



TEGNFORKLARING

	Reguleringsplangrense		Nye trær
	Eiendomsgrænse		Eks. grantareal/hager (privat)
	Byggingsgrænse		Eks. naturtereng
	Opprinnelig kaifront		Grantareal (offentlig)
	Eks. koter		Grantareal (privat)
	Nye koter		Eks. berg
	Snarveier		Vann
	Punkthøyder		Offentlig leke- og aktivitetsareal
	Fallpil		Strandfjære
	Mål		Plasting
	Inngang		Renovasjon
	Bilnngang		Sykkelstølv
	Eks. bygninger		Lek
	Planlagte bygninger		Hoppestener
	Overbygg/takutstikk		Banker
	Offentlig kjørevei		Kafemøbler
	Offentlig gang- og uteoppfølsareal		
	Felles uteoppfølsareal		
	Privat uteoppfølsareal		
	Gitterst		

HC-PARKERING I NORD:
Privat: 2 stk utendørs ved Krutthuset og 12 stk i P-anlegg
Offentlig: 2 stk utendørs ved Krutthuset.

HC-PARKERING I SØR:
Privat: 2 stk utendørs ved C.2 og 13 stk i mobilitetshub.
Offentlig: 2 stk i mobilitetshub.

PROSJEKTFASE: **REGULERINGSFASE** BASISKART: KORDINATSYSTEM: UTM52N
HØYDESYSTEM: NN00 EKVIDTANSE: 1m

GJELSTEN BOLIG
HEGREÅSET
ILLUSTRASJONSPLAN TIL BEGRENSET HØRING
BAKKEPLAN

SMEDS VIG
Landskapsarkitekter

SAK NR.: 20-2570 TEGN.NR.: L30-01 MÅLESTOKK: 1:1000 (A1) TEGNET AV: JV,MN KONTR: ASm DATO: 24.05.24

