



HAUGEN VVA AS
Kanalveien 5
5068 BERGEN

Vår referanse: 2020/88506-2
Saksbehandler: Sigmund Skibenes
Dato: 16. oktober 2020
Deres ref.: Halvor Fretland

VA-etatens uttalelse til VA-rammeplan for plan-ID 70090000 Gnr 40 bnr 530 m. fl. Hjortevegen 4-6

Vi viser til VA-rammeplan for plan-ID 70090000, mottatt den 13. oktober 2020.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart av 13. oktober 2020.

Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø145 mm, PE) i Hjortevegen. Det skal tilrettelegges for forbruks- og sprinklervann, samt slukkevannsuttak (kum med brannventil).

Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann (Ø225 mm, kunstfiber) i Hjortevegen, via gravitasjonsledning.

Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres ved infiltrasjon og etablering av fordrøyningsmagasin. Behov for fordrøying er tenkt håndtert ved å etablere 13,9 m³ fordrøyningsmagasin (rørmagasin med drenering til grunn).

Flomveier er vist på vedlagt VA-rammeplankart.

Kommunal overtakelse:

Vannkum med brannventil i pkt. A skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Vann- og avløpsetaten.

VA-etaten har følgende merknader til VA-rammeplanen:

- Ved behov for oppgradering av spillvannskum for ny tilknytning, skal oppgradering bekostes av utbygger.
- Følgende må dokumenteres før det kan gis Forhåndsuttalelse i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse fra Vann- og avløpsetaten:
 - o Endelig behov for sprinkleranlegg. Det skal i søknad om forhåndsuttalelse opplyses om nødvendig vannmengde (l/s) og resttrykk (bar). Det stilles krav om tilbakeslagssikring for væskekategori minimum 3.
 - o Eventuelle tinglyste erklæringer.

Med hilsen
Vann- og avløpsetaten

Solveig Hovland - Fagansvarlig
Sigmund Skibenes - Saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: ARD AREALPLAN AS - Nadia Storetvedt Khateeb