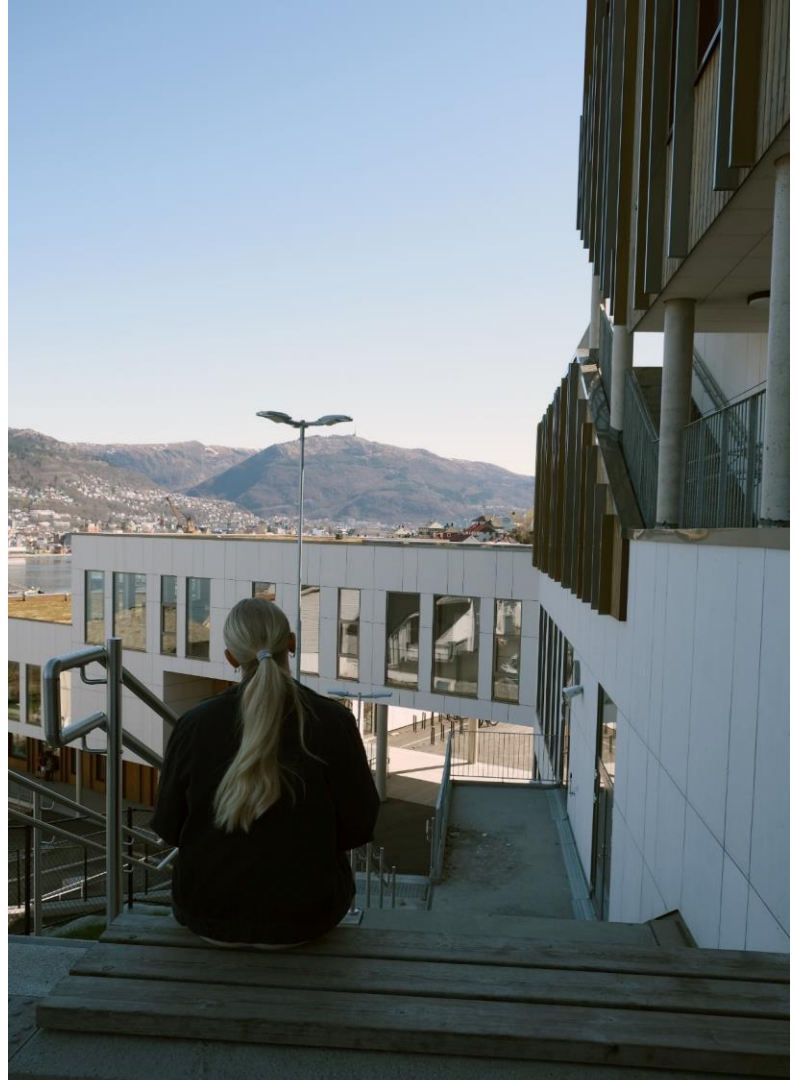


# Hvordan jobber vi sammen videre?

Aslaug Aalen, byplansjef PBE  
Grunneiermøte 23.mai 2024



BERGEN  
KOMMUNE





# Vi har en ideell situasjon

Aktive utbyggere  
Politisk oppmerksomhet og prioritet  
Godt rigget PBE

Det er ikke uvanlig med tre plannivåer i et område, det uvanlige er at vi planlegger på tre nivåer samtidig

Dette gir store muligheter, og krever mye koordinering  
Oversikt over, og håndtering av, avhengigheter

KDP vedtak og trafikkanalyse bringer oss noen gode steg videre

Hva nå?

# Arbeidsdeling mellom plannivåene

- KDP – linjer og holdeplasser for kollektivsystemet
- Områdereguleringer – plangrep og områdeavklaringer for byutviklingen
- Detaljreguleringer – plangrep og detaljer for avgrensede områder
  
- Prosessene går parallelt
- Ved noen milepæler må vi samles
  - Kollektivlinjer til KU
  - Politisk avklaring av linje til KDP og pågående reguleringsplaner



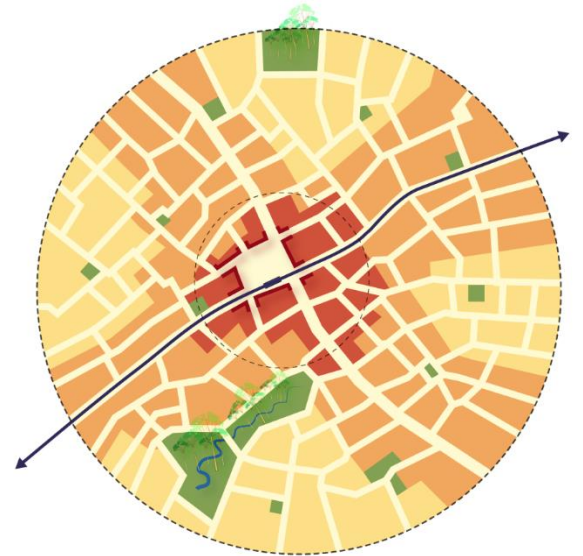
# Områderegulering

- Gi nødvendige områdeavklaringer der kommunen ser behov for dette. Avklare arealbruk og viktige sammenhenger i et større område.
- Gi rammer og føringer for videre planlegging og gjennomføring:
  - Utforming og kvaliteter generelt
  - Blå og grønne arealer og strukturer
  - Byform, bygningsstruktur, byrom
  - Teknisk infrastruktur: vei, vann- og avløp, overvann, renovasjon, parkering
  - Samferdsel
  - Sosial infrastruktur
  - Vern (kulturminner, natur mm)
  - Rekkefølgekrav
- Gi grunnlag for ekspropriasjon og krav om innløsning
- Et tydelig rammeverk vil gi mer forutsigbare og raskere prosesser for detaljplaner, og byggesaker når det ikke er krav om detaljplan



# Byutviklingsstrategier

- KPA; bygge tett med kvalitet rundt holdeplasser
- Prinsipper for tetthet
- Prinsipper for rekkefølge
- Sikre helhetlig planlegging
- Endrete premisser – krever andre grep
- Vi ønsker å invitere dere med på tenkingen rundt dette!



# Status områdereguleringer

- Indre Laksevåg og Laksevågneset
  - Nye prosjektgrupper
  - Restart med konsulent
  - KU fra høsten
  - Laksevågneset vil ligge litt foran Indre Laksevåg i framdrift
- Dokken sør
  - planprogram til fastsetting i bystyret før sommeren
  - Innkjøp av konsulent tjenester pågår
  - KU fra høsten

