



TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

BK Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (1112)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

V Veg (2010)
AVT Annen veggrunn-tekniske anlegg (2018)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)
FRI Friområde (3040)

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER
 (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Hensynssonergrense
- #@ Bestemmelsesområde
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- ↔ Avkjørsel (1242)
- Måle og avstandslinje (1259)
- MH k+m,d Maks regulert mønehøyde (RpPåskrift)
- %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Siste uttaksdato basiskart: 18.12.2023

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A2
 0 5m 10m 15m 25m



Reguleringsplan, detaljregulering for:
 jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12



BERGEN
KOMMUNE

**Fana, gnr. 41 bnr. 636 mfl.
 Troidhaugvegen
 Nasjonal arealplan-ID 4601_70030000**

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	08.10.19		
Beslutning, offentlig ettersyn	14.11.21	19.10.21	03.08.21
Offentlig ettersyn, fra - til	04.12.21-18.01.22	19.10.21	03.08.21
Bystyrets vedtak	19.06.24	05.02.24	05.02.24
Planvedtak kunngjort	14.09.24	05.02.24	05.02.24
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	201912207 / PLAN-2022/20585
T & H Holding AS	Ard arealplan.no	Siste revisjonsdato plankart:	05.02.2024

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder