



Tegnforklaring Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

- Reguleringsplan PBL 2008 §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
- B** Boligbebyggelse (1110)
 - BK** Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)
 - BB** Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
 - EA** Energianlegg (1510)
 - VA** Vann- og avløpsanlegg (1540)
 - RA** Renovasjonsanlegg (1550)
 - SMB** Småbåtanlegg i sjø og vassdrag (1587)
 - SMS** Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (1588)
 - UNB** Uthus/naust/badehus (1589)
 - UTE** Uteoppholdsareal (1600)
 - AUT** Annet uteoppholdsareal (1690)
 - KBA** Kombineret bebyggelse og anleggsformål (1800)
 - B/F** Bolig/forretning (1801)
 - F/K** Forretning/kontor (1810)
 - BAA** Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (1900)
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- V** Veg (2010)
 - KV** Kjøreveg (2011)
 - FT** Fortau (2012)
 - GO** Gatetun (2014)
 - GG** Gangveg/gangareal/gågate (2016)
 - AVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
 - AVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 - HS** Hovednett for sykkel (2050)
 - P** Parkering (2080)
 - PH** Parkeringshus/-anlegg (2083)
 - SK** Kombineret formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800)
 - SAA** Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål (2900)
- §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**
- GN** Naturområde (3020)
 - VS** Vegetasjonsskjerm (3060)
 - NSV** Naturområde i sjø og vassdrag (6610)
 - NSVS** Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6620)
 - FLV** Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)

- §12-6 - Hensynssoner**
- H140** Frisikt (140)
 - H210** Ras- og skredfare (310)
 - H220** Flomfare (320)
 - H390** Annen fare (390)
 - H570** Bevaring kulturmiljø (570)
- §12-7 - Bestemmelseområder**
- #** Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer (4)
 - #** Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak (10)

- Linjesymbol**
- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
 - RP:Grense sammenfattes med RP Formålsgrense
 - Formålsgrense
 - Bestemmelsegrense
 - Grense for sikringssoner
 - Grense for faresoner
 - Grense for angitt hensynssoner
 - Regulerthøyde
 - Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares (1210)
 - Byggegrense (1211)
 - Bebyggelse som inngår i planen (1214)
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Regulert senterlinje (1221)
 - Frisiktlinje (1222)
 - Regulert støyskjerm (1227)
 - Regulert støttemur (1228)
 - Bru (1252)
 - Måle og avstandslinje (1259)

- Punktsymboler**
- Vegstenging/fysiske sperre (1231)
 - Stenging av avkjørsel (1241)
 - Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
 - Brukar (1251)
- REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)**
- o** Offentlig arealformål
 - f** Felles arealformål
- BASISKART**
- Eiendomsgrense
 - Eksisterende bebyggelse
 - Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Site uttaksdato basiskart: 02.11.2023
Ekkvidiansse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1
0 25 50m

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- NSV** Naturområde i sjø og vassdrag (6610)
- NSVS** Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6620)
- FLV** Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)

Reguleringsplan, detaljregulering for:
f. plan- og bygningsloven (pbl) §12

(Kommunelegen legges inn her etter planvedtak)

FANA. GNR 41 BNR 953 MFL., HOPSFOSSEN Nasjonal arealplan - ID 4601_70160000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppgjør kunngjort	11.05.2020 og 23.03.2022		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åååå - dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå

Utarbeidet av: HOPSFOSSEN AS
Årslag: 2023
Tlf. 90022394

EgePlan as

Saksnummer: 201826281/PLAN-2022/20574.
Siste revisjonsdato plankart: 26.04.2024

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: Avdelingsleder