

TEGNFORKLARING

SOSI ver. 4.5.2

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B** Boligbebyggelse (1110)
- BKS** Boligbebyggelse-konsentrert smånusbebyggelse (1112)
- BBB** Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
- BE** Energianlegg (1510)
- BRE** Renovasjonsanlegg (1550)
- BUT** Uteoppholdsareal (1600)

§12-5. Nr. 2 - Samterdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV** Veg (2010)
- KV2** KV2 (2011)
- SKV** Kjøreveg (2011)
- SF** Fortau (2012)
- SGS** Gang-/sykkelveg (2015)
- SS** Sykkelanlegg (2017)
- SVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- SVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SKF** Kombinerde formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastruktur/seer (2800)

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Grense for sikringszone
- Grense for angitt hensynszone
- Elendomsgrønse som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Friskiltlinje (1222)
- Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

- Vegstenginglyfvisk sperre (1231)
- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

MH = k+m,d Regulert mønehøyde (RpPakrntf)

%-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

o Offentlig arealformål
f Felles arealformål

BASISKART

- Elendomsgrønse
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euret 89

Geodetisk høydegrunnlag: NN2000

Siste utaksdato basiskart: 10.12.2021

Evidtstans: 1m

Kartmålestokk: 1:1.000 ved arkformat A3

0 25 50m



Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og byringsloven (pbl) §12

FANA, gnr. 40 bnr. 354, Sætervegen
Nasjonal arealplan-ID 4601_66320000

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunnngjort	29.03.2019		
Bestutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åååå		dd.mm.åååå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åååå - dd.mm.åååå		dd.mm.åååå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå		dd.mm.åååå
Planvedtak kunnngjort	dd.mm.åååå		dd.mm.åååå
Forslagstiller:	Utarbeidet av:		
Webu 2 AS	Sweco Architects		
		Sakennummer:	201820619/ PLAN- 2022220557
		Siste revisjonsdato plankart:	22.01.2024

PLANFORSLAG

Det bekreftees at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder

