



TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1 Vertikalnivå 2 SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5) BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)	JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
BF Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111)	— — — — — Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense) RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
BK Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)	— — — — — Formålsgrense
UTE Uteoppholdsareal (1600)	— — — — — Bestemmelsesområde
AUT Annet uteoppholdsareal (1690)	— — — — — Midlertidig bygge- og anleggsområde
SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)	
V Veg (2010)	— — — — — Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares (1210)
KV Kjøreveg (2011)	— — — — — Byggegrense (1211)
FO Fortau (2012)	— — — — — Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
GT Gatetun (2014)	— — — — — Frisiktlinje (1222)
GG Gangveg/gangareal/gågate (2016)	— — — — — Grense for sikringszone
AVG Annen vegg grunn - grøntareal (2019)	— — — — — Måle og avstandslinje (1259)
PP Parkeringsplasser (2082)	BH k+m.d Regulert byggehøyde (RpPåskrift)
SK Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800)	%-BYA=@% Prosent bruksareal etter TEK17 %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17
GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3) LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL §12-5 nr.5)	
BG Blå/grønnstruktur (3002)	REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)
VS Vegetasjonsskjerm (3060)	o_ Offentlig arealformål
HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)	
H140 Frisikt (140)	f_ Felles arealformål
H570 Bevaring kulturmiljø (570)	BASISKART
	— — — — — Eiendomsgrense
	— — — — — Eksisterende bebyggelse
	/// Godkjent tiltak
	Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
	Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
	Siste uttaksdato basiskart: 18.08.23
	Ekvidistanse: 1m
	Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A2
	0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

Laksevåg, Gnr. 122, bnr. 605 m. fl., Sæterdalen gård
Nasjonal arealplan-ID 4601_70170000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	02.04.2020		
Beslutning, offentlig ettersyn	17.03.2022		
Offentlig ettersyn, fra - til	02.04.2022 - 18.05.2022	19.12.2021	09.03.2022
Bystyrets vedtak			
Planvedtak kunngjort			
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	2020/1518, 2022/20618
Bjørndal Utbygging AS	SWECO	Siste revisjonsdato plankart:	03.01.2024
Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:			
			Avdelingsleder