

Ytrebygda. Gnr.39, Bnr.8 mfl., Steinsvikvegen, Reguleringsplan. Arealplan-ID 64600000

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 19.06.2024 sak 190/24 og fattet følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningslovens §§12-12 jf 12-11 vedtas følgende forslag til detaljregulering:
 - a. Ytrebygda. Gnr. 39, bnr. 8 m.fl., Steinsvikvegen. Reguleringsplan. Arealplan.ID 64600000, vist på plankart sist datert 13.03.2024.
 - b. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 13.03.2024 med følgende endringer:
 - i. § 2.1.3 endres til: Det skal benyttes tradisjonelle bygningsmaterialer som tre og naturstein. En skal med unntak av vindusflater unngå reflekterende materialer. Farger på bygg skal være innenfor en dempet jordtonepallett og i tråd med omkringliggende omgivelser, hvor fasadene skal utformes med variert fargebruk innenfor disse bestemmelsene.
 - ii. § 3.1.2.3.1 endres til: Bebyggelse i BF3 skal hovedsakelig utformes med fasader i tre. Innslag av andre naturlige materialer som naturstein tillates.
 - iii. § 3.1.3.4.1 suppleres med: Takflatene mot den økologiske korridoren i vest skal ha vegetasjonstak med stedegne vekster som gir næringsgrunnlag for pollinerende insekter.
 - iv. § 3.1.3.6.1 endres til: Bebyggelsen i BK skal hovedsakelig utformes med fasader i tre. Innslag av andre naturlige materialer som eksempelvis naturstein tillates.
 - v. § 3.1.3.7.1 endres til: Bebyggelsen og fasader skal ha vertikal oppdeling med vekslende og naturlig fargesetting. Fasadene og deres innhold skal være symmetriske. Det skal unngås store monotone fasader.
 - vi. Ny § 4.2.4 Anleggsarbeid og hogst av trær må ikke settes i gang før om høsten når trekkfuglene har forlatt området.

Bestemmelser skal oppdateres før kunngjøring av bystyrets vedtak.

Bergen bystyres behandling

Følgende representanter tok ordet:

Reidar Staalesen (A), Andreas Madsen Berg (Sv), Mailiss Solheim-Åkerblom (R), Thomas Modulv Flesland (Sp), Ingrid Nergaard Fjeldstad (V)

Forslag fremsatt i bystyret:

Reidar Staalesen (A) fremsatte på vegne av A følgende alternative forslag:

I medhold av plan- og bygningslovens §§12-12 jf 12-11 vedtas følgende forslag til detaljregulering:

- a. Ytrebygda. Gnr. 39, bnr. 8 m.fl., Steinsvikvegen. Reguleringsplan. Arealplan.ID 64600000, vist på plankart sist datert 13.03.2024.
- b. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 13.03.2024 med følgende endringer:
 - i. § 3.1.3.4.1 suppleres med: Takflatene mot den økologiske korridoren i vest skal ha vegetasjonstak med stedegne vekster som gir næringsgrunnlag for pollinerende insekter.
 - ii. Ny § 4.2.4 Anleggsarbeid og hogst av trær må ikke settes i gang før om høsten når trekkfuglene har forlatt området.

Thomas Modulv Flesland (Sp) fremsatte på vegne av H, FrP, BL, INP, Sp og PP følgende alternative forslag

1. I medhold av plan- og bygningslovens §§12-12 jf 12-11 vedtas følgende forslag til detaljregulering:

- a. Ytrebygda. Gnr. 39, bnr. 8 m.fl., Steinsvikvegen. Reguleringsplan. Arealplan.ID 64600000, vist på plankart sist datert 13.03.2024.
- b. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 13.03.2024 med følgende endringer:
 - i. § 2.1.3 endres til: Det skal benyttes tradisjonelle bygningsmaterialer som tre og naturstein. En skal med unntak av vindusflater unngå reflekterende materialer. Farger på bygg skal være innenfor en dempet jordtonepallett og i tråd med omkringliggende omgivelser, hvor fasadene skal utformes med variert fargebruk innenfor disse bestemmelsene.
 - ii. § 3.1.2.3.1 endres til: Bebyggelse i BF3 skal hovedsakelig utformes med fasader i tre. Innslag av andre naturlige materialer som naturstein tillates.
 - iii. § 3.1.3.4.1 suppleres med: Takflatene mot den økologiske korridoren i vest skal ha vegetasjonstak med stedegne vekster som gir næringsgrunnlag for pollinerende insekter.
 - iv. § 3.1.3.6.1 endres til: Bebyggelsen i BK skal hovedsakelig utformes med fasader i tre. Innslag av andre naturlige materialer som eksempelvis naturstein tillates.
 - v. § 3.1.3.7.1 endres til: Bebyggelsen og fasader skal ha vertikal oppdeling med vekslende og naturlig fargesetting. Fasadene og deres innhold skal være symmetriske. Det skal unngås store monotone fasader.
 - vi. Ny § 4.2.4 Anleggsarbeid og hogst av trær må ikke settes i gang før om høsten når trekkfuglene har forlatt området.

Bestemmelser skal oppdateres før kunngjøring av bystyrets vedtak.

Andreas Madsen Berg (SV) fremsatte på vegne av SV følgende tilleggsforslag:

§ 3.1.3.4.1 suppleres med: Takflatene mot den økologiske korridoren i vest skal ha vegetasjonstak med stedegne vekster som gir næringsgrunnlag for pollinerende insekter.

Ny § 4.2.4: Anleggsarbeid og hogst av trær må ikke settes i gang før om høsten når trekkfuglene har forlatt området.

Mailiss Solheim-Åkerblom (R) fremsatte på vegne av R følgende tilleggsforslag:

Nytt punkt § 3.1.1.3.6: «Det skal legges til rette for felles parselhager med gode sol- og jordforhold».

Votering:

Innstillingen fikk 0 stemmer, og var dermed falt.

Alternativt forslag fra A fremsatt av Reidar Staalesen (A), fikk 25 stemmer (A, MDG, V, R, KrF), og var dermed falt.

Alternativt forslag fra H, FrP, BL, INP, SP og PP fremsatt av Thomas Modulv Flesland (Sp), ble vedtatt med 42 stemmer (H, FrP, SV, BL, INP, Sp, PP).

Tilleggsforslag punkt 1-2 fra SV fremsatt av Andreas Madsen Berg (SV), fikk 16 stemmer (SV, MDG, R, KrF,), og var dermed falt.

Tilleggsforslag fra R fremsatt av Mailiss Solheim-Åkerblom (R), fikk 29 stemmer (A, SV, MDG, R, KrF,), og var dermed falt.

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 06.06.2024 sak 156/24 og avga følgende innstilling:

Reguleringsplanen vedtas med følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:

Punkt 2.1.3 endres til:

Det skal benyttes tradisjonelle bygningsmaterialer som tre og naturstein. En skal med unntak av vindusflater unngå reflekterende materialer. Farger på bygg skal være innenfor en dempet jordtonepallett og i tråd med omkringliggende omgivelser, hvor fasadene skal utformes med variert fargebruk innenfor disse bestemmelsene.

Punkt 3.1.2.3.1 endres til:

Bebyggelse i BF3 skal hovedsakelig utformes med fasader i tre. Innslag av andre naturlige materialer som naturstein tillates.

Punkt 3.1.3.6.1 endres til:

Bebyggelsen i BK skal hovedsakelig utformes med fasader i tre. Innslag av andre naturlige materialer som eksempelvis naturstein tillates.

Punkt 3.1.3.7.1 endres til:

Bebyggelsen og fasader skal ha vertikal oppdeling med vekslende og naturlig fargesetting. Fasadene og deres innhold skal være symmetriske. Det skal unngås store monotone fasader.

Byrådet behandlet saken i møtet 23.05.2024 sak 170/24

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens §§12-12 jf 12-11 vedtas følgende forslag til detaljregulering:

- a. Ytrebygda. Gnr. 39, bnr. 8 m.fl., Steinsvikvegen. Reguleringsplan. Arealplan.ID 64600000, vist på plankart sist datert 13.03.2024.
- b. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 13.03.2024 med følgende endringer:
 - i. § 3.1.3.4.1 suppleres med:
Takflatene mot den økologiske korridoren i vest skal ha vegetasjonstak med stedegne vekster som gir næringsgrunnlag for pollinerende insekter.
 - ii. Ny § 4.2.4
Anleggsarbeid og hogst av trær må ikke settes i gang før om høsten når trekkfuglene har forlatt området.