: [www.bergen.kommune.no/politikk/saker](http://www.bergen.kommune.no/politikk/saker). Straks det er fattet endelig vedtak i saken, vil det bli kunngjort i avis og på kommunens nettsider. Grunneiere og naboer vil bli varslet særskilt ved brev.

## Har du spørsmål?

Ta kontakt med saksbehandler på telefon 40813872 eller e-post [Eline.Haakestad@bergen.kommune.no](mailto:Eline.Haakestad@bergen.kommune.no)

Med hilsen  
Plan- og bygningsetaten

**Eline Aresdatter Haakestad**

*saksbehandler*

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.