



**TEGNFORKLARING**

Reguleringsplangrense	Nye trær
Eiendomsgrænse	Eks. grantareal/hager (privat)
Byggingsgrænse	Eks. naturtereng
Opprinnelig kalfrent	Grantareal (offentlig)
Eks. koter	Grantareal (privat)
Nye koter	Eks. berg
Snarveier	Vann
Punkthøyder	Offentlig leke- og aktivitetsareal
Fallpil	Strandfjære
Mål	Plasting
Inngang	Renovasjon
Bilinngang	Sykkelstølv
Eks. bygninger	Lek
Planlagte bygninger	Hoppestener
Overbygg/takutstikk	Banker
Offentlig kjørevei	Kafemøbler
Offentlig gang- og uteoppfølsareal	
Felles uteoppfølsareal	
Privat uteoppfølsareal	
Gitterst	

HC-PARKERING I NORD:  
Privat: 2 stk utendørs ved Krutthuset og 12 stk i P-anlegg  
Offentlig: 2 stk utendørs ved Krutthuset.

HC-PARKERING I SØR:  
Privat: 2 stk utendørs ved C.2 og 13 stk i mobilitetshub.  
Offentlig: 2 stk i mobilitetshub.

PROSJEKTFASE: **REGULERINGSFASE**

BASISKART: **UTM52N**  
 KOORDINATSYSTEM: **UTM52N**  
 HØYDESYSTEM: **NNGD**  
 EKVIDTANSE: **1m**

GJELSTEN BOLIG  
 HEGREÅSET  
 ILLUSTRASJONSPLAN TIL BEGRENSET HØRING  
 BAKKEPLAN

**SMEDS VIG**  
 Landskapsarkitekter

SAK NR.: 20-2570    TEGN.NR.: L30-01    MÅLESTOKK: 1:1000 (A1)    TEGNET AV: JV,MN    KONTR: ASm    DATO: 24.05.24

