



Plannavn
Ytrebygda gnr. 37, bnr. 5 m.fl. Østre Nordeidbrekka
 Plantype
Detaljreguleringsplan
 Tegning
Perspektiv sett fra sør

Forslagsstiller:
Kronheim Invest as
 Dato:
15.05.2024
 Tegningsnr:
B2

Kommunal saksnummer:
PLAN-2022/20572
 Internt prosjektnr:
1821
 Mål

Nasjonal plan-ID:
4601-66230000
 Tegner:
BME
 Kontr:
MAA

EN TIL EN
ARKIT
EKTER



Plannavn
Ytrebygda gnr. 37, bnr. 5 m.fl. Østre Nordeidbrekka
 Plantype
Detaljreguleringsplan
 Tegning
Perspektiv sett fra kollen i vest

Forslagsstiller:
Kronheim Invest as
 Dato:
15.05.2024
 Tegningsnr.:
B3

Kommunal saksnummer:
PLAN-2022/20572
 Internt prosjektnr.:
1821
 Mål
 Nasjonal plan-ID:
4601-66230000
 Tegner: Kontr:
BME MAA

ENTIL EN
ARKIT
EKTER



Adkomst skjer via privat vei Grunnane. Innkjørsel til garasjekjeller løses tidlig på den private vegen for å minimere biltrafikken i området. Det legges til rette for fortau langs vegen (nedsenket kantstein ved avkjørselen). I revider planforslag er fortauet forlenget innover Grunnane og renovasjon er flyttet, for å unngå at renovasjonsbilen må kjøre så langt inn i området.



Låven- uteområdet/fellesområdet



Adkomst parkering



Perspektiv fra sørøst

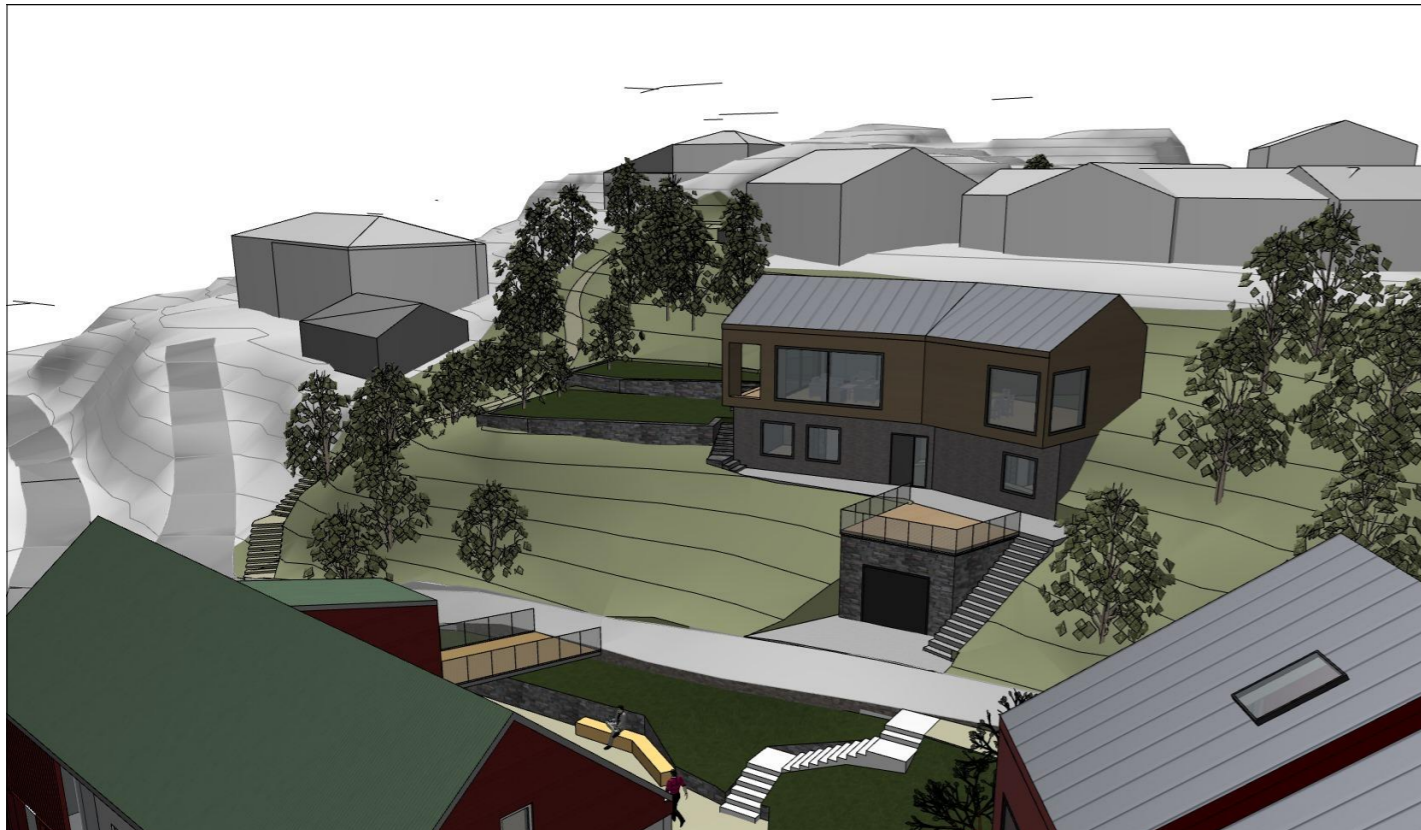
Plannavn
Ytrebygda gnr. 37, bnr. 5 m.fl. Østre Nordeidbrekka
Plantype
Detaljreguleringsplan
Tegning
Perspektiv adkomst, renovasjon

Forslagsstiller:
Kronheim Invest as
Dato:
15.05.2024
Tegningsnr:
B4

Kommunal saksnummer:
PLAN-2022/20572
Internt prosjektnr:
1821
Mål

Nasjonal plan-ID:
4601-66230000
Tegner:
BME
Kontr:
MAA

EN TIL EN
ARKIT
EKTER



I revidert planforslag er de 3 rekkehusene som var foreslått i skråning (felt BKS i plankart til offentlig ettersyn) erstattet formål enebolig (felt BFS i revidert plankart). Formål enebolig er en videreføring av gjeldende plan. I tillegg reguleres det grønnstruktu sør og nord for eneboligen.



Perspektiv opp privat veg Østre Nordeidbrekka. Eneboligtomt til venstre og løen til høyre.



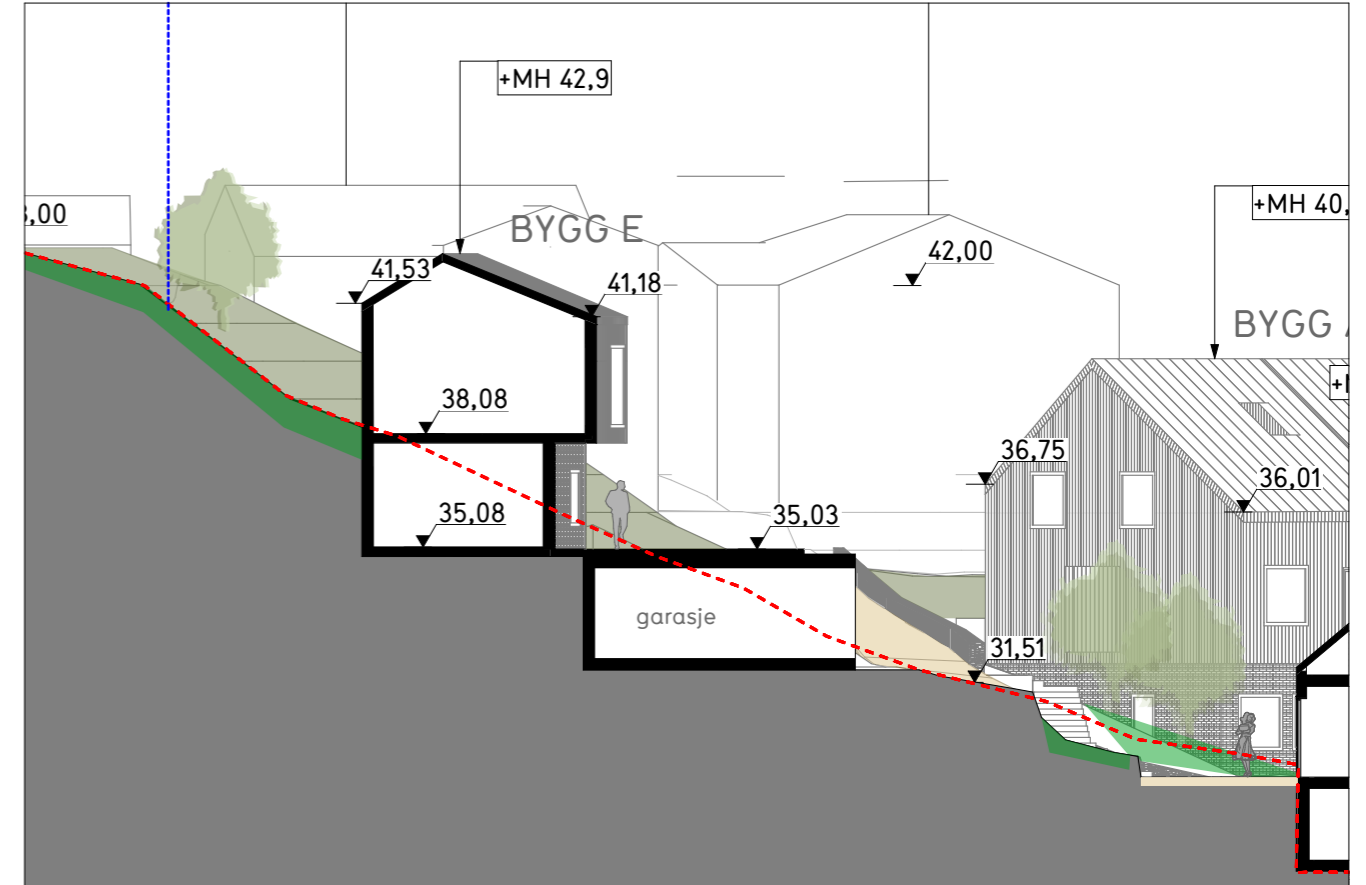
Gateperspektiv som viser bebyggelsen i privat vei Grunnane og østover.



Perspektiv som viser utsikten fra Østre Noreidbrekka 61. Privat veg Østre Nordeidbrekka i front.



Perspektiv enebolig fra gate mot nord



Tverrsnitt enebolig skala 1:200



Perspektiv enebolig sett mot sør



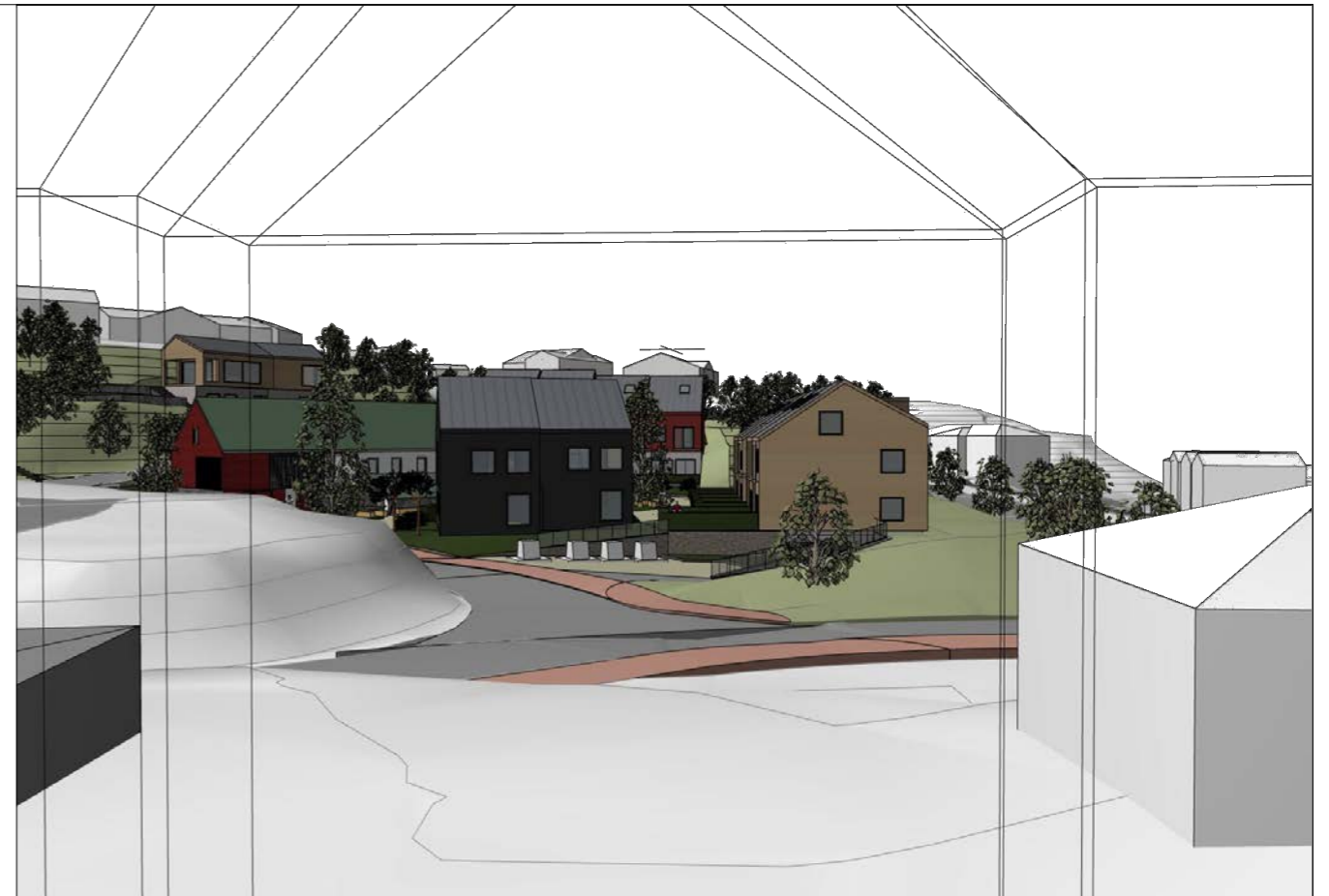
Plan enebolig, følger kotene

Plannavn Ytrebygda gnr. 37, bnr. 5 m.fl. Østre Nordeidbrekka	Forslagsstiller: Kronheim Invest as	Kommunal saksnummer: PLAN-2022/20572	Nasjonal plan-ID: 4601-66230000
Plantype Detaljreguleringsplan	Dato: 15.05.2024	Intert projekteknr: 1821	Tegner: BME
Tegning Enebolig snitt og perspektiv	Tegningsnr: B1	Mål	Kontr: MAA

EN TIL EN
ARKIT
EKTER



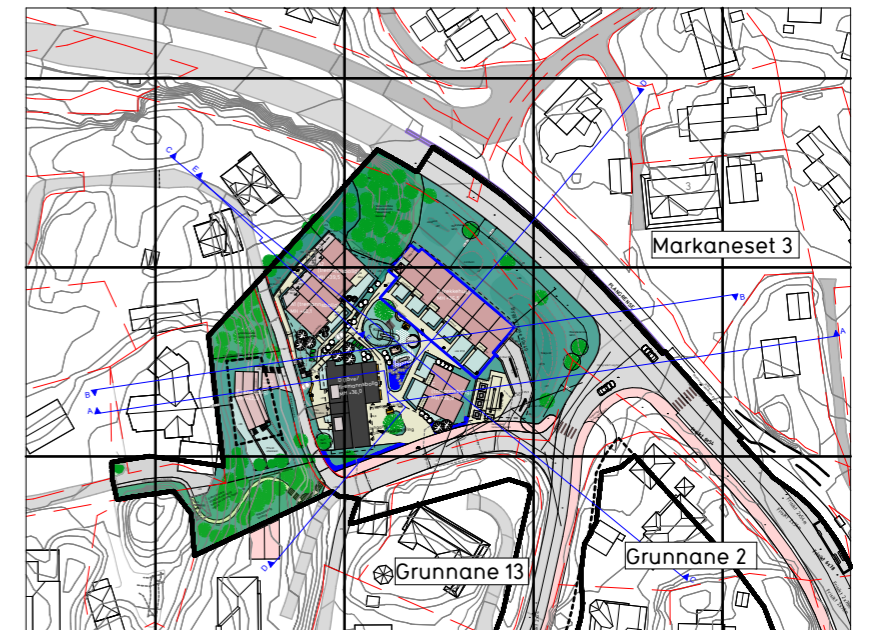
Sett fra nabo Grunnane 13



Sett fra nabo Grunnane 2



Sett fra nabo Markaneset 3



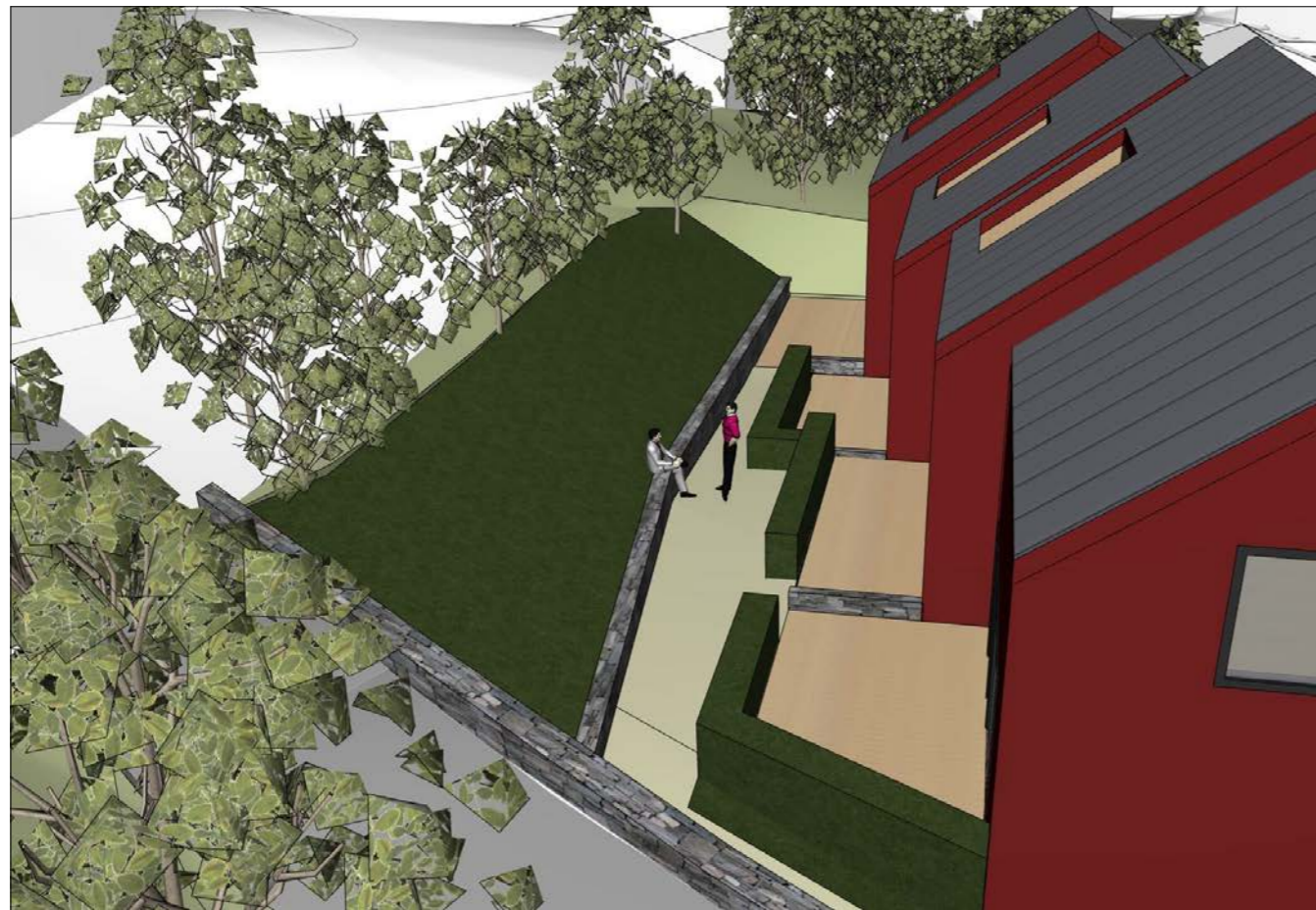
Plannavn
Ytrebygda gnr. 37, bnr. 5 m.fl. Østre Nordeidbrekka
 Plantype
Detaljreguleringsplan
 Tegning
Perspektiv naboer

Forslagsstiller:
Kronheim Invest as
 Dato:
15.05.2024
 Tegningsnr:
B7

Kommunal saksnummer:
PLAN-2022/20572
 Internt prosjektnr:
1821
 Mål

Nasjonal plan-ID:
4601-66230000
 Tegner:
BME
 Kontr:
MAA

ENTIL EN
ARKIT
EKTER



Terrengbehandling bak bygg A



Terrengbehandling østsiden av bygg A



Terrengbehandling på vestsiden av bygg A

Plannavn
Ytrebygda gnr. 37, bnr. 5 m.fl. Østre Nordeidbrekka
Plantype
Detaljreguleringsplan
Tegning
Perspektiv terrengbehandling bygg A

Forslagsstiller:
Kronheim Invest as
Dato:
15.05.2024
Tegningsnr:
B8

Kommunal saksnummer:
PLAN-2022/20572
Internt prosjektnr:
1821
Mål

Nasjonal plan-ID:
4601-66230000
Tegner:
BME
Kontr:
MAA

EN TIL EN
ARKIT
EKTER



Østre Nordeidbrekka 61

privat veg
Østre Nordeidbrekka
gnr. 37 bnr. 412

Gangadkomst fra vest

Plannavn	Forslagsstiller:	Kommunal saksnummer:	Nasjonal plan-ID:
Ytrebygda gnr. 37, bnr. 5 m.fl. Østre Nordeidbrekka	Kronheim Invest as	PLAN-2022/20572	4601-66230000
Plantype	Dato:	Internt prosjektnr:	Tegner: Kontr:
Detaljreguleringsplan	15.05.2024	1821	BME MAA
Tegning	Tegningsnr:	Mål	
Perspektiv tverrforbindelse	B10		