



HAUGEN VVA AS
Kanalveien 5

5068 BERGEN

Vår referanse: 2021/69592-6
Saksbehandler: Trine Sunde
Dato: 19. november 2021
Deres ref.: Anders Haugen

Bergen Vann sin uttalelse til revidert VA-rammeplan Gnr 168 bnr 348 m.fl. Kristiansholm

Vi viser til revidert VA-rammeplan for Kristiansholm, mottatt den 02.11.2021. Kristiansholm er del av områdeplan for Kristiansholm, Sandvikstorget og Rosegrenden (plan-ID 61690000). Denne VA-rammeplanen sees i sammenheng med områdeplanen. Revisjon gjelder ringledning vann i området Kristiansholm.

Tidligere uttalelse datert 18.10.2021 utgår og erstattes av denne.

Kort oppsummert:

Dagens område skal endres fra industri-/lagervirksomhet til sentrumsområde med service, næring, boliger og rekreasjon. Foreløpig omfang er cirka 400 boenheter, 80 barnehageplasser, 26 barnehageansatte og 100 arbeidsplasser tilknyttet dagligvare og næring.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart datert 02.11.2021.

Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (i dag Ø150 mm grått støpejern i krysset Sjøgaten/Sandvikveien, - skal legges nytt i henhold til pågående infrastrukturplan) i punkt A vist på tegning 001, samt i punkt I i Sjøgaten. Det skal tilrettelegges for forbruksvann og slokkevann (hydrant og kummer med brannventil).

Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann (i dag AF Ø525 mm betong i Sandviksveien, - skal legges nytt i henhold til pågående infrastrukturplan) i punkt A på tegning 001, via pumpeledning. Selvfølgelig fra punkt B til punkt A. Det er behov for etablering av pumpestasjoner. Innsendt va-plan viser fem pumpestasjoner. Disse er planlagt som private stasjoner. Det vil bli stilt krav om driftsavtale for private avløpspumpestasjoner. Det tillates ikke nødoverløp fra pumpestasjonene til sjø.

Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres lokalt med forsenkninger i terrenget og via grøntområder som drenerer og infiltrerer overvannet til grunnen, og ledes trygt til sjø. Flomveier er vist på vedlagt VA-rammeplankart 004.

Kommunal overtakelse:

Vannledning frem til slokkevannuttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

VA-etaten har følgende merknader til VA-rammeplanen:

- Endelig valg av ledningsmateriale (eventuelt PE istedenfor 2-kamret strekkfast duktilt støpejern rør med PE-kappe jf. VA-norm vedlegg B2) avklares i detaljprosjekteringsfasen. Samme gjelder type vannkummer og kum-gjennomføringer. Tette vannkummer og gjennomføringer vurderes/bestrebtes, som f.eks. IG-kum, PE-kum.
- Alle private stikk skal knyttes i vannkum - iht. VA-norm pkt.5.10, og at det legges opp til stikk i varerør (rør i rør).
- Behov for etablering av egen målesone/subsone (vannmåling/omløpsmåling) i punkt A vurderes/avklares i detaljprosjekteringsfase.
- Før det gis rammetillatelse / igangsettingstillatelse, skal det foreligge to uttalelser fra Bergen Vann:
 - o Krav om opparbeiding av hovedledninger.
 - o Forhåndsuttalelse for privat VA-anlegg.

Med hilsen
Bergen Vann

Solveig Hovland - fagansvarlig
Trine Sunde - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: PBE Byplanavdeling v/ Ann-Helen Nessen