

Saknr 192/24
Arkivsak: 2023/52756

Til mottaker

Bergenus. Gnr. 164, bnr. 421 m.fl., Dokken sør, områderegulering (PlanID 71460000). Fastsetting av planprogram

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 19.06.2024 sak 192/24 og fattet følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-9 og 4-1 fastsettes forslag til planprogram for områderegulering for Dokken sør, planID 71460000, datert 11.04.2024, med følgende endring:
 - a. Utrekningsalternativer suppleres med ekstra alternativ med kryssing på/ved Puddefjordsbroen, og to varianter med dag- og tunnelløsning videre mot sentrum
 - a. Omtale av parkeringsdekning i forslag til planprogram, pkt. 2.2.2, kulepunkt 12 endres til «Sette krav til parkeringsdekning i samsvar med KPA-2018 kap 17 – byfortetningssone. Parkeringen legges i fellesanlegg for det enkelte bygg med unntak av HC-parkering og parkering for hjemmehjelp/hjemmesykepleier/leveringsbud mm som sikres nært sentrale målpunkt»
2. Før kunngjøring skal planprogrammet oppdateres i henhold til bystyrets vedtak.
 1. Reguleringsplanforslaget skal vurdere mulighet for flytende konstruksjoner området. Det skal også utredes mulighet for at konstruksjonene kan være midlertidige i området for å få på plass boliger i en tidlig fase.

Merknad

Bystyret ber byrådet i videre oppfølging av planarbeidet sikre at Falcogaarden sikres tilkomst for å ivareta varelevering og andre behov næringsbyggene har knyttet til transport.

Bergen bystyres behandling

Følgende representanter tok ordet:

Chris Jørgen Knudsen Rødland (H), Lars Selmar Alsaker (H), Geir Steinar Dale (A), Andreas Madsen Berg (SV), Per Harald Storli (FrP), Katrine Berg Nødtvedt (MDG), Trond Tystad (BL), Ingrid Nergaard Fjeldstad (V), Didrik Lexau (INP), Mailiss Solheim-Åkerblom (R), Anne Brit Reigstad (Sp), Rune Bakervik (A), Martin Virkesdal Jonsterhaug (FrP), Mikkel Grüner (SV), Per-Arne Hvidsten Larsen (V), Rebekka Helle Stensbø (H), Helena Haldorsen (A), Lillian Blom (SV), Per Harald Storli (FrP), Eduardo Andersen (A)

Forslag fremsatt i bystyret:

Katrine Berg Nødtvedt (MDG) fremsatte på vegne av MDG følgende alternative forslag i 2 punkt:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-9 og 4-1 fastsettes forslag til planprogram for områderegulering for Dokken sør, planID 71460000, datert 11.04.2024, med følgende endring:
 - a. Utredningstema "Klimagassutslipp, Klima- og energiløsninger" skal konsekvensutredes
 - b. Utredningstema "Økosystemtjenester" gjøres til en del av planbeskrivelsen
2. Før kunngjøring skal planprogrammet oppdateres i henhold til bystyrets vedtak.

Lillian Blom (SV) fremsatte på vegne av SV følgende alternative forslag i 2 punkt:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-9 og 4-1 fastsettes forslag til planprogram for områderegulering for Dokken sør, planID 71460000, datert 11.04.2024.
2. Før kunngjøring skal planprogrammet oppdateres i henhold til bystyrets vedtak.

Rune Bakervik (A) fremsatte på vegne av A følgende alternative forslag i 2 punkt:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-9 og 4-1 fastsettes forslag til planprogram for områderegulering for Dokken sør, planID 71460000, datert 11.04.2024, med følgende endring:
 - b. Utredningsalternativer suppleres med ekstra alternativ med kryssing på/ved Puddefjordsbroen, og to varianter med dag- og tunnelløsning videre mot sentrum.
2. Før kunngjøring skal planprogrammet oppdateres i henhold til bystyrets vedtak

Lars Selmar Alsaker (H) fremsatte på vegne av H, FrP, BL, INP, Sp og PP følgende alternative forslag i 2 punkt:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-9 og 4-1 fastsettes forslag til planprogram for områderegulering for Dokken sør, planID 71460000, datert 11.04.2024, med følgende endring:
 - a. Utredningsalternativer suppleres med ekstra alternativ med kryssing på/ved Puddefjordsbroen, og to varianter med dag- og tunnelløsning videre mot sentrum
 - b. Omtale av parkeringsdekning i forslag til planprogram, pkt. 2.2.2, kulepunkt 12 endres til «Sette krav til parkeringsdekning i samsvar med KPA-2018 kap 17 – byfortetningssone. Parkeringen legges i fellesanlegg for det enkelte bygg med unntak av HC-parkering og parkering for hjemmehjelp/hjemmesykepleier/leveringsbud mm som sikres nært sentrale målpunkt»
2. Før kunngjøring skal planprogrammet oppdateres i henhold til bystyrets vedtak.

Lillian Blom (SV) fremsatte på vegne av SV følgende tilleggsforslag:

1. Bystyret viser til kapasitetsutfordringene ved Møhlenpris oppvekstun og ber byrådet igangsette realisering av barnehage på Møhlenpriskaien.
2. For å ivareta identiteten til området bør en søke å ta vare på flere eksisterende bygg. En kan for eksempel vurdere om Skur 25 og 30 bør kan fungere som rå-bygg med hensikt i å gi et enkelt bydelshus. Skulle en ikke lykkes i å reetablere Ekserserhuset på bombetomten i Baneveien, så bør en fine en aktuell tomt på Dokken.
3. Bystyret ber byrådet legge frem en realistisk plan for reduksjon av trafikk i Torborg Nedreaas gate. Trafikken i denne gaten som i fremtiden er forventet å øke, fører til en barriere mellom sentrum og Dokken.

4. En må vurdere om en kan etablere gang/sykkelvei i den nedlagte tog tunnelen fra Nygårdstangen.
5. Dokken kan ikke utvikles isolert fra bydelene rundt. Det er viktig at en vurderer om det er hensiktsmessig å etablere ny offentlig infrastruktur på Dokken istedenfor nabobydelene. Utviklingen på Dokken lykkes ikke om bydelen ikke blir integrert med det offentlige tilbudet i nabobydelene.
6. Bystyret ber om at en gjør vurderer å stille krav til felles infrastruktur slik som felles vaskerom, oppholdsrom, gjesteleiligheter eller andre fasiliteter som kan bidra til å øke bokvaliteten, også for de med mindre plass.
7. Bystyret ber om at de nye bo- og næringsområdene planlegges for å fungere sirkulært gjennom fokus på redusert ressursbruk, gjenbruk/reparasjon.
8. Det må etableres ny ungdomsskole og settes av areal til fritidsklubb/ fysak eller sambrukshall innenfor planområdet.
9. Bystyret ber om at det utredes for at 25% av boligareal settes av til ikke-kommersielle boliger.

Lillian Blom (SV) fremsatte på vegne av SV og R følgende tilleggsforslag i 4 punkt:

1. Bystyret er bekymret for den dårlige kapasiteten ved idrettsarenaer i Bergen sentrum. Dette er en problematikk som er vanskelig å løse i eksisterende bomiljø på grunn av arealutfordringer. Den kapasiteten som etableres på Dokken må bidra til å dekke et behov som går ut over det innbyggerne i den fremtidige bydelen vil ha behov for. Behovet for en 11er-fotballbane er spesielt prekært, og det skal derfor settes av areal til å etablere en 11-bane i planområdet for Dokken Sør.
2. Bystyret er også bekymret for kapasiteten for bl.a. håndball, basketball og friidrett, og mener det må settes av egnede areal i planområdet.
3. Det skal etableres FYSAK-hall på Dokken.
4. Det må sikres areal for urbant jordbruk: fellehager, byhager, parselhager

Katrine Berg Nødtvedt (MDG) fremsatte på vegne av MDG følgende tilleggsforslag:

Bystyret ber byrådet planlegge for et nytt sentrumsbibliotek på Dokken.

Ingrid Nergaard Fjeldstad (V) fremsatte på vegne av V følgende tilleggsforslag i 2 punkt:

1. Reguleringsplanforslaget skal vurdere mulighet for flytende konstruksjoner området. Det skal også utredes mulighet for at konstruksjonene kan være midlertidige i området for å få på plass boliger i en tidlig fase.
2. Reguleringsplanforslaget skal utrede to ulike byggehøyder for at det kan være mulig politisk å ta stilling til høyder og antall boliger i området når områdeplanen skal behandles i bystyret.

Mailiss Solheim-Åkerblom (R) fremsatte på vegne av R følgende tilleggsforslag i 6 punkt:

1. Minst 15% av boligene som etableres skal være kommunale boliger som Bergen kommune selv bygger, eier og drifter.

2. Det skal tidlig i den videre prosessen etableres medvirkningsprosesser for barn og unge
3. Det skal gjennomføres minst to folkemøter som del av medvirkningsprosessen, der ett av møtene skal være forbeholdt barn og unge.
4. Det skal sikres universell utforming i hele planområdet
5. Allmennhetens tilgang til sjøfront og strandlinje skal sikres.
6. Det må sikres gratis, tilgjengelig aktivitetstilbud til barn og unge i planområdet.

Merknader fremsatt i bystyret:

Ingrid Nergaard Fjeldstad (V) fremsatte på vegne av V følgende merknader:

Merknad 1:

Verdenshavsentret O vil være et stort løft for området som vil skape aktivitet og attraksjon. Bystyret understreker at det er viktig at områdeplanen legger til rette for at Verdenshavsenteret kan komme på plass i en tidlig fase av utviklingen.

Merknad 2:

Bystyret ber om at det i den offentlige sjøfronten planlegges for badestiger der det kan være hensiktsmessig med bading som ikke kommer i konflikt med sjøtransport.

Mailiss Solheim-Åkerblom (R) fremsatte på vegne av R følgende merknader:

Merknad 1

Det Bergen og en fremtidig bydel på Dokken trenger, er boliger som folk flest har råd til å bo i. Bystyret understreker derfor behovet for sosial boligbygging i planområdet Dokken Sør. En ny, attraktiv og levende bydel med god tilgang til sjøfronten skal komme alle bergensere til gode, ikke forbeholdes de med størst lommebok.

Merknad 2

Bystyret er bekymret for underdekningen av ungdomsskolekapasitet i Bergenhus bydel, og ber byrådet i det videre arbeidet planarbeidet med Dokken Sør vurdere om det skal etableres en ungdomsskole her for å avbøte på plassproblemen. Om konklusjonen er at det ikke er egnede lokaler for en varig lokasjon for ungdomsskole, bes byrådet å se på mulighetene for en midlertidig løsning.

Merknad 3

Universell utforming må gjøres tydeligere både i planprogrammet og i den videre planleggingen.

Merknad 4

Grunnforhold og grunnforurensing samt beredskap og ulykkesrisiko bør konsekvensutredes.

Votering:

Alternativt forslag punkt 1-2 fra MDG fremsatt av Katrine Berg Nødtvedt (MDG), fikk 14 stemmer (SV, MDG, V), og var dermed falt.

Alternativt forslag punkt 1-2 fra SV fremsatt av Lillian Blom (SV), fikk 14 stemmer (SV, MDG, V), og var dermed falt.

Alternativt forslag punkt 1-2 fra A fremsatt av Rune Bakervik (A), fikk 19 stemmer (A, V, R), og var dermed falt.

Alternativt forslag fra H, FrP, Sp, INP, BL og PP fremsatt av Lars Selmar Alsaker (H), ble vedtatt med 35 stemmer (H, FrP, BL, INP, Sp, PP).

Innstillingen fikk 0 stemmer, og var dermed falt.

Tilleggsforslag punkt 1 og 3 fra SV og R fremsatt av Lillian Blom (SV), fikk 16 stemmer (SV, MDG, R, KrF), og var dermed falt.

Tilleggsforslag punkt 2 fra SV og R fremsatt av Lillian Blom (SV), fikk 19 stemmer (SV, MDG, V, R, KrF), og var dermed falt.

Tilleggsforslag punkt 4 fra SV og R fremsatt av Lillian Blom (SV), fikk 32 stemmer (A, SV, MDG, V, R, KrF), og var dermed falt.

Tilleggsforslag punkt 1-2 fra SV fremsatt av Lillian Blom (SV), fikk 14 stemmer (SV, MDG, R), og var dermed falt.

Tilleggsforslag punkt 3 og 6 fra SV fremsatt av Lillian Blom (SV), fikk 27 stemmer (A, SV, MDG, R), og var dermed falt.

Tilleggsforslag punkt 4, 5 og 7 fra SV fremsatt av Lillian Blom (SV), fikk 30 stemmer (A, SV, MDG, V, R), og var dermed falt.

Tilleggsforslag punkt 8 og 9 fra SV fremsatt av Lillian Blom (SV), fikk 14 stemmer (SV, MDG, R), og var dermed falt.

Tilleggsforslag fra MDG fremsatt av Katrine Berg Nødtvedt (MDG), fikk 9 stemmer (MDG, R, KrF), og var dermed falt.

Tilleggsforslag punkt 1 fra V fremsatt av Ingrid Nergaard Fjeldstad (V), ble vedtatt med 53 stemmer (H, A, FrP, BL, V, INP, KrF, Sp, PP).

Tilleggsforslag punkt 2 fra V fremsatt av Ingrid Nergaard Fjeldstad (V), fikk 25 stemmer (A, MDG, V, R, KrF), og var dermed falt.

Tilleggsforslag punkt 1, 3, 4 og 6 fra R fremsatt av Mailiss Solheim-Åkerblom (R), fikk 14 stemmer (SV, MDG, R), og var dermed falt.

Tilleggsforslag punkt 2 og 5 fra R fremsatt av Mailiss Solheim-Åkerblom (R), fikk 30 stemmer (A, SV, MDG, V, R), og var dermed falt.

Merknad 1 fra V fremsatt av Ingrid Nergaard Fjeldstad (V), fikk 32 stemmer (A, SV, MDG, V, R, KrF), og var dermed falt.

Merknad 2 fra V fremsatt av Ingrid Nergaard Fjeldstad (V), ble vedtatt enstemmig.

Merknad 1 og 3 fra R fremsatt av Mailiss Solheim-Åkerblom (R), fikk 27 stemmer (A, SV, MDG, R), og var dermed falt.

Merknad 2 fra R fremsatt av Mailiss Solheim-Åkerblom (R), fikk 23 stemmer (A, MDG, V, R), og var dermed falt.

Merknad 4 fra R fremsatt av Mailiss Solheim-Åkerblom (R), fikk 14 stemmer (SV, MDG, R), og var dermed falt.

Merknad fra innstillingen ble vedtatt med 35 stemmer (H, FrP, BL, INP, Sp, PP).

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 06.06.2024 sak 151/24 og avga følgende innstilling:

Planprogrammet vedtas slik det foreligger med følgende endring:

Endre fra:

Sette krav til lav parkeringsdekning i tråd med nullvekstmålet. Parkeringen legges i fellesanlegg med unntak av HC-parkering som sikres nært sentrale målpunkt.

Endre til:

Sette krav til parkeringsdekning i samsvar med KPA-2018 kap 17 – byfortetningszone. Parkeringen legges i fellesanlegg for det enkelte bygg med unntak av HC-parkering og parkering for hjemmehjelp/hjemmesykepleier/leveringsbud mm som sikres nært sentrale målpunkt.

Byrådet behandlet saken i møtet 23.05.2024 sak 171/24

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-9 og 4-1 fastsettes forslag til planprogram for områderegulering for Dokken sør, planID 71460000, datert 11.04.2024, med følgende endring:
 - a. Utredningsalternativer suppleres med ekstra alternativ med kryssing på/ved Puddefjordsbroen, og to varianter med dag- og tunnelløsning videre mot sentrum.
2. Før kunngjøring skal planprogrammet oppdateres i henhold til bystyrets vedtak.

Merknad

Bystyret ber byrådet i videre oppfølging av planarbeidet sikre at Falcogaarden sikres tilkomst for å ivareta varelevering og andre behov næringsbyggene har knyttet til transport.

Bystyrets kontor, 27.06.2024

Tina Omdahl Hayes