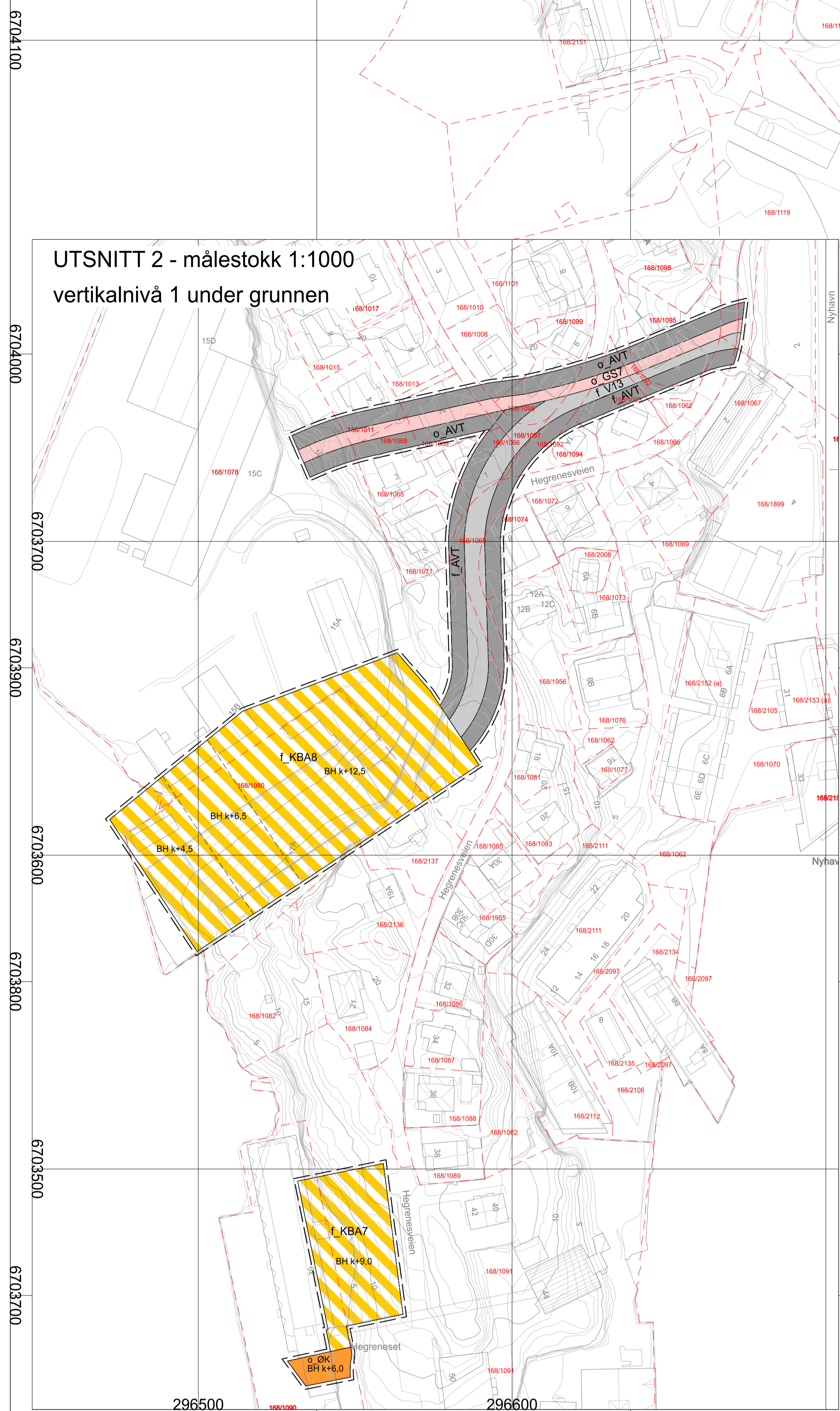
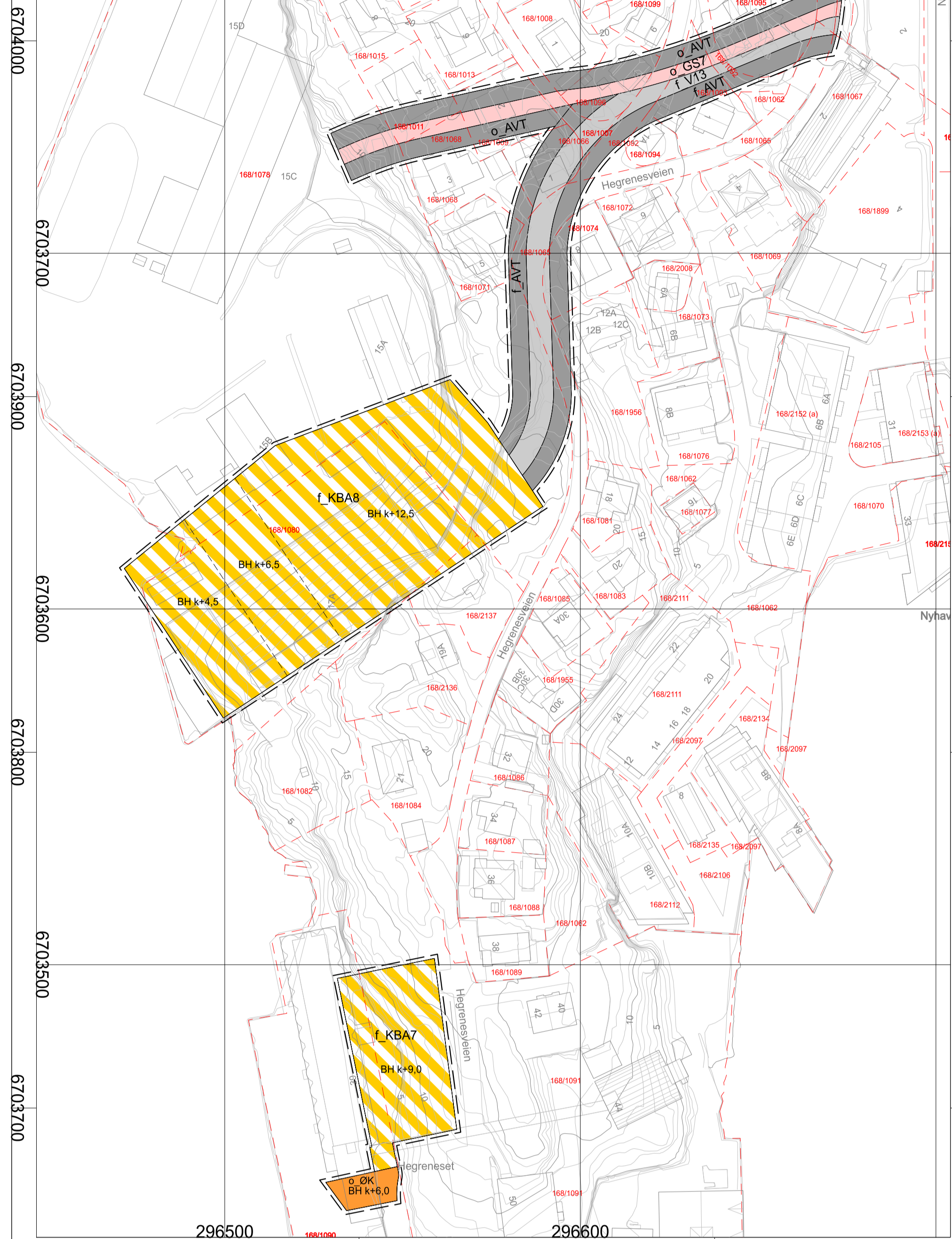


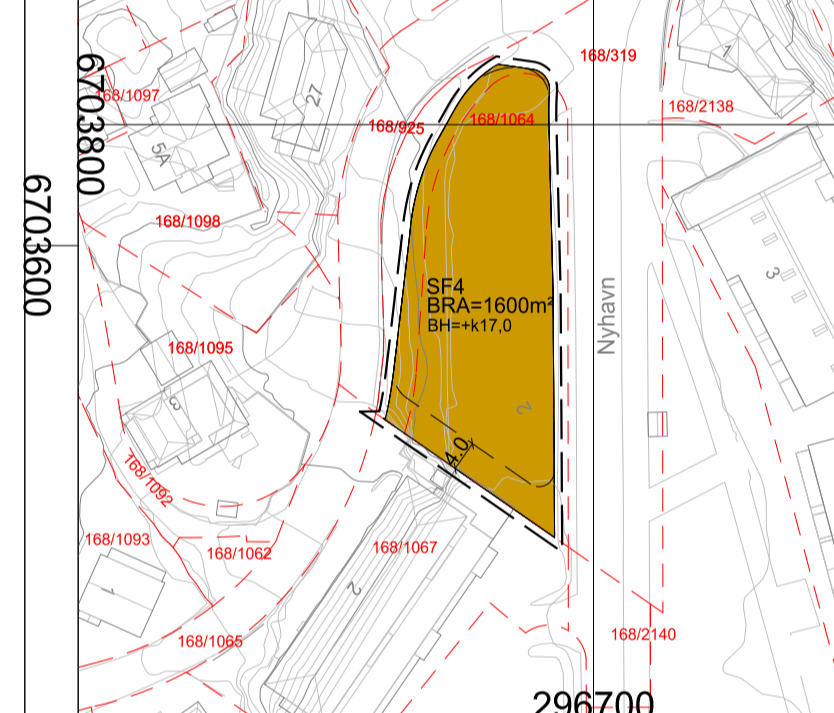
UTSNITT 1 - målestokk 1:1000  
vertikalnivå 2 på grunnen



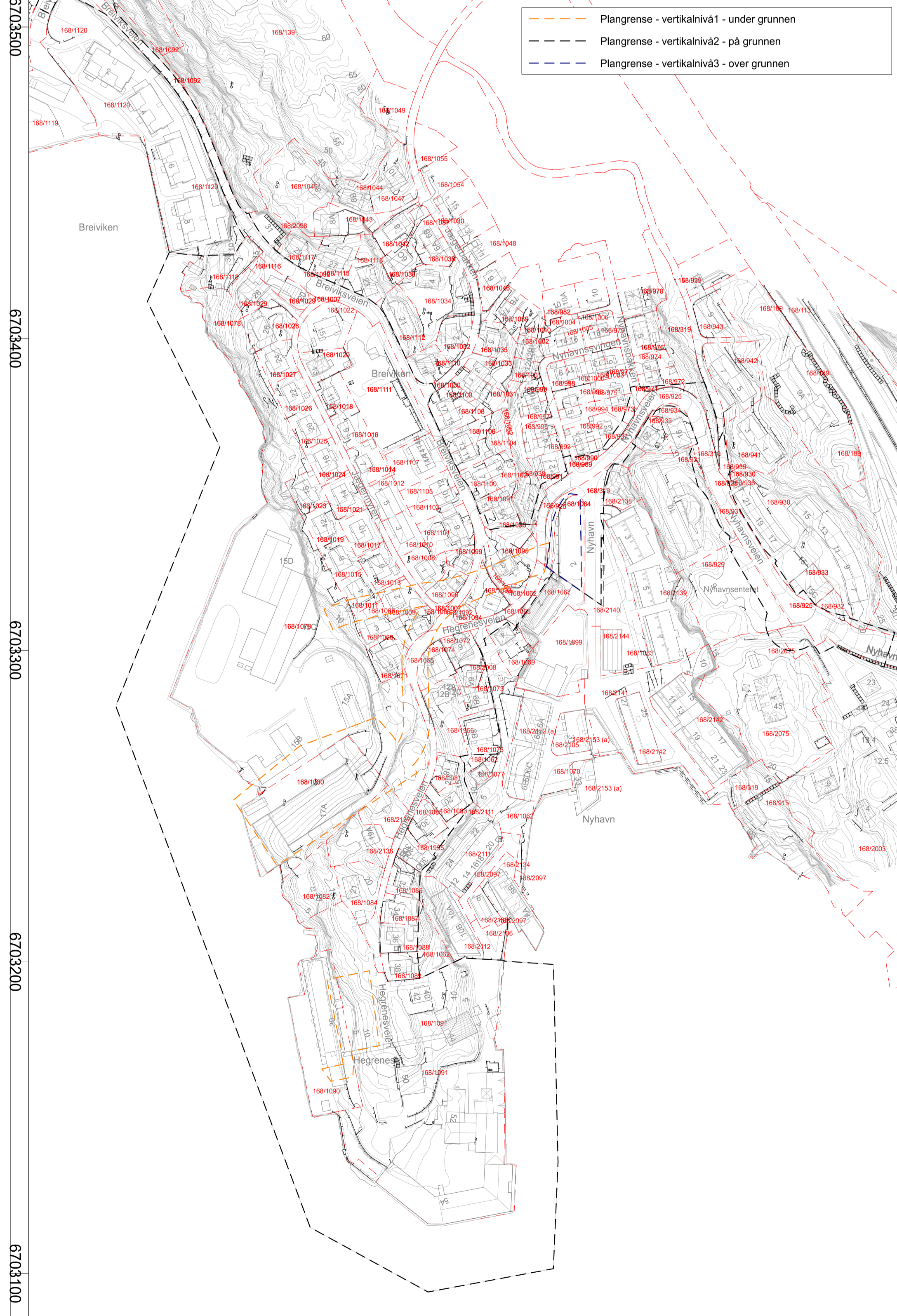
UTSNITT 2 - målestokk 1:1000  
vertikalnivå 1 under grunnen



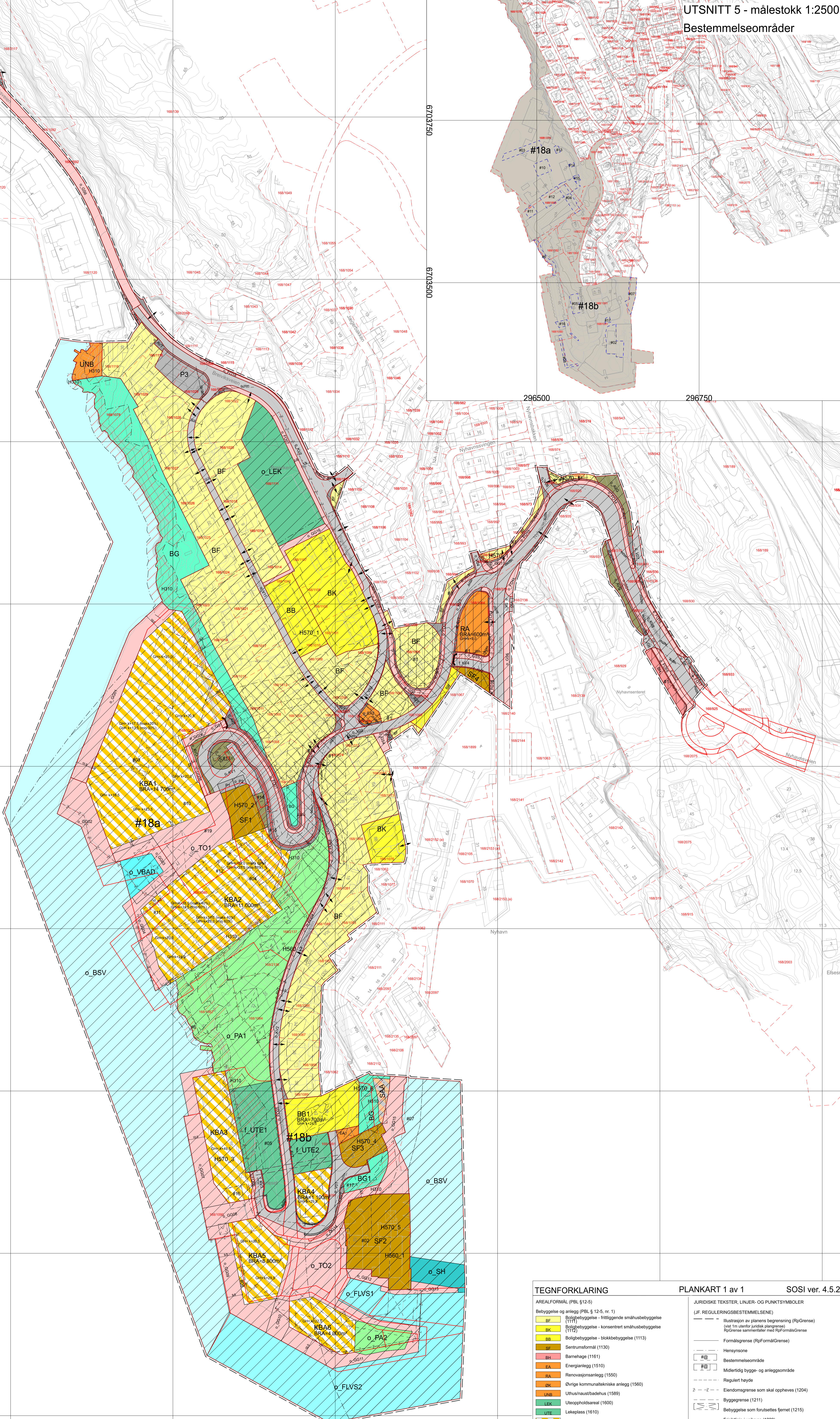
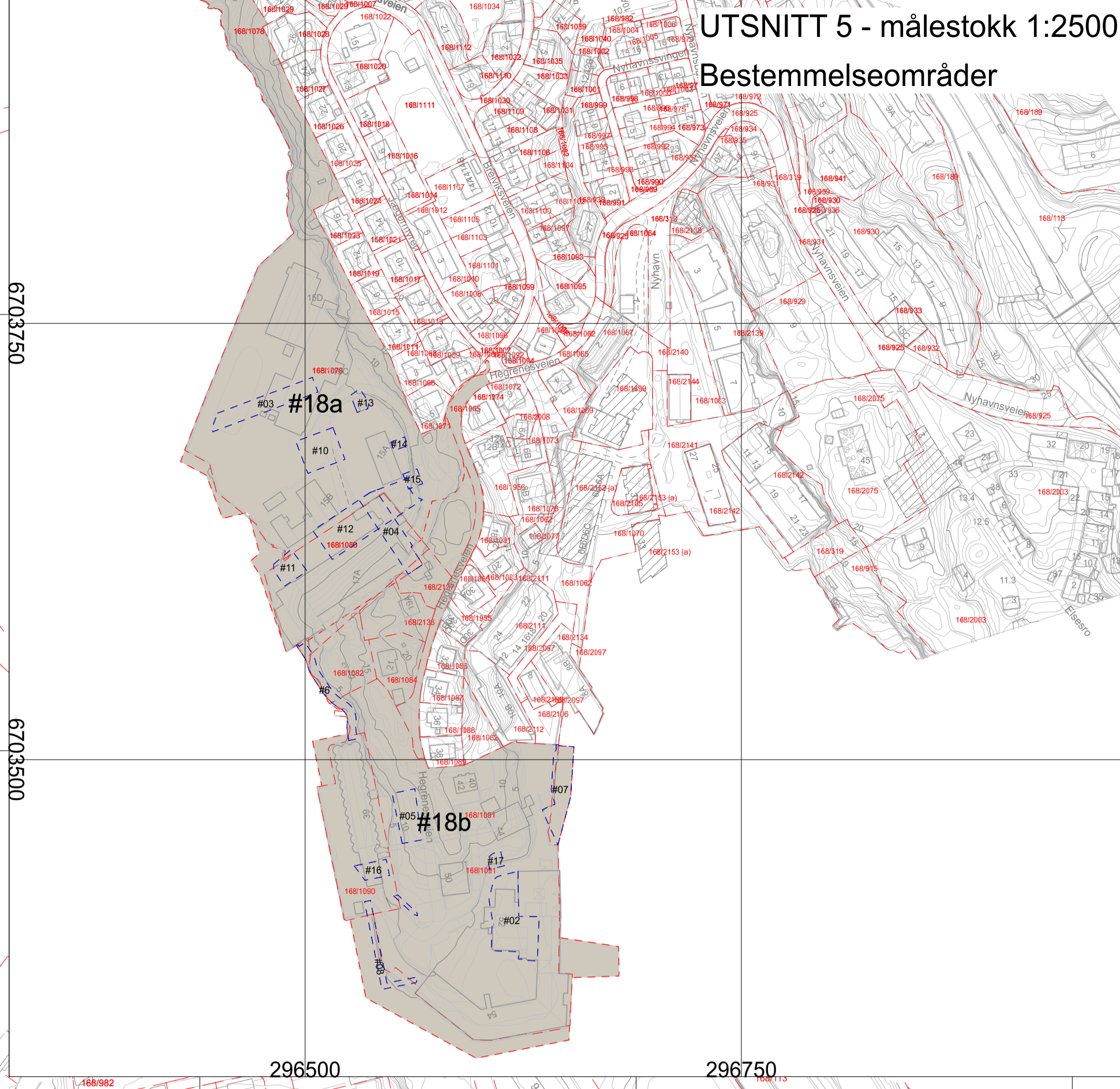
UTSNITT 3 - målestokk 1:1000  
vertikalnivå 3 over grunnen



UTSNITT 4 - målestokk 1:2000  
Plangrense



UTSNITT 5 - målestokk 1:2500  
Bestemmelseområder



**TEGNFORKLARING**

**AREALFORMER (PBL § 12-6)**

- Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-6, nr. 1)
- BE1 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE2 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BK Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
- BE1 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE2 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE3 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE4 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE5 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE6 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE7 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE8 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE9 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE10 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE11 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE12 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE13 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE14 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE15 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE16 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE17 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE18 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE19 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE20 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE21 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE22 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE23 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE24 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE25 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE26 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE27 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE28 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE29 Bebyggelse - konsentrert småhusbeggelse
- BE30 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE31 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE32 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE33 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE34 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE35 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE36 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE37 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE38 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE39 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE40 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE41 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE42 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE43 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE44 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE45 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE46 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE47 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE48 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE49 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE50 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE51 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE52 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE53 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE54 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE55 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE56 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE57 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE58 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE59 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE60 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE61 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE62 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE63 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE64 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE65 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE66 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE67 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE68 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE69 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE70 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE71 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE72 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE73 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE74 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE75 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE76 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE77 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE78 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE79 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE80 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE81 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE82 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE83 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE84 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE85 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE86 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE87 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE88 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE89 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE90 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE91 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE92 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE93 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE94 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE95 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE96 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE97 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE98 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE99 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE100 Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse

**JURIDISKE TEKSTER, LINJER- OG PUNKTSYMBOLER**

(JF REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Bestemmelseområde
- Regulert høyde
- Elendomsgrønne som skal oppheves (1204)
- Byggingsgrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Friluftstipe i vekst (1222)
- Tunnel (1254)
- Måle-avstandstipe (1259)
- Tunnelløpning (1255)
- Avkjørselbåde inn og utkjøring (1242)

**PLANKART 1 av 1**

**SOSI ver. 4.5.2**

**BASISKART**

- Elendomsgrønne
- Ekisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32, EUREF09
- Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
- State uttakstidspunkt: 28.05.2024
- Skala: 1:1000 ved arkivfoto A0

**Reguleringsplan, detalregulering for:**

Bergenhus, Gnr. 168, Bnr. 1091, mfl.  
Hegreneset  
Nasjonal arealplan-ID 4601\_70640000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunnngort	30.04.2021		
Beslutning, offentlig ettersyn			
Offentlig ettersyn, fra - til			
Utvalg for miljø og byutvikling			
Bystyrets vedtak			
Planvedtak kunnngort			
Forslagstiller	Utarbeidet av:		
Hegreneset AS	Planforslag		

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak.