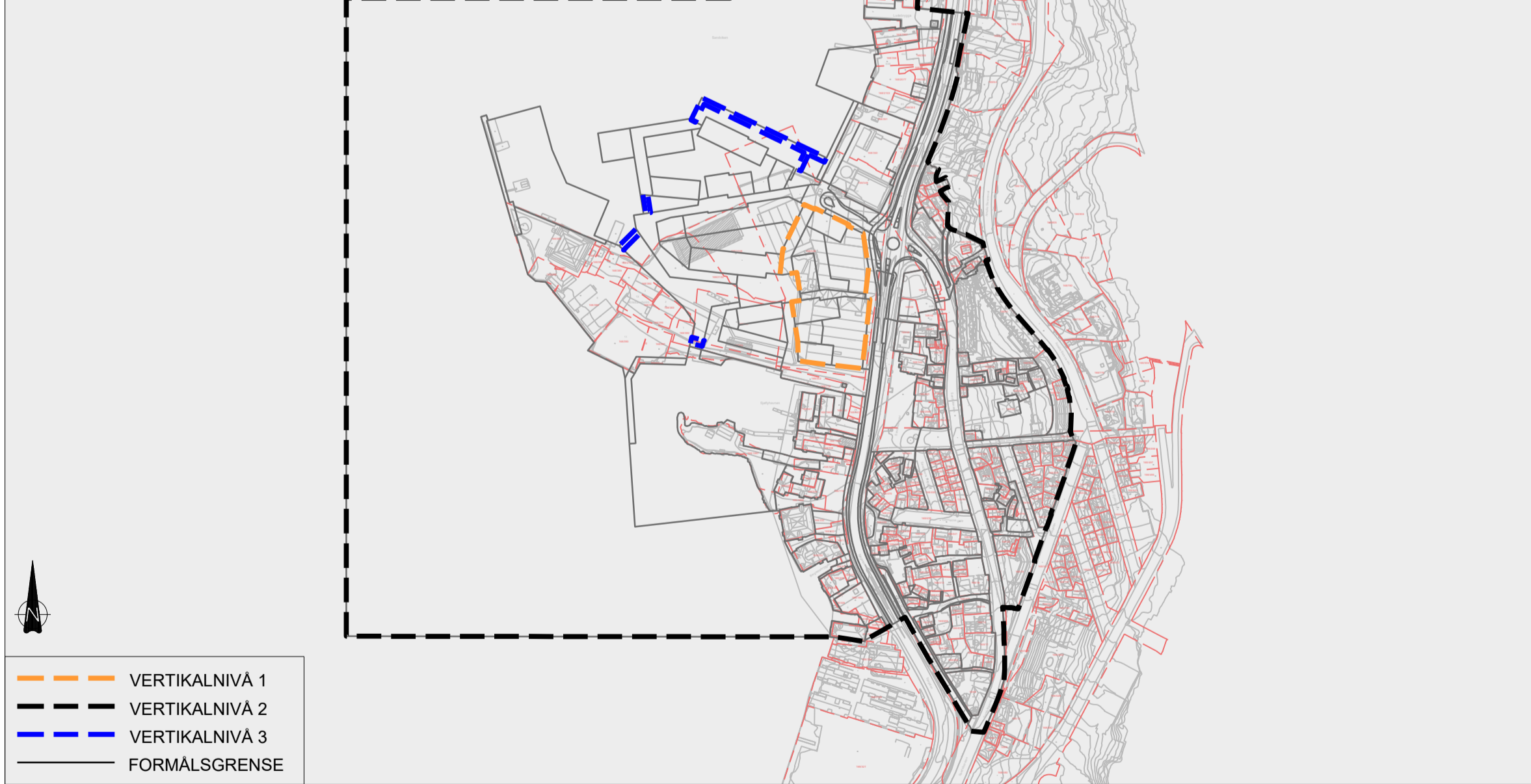
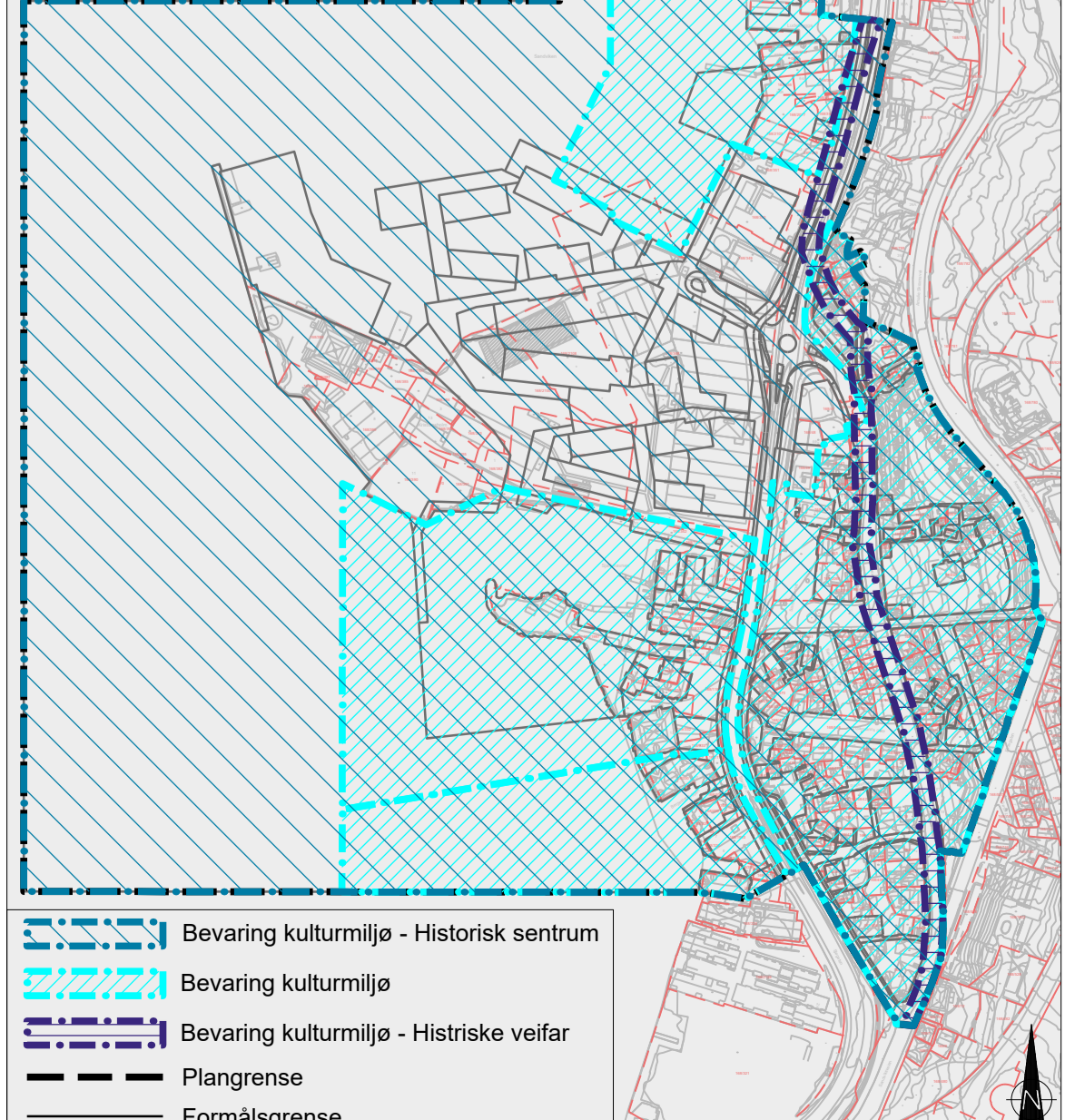


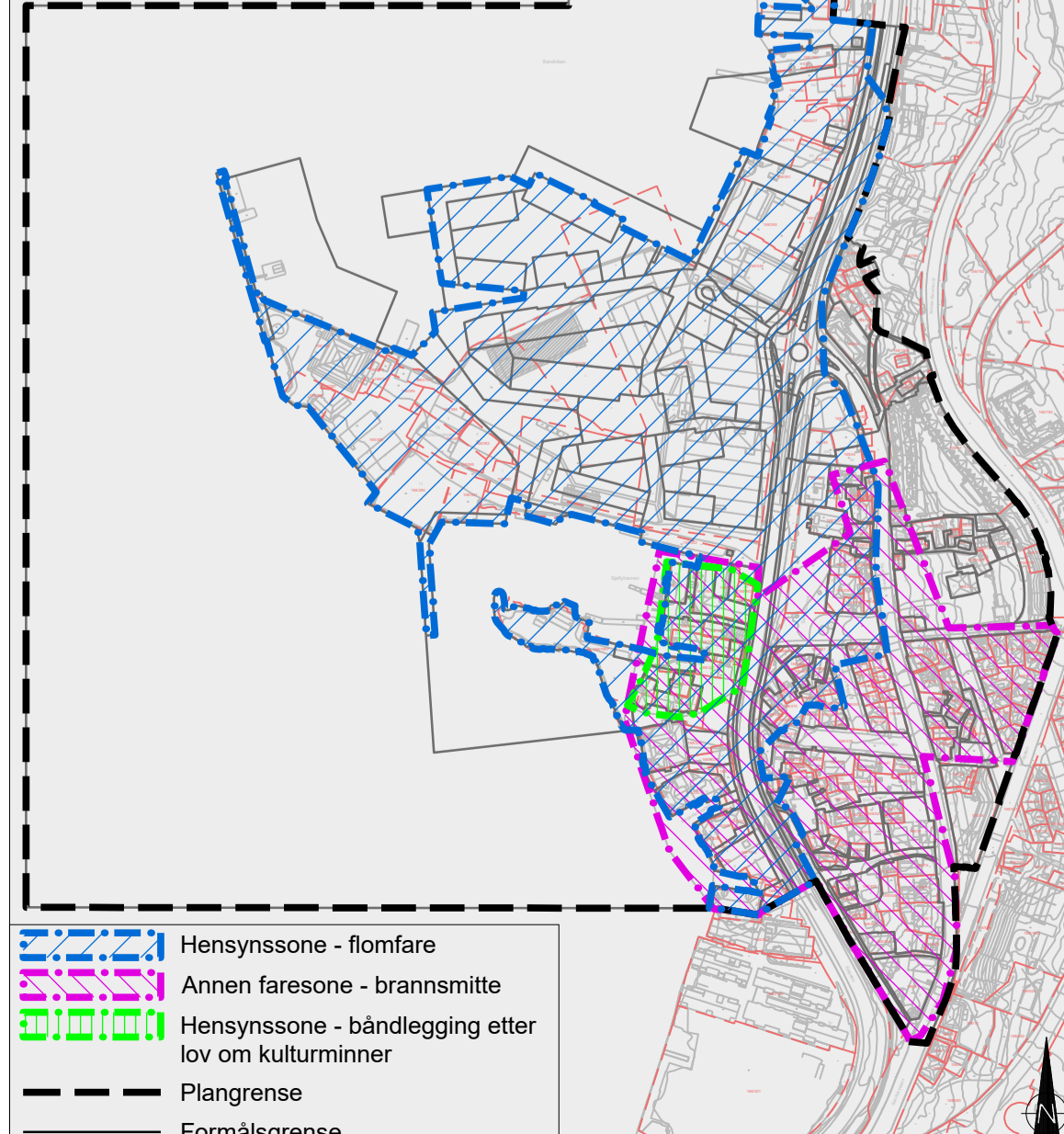
Illustrasjon som viser de ulike vertikalnivåenes utstrekning i forhold til hverandre
Målestokk 1:4000



Illustrasjon som viser de ulike hensynssoner og faresoner
Målestokk 1:4000



Illustrasjon som viser de ulike hensynssoner og faresoner
Målestokk 1:4000



TEGNFORKLARING

<p>AREALFORMÅL (PR. § 12-2)</p> <p>BEBYGGELSE OG ANLEGG (PR. § 12-2 nr. 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> BB Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (111) ST Sentrumsformål (110) Y Offentlig eller privat tjenesteyting (110) ABA Andre typer bebyggelse og anlegg (150) EA Energianlegg (150) UBR Ultrahastbærbus (108) ULTE Utløpsphødsareal (108) LEK Lekeplass (110) KBA Kombineret bebyggelse og anleggsformål (180) BEK Boligforening/kontor (182) BT Boligtjenesteyting (182) FKT Formetning/kontortjenesteyting (181) NT Nestingstjenesteyting (182) KJ Kontortjenesteyting (181) <p>SAFERSLEANSLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PR. § 12-2 nr. 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> KV Kjøretveg (201) FO Fortau (201) TO Torg (201) GI Gateutn (201) GG Gangveg/gangareal/gågate (201) SA Sykkelanlegg (201) AVT Annen vegggrunn-teknisk anlegg (201) AVB Annen vegggrunn-grenseareal (201) KAI Kai (201) MO Molo (201) KH Kollektivhødeplass (201) P Parkering (201) PH Parkeringshus/-anlegg (201) VAN Varm- og avløpsnett (210) SK Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastruktur (201) <p>GRØNNSTRUKTUR (PR. § 12-2 nr. 3)</p> <ul style="list-style-type: none"> FRI Friområde (300) PA Park (300) <p>BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PR. § 12-2 nr. 4)</p> <ul style="list-style-type: none"> ESV Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner (001) SH Småbåthavn (020) FLV Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner (020) VBAD Badeområde (070) <p>HENSYNSSONER (PR. § 12-2 nr. 5)</p> <ul style="list-style-type: none"> FI FIområde (011) AN Annen fare (020) LI LIområde (011) BE BEvaring kulturmiljø (011) BA Båndlegging etter lov om kulturminner (011) 	<p>Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2</p> <p>JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (PR. § 12-2 nr. 6)</p> <ul style="list-style-type: none"> Illustrasjon av planens begrensning (ved tre ulike nivåer) Hensynssongrense (ved tre ulike nivåer) Formalsgrense (ved tre ulike nivåer) Hensynssongrense Bestemmelsesområde Midlertidig bygge- og anleggsområde Regulert høyde (m) (100) Elendingsgrense som skal oppheves (100) Bygg, kulturminner, mm som skal bevares (120) Bygggrense (121) Byggelse som forutsettes fjernet (121) Regulert senterlinje (122) Friskilje (122) Vegstenging/fysisk sperre (123) Avkjørsel (124) Avkjørsel - kun utkjøring (124) Male og avstandslinje (125) Ekisterende tre som skal bevares (127) Regulert byggehøyde (m) (140) BRAs@ <p>REGIERFORM (PR. § 12-2 nr. 7)</p> <ul style="list-style-type: none"> Offentlig arealformål Felles arealformål <p>BASISKART</p> <ul style="list-style-type: none"> Elendingsgrense Offentlig arealformål Godkjent tiltak Geodetisk grunnlag: UTM32, Eurf 89 Geodetisk høydeavsnitt: NAD2000 Siste utkastdato basiskart: 14.09.2022 Ekvidens: 1m Kartmålestokk: 1:1000 ved utkastet A0 0 25 50m
--	---

Reguleringsplan, detaljregulering for:
Bergenhuss, Gnr. 168, Områderegulering for Kristiansholm, Sandvikstorget og Rosegrenden
Bergen kommune, Nasjonal arealplan-ID 6169000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planlagt utkast	05.nm.2024		
Bestilling offentlig ettermål	05.nm.2024	05.nm.2024	05.nm.2024
Offentlig ettermål, s. 11	05.nm.2024	05.nm.2024	05.nm.2024
Bystyrets vedtak	05.nm.2024	05.nm.2024	05.nm.2024
Planvedtak kullingsrett	05.nm.2024	05.nm.2024	05.nm.2024

Forstagsstiller: Utarbeidet av: Saksnummer: 20220403 (følge saksnummer 201017014)
Siste revidert dato: 06.11.2023