



**REGULERINGSFORSLAG TIL  
OFFENTLIG ETTERSYN**

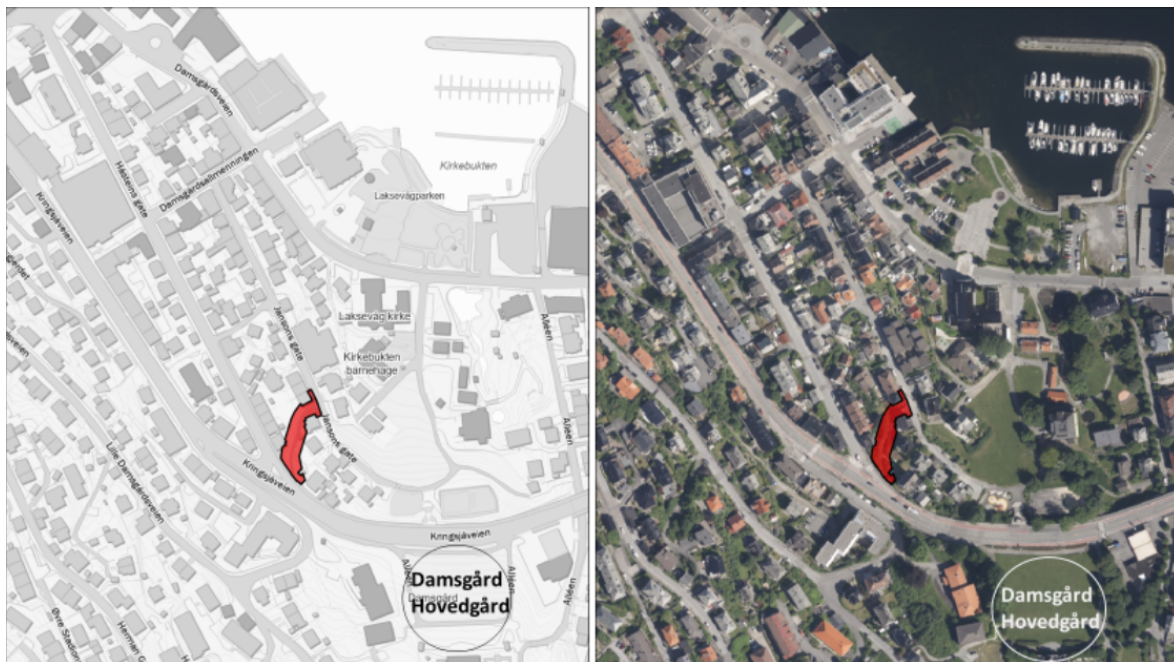
**Fagnotat**

Vår referanse: PLAN-2022/20732-38  
Saksbehandler: Ida Hermansen  
Dato: 29.02.2024

**Forslag til detaljregulering – offentlig ettersyn  
Laksevåg, Gnr 154, Bnr. 42 m. fl., gangforbindelse Kryss  
Kring sjåveien/Håsteins gate - Jansons gate arealplan-ID 71050000**

**Om planforslaget**

Fagetaten foreslår på vegne av Bergen kommune detaljreguleringsplan på Damsgård i Laksevåg bydel.



Figur 1: Oversiktskart og ortofoto med planområdet i rødt

I planforslaget legges det til rette for en gangforbindelse i krysset Kring sjåveien/Håsteins gate ned til Jansons gate. I dag går det en sti/gangvei over gnr/bnr 154/42 og mellom ulike boligeiendommer, men det mangler bnr/gnr og eier på største delen av strekket. For å sikre offentlig tilgjengelig gangforbindelse og utbedring er reguleringsplan nødvendig.

Planforslaget legger til rette for en gangbredde på 2 meter plassert mellom eksisterende private hagemurer og gjerder. Det legges opp til oppgradering av dekke, håndløper og belysning.

Planforslaget omfattes ikke av forskrift om konsekvensutredninger.

Se planbeskrivelsen med vedlegg for utfyllende opplysninger

## Planprosess og medvirkning

Planarbeidet ble kunngjort på «Kommunetorget» i Bergens Tidende 25.03.2023 og varslet med brev til naboer og offentlige høringsinstanser 23.03.2023. Frist for å komme med merknader var satt til 09.05.2023.

Ved varsel om oppstart var planavgrensningen satt vidt, for både å kunne vurdere omfanget av selve tiltaket, samt gi nødvendig midlertidig bygge- og anleggsområde. Fig. 2 viser varslet planområde ved oppstart.

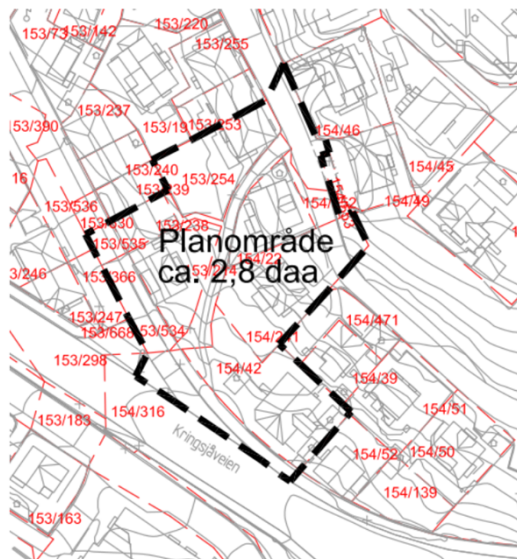


Fig 2. Varslet planområde ved oppstart.

### Merknader til kunngjøring og varsling av oppstart

Til varsel om oppstart ble det mottatt 0 private merknader og 12 uttalelser fra høringsinstanser. Disse er oppsummert og kommentert i vedlagt merknadsskjema datert 29.02.2024.

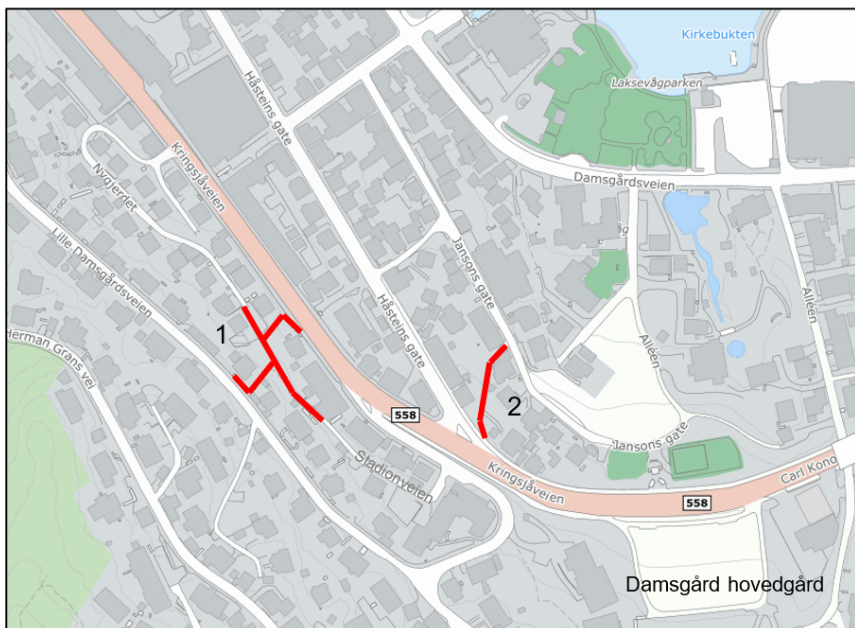
I uttalelsene og merknadene blir det i hovedtrekk pekt på følgende:

- Viktigheten av universell utforming
- Bevaring av sammenhengende grøntstrukturer og naturmangfold.
- Siktsoner.
- Overvannshåndtering og krav om VA- rammeplan.
- Forhold til tilstøtende fylkesveg.
- Forholdet til myke trafikanter i bygge- og anleggsfasen.
- Ønske om å utvide planområdet for å løse trafikale utfordringer i tilstøtende veier.
- Bevaring av kulturminne og kulturmiljø.
- Fokus på estetikk/arkitektoniske kvaliteter i utforming.

### Prosess, utarbeiding av forslag til reguleringsplan

Plan- og bygningsetaten har hatt ansvar for utarbeidelse av reguleringsplanforslaget, og har brukt plankonsulent ABO til å bistå med utarbeidelse av planmateriell.

Reguleringsplanforslag for 'Lille Damsgårdsveien – Kringsjøveien, Stadionveien – Nygjerdet' og 'Krysset Kringsjøveien/Håsteinsgate – Jansongate' er utarbeidet samtidig. De to planene har felles planbeskrivelse og ROS- analyse, fordi tiltakene er relativt små i omfang og kompleksitet, og i tillegg ligger geografisk nær hverandre. Planene har hver sitt plankart med tilhørende bestemmelser.



Figur 2: Plasseringen av de to gangforbindelsene på Damsgård/Laksevåg som skal reguleres.

Som del av reguleringsplanarbeidet, har det vært utarbeidet prosjekteringstegninger for gangvegene. Det har gitt oss tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag til å kunne innsnevre planområdene til 1. gangs behandling, samt gi berørte naboer tidlig og god oversikt over konsekvensene av reguleringsplanen og å unngå å beslaglegge unødvendig store areal. Arbeidet har foregått i tett samarbeid med Bymiljøetaten.

Planarbeidene utløser ikke krav om konsekvensutredning.

### **Planforslaget**

Planforslagets sentrale tema blir her kommentert. Endelig planforslag fremkommer til sluttbehandling (2. gangs behandling).

#### Forholdet til overordnede planer og føringer

Bergen kommunes gåstrategi har tydelige målsettinger for tilrettelegging for gange. Blant gåstrategiens satsinger inngår tiltakskartlegginger for oppgradering av gangnettverket rundt bydelssentrene og et utvidet Bergen sentrum. Plan- og bygningsetaten har i oppfølging av

gåstrategien gjennomført gangekartlegging for blant annet Laksevåg hvor gangforbindelsen mellom Kringsjåveien/Håsteins til Jansons gate er et av tiltakene.

Som en del av kommunens gange- satsing har Plan- og bygningsetaten fått tildelt øremerkede midler til regulering av gangforbindelser som ikke lar seg gjennomføre uten plan. Det ble derfor i mars 2023 startet opp reguleringsplanarbeid for to gangforbindelser på Laksevåg: 1. Lille Damsgårdsveien – Kringsjåveien, Stadionveien – Nygjerdet 2. Krysset Kringsjåveien/Håsteinsgate – Jansongate.

Planområdet ligger i byfortettingssone BY2 i KPA2018. Spesielt relevante bestemmelser er de som handler om arkitektur og byform, og mobilitet (§8 og §16). Her er det særlig aktuelt å fremme stedets egenart, sammenheng med omkringliggende landskap universell utforming og sammenheng i gangnettet.

Planområdet ligger i tillegg innenfor H570\_1 Angitt hensyn kulturmiljø. I vedlegg 4 til KPA2018 *Utfyllende informasjon til hensynssoner for bevaring kulturmiljø (H570)* er det gitt føringer for hensynssonen for Laksevåg.

For planområdet gjelder også Strategisk planprogram for Laksevåg, som har intensjon om et mer finmasket gangnett i området.

#### Plangrep og formål

I krysset mellom Kringsjåvegen/Håsteins gate og Jansons gate finnes det en eksisterende gangveg som benyttes som en tverrkobling, og som gangveg til tilstøtende boliger. Gangforbindelsen er i dag delvis asfaltert og gruslagt. Øverste del av gangvegen er privat eie (gnr/bnr 154/42), mens resten av gangvegen ligger på eiendom uten hjemmelshaver. For å kunne gjennomføre tiltaket og sikre offentlig eierskap, er det nødvendig å regulere gangforbindelsen.

Gangkoplingen vil bidra til å gi fotgjengere bedre adkomst til målpunkt som bussholdeplasser, kirke og barnehager. Tverrkoblingen reduserer gangavstand fra 240 meter til 55 meter.

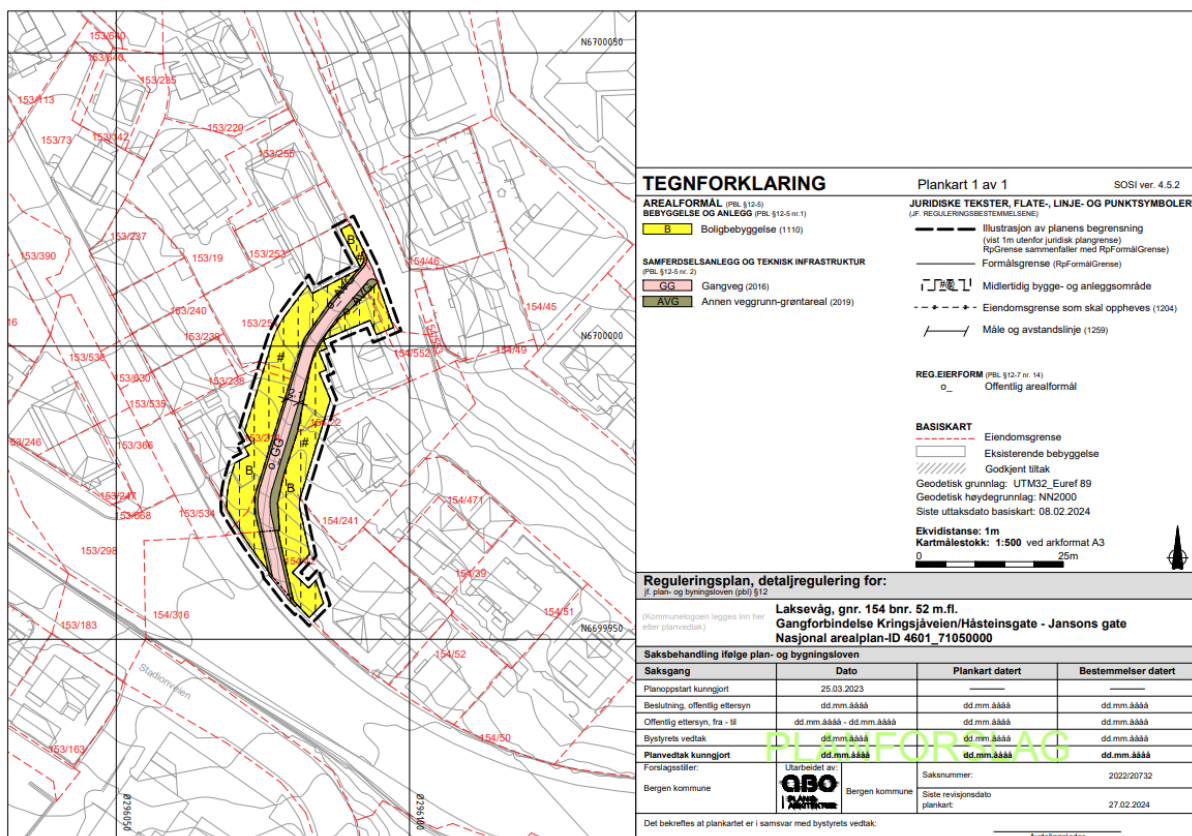


Planforslaget legger til rette for en oppgradert kopling med nytt dekke, bredere areal for ferdsel, samt reduksjon av vegetasjon.

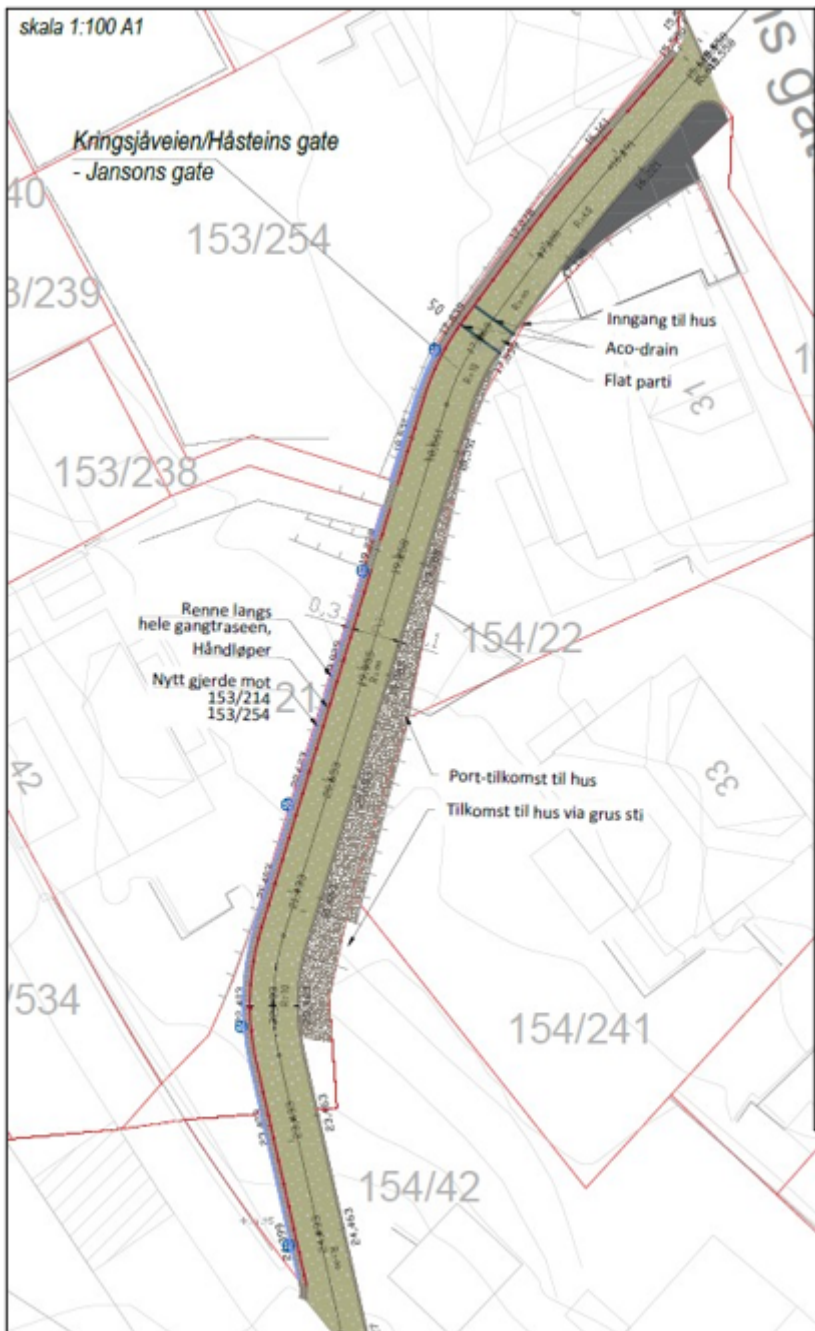
Planforslaget regulerer *offentlig gangveg o\_GG* med tilhørende *Annen veggrunn – grøntareal AVG* mellom Kringsjåveien/Håsteinsgate og Jansons gate.

Gangvegen planlegges uten trapp, men ved inngang til eiendom gnr/bnr 154/22 (Jansons gate 31) blir det et flatt parti. Gangvegen vil ikke klare krav til stigning for universell tilgjengelighet, men det er lagt vekt på at forbindelsen skal utformes med universell tilgjengelighet innenfor de rammene som dagens trase tillater. Det skal etableres håndløper og belysning, og det legges opp til barrikadedekke for å skape et mest mulig sklisikkert underlag. Gangveien vil ha en gangbredde på 2,0 m og en avgrensing med gatestein langs østsiden og renne av gatestein på vestsiden for håndtering av overvann. Traséen er detaljprosjektert og plassert mellom eksisterende private hagemurer og gjerder, på bakgrunn av innmåling av disse. Bredde på annen veggrunn varierer derfor.

Arealformål boligbebyggelse er medtatt i planen kun som underliggende formål for midlertidig bygge- og anleggsområde. Det er derfor ikke knyttet bestemmelser om utnyttelse, byggehøyder eller byggegrenser til formålet. Midlertidig bygge- og anleggsområde er satt for at man i gjennomføringsfasen skal ha muligheten for å komme til med anleggsmaskiner, materialer og utstyr. Berørt areal vil bli tilbakeført ved endt anleggsperiode. Midlertidig bestemmelsesområde vil opphøre når anleggsarbeidet er ferdigstilt, eller senest etter 10 år fra ikrafttredelsesdato av planen, jf. bestemmelse 5.1. Konsekvensen for eiendommene som er omfattet av bestemmelsesområde er at det ikke kan gjennomføres tiltak på eiendommen som hindrer bruk av område til gjennomføring av planen.



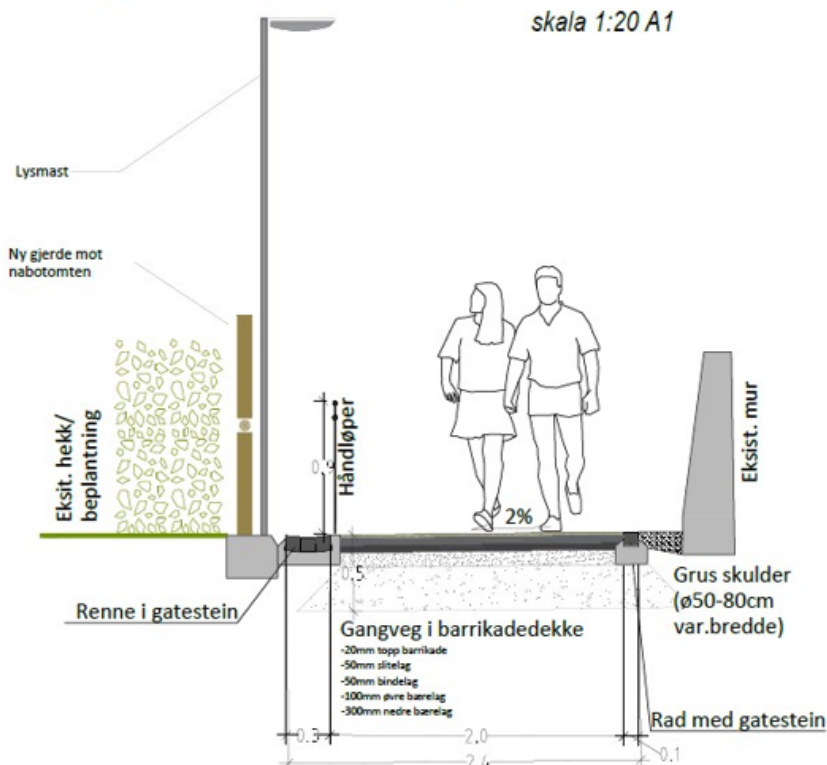
Figur 3: Utsnitt av plankart datert 27.02.2024



Figur 4: Detaljtegning

## Normalprofil Kringsjåveien/Håsteins gate - Jansons gate

skala 1:20 A1



Figur 5: Normalprofil, gangvei

### Konsekvenser for naboer

Det legges opp til en oppgradert og utvidet gangforbindelse med bedre tilgjengelighet og økt sosial kontroll som vurderes å være positivt for nabolaget. Samtidig foreslås det tiltak som innebærer behov for å erverve privat eiendom.

Gangvegen følger trasé for dagens sti/gangveg på privat eiendom og eiendom uten hjemmelshaver. Bortsett fra eiendom gnr/bnr 154/42 (Kringsjåveien 7- privat) hvor traséen går over eiendommen, planlegges det i hovedsak ikke å erverve grunn for å opparbeide gangvegen, men det kan bli mindre tilpasninger av eiendomsgrensene for gnr/bnr 154/22 (Jansons gate 31) og gnr/bnr 153/254 (Jansons gate 29), hvor eiendomsgrensene og eksisterende murer og gjerder ligger tett på gangvegen.

I tillegg til permanent erverv, kan det bli aktuelt at kommunen inngår arbeidsavtaler for midlertidig erverv i bygge- og anleggsfasen.

For gjennomføring av planforslaget, vil det være behov for å erverve grunn fra følgende eiendommer:

Gnr.	Bnr.	Adresse	Areal (m <sup>2</sup> )
153	254	Jansons gate 29	1
154	42	Kringsjåveien 7	30
Ukjent			164

## ROS

Det er utarbeidet en felles ROS- analyse for de to gange- reguleringsplanene. Ros-analysen peker på at det er en liten fare for at infrastruktur i grunn kan ta skade under anleggsfasen, og at støy fra anleggsaktivitet vil forekomme i anleggsperioden som kan medføre plager for personer i nærheten.

## Arkitektur og estetikk

Gangforbindelsene er plassert mest mulig skånsomt på terreng, uten store terrengingrep. Plan- og bygningsetaten og Bymiljøetaten har sammen kommet frem til valgte løsninger, hvor både estetikk, vedlikehold og drift er lagt til grunn for valgene. Det skal benyttes gode og varige materialer.

Sideareal langs gangvegene skal tilbakeføres med vegetasjon. Gangtraséene skal lyssettes på en skånsom måte, for å unngå sjenerende blending mot boliger og forstyrrende lys i naturen, men tilstrekkelig nok til å gjøre gangforbindelsene attraktive og trygge også i mørket.

## Kulturmiljø

I kartgrunnlag fra 1883 kan vi se at det var etablert veifar i dagens trase mellom Jansons gate og Kringsjåveien. Planlagt og eksisterende trasé ligger stort sett der den ligger i kart fra 1883, med unntak av påkoblingen øverst mot fortauet i Kringsjåveien. Etter dialog med Byantikvaren vil det bli foreslått en henssynsone kulturmiljø i reguleringsplankartet til sluttbehandling for å sikre traseen (dette vil ikke ha innvirkning på utformingen av gangtraseen slik den er tenkt i reguleringsplanforslaget).

## Universell utforming

Som nevnt vil den foreslåtte gangforbindelsen ikke oppfylle krav til stigning for universell utforming, men gangvegen skal opparbeides slik at flest mulig kan benytte den.

## Barn og unge

Opparbeiding av offentlig gangvegforbindelse med god utforming og belysning, vil bidra til at barn og unge, og andre, lettere kan bevege seg mellom bolig gatene.

Barnetråkkregistrering på Damsgård og Holen skoler i 2013 lå til grunn da rapporten «Reparasjonstiltak for gangnettet i Laksevåg» ble utarbeidet.

## Trafikksikkerhet

Gangforbindelsen i Kringsjåveien/Håsteinsgate ender på fortau, mens den i Jansons gate kommer direkte ut i vegen. Dette er nesten i enden på Jansons gate og trafikkmengden er her lav. Kun fem boliger kjører forbi gangvegen. Fartsgrensen er 50 km/t, men vegen er smal med parkerte biler, noe som tilsier lavere fart. Trafikksikkerheten anses derfor som god.

## Sykkel

Gangforbindelsen mellom Kringsjåveien/Håsteinsgate og Jansons gate er uten trinn og kan benyttes av sykkel, på fotgjengernes premisser.



### Naturmangfold

Planforslaget regulerer eksisterende eierløs gangveg som offentlig. Dette er mindre tiltak som har liten konsekvens for naturmangfoldet. Etter at gangforbindelsen er etablert skal sideareal tilbakeføres med vegetasjon.

Det er i bestemmelsene satt krav til at dersom tiltaket kommer i kontakt med fremmede arter i planområdet, skal disse fjernes på forsvarlig måte for å unngå videre spredning. Det samme gjelder masser som kan inneholde spredningsdyktige plantedeler.

Under er planforslagenes konsekvenser for naturmangfoldet vurdert etter §§ 8-12 i [Naturmangfoldloven](#):

#### Nmfl. § 8 kunnskapsgrunnlaget

Vurdering: Planområdene er sjekket i naturbasen til Miljødirektoratet og artsbanken.no. Tiltakene fører ikke til arealbeslag av naturtyper og har ikke registrerte truede arter i eller nær planområdene, bortsett fra at området faller innenfor én observasjon av hønehawk fra 1982. Området er registrert som bebyggelse og samferdsel i naturbasen. Kunnskapsgrunnlaget er vurdert som godt og tilstrekkelig for å vurdere virkningen av foreslåtte tiltak.

#### Nmfl. § 9 føre var-prinsippet

Vurdering: Kunnskapen om naturverdier i området og hvordan tiltaket vil kunne påvirke disse vurderes som tilstrekkelig for tiltakene, slik at føre-var-prinsippet ikke vil komme til anvendelse.

#### Nmfl. § 10 økosystemtilnærming og samlet belastning

Vurdering: Tiltakene er begrenset i omfang og omfatter i stor grad eksisterende stier og turveger. Endringene er små og sideareal til gangforbindelsene skal tilbakeføres med vegetasjon. Det vurderes at den samlede belastningen på økosystemet er minimal.

#### Nmfl. § 11 Kostnadene med miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Vurdering: Tiltakshaver vil dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.

#### Nmfl. § 12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Vurdering: Tiltakshaver skal sørge for at fremmede planter ikke spres videre under anleggsarbeidet. Dette er tatt inn i reguleringsbestemmelsene.

#### Overvannshåndtering

Vedlagt er VA-rammeplan for de to planforslagene. Planforslaget innebærer ingen endring for vann- og avløpsledninger, kun håndtering av overvann. Det er satt krav om at overvannshåndtering skal være ferdigstilt i samsvar med godkjent VA-rammeplan før det blir gitt midlertidig bruksløyve eller ferdigattest.

#### Energi og klima

Tiltaket skal bidra til å øke gangandelen i Bergen, og er et ledd i arbeid med å redusere klimagassutslipp. Terrenginngrep og massehåndtering vil være minimale. Gangveger og trapper skal legges på eksisterende terreng.

«Grønn virksomhet – klima og miljøplan for Bergen kommunes virksomhet» skal legges til grunn for tiltakene i planområdet. Dette knytter seg i hovedsak til materialvalg og utførelse i bygge- og anleggsperioden. Dette skal redegjøres for i senere byggefase.

#### Drift og vedlikehold

Det er lagt vekt på å finne løsninger som krever minst mulig vedlikehold, samtidig som hensyn til universell utforming og estetikk er ivaretatt. Det er mulig å komme til med mindre maskinelt utstyr for i drifte og vedlikeholde gangveien.

#### Tematiske føringer

- Involvering, medvirkning og prosess: Gjelder regulering og oppgradering av en eksisterende gangveg. Det kom ingen merknader fra private til oppstart, men PBE planlegger å arrangere åpen kontordag lokalt på Laksevåg i høringsperioden. I tillegg vil fagetaten være tilgjengelig for befaring, samt svare på telefon eller epost.
- Arealer og lokaler til frivillighet, kultur og idrettsarrangementer: Ikke relevant
- Gjenbruk av bygg og ombruk av bygningsmaterialer: Ikke relevant
- Fossilfri/nullutslipps anleggsplasser: Det er ikke innarbeidet krav om nullutslipps anleggsmaskiner i planforslaget. Det er BME som skal opparbeidet gangvegen.
- Solenergi og energieffektivisering: Ikke relevant
- Bevaring av grønne lunger og jordvern: Tiltaket berører ikke grønne lunger eller jordvern.

#### **Vedtak:**

1. I medhold av plan- og bygningsloven § 12-11 sendes følgende forslag til detaljregulering på høring og legges ut til offentlig ettersyn:
  - a. Detaljregulering, Laksevåg, Gnr 154, Bnr. 42 m. fl., gangforbindelse Kryss Kringsjåveien/Håsteins gate - Jansons gate, arealplan-ID 71050000 vist på plankart, datert 27.02.2024
  - b. Tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 29.02.2024

Plan- og bygningsetaten

**Tarje Iversen Wanvik**

*Etatsdirektør*

**Aslaug Aalen**

*Avdelingsleder*

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Vedlegg:**

Plankart datert 27.02.2024

Reguleringsbestemmelser datert 29.02.2024

Planbeskrivelse datert 29.02.2024

Merknadsskjema datert 29.02.2024

Illustrasjonsplan\_normalprofil\_lengdeprofil datert 29.21.2023

ROS-analyse datert 29.12.2023

VA-rammeplan datert 23.11.2023

Fullstendig dokumentoversikt og saksgang, se

<https://www.bergen.kommune.no/omkommunen/offentlig-innsyn/innsynplanogbyggesak> saksnr:

PLAN-2022/20732