

## NOTAT

Ref. Detaljregulering for Fana, gnr. 13 bnr. 107 m.fl.  
Plan – ID 64570000

### Angående foreslått tilpassing av planavgrensningen i revidert planforslag med plankart og tilhørende bestemmelser datert 18.08.2021.

Forslått endring gjelder en marginal utvidelse av planområdet og forholder seg til eksisterende situasjon for opparbeidet vegareal. Endringen foreslås da den vil gi og sikre bedre fremkommelighet og trafiksikkerhet for alle trafikantgrupper i krysset mellom kommunal og privat del av Jacob Kjødes veg.

Foreslått justering av planområdet angår veg-eiendommen Jacob Kjødes veg samt en marginalt liten del av 13/115 (Jacob Kjødes veg 15) ved krysset. Alle endringer er iht. dagens situasjon, og medfører en mindre justering av planområdet.

I det følgende redegjøres det for ny kryssutforming og hvorfor planområdet foreslås utvidet, og for konsekvenser av at planområdet utvides.

Notatet er punktvis med referanser til utklipp fra plankart og situasjonsbilder for å gi en viss grad av lesbarhet og oversikt. Notatet må følgelig leses på denne måten for best å forstå dets innhold.

Først introduseres foreslått endring i revidert planforslaget (versjon datert 18.08.2021). Deretter gjennomgås det komparative høringsforslaget med plankart og bestemmelser (versjon datert 10.03.2020). Sist vurderes konsekvenser av de ulike endringene. Avslutningsvis finnes et utklipp av plankartet i sin helhet og dagens situasjon.

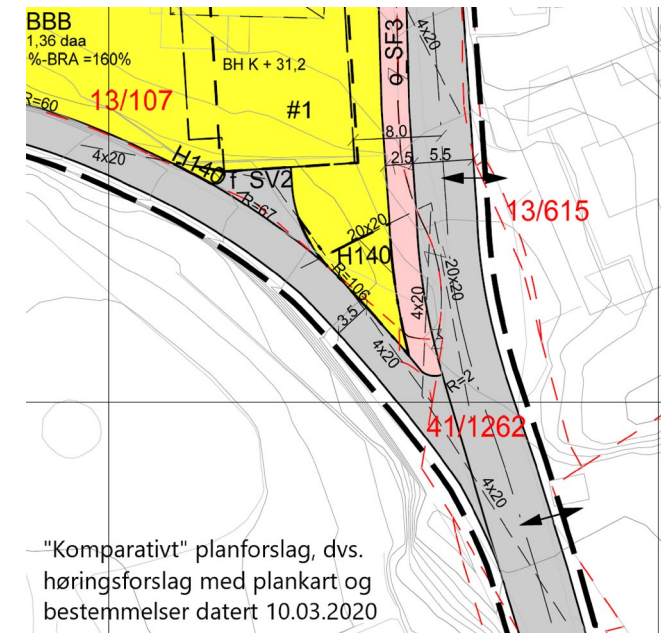
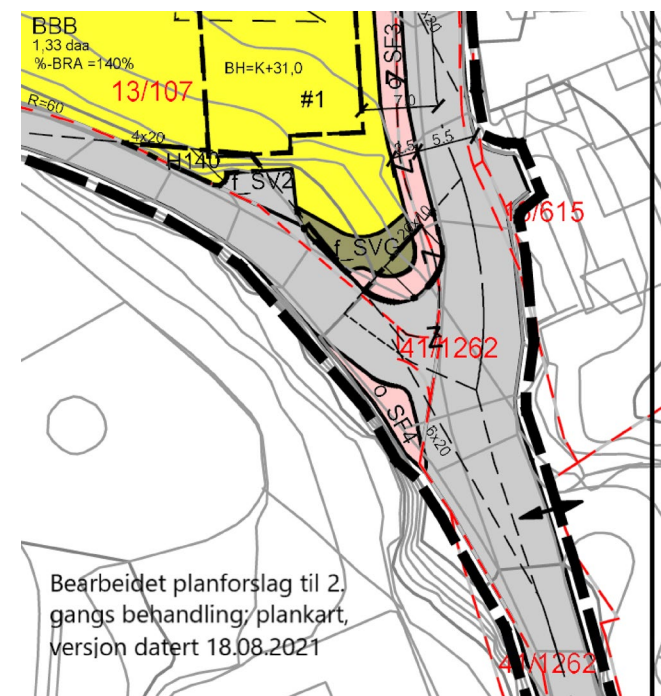


Utklipp av plankart 18.08.2021 sammenlignet med utklipp av plankart datert 10.03.2020 (høringsforslag) til høyre.

## Trafikale forhold og ny kryssutforming

Forslag til ny utforming av krysset baserer seg på de vurderinger og anbefalinger som fremkommer i Notat utarbeidet av Siv. Ing. Helge Hopen As; Trafikkvurdering datert 25.02.2021, og kan oppsummeres med følgende punkt:

- Revidert grep medfører en mer naturlig linjeføring samt større åpenhet i krysset - også mht. svingradius fra vest til nord, og omvendt. Samlet sett økes både fremkommelighet og sikkerhet i krysset.
- Krysset utformes tilsvarende som i dag, men med en mindre tilpasning av fortauet nord for krysset sammenlignet med det komparative planforslaget datert 10.03.2020. Se utklipp av de ulike versjonene til høyre. En forlenging av fortauet rundt hjørnet mot sidevei vil lede gangtrafikken lenger bort fra selve kryssområdet, og skape en bedre trafikal situasjon.
- Ny trafikkøyt: Planforslaget foreslår og setter krav til at det skal etableres en trafikkøyt / et gangareal på sørsiden av krysset ved postkassene, før igangsetting av anleggsarbeid innenfor areal med arealformål *bebyggelse og anlegg* BBB og f\_BRE. Denne landingsøyen sammen med at fortauet på nordsiden trekkes inn i krysset vil som nevnt bidra til at gangaksen trekkes tilbake fra krysset, men vil også gi en bedre avbøying / bedre sikt for kjøretøyt ut fra sidevei. I tillegg vil det begrense parkering / stans i kryssområdet.
- Oppgradering av fartshump: Eksisterende fartshump i Jacob Kjødets vei, i tilknytning til ny trafikkøyt, foreslås oppdatert iht. § 3.2.2.1 punkt 3 og sikres gjennomført iht. 6.1.3 før igangsettelsestillatelse. Dette vil sikre at sykkel- og kjørefart inn i krysset fra nord/sør reduseres og holdes lav også der de gående ledes fra trafikkøyt og over Jacob Kjødets vei. Det er mulig at det burde være en fartshump lenger nord i Jacob Kjødets veg også. I så fall kan bestemmelsene justeres slik at opparbeidelse sikres.
- Siktlinjer: Veinormalenes krav til sikt (20m x 20m) er ikke mulig å oppnå på grunn av høydeforskjeller. Det er imidlertid mulig å oppnå 20m x 10m, og iht. Siv. Ing. Helge Hopen AS er dette tilfredsstillende for en boliggate med lite trafikk og lav fart, som her. Hensynssone sikt er med bakgrunn i dette avgrenset til 20m \* 10 m i plankartet. Siv. Ing. Helge Hopen AS viser til at avviket fra N100 ikke er problematisk i forhold til intensjonen bak siktkravet, som er å redusere konflikt mellom kjøretøyt. Begrunnelsen knyttes til lavt trafikknivå, lavt fart pga. oppgradert fartshump, vegstandard og trafikal situasjon inkludert vikeplikt fra sidevei og at her ikke er registrerte ulykker. Se komplett vurdering i Notat datert 25.02.2021 s. 3.
- Belysning: Iht. planforslagets bestemmelser skal situasjonsplan vedlagt rammesøknad redegjøre for blant belysning og det vil i den forbindelse være naturlig å vurdere nye belysningspunkter langs veg, og i forbindelse med vegkrysset.



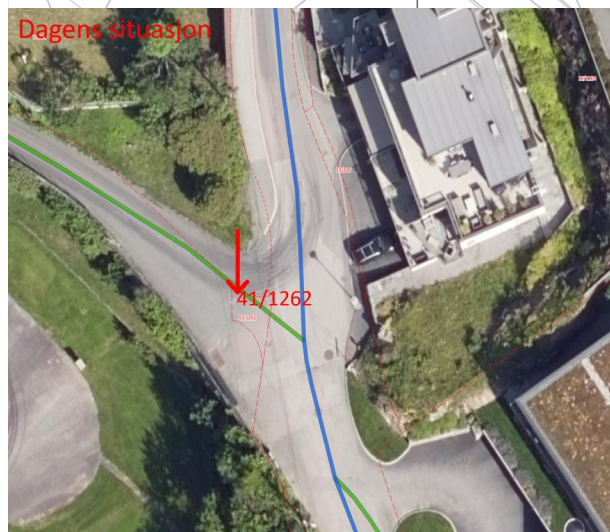
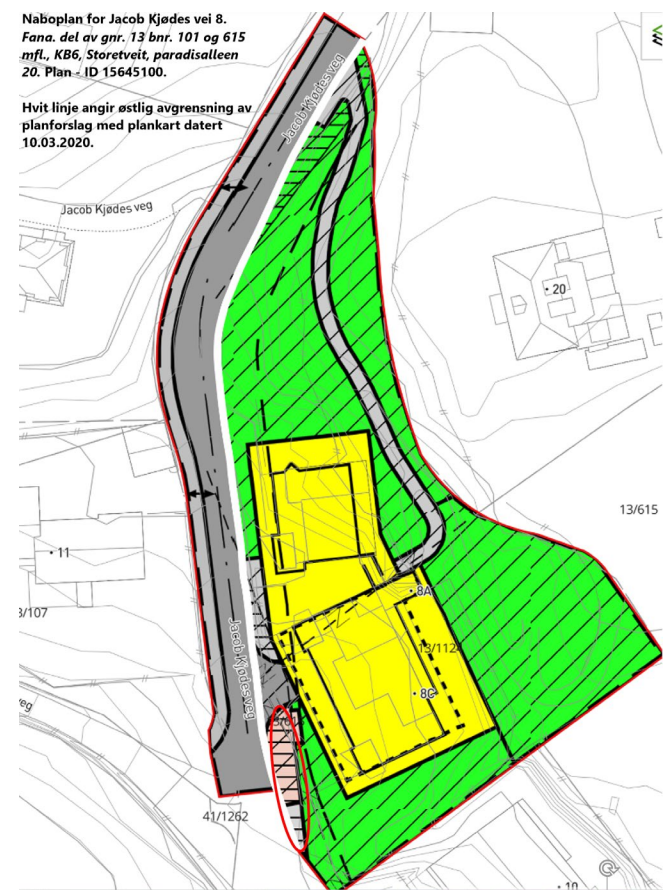
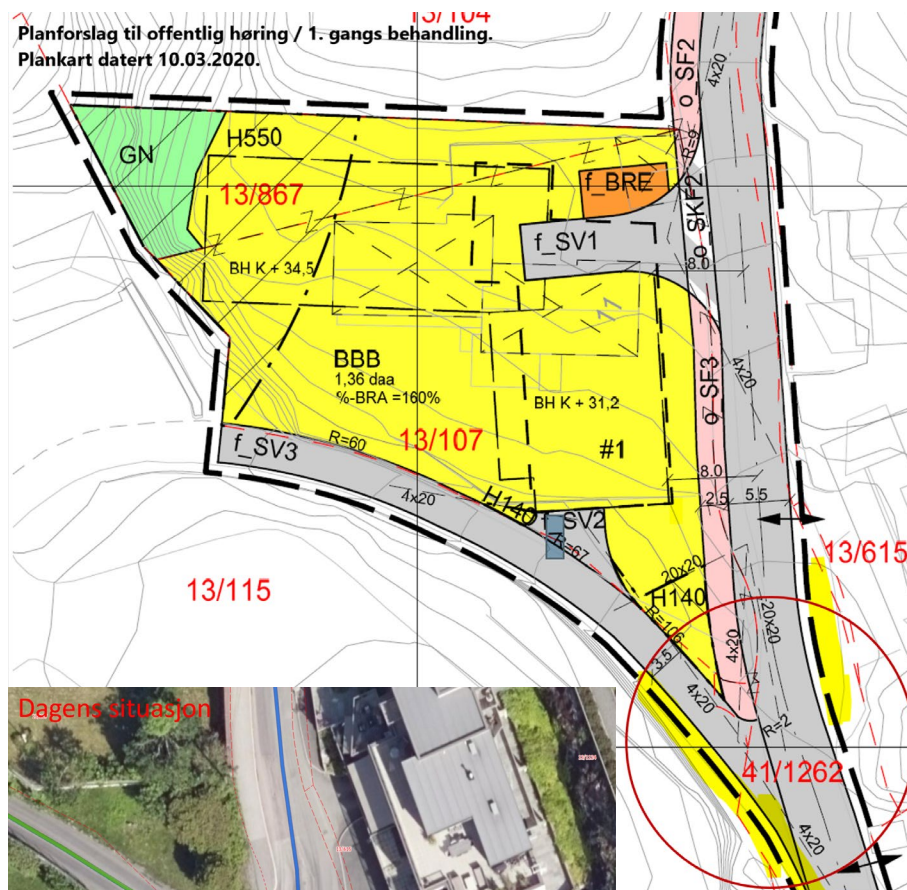
Om trafikal situasjon i kryss mellom privat og kommunal del av Jacob Kjødes veg, og om forholdet til naboplan (plan-ID 15645100).

Ang. Høringsutkastets planavgrensning mot øst og naboplan:

- Høringsutkastets planområde var avgrenset langs østsiden av regulert kjøreveg i naboplanen for Jacob Kjødes veg 8, plan-ID 15645100. Dette grepet ble gjort etter dialog med Bergen kommune, og medfører at høringsutkastets planavgrensning og kjørevegformål ikke forholder seg til dagens vegsituasjon. Se utklippene til høyre som viser: høringsforslagets plankart, naboplanens plankart og flyfoto over dagens situasjon.
- Hvit linje i utklipp lengst til høyre viser høringsutkastets planavgrensning mot øst og i forhold til naboplanen på Jacob Kjødes veg 8; *Del av Gnr. 13 Bnr. 101 og 6015 mfl., KB6, Storetveit, Paradisalleen, plan-ID 15645100.*

Prinsipp for kryssutforming i Høringsutkastet datert 10.03.20:

- Krysset strammes opp sammenlignet med dagens situasjon. Se flyfoto og rødt omriss i utklipp fra høringsforslagets plankart.
- Fortau trekkes inn i krysset frem tom. g/ bnr 41/1262 midt i dagens kryss. Se utklipp til venstre.
- Utformingen medfører en begrensning på svingradius for gjennomkjøring mellom vest og nord, og fra nord mot vest.



Symbolbruk i utklippene:

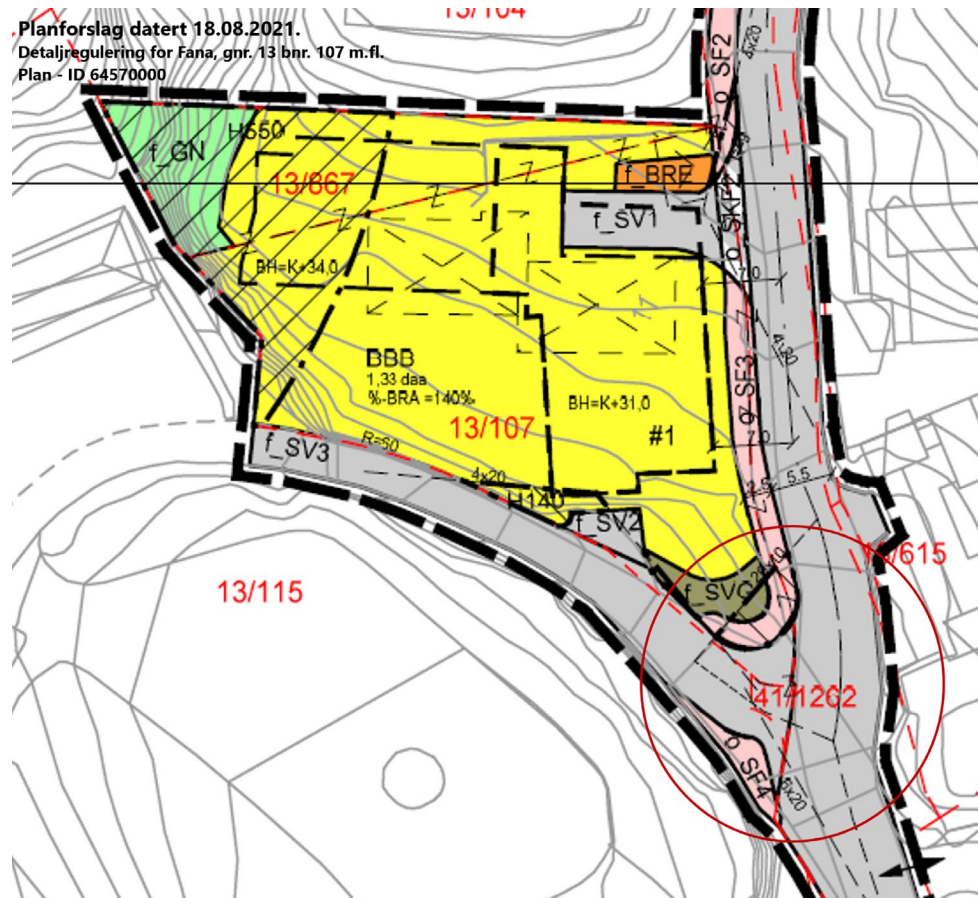
- Rødt omriss: Angir areal hvor det reviderte forslaget (plankart datert 18.02.2021) foreslår endringer sammenlignet med høringsutkastet (planforslag datert 10.03.2020). Se neste side for detaljer om revidert planforslag.
- Gul farge øst for krysset: Angir hvor aktuelle arealformål i naboplan (plan-id 15645100) foreslås endret til arealformål kjøreveg (i revidert planforslag datert 18.08.2021).
- Gul farge sørvest for krysset angir hvor det reviderte planforslaget (datert 18.08.2021) foreslår en mindre justering / utvidelse av planområdet tilpasset dagens situasjon.

**Revidert planforslag til 2. gangs behandling; plankart og bestemmelser datert 18.08.2021.**

Endringer i revidert plangrep og konsekvenser for naboplan plan-ID 15645100.

Endringer ang. planområdet avgrensing (innenfor rød sirkel i utklipp nedenfor):

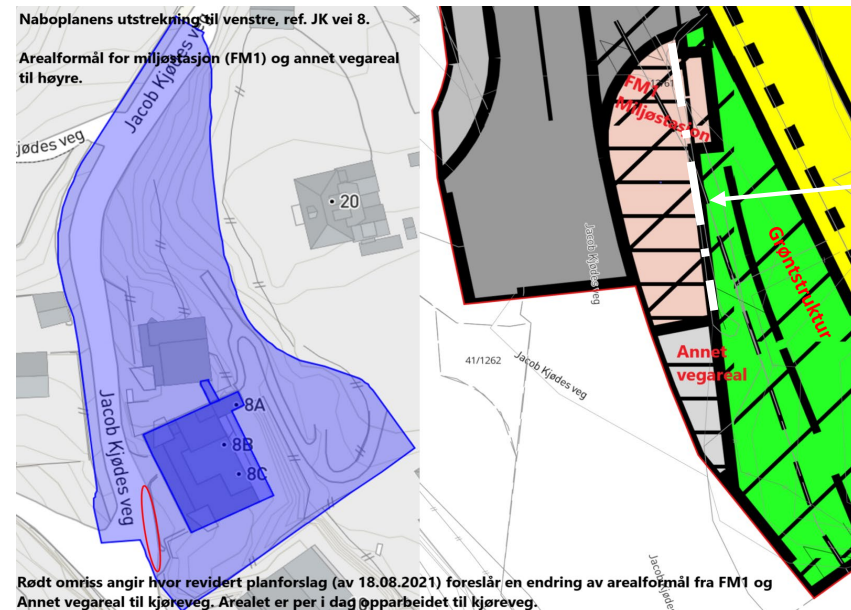
- Planområdet foreslås tilpasset / utvidet mot øst iht. dagens opparbeidede veg- og kryssareal.
- Planområdet foreslås tilpasset / utvidet mot sørvest iht. dagens vegareal og eiendomsgrense, sør for krysset.



Konsekvenser av utvidelse mot øst, for naboplan:

Detaljregulering Fana. Del av Gnr. 13 Bnr. 101 og 6015 mfl., KB6, Storetveit, Paradisalleen, plan-ID 15645100. (dvs. JK veg 8).

- Naboplanens arealformål «annet vegareal» og det meste av arealformålet «FM1 Miljøstasjon» foreslås innlemmet i planforslagets arealformål «kjøreveg.»
- For areal regulert til «annet vegareal» medfører ikke endringen vesentlige konsekvenser.
- For areal regulert til FM1 medfører endringen at det aktuelle arealet i fremtiden ikke kan benyttes til renovasjon. Men, FM1 er i dag opparbeidet som en del av dagens veg- og kryssareal. Dette tatt i betraktning så vil foreslått endring i realiteten ikke ha u hensiktsmessige konsekvenser sammenlignet med dagens (plan-)situasjon, men heller være en rettmessig og hensiktsmessig endring gitt hvordan FM1 er og ble opparbeidet i forbindelse med bygging av leilighetsbygget med adresse Jacob Kjødes vei 8. Det kan også nevnes at arealformålet grønnstruktur øst for FM1 per i dag er opparbeidet som et fortauareal hvor eventuelle avfallskontainere kan hensettes i forbindelse med tømmedag, også i fremtiden dersom behov. Se hvit stiplede linje i utklipp til høyre.



Opparbeidet fortauskant angitt med stiplede linje.

**Revidert planforslag til 2. gangs behandling; plankart og bestemmelser datert 18.08.2021.**

Konsekvenser av endringer for naboer i Sameiet JK 8 og for areal/eiendom sørvest for krysset samt konklusjon

Konsekvenser av foreslått formålsendring for naboer i Sameiet JK 8, og for trafikkavviklingen igjennom krysset.

- *Foreslått endring medfører at Sameiet JK 8 ikke kan benytte eller opparbeide en miljøstasjon innenfor arealformålet FM1 som angitt i gjeldende reguleringsplan (plan– id 15645100). Som nevnt er FM1 per i dag ikke opparbeidet som en miljøstasjon, men inngår i dagens vegareal / kjørebane. Foreslått endring medfører derfor ingen konsekvenser for naboene / beboerne i Sameiet JK 8. Øst for FM1 er det opparbeidet et isolert og avgrenset fortausareal (på areal angitt som grønnstruktur i gjeldende plan), som kan ivareta miljøstasjon - funksjonen i fremtiden, dersom behov.*
- *Når det gjelder den trafikale situasjonen vil det være uheldig mht. både fremkommelighet og trafiksikkerhet om FM1 opparbeides som en miljøstasjon iht. plan-ID 15645100. Det synes videre uheldig at veg- og kryssareal benyttes til avfallshåndtering når kryssets tilgjengelige vegareal har vesentlige begrensninger. En fremtidig opparbeidelse av FM1 til renovasjonsareal vil helt konkret begrense kryssets svingradius, gi redusert fremkommelighet og skape en mindre oversiktlig situasjon som samlet sett vil påvirke trafiksikkerheten negativt. Det er med bakgrunn i dette at det foreslås en utvidelse av planområdet slik at det aktuelle arealet får endret arealformål fra FM1/Miljøstasjon til kjøreveg.*

Konsekvenser av å utvide planområdet mot sørvest, sør for krysset.

- *Foreslått utvidelse av planområde mot sørvest, sør for krysset handler om å inkludere det arealet som per i dag er opparbeidet til kjøreveg og et mindre grøfteareal / tilgrensende vegareapø som tilhører den kommunale veg-eiendommen.*
- *En mindre del av tilpassingen / utvidelsen omfatter et marginalt areal innenfor g/bnr 13/115, men det er altså ikke snakk om ny bruk.*
- *Endringen er en tilpassing til dagens situasjon, og medfører ikke uhensiktsmessige konsekvenser for hjemmelshavere eller andre for den sags skyld.*
- *Foreslått endring vil være positivt for den trafikale situasjonen da tilgjengelig areal benyttes optimalt og iht. til dagens situasjon. Endringen må i det videre sees i sammenheng med foreslått justering av kryssets utforming, som samlet sett gir en bedre trafikal situasjon. Se beskrivelse av foreslått utforming nedenfor.*

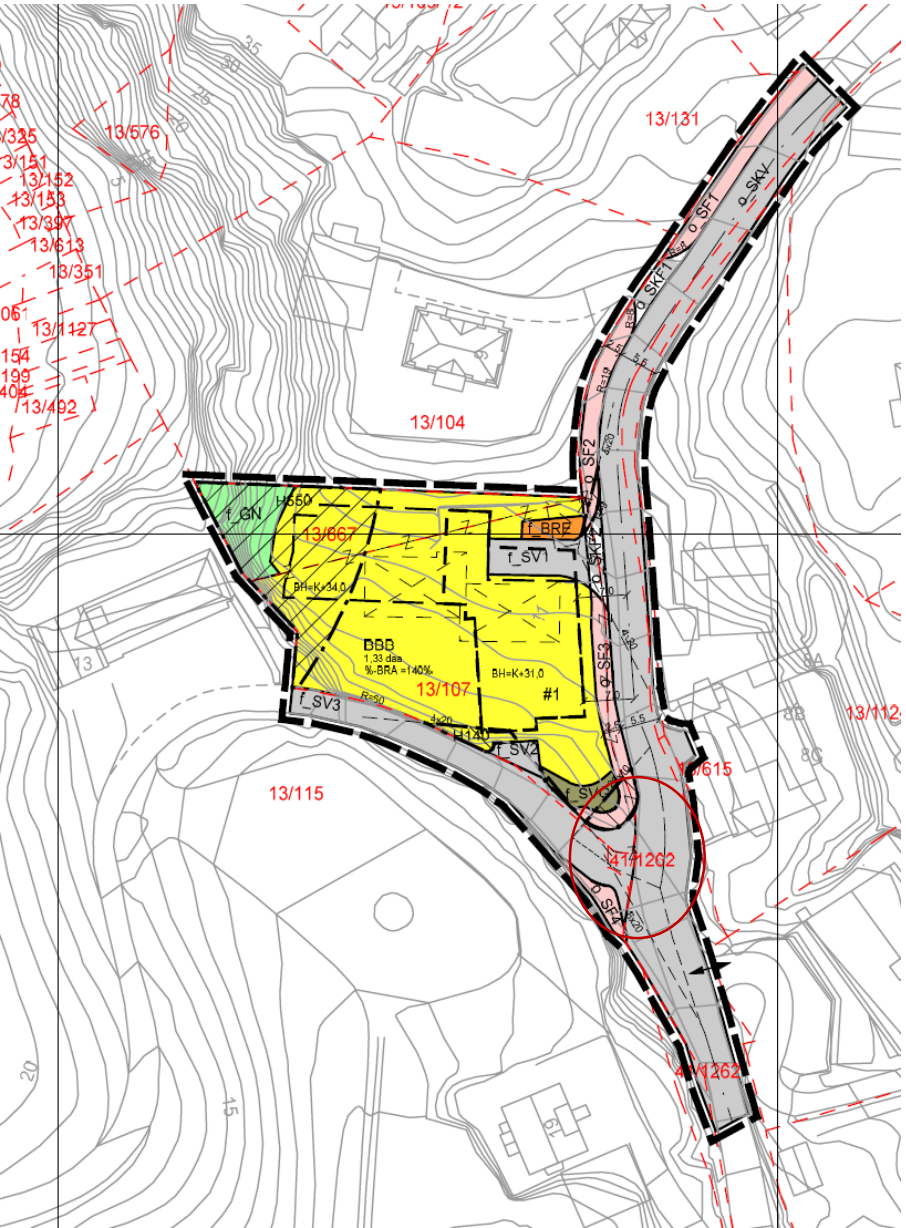
**Konklusjon**

For naboplan (plan-ID 15645100) og naboer i Sameiet JK vei 8 vil ikke forslag om endring av arealformål medføre vesentlige negative konsekvenser. Utvidelsen av planområdet og endringene sørvest for krysset vil heller ikke medføre uhensiktsmessige konsekvenser for verken hjemmelshavere eller andre.

Trafikalt og helhetlig sett for området synes foreslått endring å være positivt da det vil bidra til bedre fremkommelighet i krysset og økt trafiksikkerhet i området. Det er med denne bakgrunn at det i revidert planforslag legges til rette for en mindre utvidelse / tilpassing av planområdet og en endret utforming av krysset. Til sist kan det nevnes at aktuelt areal tidligere har vært del av planområdet.

# Avslutningsvis

## Revidert plankart datert 18.08.2021 og dagens situasjon



# Forslag til «kobling» til regulert fortau sør for krysset.

Grønne linjer i kartutklippet til høyre angir regulert fortau og «annen veggrunn» i tilgrensende plan, plan-ID 15640003 FANA. GNR 13 BNR 503, JACOB KJØDES VEG 10.

Planområdet til *Jacob Kjødes vei 11* omfatter kun deler av det tidligere regulerte fortauet. Grønne linjer utenfor «arealformål» angir hvor fortau og annen veggrunn er utenfor planforslagets avgrensning.

Grønne piler i skissen gjelder «annen veggrunn.» Orange piler i skissen gjelder fortau. Se nedenfor tekst for forklaring.

## Tilpasning til regulert fortau i overlappende og tilgrensende plan:

- Som det fremkommer av kartskissen til høyre er fortauet i plan-ID 15640003 regulert inn til senter av krysset. Etablering av fortau inn til senter av kryss vil forringe fremkommelighet igjennom krysset til / fra privat del av Jacob Kjødes vei, og er uheldig. Dette grepet videreføres derfor ikke.
- Med utgangspunkt i i anbefaling i Trafikkfaglig vurdering datert 25.02.2021 legger planforslaget opp til en trafikkø / et fortausareal på sørsiden av krysset, ved dagens postkassestativ. Som vist i kartskissen til høyre forlenges dette fortauet mot sør og frem til det er mulig å få til en naturlig overgang til fortauet slik det er regulert i plan-ID 15640004.
- Fortaus-øyen strekkes også noe mot vest på privat del av Jacob Kjødes veg. Dette arealet er på privat eiendom / veg. På nordsiden av krysset forlenges fortauet langs krysset mot vest, også på privat eiendom.
- Foreslått grep har til hensikt å lede de gående lengre vekk fra selve krysset, gi bedre sikt ved høyresving og å hindre parkering / stans i kryssområdet samtidig som det sikres en videre kobling til et fremtidig fortau sør for krysset. Planforslaget setter også krav til at eksisterende fartshump sør for krysset oppgraderes.

## Utforming og tekniske krav iht. N100:

- Kommunal del av Jacob Kjødes veg er en overordnet boliggate med krav om kjørebredde lik 5,5 (eller 6 m dersom det stopper buss). Buss kjører ikke inn i planområdet og kjørebredde settes derfor til 5,5 meter. Dette er tilsvarende som tilgrensende planforslag i nord i kantsteinsone. Fortauslinjen nord for krysset skal kobles til fortauet nord for planområdet, og reguleres med samme bredde som tilgrensende fortau i FANA. GNR 13 BNR 1132, TUNVEGEN - JACOB KJØDES VEG, GANG- OG SYKKELVEG plan ID 65020000 (planforslag).
- Fortauet sør for krysset er foreslått med 2 meter bredde slik det er regulert i plan-ID 15640004 (i tillegg til areal regulert til *annen veggrunn*). Fortauet nord for krysset er 2,5 m bredde inkludert kantsteinsone / annen veggrunn. Fortauslinjen nord for krysset skal kobles til fortauet nord for planområdet, og reguleres med samme bredde som tilgrensende fortau i plan ID 65020000 (planforslag).
- Krav til utforming av fortau langs overordnet boliggate er minimum 1,5 meter bredde iht. N100. Fortauet kan etableres som ensides eller to-sides. I tillegg er det krav om et areal på min. 0,5 meter med kantsteinsone. Bergen kommune krever «annen veggrunn» = min. 0,5 meter langs offentlig veg. Minste krav for fortau + kantsteinsone / annen veggrunn er følgelig 2 meter. Planforslaget løser kravene i N100 og kommunens krav om «annen veggrunn» nord for krysset ved å regulere et minimum 2,5 meter bredt ensides fortau som inkluderer min. 0,5 meter kantsteinsone / «annen veggrunn.» Krav om en kantsteinsone / annen veggrunn på min. 0,5 meter er sikret i planforslagets bestemmelser (§3.2.2.1d), og inngår i arealformålet SF Fortau (2012).

## Spørsmål ang. fortau sør for krysset, og mht. videre arbeid:

- Nordvestlig del av o\_SF4 er langs privat del av Jakob Kjødes veg, og er strengt tatt unntatt Bergen kommunes krav om 0,5 m «annen veggrunn» og N100 for den sags skyld. Her settes det ikke krav til «annen veggrunn.» Ok?
- For den delen av o\_SF4 som er langs kommunal / offentlig veg er det naturlig å løse «annen veggrunn» utenfor planområde. Dette er illustrert med en grønt stiplede omriss vest for o\_SF4, som naturlig kan kobles til «annen veggrunn» i tilgrensende plan (plan-ID 15640003). Overgangen er vist med pil. Ok?
- Har dere øvrige kommentarer / innspill?

