

Sjekkliste – Dokumentkontroller						Dato:	Dato
Saksnummer:	Saksnummer	Kontrollert av:	Saksbehandler				
<b>Søknadstype:</b> <input type="checkbox"/> Ett trinn, 12 uker <input type="checkbox"/> Ett trinn, 3 uker <input type="checkbox"/> Ramme, 12 uker <input type="checkbox"/> Søknad uten ansvarsrett <input type="checkbox"/> Ren dispensasjon							
Gnr:	Gnr	Bnr:	Bnr	Adresse:	Adresse		
Ansvarlig søker:	Ansvarlig søker			Tiltakshaver:	Tiltakshaver		
Tiltak:							
Søknad mottatt:	Dato		Tilleggsdokumentasjon mottatt:				
Forhåndskonferanse:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Saksbehandler:			Saksnummer:	
Forespørsel:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Saksbehandler:			Saksnummer:	
Relevante saker	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Saksbehandler:			Saksnummer:	
Skal til settebyråd?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei					
Merknader - Viktig informasjon til saksbehandler							
Søknadsskjema – Er søknaden utfylt med:						Mangler/kommentar	
(kryss for nei betyr nødvendigvis ikke mangel i saken)							
Underskrift av tiltakshaver / ansvarlig søker?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei					
Er tiltakets størrelse oppgitt (areal, lengde/høgde/bredde)?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei					
Utrekning av grad av utnyttning?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei					
Tegninger/kart – Inneholder/viser søknaden:							
Målsatte snitt-tegninger (ved endring av bygg; før og etter-tegninger)?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei					
Målsatte plantegninger med rombenevnelser (ved endring av bygg; før og etter-tegninger)?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei					
Fasadetegninger (ved endring av bygg; før og etter-tegninger)?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei					
Maksimal kotehøyde på tiltaket (i snitt, fasade eller utomhusplan)?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei					
Terrengprofiler med kotehøyder påført før og etter tiltak?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei					
Nytt tiltak inntegnet på oppdatert situasjonsplan (basiskart)?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei					
Er det vist avstand til nabogrense, annen bebyggelse, vegmidte, vegkant, sjø, vassdrag, kraftlinjer, vann- og avløpsledninger?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei					
Naboforhold (varsel, merknader, samtykker) plan- og bygningsloven § 21-3							
Er alle naboer/gjenboere/eventuelle panthavere (ved rivning) varslet? Hvilke er eventuelt ikke varslet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei					
Er det merknader fra naboer, og fra hvem?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei					

Har ansvarlig søker kommentert eventuelle merknader?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	
Foreligger det uttalelse/vedtak fra andre faginstanser eller myndigheter?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	
Er gjennomføringsplan vedlagt søknaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	
Er det mottatt erklæringer om ansvarsrett ?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	
Er det sendt inn annen dokumentasjon, f.eks. private rettigheter eller rapporter ?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	
Er det funnet dokumenter i saken som skal unntas offentlighet (UO) ?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	

<b>Saksbehandler byggesak</b>		Dato:	Dato
Kontrollert av:	Saksbehandler		
<b>Hva gjelder søknaden:</b>			
Tiltak:	<beskriv alt søknaden omfatter, list det samme som i vedtaket under «søknaden gjelder»>		
Areal/størrelse:		Antall nye boenheter:	
Gjelder det legalisering?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<Kommentar>
Har du vurdert din egen habilitet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Dersom du er inhabil kontaktes leder for omfordeling av saken
Eventuelle kommentarer om saken:			
<b>Planstatus:</b>			
Kommuneplanens arealdel (KPA2018), vedtatt i Bystyret 19.06.2019, viser eiendommen som <angi> og den ligger innenfor hensynssonene <angi hensynssoner>.			
I kommunedelplan for <angi navn> er eiendommen vist som <angi>. Eiendommen ligger i delområde <angi>.			
Eiendommen omfattes av <område>reguleringsplan ID <angi ID>, <angi navn>, ikrafttredelsesdato <dato> og er regulert til <angi arealformål>.			
<Eiendommen er ikke <detalj>regulert >			
Viktige bestemmelser, rekkefølgekrav etc.:			
Et det plan i prosess i området som er?			
	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	
Hvis ja, oppgi navn, planID, status			

<b>Unntak fra plankrav etter KPA</b>			<b>Mangler/Kommentar</b>
Foreligger nødvendig dokumentasjon ihht. KPA § 3.3.1?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR
Kan tiltaket unntas plankrav fra andre bestemmelser?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR
<b>Dispensasjon</b>			<b>Mangler/Kommentar</b>

Er det søkt om dispensasjon fra plan, lov eller byggt teknisk forskrift?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
<Tiltaket krever dispensasjon fra <reguleringsplanens/kommunedelplanens/kommuneplanens arealdel/byggt teknisk forskrift> § <?> med hensyn til <beskriv>.				
Er dispensasjoner tilfredsstillende søkt om og begrunnet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
<b>Unntak, jf. pbl § 31-4</b>			<b>Mangler/Kommentar</b>	
Er det søkt om unntak fra byggt teknisk forskrift?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei		
Hvis ja, er søknad tilstrekkelig begrunnet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
<b>Dokumentasjon til både rammesøknad og søknad om tillatelse i ett trinn</b>				
Er mottatte tegninger tilstrekkelig for å vurdere søknaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Er tegningsmaterialet tilstrekkelig for å kunne vurdere virkning på nærmiljøet og arkitektonisk utforming, jf. § 29-2	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Kan tiltaket ha konsekvens for eventuelle kulturminner eller kulturmiljø?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei		
Er det bekreftet private rettigheter til atkomst?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Er ny, endret eller økt bruk av avkjørsel godkjent ved uttalelse eller vedtak fra veimyndighet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Er parkering for bil og sykkel vist og eller redegjort for?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Er det dokumentert uteoppholdsarealer i henhold til gjeldende plan?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Er støyforhold tilstrekkelig dokumentert av kvalifisert foretak?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Oppfyller tiltaket kravet til minsteavstand til nabogrense?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Hvis nei, har nabo samtykket til plassering av tiltaket, jf. § 29-4?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Er nabogrensene markert som usikre	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Er det vedlagt uttalelse/forhåndsuttalelse fra Bergen Vann?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Oppfyller tiltaket krav til minsteavstand til offentlig vei og bane?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Oppfyller tiltaket krav til minsteavstand til sjø og vassdrag?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Oppfyller tiltaket krav til minsteavstand til vann- og avløpsledninger og kraftlinjer	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Er det dokumentert at varelevering kan skje uten hindring eller fare for andre trafikanter?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Er forhold til avfallsløsninger avklart eller om det er behov for godkjent renovasjonsløsning (RTP)?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
<b>Digital befarings</b>				
Er eiendommen markert i kommunens kartlag for grunnforurensning?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Fremkommer det av tilgjengelig kartdata at tiltaket kan være utsatt for naturfare?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
<i>Hvis ja, hvilke?</i> <input type="checkbox"/> Terrenghelning/ skredfare <input type="checkbox"/> Flom/stormflo <input type="checkbox"/> Andre natur- og miljøforhold:				
Har søker identifisert fare og at sikring kan gjennomføres?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Har søker vurdert tiltaket i forhold til naturmangfoldloven?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	
Fremkommer det av tilgjengelige kartdata eller av andre opplysninger at tiltaket kan være til skade for naturmangfoldet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> IR	

## Oppsummering:

Etter gjennomgang av dokumentasjonen, vil tiltaket kreve dispensasjoner det ikke er søkt om?

 Ja Nei

Hvis ja, oppgi fra hvilke bestemmelser:

Er det dokumenter i saken som skal unntas offentlighet (UO)?

 Ja Nei

## Ansvarsretter og gjennomføringsplan

Er gjennomføringsplanen korrekt utfylt?

 Ja Nei IR

Er det mottatt relevante erklæringer om ansvarsrett?

 Ja Nei IR

## Saken sendes til annen myndighet eller annen kommunal avdeling for uttale (listen er ikke uttømmende)

 Statsforvaltaren i Vestland Vestland Fylkeskommune Vestland Fylkeskommune v/ planseksjonen Vestland Fylkeskommune v/ kulturmyndighet Vestland Fylkeskommune v/ Bybanen utbygging Riksantikvaren Statens vegvesen Bergen brannvesen Bergen Vann Byantikvaren Miljørettet helsevern Seksjon for landbruk Byarkitekten/RBA Bergen Havn Bergen Kirkelige Fellesråd Bjørgvin bispedømme Forsvaret Avinor Bane NOR Bymiljøetaten, skriv inn hvilke forhold tiltaket berører: Andre:

## Kommunal samordningsplikt, jf. § 21-5

## Mangler/Kommentar

Er tiltaket avhengig av tillatelse, samtykke eller uttalelse fra annen myndighet?

 Ja Nei IR

Hvis ja, hvilke?

 Helsemyndighet Vegmyndighet Sivilforsvaret Kulturminnemyndighet Luftfartsmyndighet Brannvernmyndighet Havnemyndighet Jordlovmyndighet Kirkelig myndighet Jernbanemyndighet Arbeidsmiljømyndighet Forurensningsmyndighet Friluftsmiljømyndighet Bergverksmyndighet

## Dokumentasjon som må være i tillegg ved søknad om tillatelse i ett trinn

## Mangler/Kommentar

Foreligger godkjent tiltaksplan ved mulig forurensing i grunnen?

 Ja Nei IR

Er det avvik fra krav om tilknytning til fjernvarmeanlegg dokumentert?

 Ja Nei IR

Er gjennomføringsplanen tilstrekkelig utfylt ?

 Ja Nei IR

Er det innhentet / dokumentert nødvendig tillatelser/samtykke fra annen myndighet?

 Ja Nei IR

## Om sjekklstens formål:

Sjekklsten gjenspeiler opplysninger funnet ved saksbehandlers første gjennomgang av saken.

Dokumentet er utarbeidet som del av egen saksforberedelse (Forvaltningslovens § 18a), og er ikke representativ for byggesøknadens endelige innhold. Endelig saksfremstilling og vurdering vil fremgå av vedtaket. (Forvaltningslovens § 18c)