



RAMBØLL NORGE AS
Postboks 427 Skøyen

0213 OSLO

Vår referanse: 2022/63044-9
Saksbehandler: Sigmund Skibenes
Dato: 21. desember 2022
Deres ref.: Iren Sekkingstad

Bergen Vanns uttalelse til VA-rammeplan for plan-ID 70990000 Gnr 163 bnr 23 m. fl. Griegakademiet

Vi viser til VA-rammeplan for Griegakademiet, siste revisjon mottatt den 21. desember 2022.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart av 21. desember 2022.

Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø150 mm, SJK) i Møllendalsveien. Det skal tilrettelegges for forbruksvann. Eksisterende slokkevannsuttak (hydranter med tilhørende anlegg) må omlegges for å tilfredsstille avstandskrav til slokkevannsuttak.

Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann (Ø400/450 mm, betong) i Møllendalsveien, via gravitasjonsledning.

Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres lokalt. Behov for fordrøyning er tenkt håndtert ved å etablere 28,5 m³ fordrøyningsmagasin (regnbed og nedgravd). Flomveier er vist på vedlagt VA-rammeplankart.

Kommunal overtakelse:

Vannledning frem til slokkevannsuttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

Kommunale ledninger som kommer i konflikt med nybygg må legges om. Ledninger skal opparbeides iht. §18-1 i Plan- og bygningsloven, samt VA-norm for Bergen Kommune.

Bergen Vann har følgende merknader til VA-rammeplanen:

- Bergen Vann skal kontaktes av ansvarlig prosjekterende ved oppstart detaljprosjektering. Endelige løsninger med hensyn på konflikt med kommunalt ledningsnett skal avklares med Bergen Vann. Overordnede prinsipløsninger beskrevet i VA-rammeplanen skal være førende for detaljprosjekteringen.
- En må i reguleringsplanen sikre at overbygging ved bruk av kulvertprinsipp for kommunal Ø500 mm vannledning sikrer fremtidig tilkomst til ledningen. Det kan ikke bygges/plasseres permanente konstruksjoner i traseen. Detaljprosjektering må også dokumentere bruk av løftbare elementer for å sikre nødvendig tilkomst for drift, vedlikehold og utskiftning/fornyning av ledningen. Det må også sikres tilkomst for visuell inspeksjon av ledningen, eksempelvis ved bruk av et hensiktsmessig antall Ø650 mm kumlukk i gangforbindelsen.

- Bergen Vann er informert om at underjordisk gangforbindelse mellom Møllendalsveien 61 og det planlagte Griegakademiet ikke nødvendigvis skal bygges, men medtas i denne reguleringsplanen. Dersom forbindelsen skal realiseres, er det viktig at det foretas innmålinger, beregninger og om nødvendig avløpsmålinger for å sikre korrekt dimensjonering av omlagt AF-ledning med hensyn på kapasitet.
- Overvann fra vegarealer eller andre forurensningskilder skal i størst mulig grad ledes via regnbed for å oppnå et rensetrinn før utslipp til Store Lungegårdsvann. Det skal tilstrebes at overvann som slippes ut i Store Lungegårdsvann oppnår tilfredsstillende badevannskvalitet.
- Det forutsettes at løsninger for VA-ledninger som havner i konflikt med tiltak, som er eid av andre (eksempelvis Bybanen) avklares med rette ledningseier.
- Avstand til slokkevannsuttak skal avklares direkte med Bergen brannvesen.

Med hilsen
Bergen Vann

Solveig Hovland - Fagansvarlig
Sigmund Skibenes - Saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: HENNING LARSEN ARCHITECTS - Kristian Ramstad Johansen