

TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1

AREALFORMÅL (PBL§12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr. 1)

BB Boligbebyggelse - blokkbebyggelse(1113)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

- V** Veg (2010)
- KV** Kjøreveg(2011)
- FO** Fortau(2012)
- AVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr. 3)

- GN** Naturområde - grønnstruktur(3020)
- TV** Turveg (3031)

HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

SIKRINGS-, STØY-, OG FARESONER (PBL §11-8a)

- H140** Frisikt(140)
- H550** Hensyn landskap(550)

- BH=k+mm.d Maksimal byggehøyde
- %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17
- REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)
- o_ Offentlig arealformål
- f_ Felles arealformål

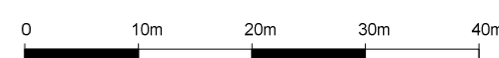
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

JURIDISKE TEKSTER, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

- RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
- Formålsgrense(RpFormålGrense)
- Eiendomsgrense som skal oppheves(1204)
- Byggegrense(1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet(1215)
- Regulert senterlinje(1221)
- Frisiktlinje i veikryss(1222)
- Måle-/avstandslinje(1259)
- Bestemmelsesområde (RpBestemmelseOmråde)
- Avkjørsel-både inn og utkjøring(1242)

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Geodetisk grunnlag: UTM sone 32 / Euref89
- Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
- Siste uttaksdato basiskart:: 25.11.2022
- Ekvidistanse: 1 m
- Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A3



Reguleringsplan, detaljregulering for:
jf. plan- og bygningsloven (pbl) kap. 12



BERGEN
KOMMUNE

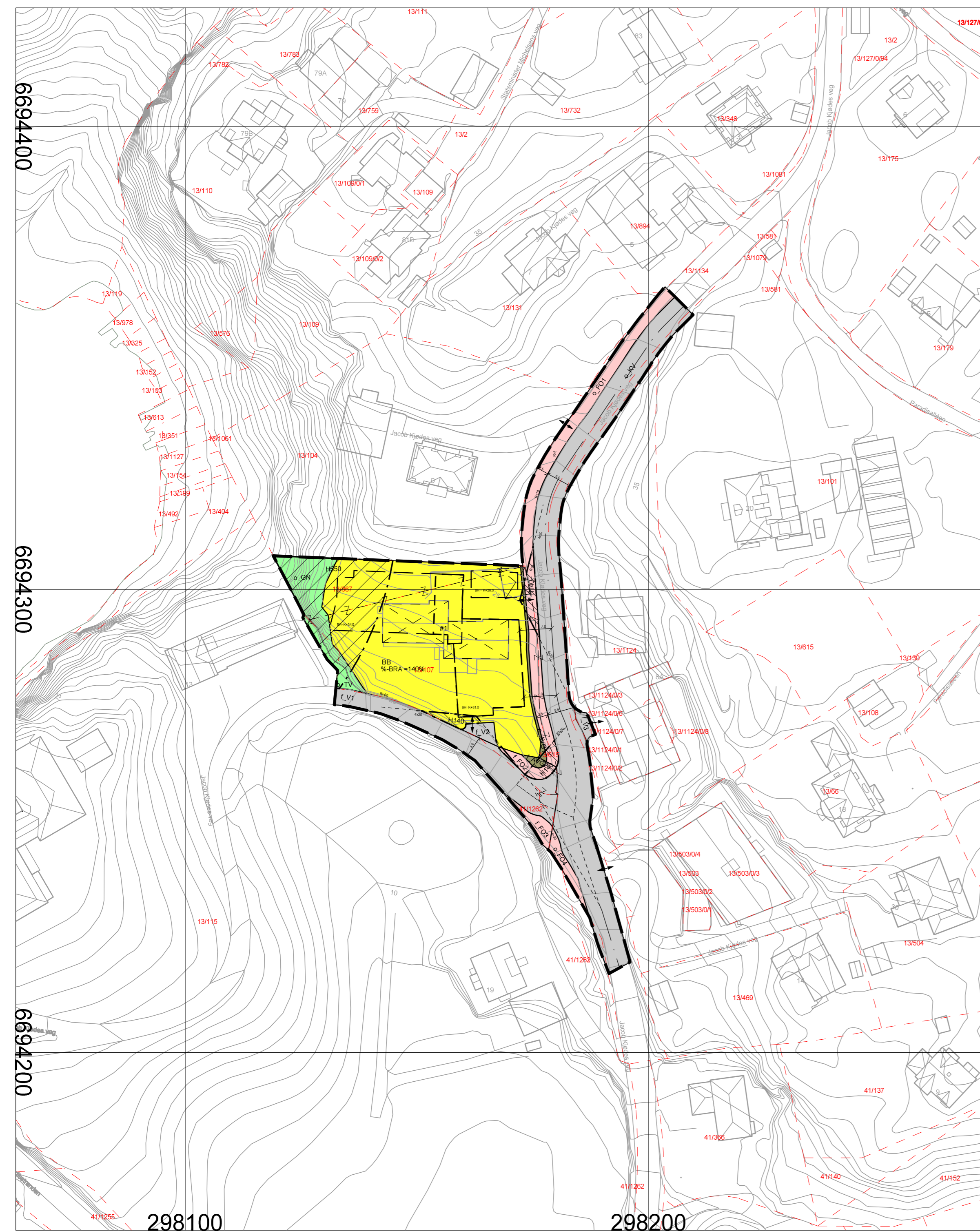
BERGEN KOMMUNE. Fana, Gnr 13 bnr 107 m.fl. Jacob Kjødes vei. Arealplan-ID 64570000

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	11.07.2015		
Beslutning, offentlig ettersyn	23.04.2020	10.03.2020	10.03.2020
Offentlig ettersyn, fra - til	09.05.2020 - 23.06.2020	10.03.2020	10.03.2020
Begrenset høring, fra - til	21.06.2022 - 21.08.2022	10.06.2022	10.06.2022
Bystyrets vedtak	10.04.2024	12.05.2023	25.08.2023
Planvedtak kunngjort	04.05.2024	10.04.2024	10.04.2024
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Bergen kommunes saksnummer	2022/20467 201435793
Anne Marita Milde, Tom Greni	<u>Tippetue</u> <u>Arkitekter AS</u>	Siste revisjonsdato plankart:	10.04.24

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyret sitt vedtak:

Avdelingsleder



6694400

6694300

6694200

298100

298200