

Nabolagsmøte

Oppgradering av Nøstegaten

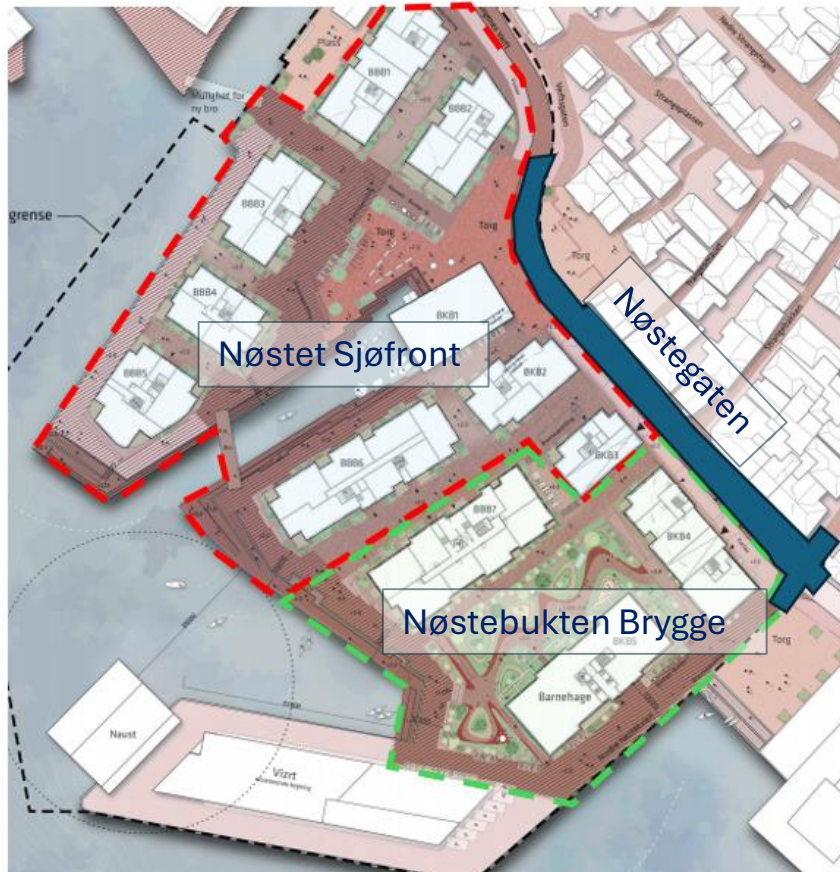
19.Juni 2024



Agenda

- Om prosjektene
- Oppgradering av Nøstegaten
 - Bakgrunn og formål med prosjektet
 - Plan for prosjektgjennomføringen
 - Trafikkavvikling
- Kontaktinformasjon og kommunikasjon
- Spørsmål og svar

Om prosjektene



Nøstet Sjøfront



148 leiligheter

Planlagt byggestart:
Q1 2025

Planlagt ferdigstillelse:
Q4 2028



Nøstebukten Brygge



100 leiligheter

Planlagt byggestart:
Q1 2025

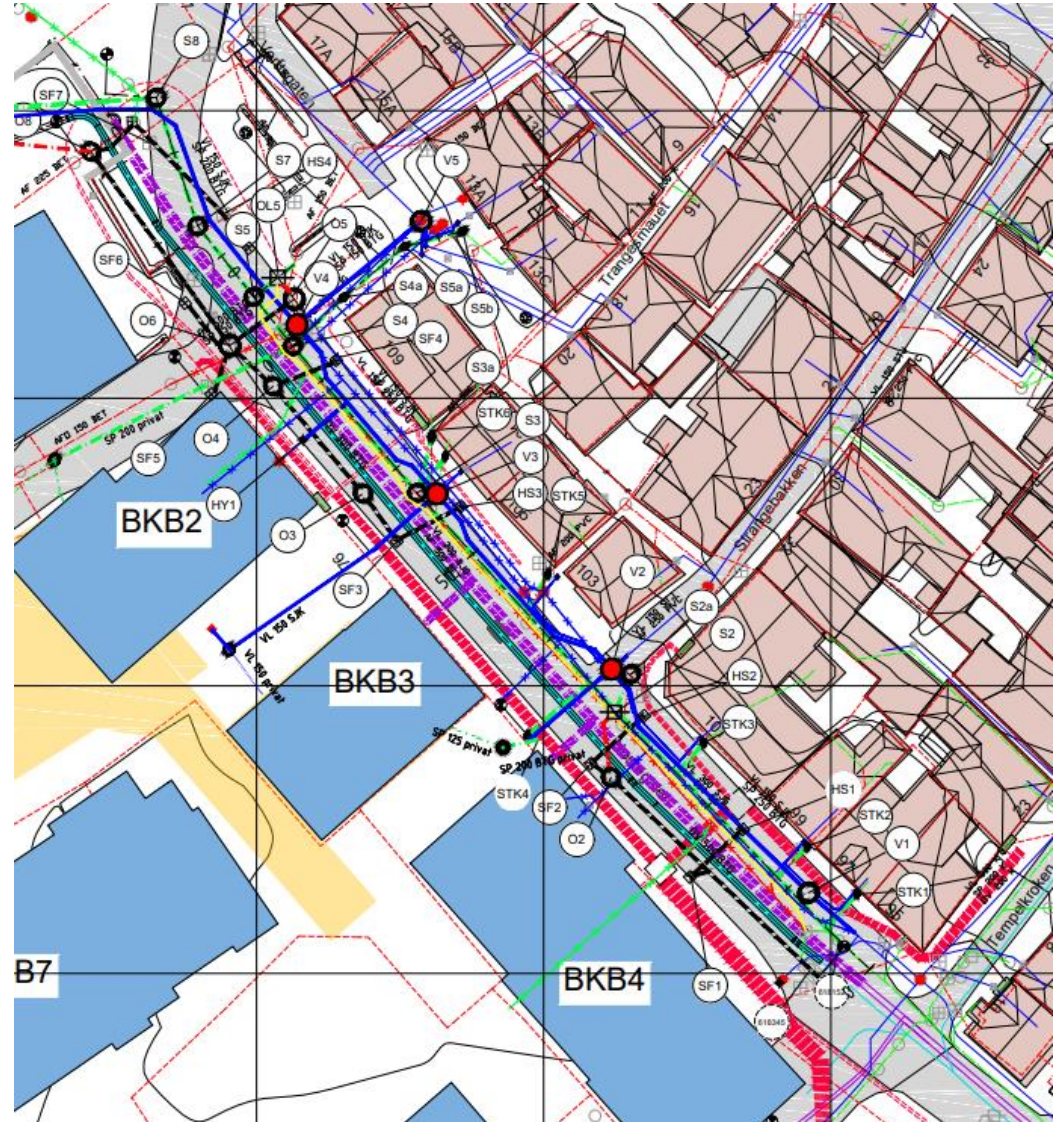
Planlagt ferdigstillelse:
Q2 2027



Oppgradering av Nøstegaten

Bakgrunn og formål:

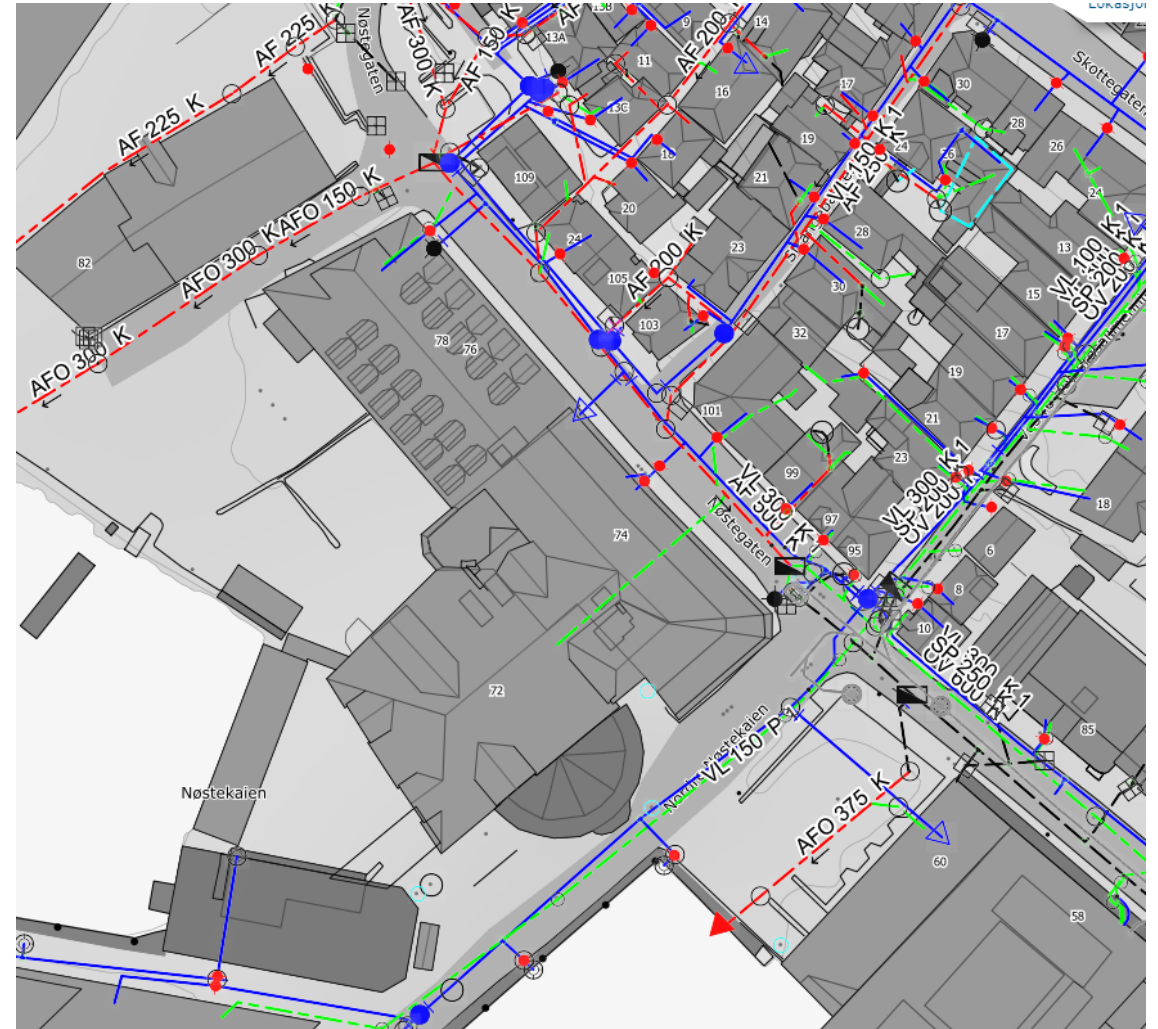
- Rekkefølgekrav i plansaken
- Oppgradere infrastrukturen i gaten
 - VA-anlegg
 - Bossnett
 - Fjernvarme
 - Høyspent
- Skape en helhetlig bygate



Oppgradering av Vann- og avløp

Bakgrunn og formål:

- Videreføre prosjektet i Nøstegaten
- Oppgradere VA-anlegg:
 - Eksisterende ledninger er fra 1939
 - Private stikk har dårlig kapasitet/tilstand
 - Separere avløpsvann og overvann
- Bergen Vann påkoster oppgradering av private stikk inntil veggliv
- Eventuelle oppgraderinger og ekstraarbeider bekostes av huseier



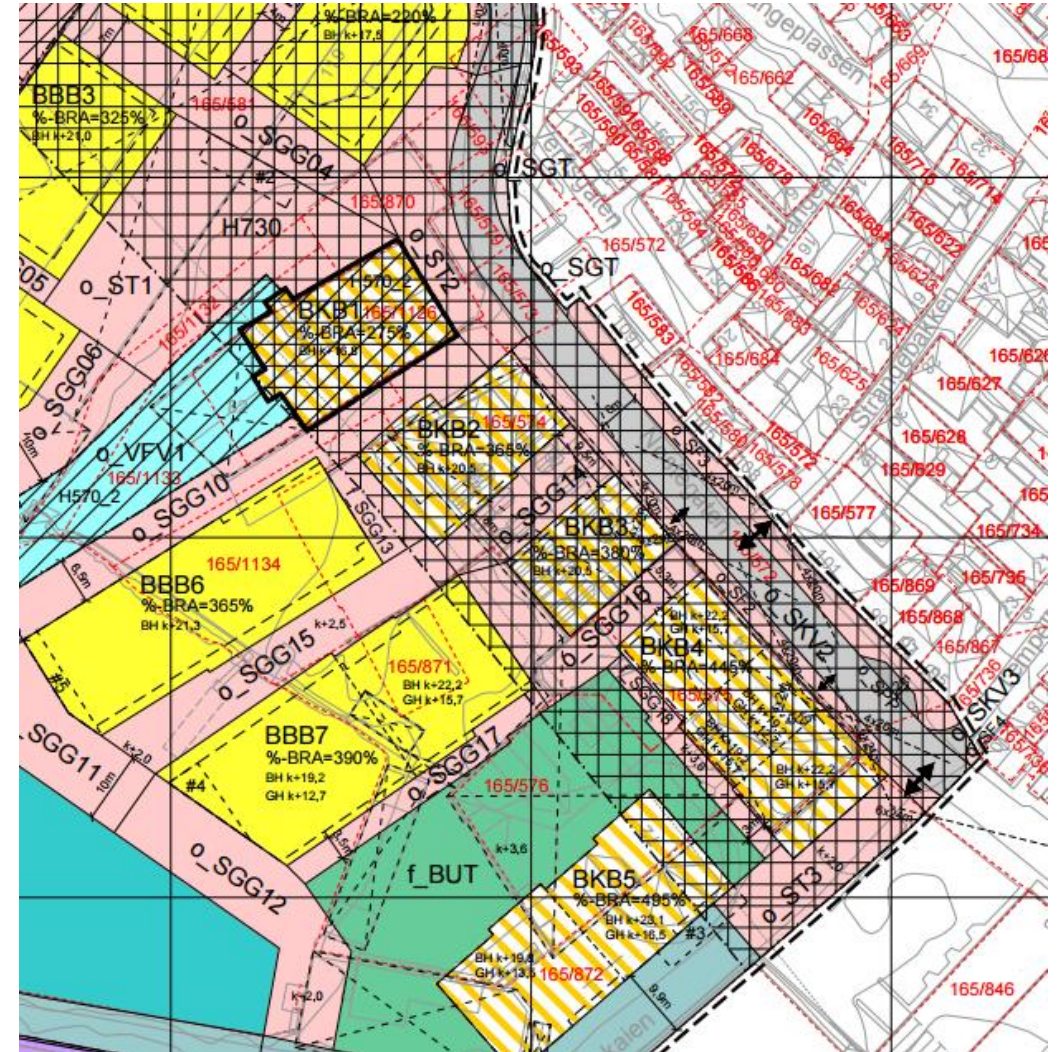
Prosjektorganisasjon

- Privat byggherre
- Graveklubben er invitert til samarbeid
- Graveklubben er et samarbeidsprosjekt mellom Bergen Vann, BIR Infrastruktur AS (tidl. BossNett AS), BKK Nett AS, Eviny Termo AS (tidl. BKK Varme AS), Telenor ASA og Bergen Fiber AS.
- Graveklubben samordner gravearbeidet for å redusere ulempene for beboere, næringsliv og trafikanter.
- Samarbeidet gir deg bedre tjenester og bedrer samtidig miljøet i sentrum.

GRAVEKLUBBEN
- Miljø i sentrum

Plan for gjennomføring av prosjektet

- Rive Nøstegaten 72 - 78
- Oppstart Nøstegaten: september 2024
- Byggetid ca. 1 år
 - Det er knyttet usikkerhet til byggetiden, da vi skal grave innenfor middelalderbyen Bergen, og tett på eksisterende infrastruktur
- Prosjektet vil medføre både støyende og støvende arbeider
- Normal arbeidstid vil være fra kl 07 – 19
- I perioder vil tilkomst til boliger på østsiden av Nøstegaten være fra gangtunnel
- Det vil være tilkomst til Nordre Nøstekai gjennom hele prosjektet
- Gateparkering (nord for Tempelkroken) forsvinner, og kommer dessverre heller ikke tilbake



Trafikkavvikling

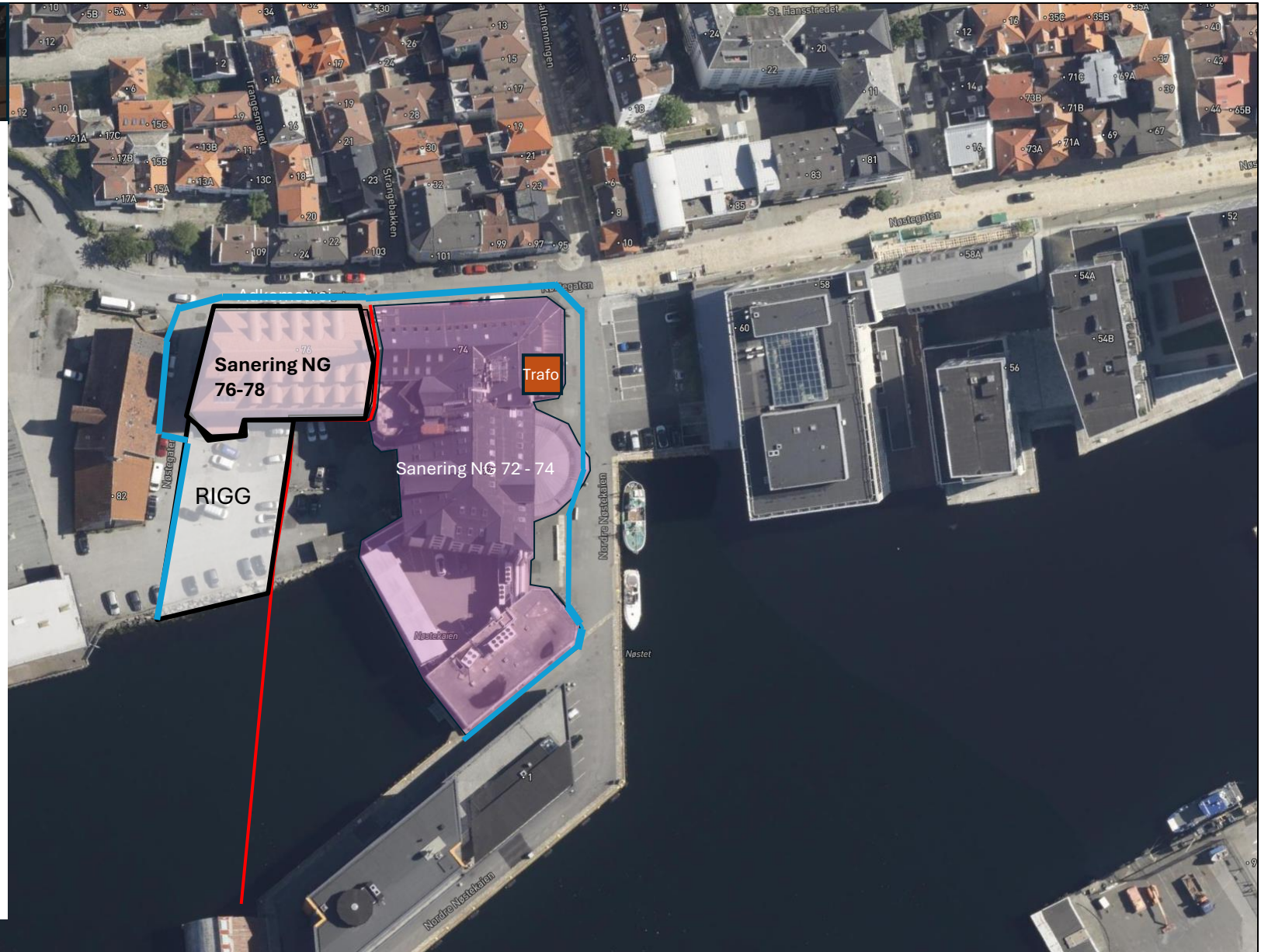
- Fotgjengere ledes primært til og fra USF Verftet via Skottegaten
- Midlertidige veier utformes slik at møtende personbiler i hovedsak kan passere hverandre
- Veibredden skal ivareta vareleveranser med lastebil til USF Verftet
- Brannbil skal ha alltid har nødvendig tilkomst
- Nøstegaten ferdigstilles med midlertidig asfaltdekke over storgatestein (for å beskytte den nye veien mens det pågår byggearbeider på Nøstet Sjøfront og Nøstebukten Brygge)
- Nytt fortau på vestsiden av Nøstegaten (mot boligprosjektene) ferdigstilles av respektive utbyggere ifbm. realisering av boligprosjektene

Fase 1

Sanering av NG 72 - 78

Anleggsgjerde langs fortau på vestsiden av Nøstegaten (for å sikre avstand til rivningsarbeider).

Rivning/demontering av fasade mot Nøstegaten utføres først når omkjøringsvei er etablert.



Fase 2

Omkjøring langs sjøkant

Rivning av fasade mot Nøstegaten.

Oppgradering sørlig del av Nøstegaten.

Oppstart grunnarbeider Nøstebukten Brygge.

Utfylling i sjø.



Fase 3

Omkjøringsvei langs Nøstegaten

Nordre del av Nøstegaten
ferdigstilt.

Oppstart oppgradering
Nøstegaten sørlig del.

Oppstart betongarbeider
Nøstebukten Brygge.

Oppstart grunnarbeider Nøstet
Sjøfront.



Fase 4

Åpning av Nøstegaten

Gang- og biltrafikk tilbake i Nøstegaten.

Grunn- og betongarbeid på begge boligprosjektene.

Fortau langs ny bebyggelse ferdigstilles i forbindelse med byggene.



Kontaktinformasjon og kommunikasjon

Spørsmål kan sendes til kontakt.nostegaten@gmail.com

På prosjektet hjemmeside vil vi publisere oppdateringer på prosjektutførelsen med mer: <https://www.bergen.kommune.no/hvaskjer/tema/vi-bygger-bergen/vann-og-avlop/fornyingsprosjekt/nostegaten-nye-vannog-spillvannsledninger>

Kontaktinformasjon:

Prosjektleder Nøstegaten: Erik Hesjedal, erik@introcon.no, 90699228

Prosjektleder Bergen Vann: Mikael Tjemsland, mikael.tjemsland@bergen.kommune.no, 92093025

Spørsmål og svar