



N6693900

N6693800

N6693700

N6693600

Sætervatnet

TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- BH** Barnehage (1161)
- ABA** Andre typer bebyggelse og anlegg (1500)
- B/F** Bolig/forretning (1801)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
 (PBL §12-5 nr. 2)

- V** Veg (2010)
- KV** Kjørveg (2011)
- FO** Fortau (2012)
- AVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG** Annen veggrunn- grøntareal (2019)
- P** Parkering (2080)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)

- TD** Turdrag (3030)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

FRISIKT (140)

BESTEMMELSEOMRÅDER (PBL §12-7)

UTFORMING

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER
 (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Hensynssonegrense

- Bestemmelsesgrense
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert kant kjørebane (1223)
- Regulert høyde
- Regulert støttemur (1228)
- Avkjørsel (1242)
- Måle og avstandslinje (1259)
- Regulert byggehøyde (RpPåskrift)
- %BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- Offentlig arealformål
- Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Siste uttaksdato basiskart: 20.12.2023

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2
 0 25 50m



Reguleringsplan, detaljregulering for:
 jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

**Fyllingsdalen, gnr. 21 bnr. 4 mfl.
 Straumsåsen
 Nasjonal arealplan-ID 4601_70320000**

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	02.10.2019		
Beslutning, offentlig ettersyn	20.02.2023	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, fra - til	04.03.23 - 18.04.23	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	2019/11292 PLAN-2022/20599
Coop Hordaland	se arkitektur	Siste revisjonsdato plankart:	25.06.2024

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder