



RAMBØLL NORGE AS AVD BERGEN  
Nygårdsgaten 93  
5008 BERGEN

Vår referanse: 2023/60627-19  
Saksbehandler: Solveig Hovland  
Dato: 4. mars 2024  
Deres ref.:

## Gnr 182 bnr 16 m.fl. Ytre Morvik Bergen Vanns uttalelse til VA - rammeplan

Vi viser til VA-rammeplan sist mottatt 01.03.2024

Det skal etableres 6 nye utleieboliger på eiendommen i tillegg til parkering, renovasjon og uteoppholds arealer.

### Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart av 01.03.2024

### Vannforsyning:

Nybygg er planlagt tilknyttet ny kommunal Ø180mm vannledning som er under utførelse i regi av Bergen Vann. Vannledningen skal videreføres inn på tomten i forbindelse med utbyggingen. Det skal tilrettelegges for forbruksvann og slokkevann, hydrant. Byggene skal også sprinkles.

### Håndtering av spillvann:

Nybygg skal tilknyttes kommunal kum på Ø280mm spillvannsledning med Sidnr 793347

### Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres lokalt . Det er beregnet at det er behov for å fordrøye ca 11m<sup>3</sup> overvann . Det skal etableres infiltrasjonsarealer, regnbed og infiltrasjonsmagasin  
Takvann skal ledes til felt som skal beplantes.  
Flomveier er vist på vedlagt tegning GH 003.

### Kommunal overtakelse:

Vannledning frem til slukkevannsuttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

### Dispensasjon :

Det gis dispensasjon for å bygge nærmere kommunalt VA- anlegg enn avstandskravet på 4 m. Det gis tillatelse til at bygget kan plasseres min 2 m fra ytterkant ledning til ytterkant bygg  
Dersom ikke bygg kan fundamenteres på fjell må grunnmuren fundamenteres dypere en bunn ledning

Bergen Vann har ingen merknader til VA- rammeplanen som er utarbeidet

Med hilsen

Bergen Vann

Randi Erdal - avdelingsleder  
Solveig Hovland - saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

Kopi til: Etat for utbygging - Irmelin Mellingen, RAMBØLL NORGE AS - Øystein Arctander  
Pettersen, HENNING LARSEN ARCHITECTS - Kristian Ramstad Johansen