



RAPPORT

TEKNISKE ANLEGG I GRUNNEN – DAGENS SITUASJON OG BESKRIVELSE AV NØDVENDIG TILRETTELEGGELSE PR. S-OMRÅDE



Kunde: Bergen kommune, Bymiljøetaten

Prosjekt: Infrastrukturplan Mindebyen

Prosjektnummer: 10215521_001

Dokumentnummer: 0401

**Sammendrag:**

Denne rapporten beskriver tekniske anlegg i grunnen for Mindebyen.

Innledningsvis, i kapittel 3 – 6 er de overordnede anleggene for følgende teknisk infrastruktur beskrevet:

- Vann og avløp
- Fjernvarme
- Bossnett
- Kabler

I kapittel 7 er detaljer for de ulike utbyggingsfeltene beskrevet, med fokus på:

- Tilkoblingspunkt for vann og avløp, fjernvarme og bossnett
- Nærliggende kabeltraseer
- Behov for omlegging av eksisterende teknisk infrastruktur i forbindelse med utbygging av de ulike S-områdene
- Behov for koordinering av utbyggingsrekkefølge mtp. tekniske anlegg i grunnen

Det presiseres at selv om mulige tilknytningspunkter for infrastrukturen er vist i denne rapporten med vedlegg, kreves det ordinær saksbehandling og dialog med de enkelte infrastruktureierne for avklaring, avtale og detaljer om tilknytning for det enkelte bygg/område.

Rapporteringsstatus:

- Endelig
 Oversendelse for kommentar
 Utkast

| | |
|---|--------------------------------------|
| Utarbeidet av: David Frøystad | Sign.: |
| Kontrollert av: Torstein Dalen | Sign.: |
| Prosjektleder: Karl-Magnus Eikeland Forberg | Prosjekteier: Hilde Nilsen |

Revisjonshistorikk:

| | | | | |
|-------------|-------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| 02 | 2021-04-12 | For utsendelse | David Frøystad | Torstein Dalen |
| 01 | 2020-09-15 | Utkast til rapport for diskusjon | David Frøystad | Torstein Dalen |
| Rev. | Dato | Beskrivelse | Utarbeidet av | Kontrollert av |

*Forsidefoto: Sveising av rør for bossug og fjernvarme i Mindebyen.



INNHOLDSFORTEGNELSE

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | OM RAPPORTEN | 4 |
| 2 | FORUTSETNINGER/GRUNNLAGSDATA | 4 |
| 3 | BESKRIVELSE AV TEKNISKE INFRASTRUKTUR | 5 |
| 3.1 | VANN OG AVLØP | 6 |
| 3.1.1 | Vann | 6 |
| 3.1.2 | Spillvann/avløp..... | 8 |
| 3.1.3 | Overvann..... | 10 |
| 4 | STRØM OG SIGNAL | 11 |
| 5 | FJERNVARME | 11 |
| 6 | BOSSNETT | 11 |
| 7 | GJENNOMGANG PR. S-OMRÅDE | 12 |
| 7.1 | S1 | 12 |
| 7.2 | S2 | 15 |
| 7.3 | S3 | 17 |
| 7.4 | S4 | 19 |
| 7.5 | S5 | 20 |
| 7.6 | S6 | 22 |
| 7.7 | S7 | 23 |
| 7.8 | S8 | 24 |
| 7.9 | S9 | 26 |
| 7.10 | S10 | 27 |
| 7.11 | S11 | 28 |
| 7.12 | S12 | 29 |
| 7.13 | S13 | 30 |
| 7.14 | S14 | 31 |
| 7.15 | S15 | 32 |
| 7.16 | S16 | 33 |
| 7.17 | S17 | 34 |
| 7.18 | S18A OG B | 35 |
| 7.19 | S19 | 36 |
| 7.20 | S20 | 37 |
| 7.21 | S21 | 38 |
| 7.22 | S22 | 39 |
| 7.23 | S23 | 40 |
| 7.24 | S24 | 41 |
| 7.25 | S25 | 42 |
| 7.26 | WERGELAND..... | 43 |
| 8 | VEDLEGG | 45 |



1 OM RAPPORTEN

Denne rapporten er en del av Infrastrukturplan Mindemyren. Rapporten er utarbeidet av Sweco Norge AS på oppdrag for Bergen kommune Bymiljøetaten.

Hensikten med rapporten er å informere offentlige og private utbyggere/planleggere involvert i utbygging i Mindebyen om eksisterende og planlagt infrastruktur i grunnen.

2 FORUTSETNINGER/GRUNNLAGSDATA

For de overordnede/generelle forutsetningene for byutvikling i Mindebyen henvises det til områdereguleringsplan for Mindemyren og Wergeland samt Overordnet plan for teknisk infrastruktur.

Vedtatte planer som ligger til grunn for utarbeidelse av denne rapporten er:

1. Områdereguleringsplan Mindemyren, PlanID 6114 0000, med tilhørende VA-rammeplan
2. Mindemyren detaljreguleringsplan, PlanID 6486 0000, med tilhørende VA-rammeplan
3. Vedtatte reguleringsplaner på Mindemyren per 15. september.
4. Områdereguleringsplan Wergeland, PlanID 6116 0000, med tilhørende VA-rammeplan

Løsninger fra VA-rammeplan for områderegulering plan-ID 6114 000 skal følges. Der løsninger avviker fra VA-rammeplanen skal avvik konsekvens-vurderes og dokumenteres. Denne rapporten med vedlegg er å regne som en detaljering og utfylling av de forutsetninger, prinsipper og anlegg som er vist i gjeldende VA-rammeplan.

Presiseringer:

1. Prosjektert anlegg i Bybanen Utbyggings byggetrinn 4 er lagt til grunn ved utarbeidelse av kartvedlegg. Rapporten og kartvedlegg vil på et senere tidspunkt oppdateres med som-bygget data. Det er hver enkelt utbyggers ansvar å sikre at man planlegger/prosjekterer etter riktige grunnlagsdata/som-bygget data.
2. Hver enkelt utbygger må selv bekoste og utføre omleggeringer og nyanlegg for vann- og avløp i forbindelse med sin utbygging. Dette gjelder også vann- og avløpsanlegg utenfor det aktuelle planområdet der hvor tiltak er nødvendig som følge av den aktuelle utbyggingen. Unntaket er hovedvannledning for overføring av drikkevann mellom Svartediket og Kismul vannverk (DN400/DN500 støpejernsledning). Planlegging, søknadsprosess, godkjenning og etablering av vann- og avløpsanlegg skal følge ordinære prosesser/rutiner. Ved behov for midlertidige anlegg gjelder tilsvarende krav. Gjennomførbarhet og ansvarlig (prosjekterende og byggherre) for tiltakene skal dokumenteres.
3. Gjennomførbarhet (anleggsgjennomføring) og ansvarlig tiltakshaver for planlagte (fremtidige permanente) tiltak skal dokumenteres. Dette gjelder særskilt når midlertidige løsninger velges fremfor regulerte løsninger. Tidspunkt, finansiering og ansvarlig byggherre for fremtidig permanent anlegg skal avklares.

3 BESKRIVELSE AV TEKNISKE INFRASTRUKTUR

Følgende tekniske anlegg i grunnen skal etableres i Mindebyen:

- Vann og avløpsledninger (VA-ledninger)
 - Omfatter rør og kummer for hhv. vannforsyning, avløpsvann og overvann. Overvann er beskrevet i egne kart og rapporter (se rapport 0310 *Beskrivelse av nedbørfeltet oppstrøms Mindebyen* med tilhørende tegningsvedlegg og rapport 0320 *Overvannsplanlegging S-områder*). **VA-etaten**, som forvalter vann og avløp i Bergen kommune, har deltatt i arbeidet med *Overordnet Infrastrukturplan for Mindebyen*.
- Kabler
 - Omfatter kabler, trekkerør og kummer for hhv. strøm- og signalkabler. **BKK nett** samt fiber/tele leverandører forvalter kablene. Disse aktørene har ikke deltatt i arbeidet med denne planen.
- Rør for fjernvarme
 - Omfatter rør og kummer for fjernvarme. **BKK Varme** forvalter denne infrastrukturen. BKK Varme har ikke deltatt i arbeidet med denne planen.
- Rør for bossnett
 - Det skal etableres to separate bossnett i Mindebyen. Et nett nord for Minde Allé, og et nett sør for Minde Allé. Endelig plassering av bossnett-terminalene er ennå ikke avklart. Plassering må avklares gjennom detaljreguleringen av de ulike S-områdene som pt. pågår. **BIR nett** forvalter boss-sug-ledningene. BIR nett har ikke deltatt i arbeidet med denne planen.

Traseer for teknisk infrastruktur er vist på følgende vedlagte temakart:

- 0402 Eksisterende kabeltraseer, fjernvarme og Bossnett
- 0321 Fremtidig overvannshåndtering, vann og avløp

Under følger en nærmere beskrivelse de ulike typene teknisk infrastruktur og hovedsystem for disse.

3.1 Vann og avløp

3.1.1 Vann

Hovedvannledning, sone 1 fra Fjøsangerveien er etablert inn i Mindebyen mellom S18a og S14. Vannledningen går hhv. mot øst og mot sør.

- Sørøver ligger vannledningen langs hovedsykkelruten frem til sørsiden av S14. Her deler traseen seg i to ulike retninger:
 - Sørøver langs vestsiden av åpen kanal frem til torg mellom S5 og S9 her krysser den tilbake over torget mot Fjøsangervegen
 - Nordover langs vestsiden av åpen kanal og Kanalveien, forsyningsledning til S16 sør
- Østover krysser vannledningen Kanalveien, og forsyner S16 nord og S17

Hovedvannledning, sone 2 fra Fjøsangervegen krysser på tvers av Mindebyen mellom S11/S14 og S13/S15.

Hovedvannledning, sone 2 ligger langs østsiden av Kanalveien fra S15 og sørøver til Minde Allé. Mellom S12/S13 er vannledningen koblet mot vannledning i Svaneviksveien.

Hovedvannledning, sone 2 fra Minde Allé, øst krysser Kanalveien, og ligger sørøver langs vestsiden av Kanalveien frem til torg mellom S5a og S9a, her går vannledningen tilbake mot Fjøsangervegen.

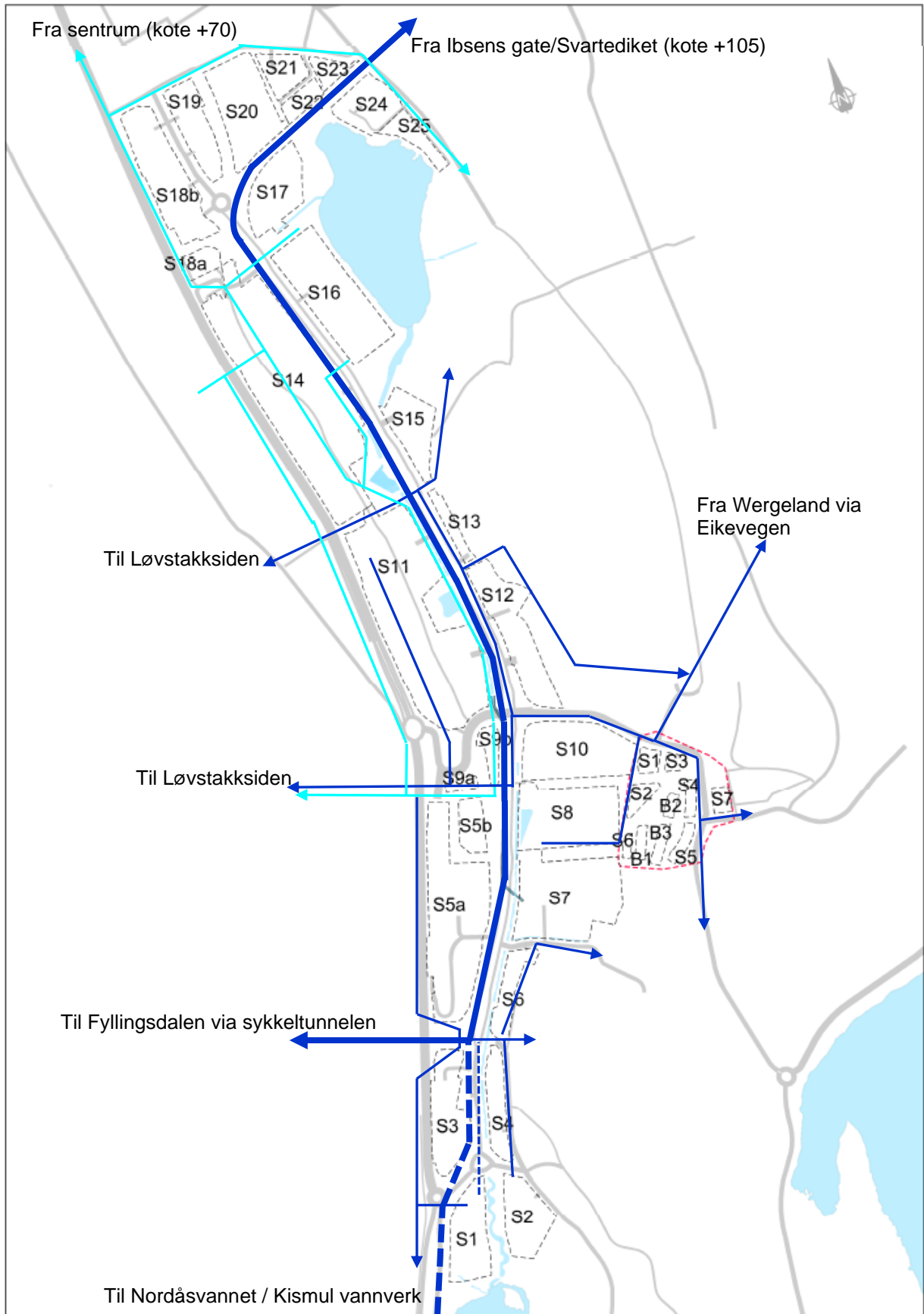
Overføringsledning til Fyllingsdalen ligger langs nord og vestsiden av Bybanesporet, fra Kronstad og frem til Kristianborg Bybanestopp. Herfra føres overføringsledning vestover, gjennom sykkel tunnel til Fyllingsdalen. Det er tilrettelagt for at overføringsledningen også skal fortsette sørøver mot Fjøsanger.

Hovedvannledning, sone 2 i Fjøsangervegen er lagt inn i Mindebyen, og under Kristianborg Bybanestopp, for så å gå tilbake i Fjøsangerveien. Vannledningen er koblet mot vannledning i Conrad Mohrs veg, mellom S4/S6.

Figur 1 oppsummer vannforsyningsystemet.

Planlegging av S-områder

Det vil ikke være aktuelt med an boring/tilknytninger direkte til hovedvannledningen mellom Fyllingsdalen og Svartediket. De tilknytningene som er aktuelle er etablert av Bybanen Utbygging AS i perioden 2020/2021 og er utført i kum. Generelt er det satt av kummer på fordelingsnettet for tilknytning til de enkelte S-områdene. Kummer fremkommer av temakart og via ordinære rutiner for dialog med VA-etaten. Hver enkelt S-område må i VA-rammeplan for detaljregulering vurdere plassering av brannhydranter, fremføring av sprinklerledning, forsyningsledning, etc. ut fra aktuelle tilknytningspunkter på hovedsystemet.



Figur 1 Oversikt vannledninger. Lys blå er sone 1 og mørk blå er sone 2. Stiplet blå er fremtidig videreføring av hovedvannledningen mot Kismul/Nordåsvannet. Heltrukken tykk mørk blå er hovedvannledningen til Fyllingsdalen.



3.1.2 Spillvann/avløp

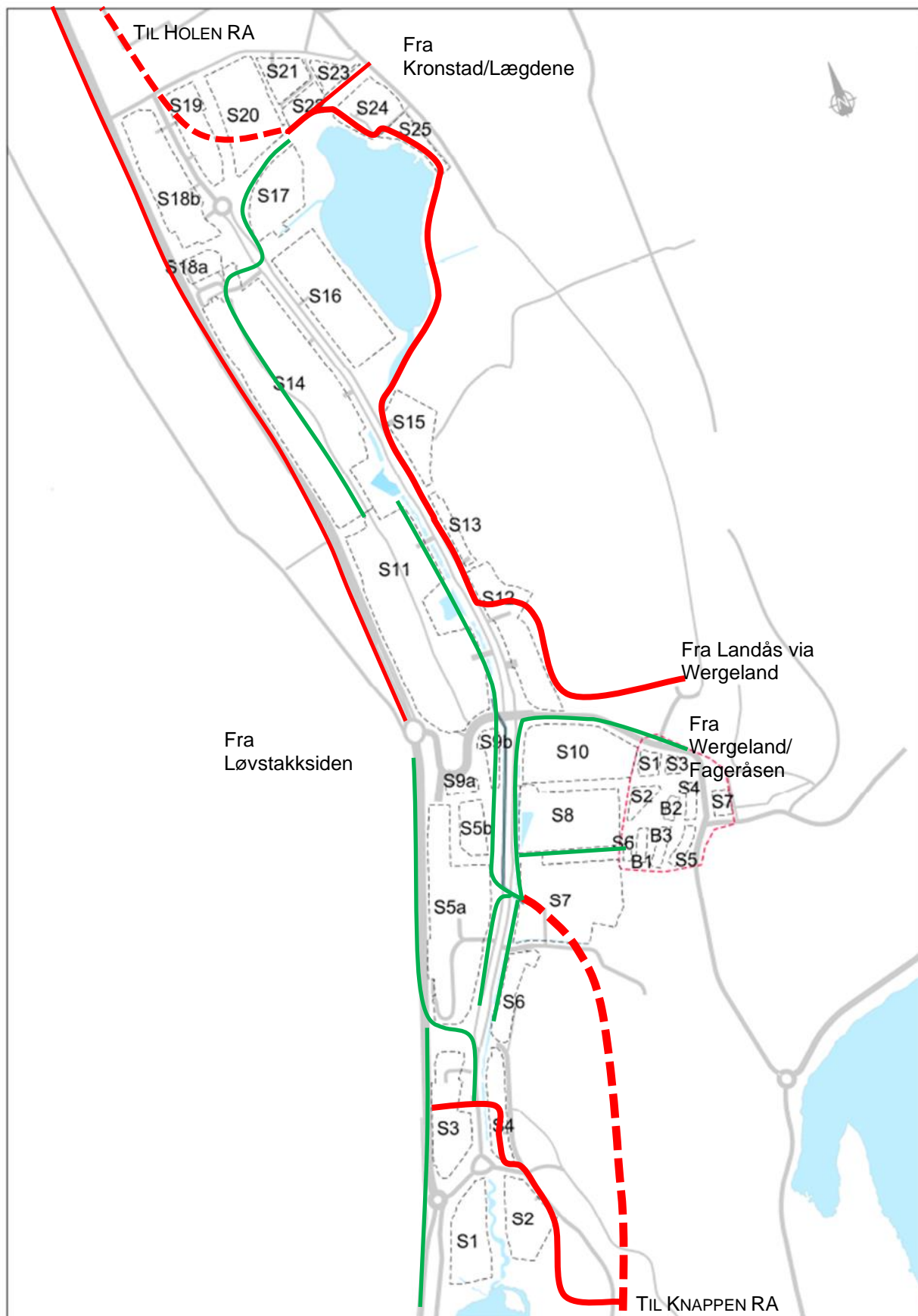
Avløpet fra Mindebyen går delvis til Knappen RA og delvis til Holen RA. Område fra og med S11 og S10 og sørover føres til Knappen RA og områdene fra og med S12 og S14 og nordover føres til Holen RA.

Langs Kanalveien mellom utløp av Solheimsvannet og S12 ligger det en DN1000 avløp fellesledning. Ved nordenden av Solheimsvannet går denne i kulvert under bybaneskinnene og inn på Holen avløpstunnel. Langs S12 ligger DN1000-ledningen i plass-støpt betongkulvert (pga. liten leggedyp og lite fall).

Det er fire større avløpsledninger som føres gjennom planområdet fra områder utenfor planområdet:

1. Avløpskulvert fra Gimle under bybanesporet fra Kronstad.
2. Avløpstunnel fra Wergeland til overløp i gate Snarveien og videre i DN1000 betongrør/kulvert nordover langs Kanalveiens østside.
3. ø315 PVC-ledninger fra Wergelandsområdet gjennom S8 og i Minde Allé.
4. Avløp felles ledning fra Løvstakk-siden gjennom S3.

Figur 2 oppsummerer avløpssystemet.



Figur 2: Oversikt over spillvanns- og avløp fellesledninger. Grønn er spillvann, rød er avløp felles-ledninger. Rød tykk stiplestrek er tunneler



3.1.3 Overvann

Overvannssystem et beskrevet i temarapport *Beskrivelse av nedbørsfelt oppstrøms Mindebyen*, se dokument 0310.

4 STRØM OG SIGNAL

Fellestraseer for strøm og signal følger følgende hovedtraséer:

- Langs nordsiden av bybanesporet fra Kronstad og frem til Kanalveien
- Langs østsiden av Kanalveien, frem til S6
- Langs vestsiden av Kanalveien frem til utløpet av Solheimsvannet
- Langs vestsiden av åpen kanal fra utløpet av Solheimsvannet og frem til Minde Allé
- Langs hovedsykkelrute, fra S18a og frem til Kristianborg Bybanestopp
- På tvers av Mindebyen fra Kristianborg Bybanestopp til S6, herfra sørover langs Conrad Mohrs veg/Kirkevegen

Se temakart 0402 eksisterende infrastruktur og 0403 fremtidig infrastruktur.

5 FJERNVARME

Hovedtrasé for fjernvarme mot Bergen sentrum er etablert gjennom Mindebyen. Fjernvarmen er etablert i sykkelvei på vestsiden av Kristianborgvannet. Fra sør kommer traseen langs vestsiden av Kristianborgvannet. Videre krysser den avkjøringsrampen fra Fjøsangerveien på østsiden av sykkelkulvert, langs sykkelvei frem til Kristianborg bybanestopp og i ekspress-sykkelvegen videre nordover. Ved S19 (ved Kanalveien/Fabrikkgaten) er ledningen lagt i borehull inn på Holentunnelen. Ledningen er hovedledningen for forsyning av fjernvarme til Bergen sentrum og driftsavbrudd/omlegging av denne må planlegges i detalj.

Ved NRK har traseen en avgrening mot Wergeland. Traseen mot Wergeland ligger østover over fremtidig torg mellom Tine-tomten og NRK, og videre nordover i grensen mellom områdeplan for Wergeland og Mindemyren.

Se temakart 0402 eksisterende infrastruktur og 0403 fremtidig infrastruktur.

6 BOSSNETT

Bossnett sør er etablert fra Kristianborg Bybanestopp, med avgrening til vestsiden av Fjøsangervegen og frem til fremtidig torg mellom S7/S8. Fra nord er det etablert Bossnett frem til S9a.

Bossnett nord er etablert fra S14, langs hovedsykkelrute og frem til fremtidig torg nord for S16. Det er videre lagt ned kortere strekk med Bossnett-rør på følgende steder:

- S11: Ved Minde Allé nr. 36 – rør på tvers av hovedsykkelrute
- S17/S20: Ved Kanalveien nr. 48 og nr. 46 – rør på tvers av Bybanesporet

7 GJENNOMGANG PR. S-OMRÅDE

7.1 S1

Innledning

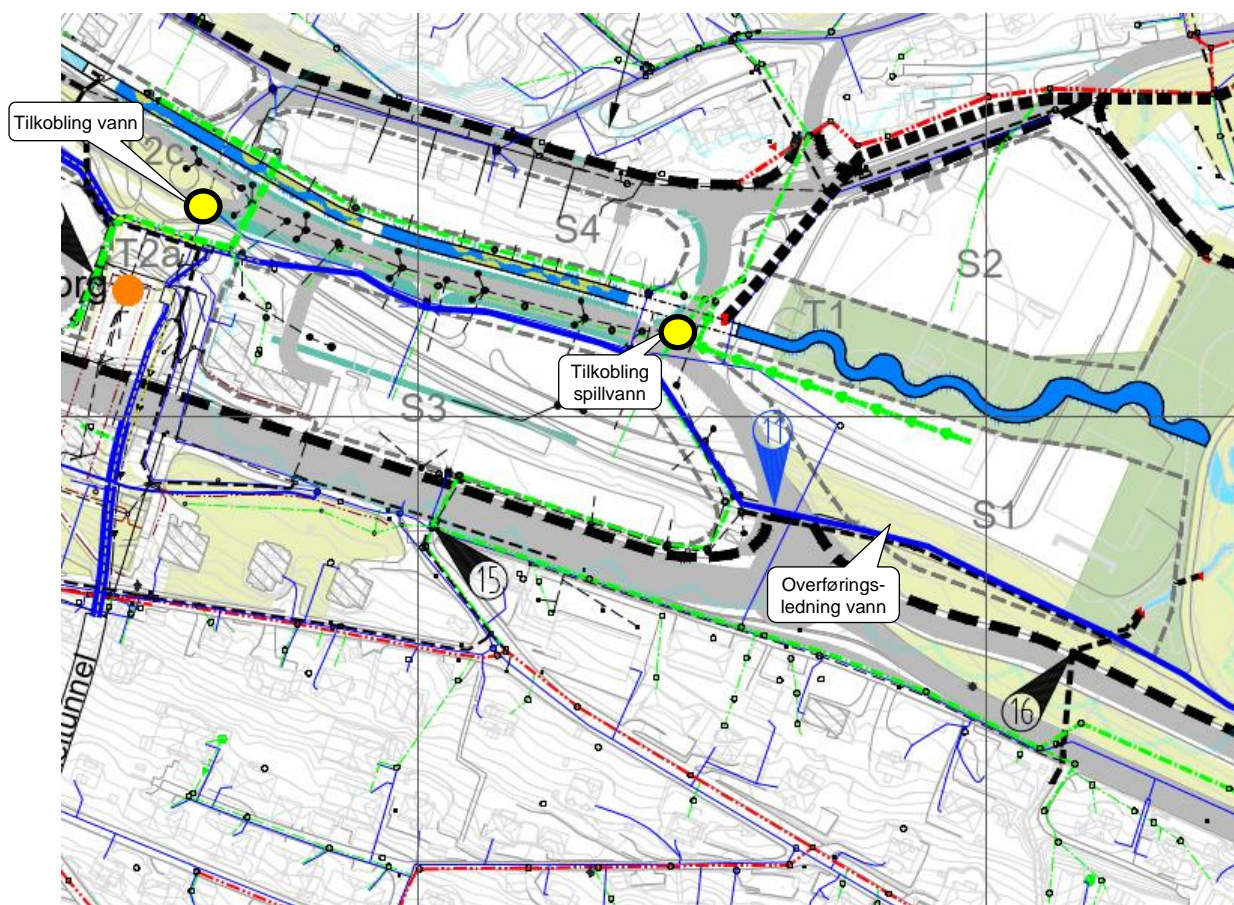
S1 ligger i sørenden av Mindemyren og i direkte tilknytning til Kristianborgvannet og på vest-siden av planlagt kanal.

Vann og avløp

Vann kobles til eksisterende vannledning ved Kristianborg Bybanestopp. Fremlegging av vannledning må koordineres med utbygging av S3/S4 og omlegging av Kanalveien sør for Kristianborg Bybanestopp. Eksisterende tilknytning fra vannledning som krysser Fjøsangerveien er planlagt beholdt. Det må etableres overføringsledning vann i hovedsykkelrute langs vestsiden av S1.

Spillvann kobles til spillvannsledning fra Fjøsangervegen som må legges i forbindelse med utbygging av S3. Påkoblingspunkt og tidspunkt for påkobling må koordineres med utbygger av S3. På grunn av lavereliggende tomt må sannsynligvis S1 pumpe spillvann til kommunal hovedledning.

Området S1-S4 samt rundkjøring/kryss i mellom (Kanalveien/Conrad Mohrs vei) må utformes mtp. på flomvei, ref. rapport 0320 Overvannsplanlegging S-områder.

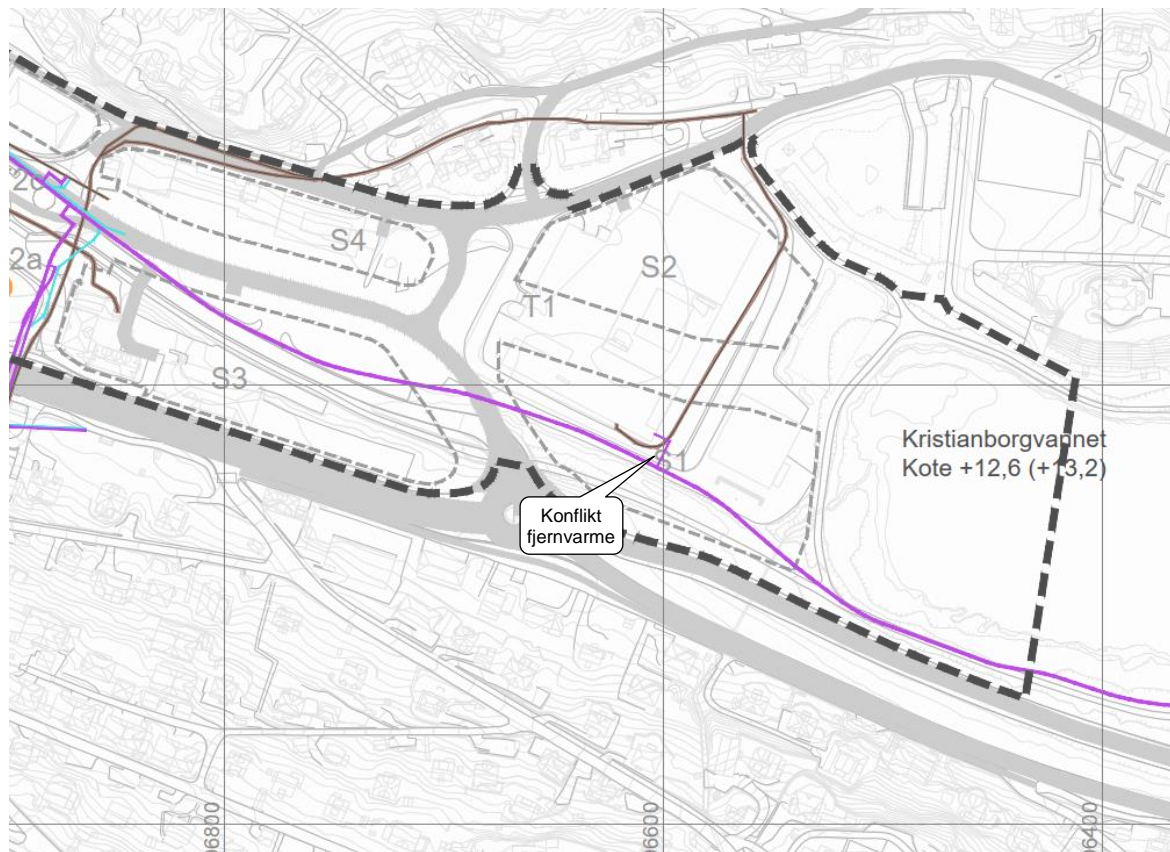


Figur 3: Tilkoblingspunkt vann og spillvann S1

Fjernvarme

Eksisterende hovedledning for fjernvarme er i konflikt med område S1. Omlegging av denne må sees i sammenheng med omleggingen av ledningsstrekket som må legges om i forbindelse med utbygging av S3.

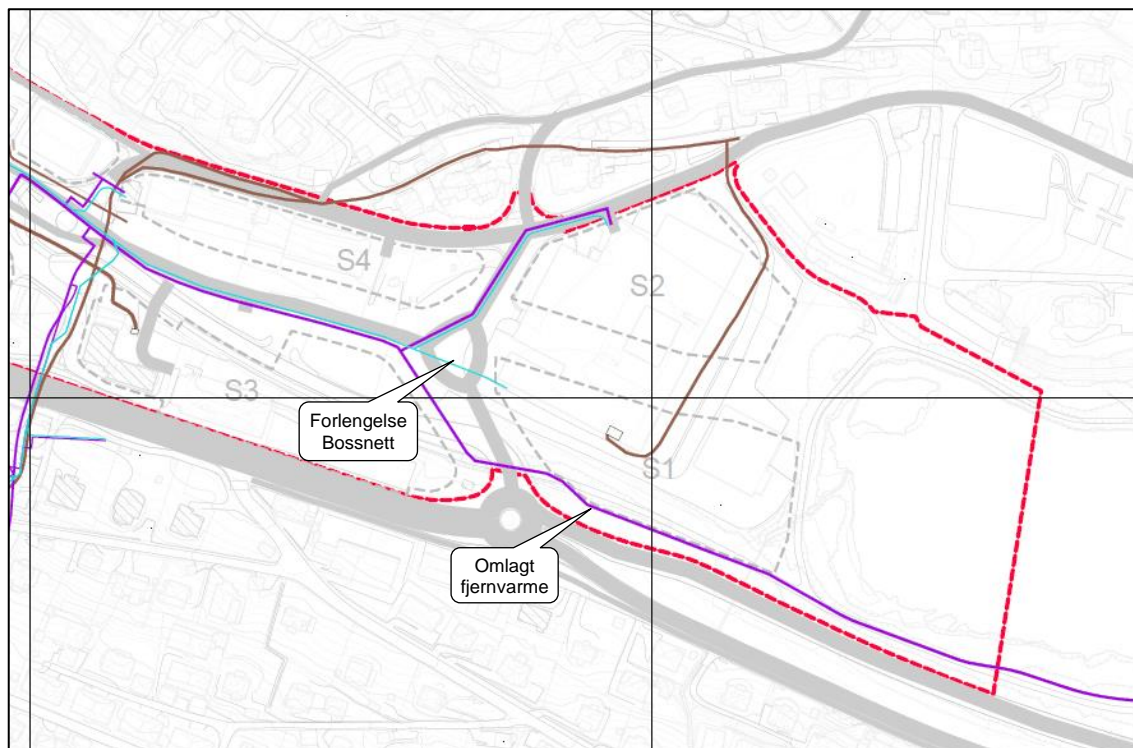
Ny trase må legges til omlagt sykkelveg.



Figur 4: Konflikt fjernvarme ved S1

Bossnett

Utbyggingen av Bossnett er planlagt frem til Kristianborg Bybanestopp. Videreføring av Bossnett sørover må koordineres med omlegging av fjernvarme, ny etablering av overføringsledning for drikkevann og forsyningsledning vann samt omlegging av Kanalveien i forbindelse med utbygging av S3.



Figur 5: Forlengelse Bossnett og omlegging fjernvarme ved S1. Plassering avhenger av kryssløsning i Kanalvegen.

Kabler

Området har pr. i dag forsyning via Conrad Mohrs veg, fra øst. Dersom denne forsyningen ikke kan opprettholdes mtp. utbygging av S2 kan eventuelt ny kabeltrase følge trase for Bossnett fra Kristianborg Bybanestopp.

Oppsummering

Utbygging av tekniske anlegg i grunnen må koordineres med S2, S3 og S4.

7.2 S2

Innledning

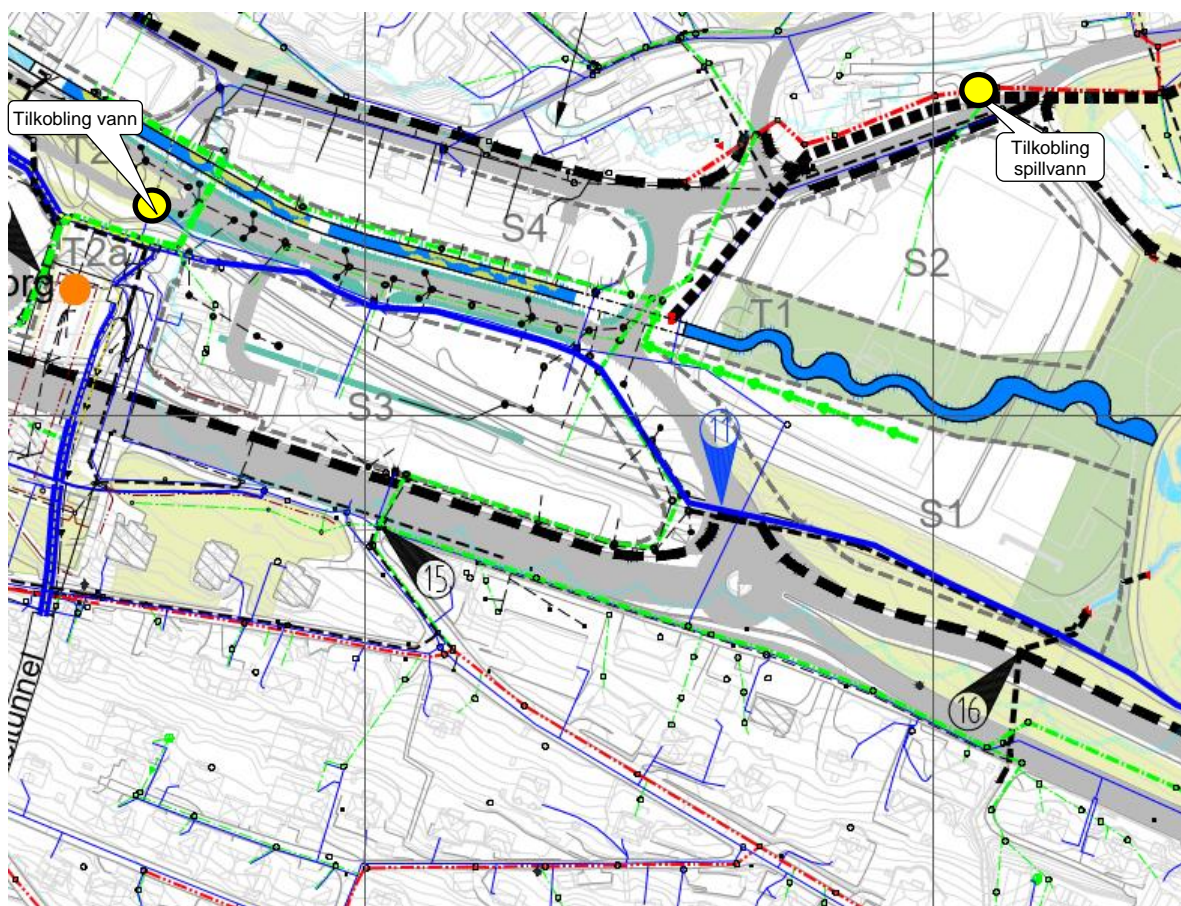
S2 ligger i sørenden av Mindemyren, i direkte tilknytning til Kristianborgvannet og på øst-siden av planlagt kanal.

Vann og avløp

Vann kobles til samme punkt som for S1. Det etableres fellesføring frem til sørlige rundkjøring i Kanalveien, der vannforsyning til S2 krysser kanalen, og etableres inn mot S2, fortrinns via Conrad Mohrs veg og adkomstveg.

Avløp kobles til eksisterende avløpsledning i Conrad Mohrs veg. På grunn av lavereliggende tomt må sannsynligvis S1 pumpe spillvann til kommunal hovedledning.

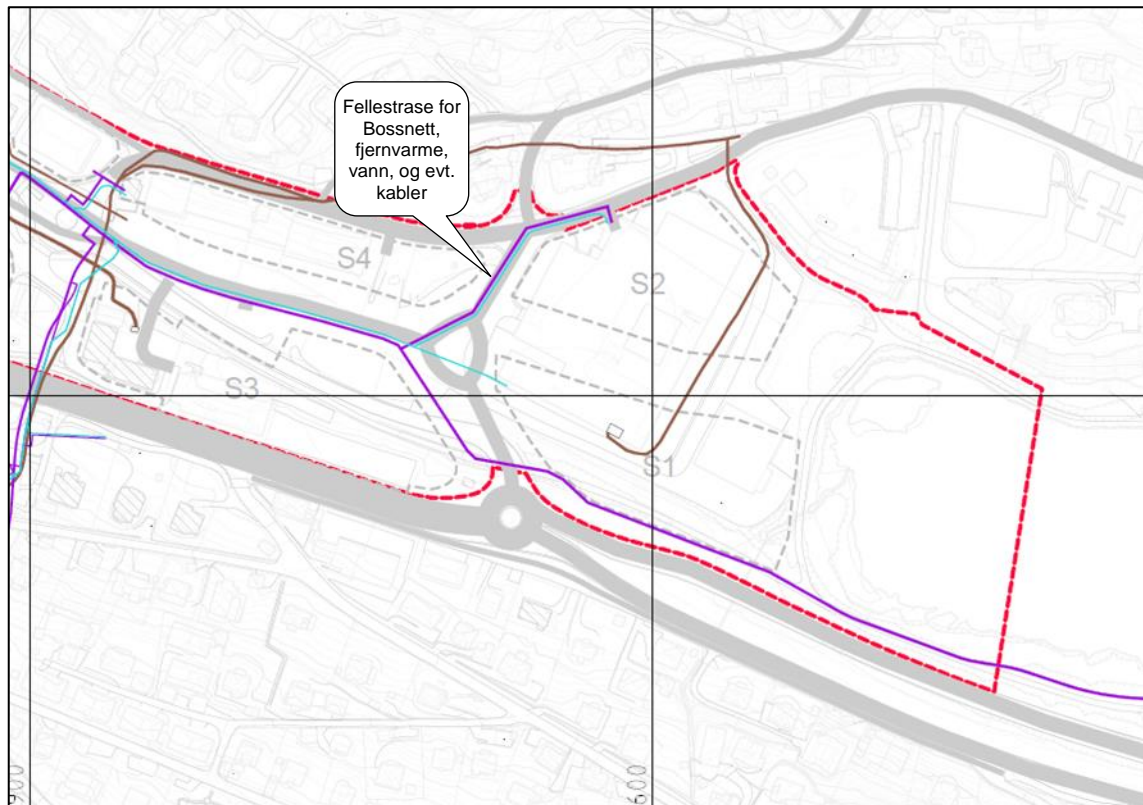
Området S1-S4 samt rundkjøring/kryss i mellom (Kanalveien/Conrad Mohrs vei) må utformes mtp. på flomvei, ref. rapport 0320 Overvannsplanlegging S-områder.



Figur 6: Tilkoblingspunkt vann og spillvann S2

Fjernvarme

Fjernvarme legges frem fra sørlige rundkjøring i Kanalveien i samme trase som vannledning. Eksisterende trase for fjernvarme i dette området må legges om i forbindelse med utbygging av S3.



Figur 7: Forlengelse av Bossnett og fjernvarme til S2

Bossnett

Bossnett legges frem til S2 fra sørlige rundkjøring i Kanalveien i samme trase som vannledning. Det forutsettes at Bossnett frem til dette punktet bygges i forbindelse med utbygging av S3, og etablering/omlegging av øvrige teknisk infrastruktur i området mellom S3 – S4.

Kabler

Området har pr. i dag forsyning via Conrad Mohrs veg, fra øst. Dersom denne forsyningen ikke kan opprettholdes kan eventuelt ny kabeltrase følge trase for Bossnett fra Kristianborg Bybanestopp.

Oppsummering

Utbygging av tekniske anlegg i grunnen må koordineres med S1, S3 og S4.

7.3 S3

Innledning

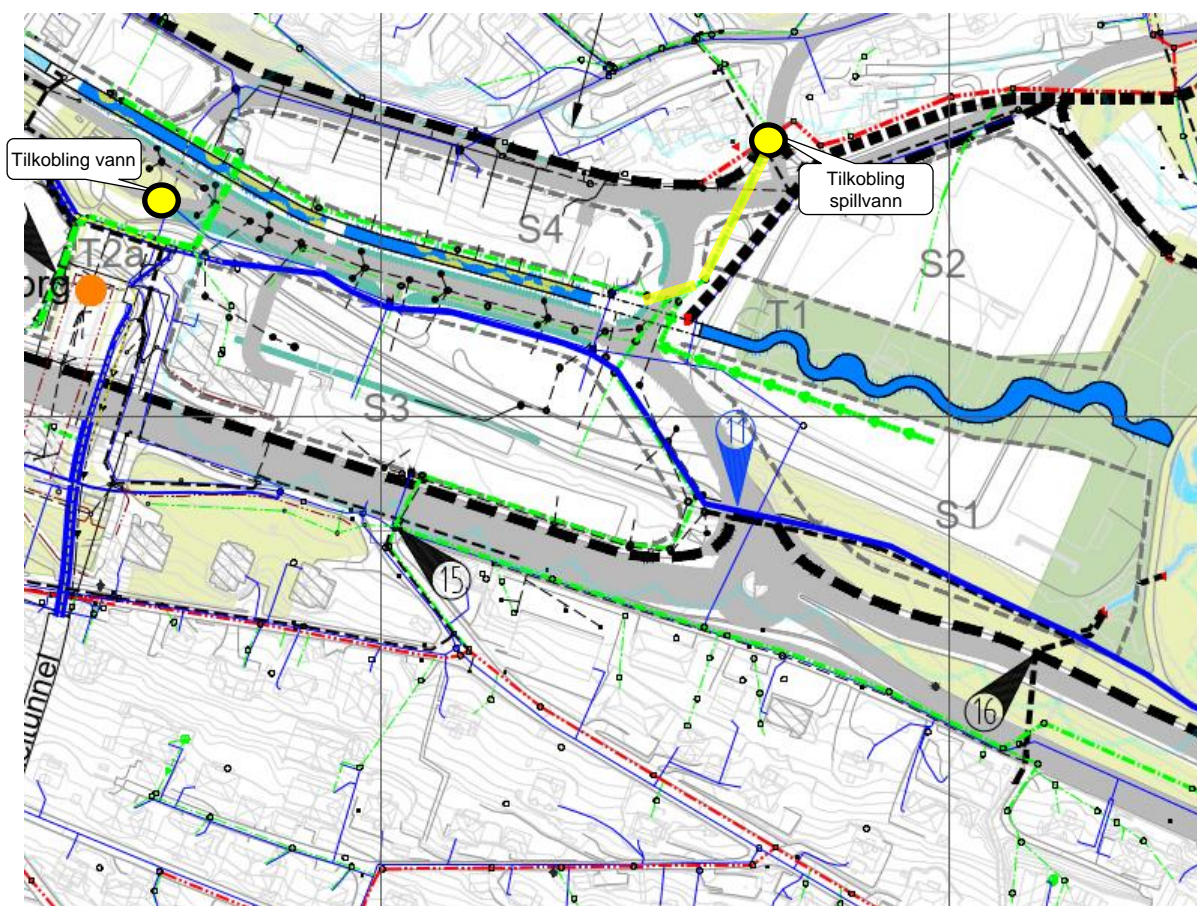
På S3 planlegges det næringsbygg. For å bygge ut arealet må veisystem på østsiden legges om.

Vann og avløp

Vann kobles til eksisterende vannledning ved Kristianborg Bybanestopp. Fremlegging av vannledning må koordineres med utbygging av S1/S2 (disse områdene kobles til samme forsyningsledning sør for S3) og omlegging av Kanalveien sør for Kristianborg Bybanestopp. Det må etableres overføringsledning vann i samme trase som forsyningsledning til S1 – 3.

Eksisterende avløpsledning fra vest må legges om som følge av utbyggingen av S3. Ledningen må legges om langs vestsiden av S3, og kobles til avløpsledning fra nord (legges om i forbindelse med S4) i området ved sørlige rundkjøring i Kanalveien. Det er skissert inn felles trase fra rundkjøring til eksisterende avløpsledning i Conrad Mohrs veg. Utbyggingen av den felles traseen (se gulmerket strekning på figur under) må koordineres med utbygger av S4.

Området S1-S4 samt rundkjøring/kryss i mellom (Kanalveien/Conrad Mohrs vei) må utformes mtp. på flomvei, ref. rapport 0320 Overvannsplanlegging S-områder.

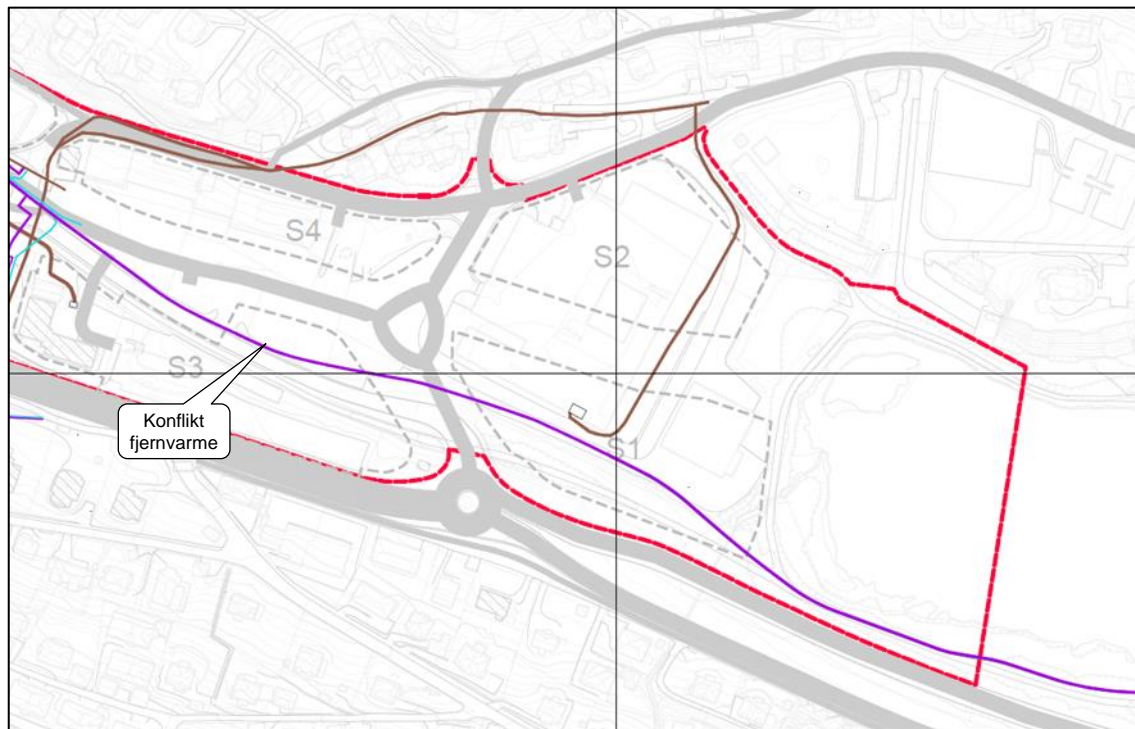


Figur 8: Tilkoblingspunkt vann og spillvann S2

Fjernvarme

Eksisterende hovedledning for fjernvarme er i konflikt med område S3. Omlegging av denne må sees i sammenheng med omleggingen av ledning som må legges om i forbindelse med utbygging av S3.

Ny trase må legges til vestsiden av åpen kanal.



Figur 9: Konflikt fjernvarme ved S3

Bossnett

Utbyggingen av Bossnett er foreløpig planlagt frem til Kristianborg Bybanestopp. Videreføring av Bossnett sørover må koordineres med omlegging av fjernvarme, ny etablering av overføringsledning og forsyningsledning vann samt omlegging av Kanalveien i forbindelse med utbygging av S3.

Kabler

Området har pr. i dag forsyning fra Kanalveien, nord. Det forutsettes at denne forsyningen også opprettholdes i fremtiden.

Oppsummering

Utbygging av tekniske anlegg i grunnen må koordineres med S1, S2 og S4.

7.4 S4

Innledning

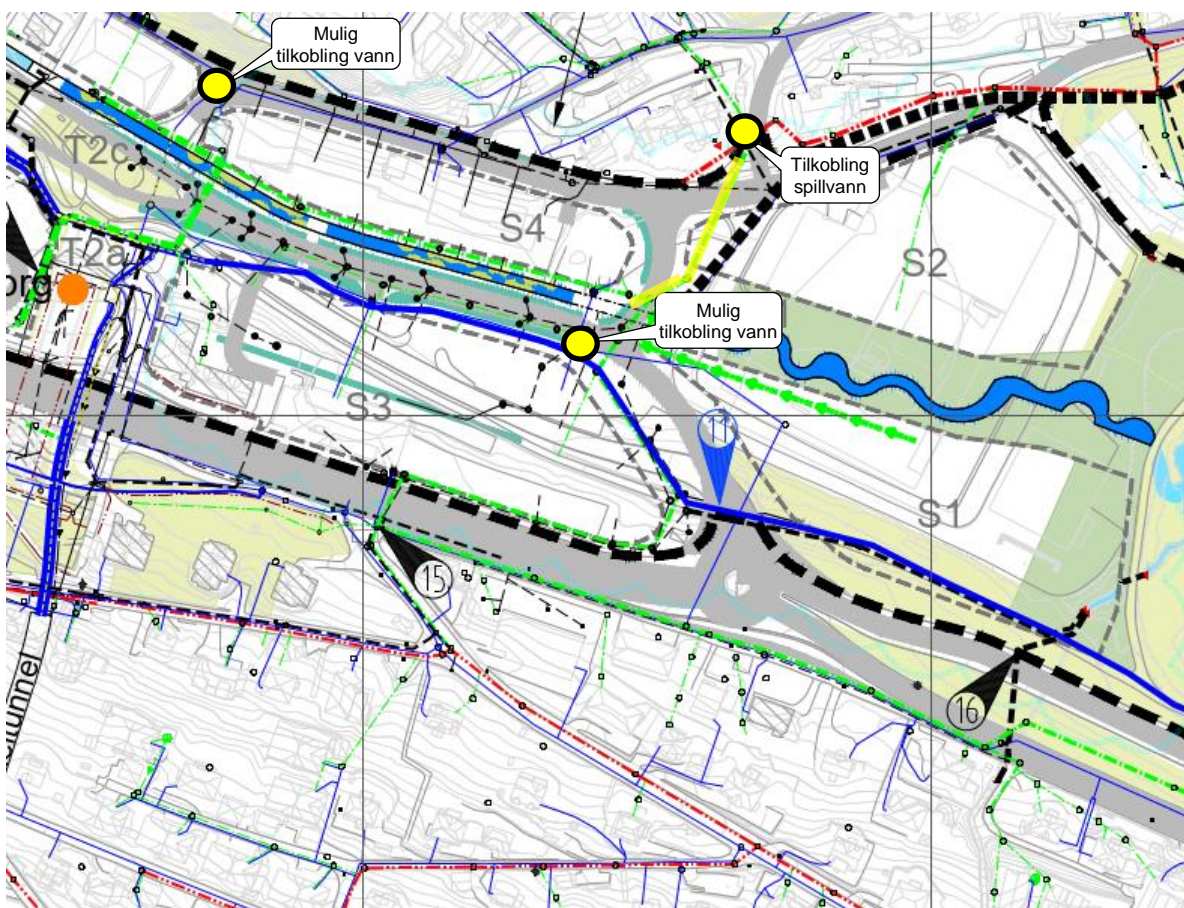
På S4 planlegges det boligbygg.

Vann og avløp

Vann kan kobles til i eksisterende vannledning i Conrad Mohrs veg, eventuelt fra forsyningsledning for S1 – 3 som ligger på vestsiden av den åpne kanalen.

Eksisterende avløpsledninger fra nord må legges om som følge av utbyggingen av S4. Ledningen må legges om langs vestsiden av S4, og kobles til avløpsledning fra vest (legges om i forbindelse med S3) i området ved sørlige rundkjøring i Kanalveien. Felles trasee fra rundkjøring til eksisterende avløpsledning i Conrad Mohrs veg. Utbyggingen av den felles traseen (se gulmerket strekning på figur under) må koordineres med utbygger av S3.

Området S1-S4 samt rundkjøring/kryss i mellom (Kanalveien/Conrad Mohrs vei) må utformes mtp. på flomvei, ref. rapport 0320 Overvannsplanlegging S-områder.



Figur 10: Tilkoblingspunkt vann og spillvann S4

Fjernvarme

Feltet får fjernvarmeforsyning via hovedledning i Kanalveien.

Bossnett

Feltet kobler seg til Bossnett i Kanalveien.

Kabler

Eksisterende kabeltrase går på nord og østsiden av S4. Disse kabeltraseene må hensyntas ved utbygging av feltet.

Oppsummering

Utbygging av tekniske anlegg i grunnen må koordineres med S1, S2 og S3.

7.5 S5

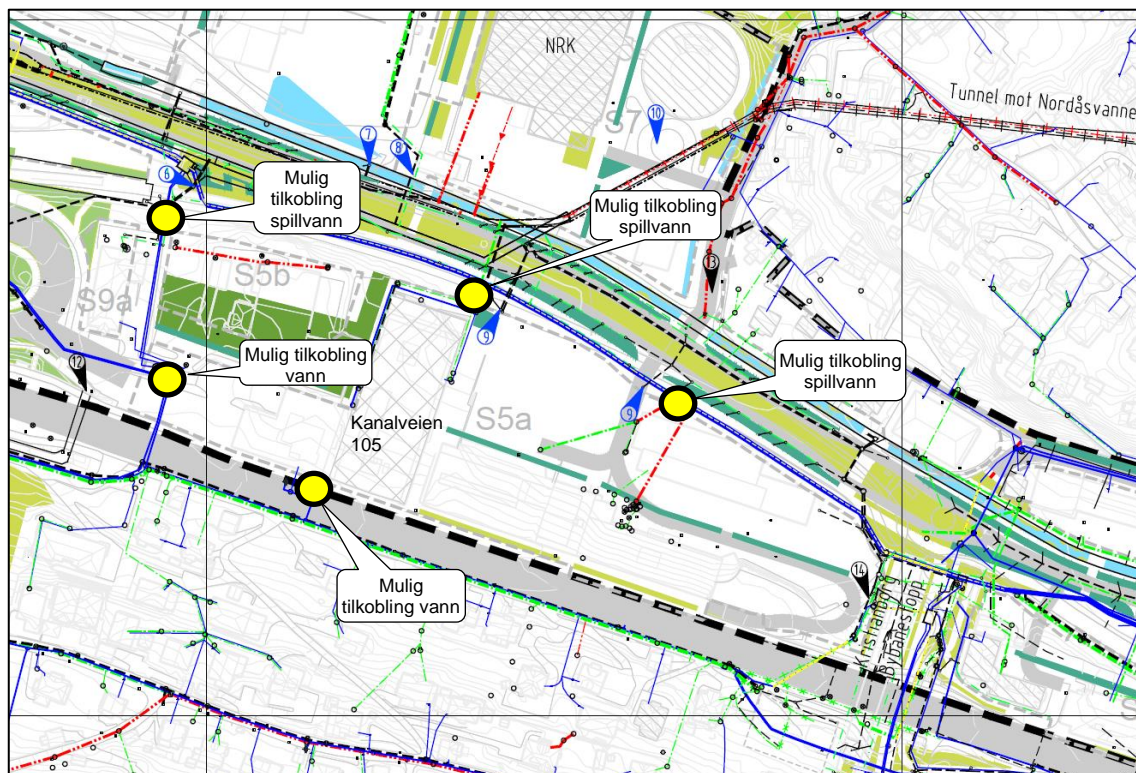
Innledning

Kanalveien 105 forventes at blir stående, se skravert bygg på Figur 5.

Vann og avløp

Vannledning kan kobles til eksisterende kum vest for felt S5b eller i Fjøsangervegen ved nr. 105.

For spillvann er det flere mulige tilkoblingspunkt i spillvannsledning som ligger langs østsiden av S5.



Figur 11: Tilkoblingspunkt vann og spillvann S5

Fjernvarme

Feltet får fjernvarme forsyning via hovedledning i hovedsykkelrute.

Bossnett



Det er lagt frem Bossnettrør til området mellom S5a og S5b.

Kabler

Det går eksisterende kabeltrase i hovedsykkelrute.

Oppsummering

Feltet er godt tilrettelagt mtp. tilknytningspunkter for tekniske anlegg i grunnen.

7.6 S6

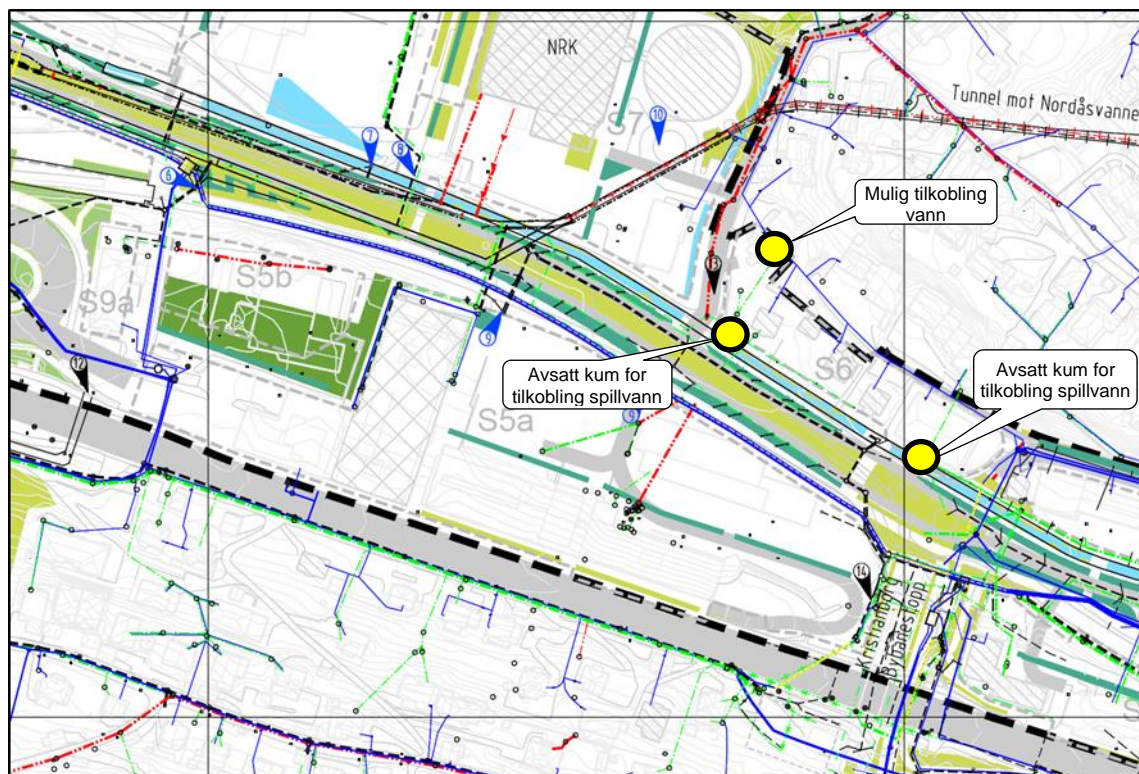
Innledning

S6 planlegges med blokkbebyggelse som sprenges ned på nivå med gang- og sykkelveien langs kanalen. Bybanen utbygging etablerer en midlertidig gangvei på østsiden av kanalen som er smalere enn det som blir permanent bredde for gangveien. All bebyggelse på tomten forutsettes rives.

Vann og avløp

Vann kan kobles til eksisterende vannledning øst for felt S6 med tilknytning til eksisterende ledning i Conrad Mohrs vei mellom S6 og S4.

Spillvann kan kobles til eksisterende spillvannsledninger vest for felt S6.



Figur 12: Tilkoblingspunkt vann og spillvann S6

Fjernvarme

Feltet kan koble seg til fjernvarme via hovedledning i Kanalveien, det er lagt ut stikk ved Conrad Mohrs veg.

Bossnett

Feltet kan koble seg til Bossnett via rør som er lagt ut i Elvebakken.

Kabler

Det går eksisterende kabeltrase i gangvei langs vestsiden av feltet.

Oppsummering

Feltet er godt tilrettelagt mtp. tilknytningspunkter for tekniske anlegg i grunnen.

7.7 S7

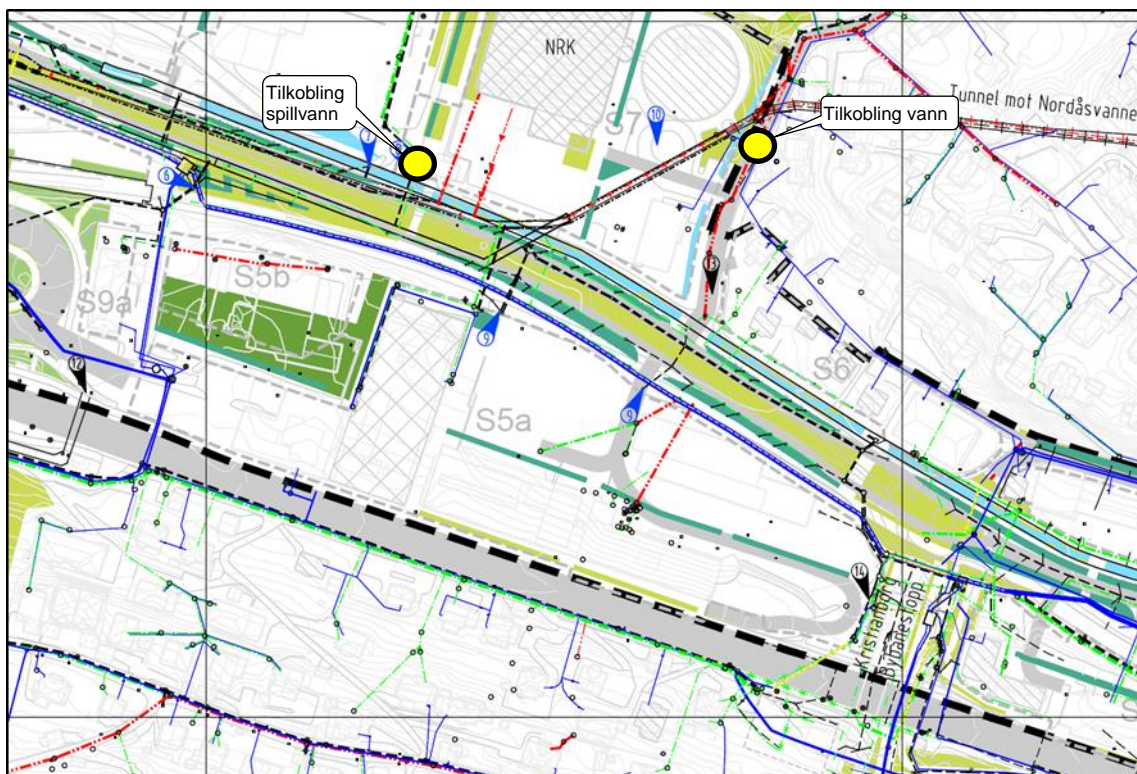
Innledning

Området består av bygningene «NRK-rotunden» og «Martens Brødfabrikk» som skal bevares. Videre etableres det nye bygg på tomten inn mot fortau langs kanalen.

Vann og avløp

Eksisterende bygningsmasse på felt S7 er koblet til vannledning i Elvebakken. Det forutsettes at eksisterende tilkoblingspunkt for feltet beholdes og benyttes for videre utbygging.

Avløp er koblet til eksisterende kulvert i Kanalveien. Ved utbygging av feltet må tilkoblingspunkt flyttes til nye spillvannsledninger som er lagt ut til østsiden av kanalen.



Figur 13: Tilkoblingspunkt vann og spillvann S7

Fjernvarme

Eksisterende bygningsmasse på felt S7 er koblet til fjernvarme via hovedledning i hovedsykkelrute.

Bossnett

Feltet kan koble seg til Bossnett via rør som ligger i gangvei langs østsiden av kanalen.

Kabler

Det går eksisterende kabeltrase i gangvei langs vestsiden av feltet.

Oppsummering

Feltet er godt tilrettelagt mtp. tilknytningspunkter for tekniske anlegg i grunnen.

7.8 S8

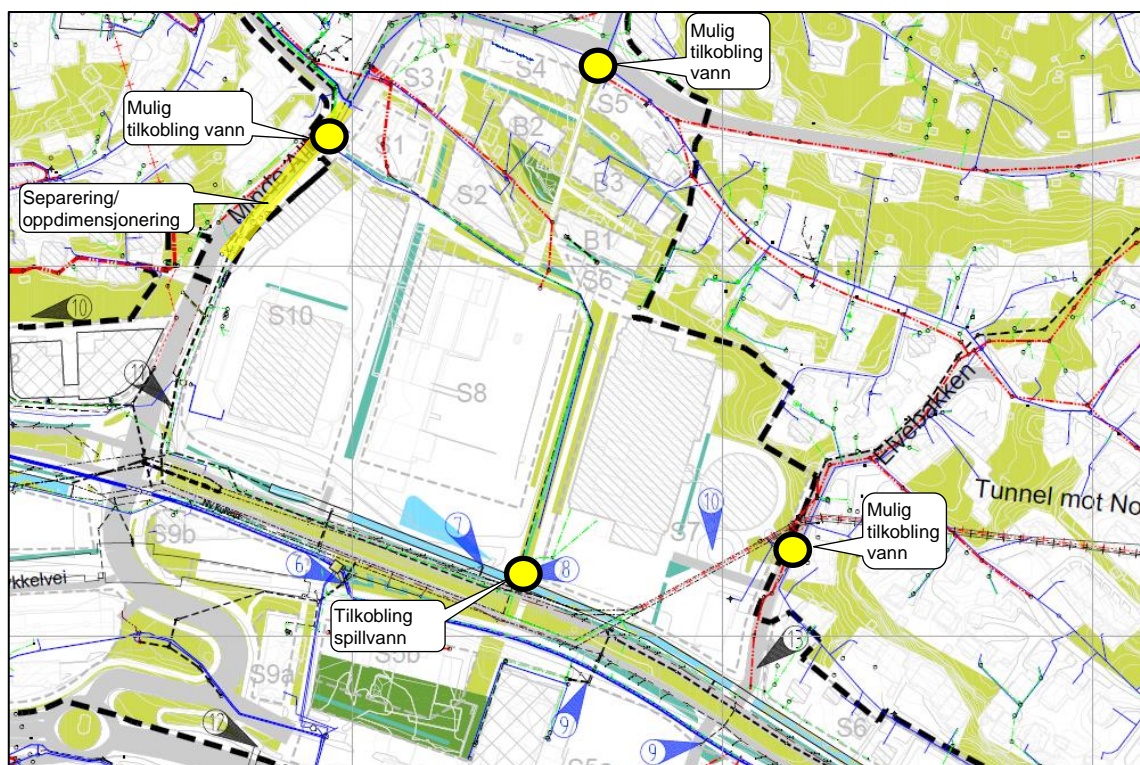
Innledning

Tomten reguleres sammen med S10 og vil bygges ut gradvis. Den omfatter også åpent vannspeil og torg (NS9 og T3)

Vann og avløp

Feltet har ingen nærliggende vannledninger av tilstrekkelig dimensjon for brannvannsdekning. Tilkobling av vann må enten skje via tilstøtende felt, eller via nye forsyningsledninger i veg og torgarealer. Mulige tilkoblingspunkt er Elvebakken (via S7), Storetveitvegen (via Wergeland) eller Minde Allé (via torg og gater).

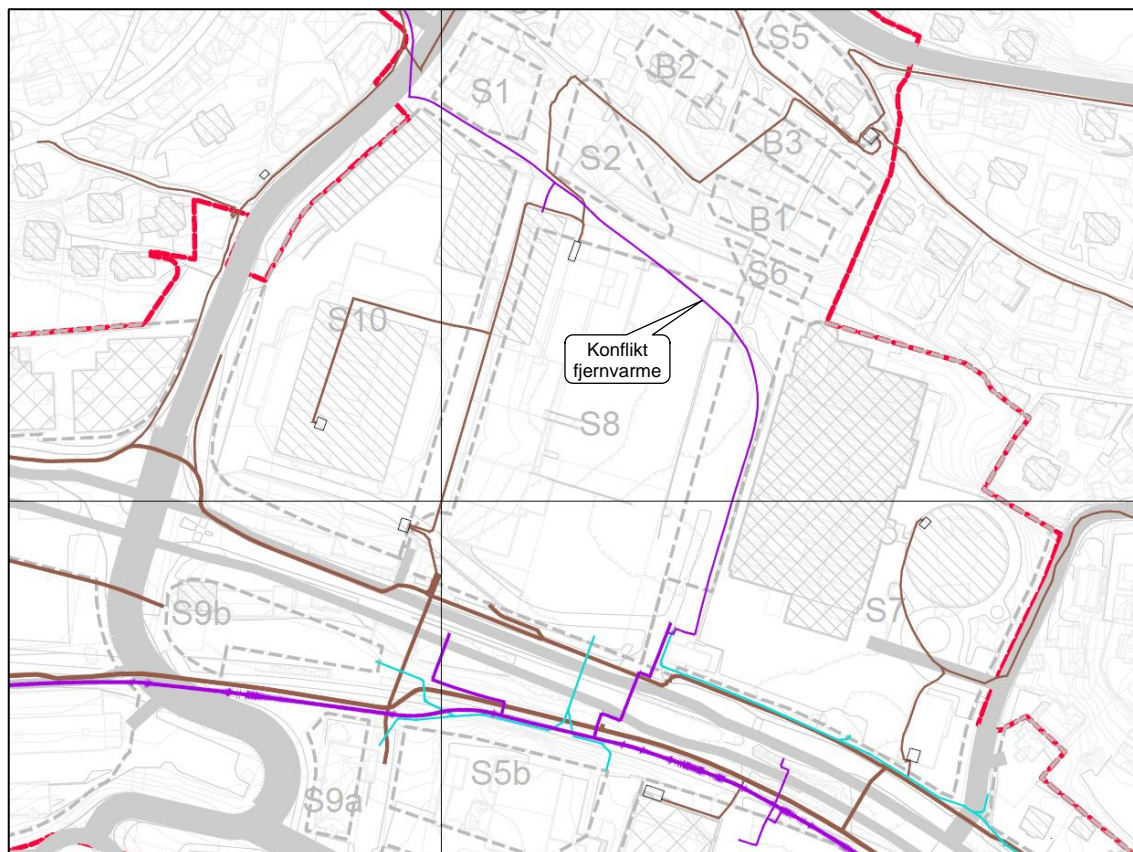
Det vil være behov for omlegging av kommunale hovedledninger langs sørsiden av S8. I eksisterende situasjon er dette større hovedledninger som håndterer vann fra et større område på Wergeland/Fageråsen. Det er imidlertid lagt til rette for at vann fra oppstrøms områdeplan for Wergeland kan bli avlastet fra ledningen. Dette krever at det gjennomføres separering og oppdimensjonering av en strekning på om lag 100 m i Minde Allé (se gulmarkering på figur under).



Figur 14: Tilkoblingspunkt vann og spillvann S8

Fjernvarme

Eksisterende hovedledning for fjernvarme mot Wergeland er i konflikt med det sørøstre hjørnet av S8 og må sannsynligvis legges om. Omlegging må koordineres med omlegging av VA-ledninger i samme området.



Figur 15: Konflikt fjernvarme S8

Bossnett

Bossnettør, frem til underjordisk terminal øst for S8 må føres enten gjennom S8, eller gjennom torg mellom S7 og S8.

Kabler

Det går eksisterende kabeltrase i gangvei langs vestsiden av feltet, og i torg mellom S8 og S10.

Oppsummering

Utbygging av tekniske anlegg i grunnen må koordineres med S7, S10, utbygging av de ulike feltene i områdeplan for Wergeland, samt Bybane-utbyggingen.

7.9 S9

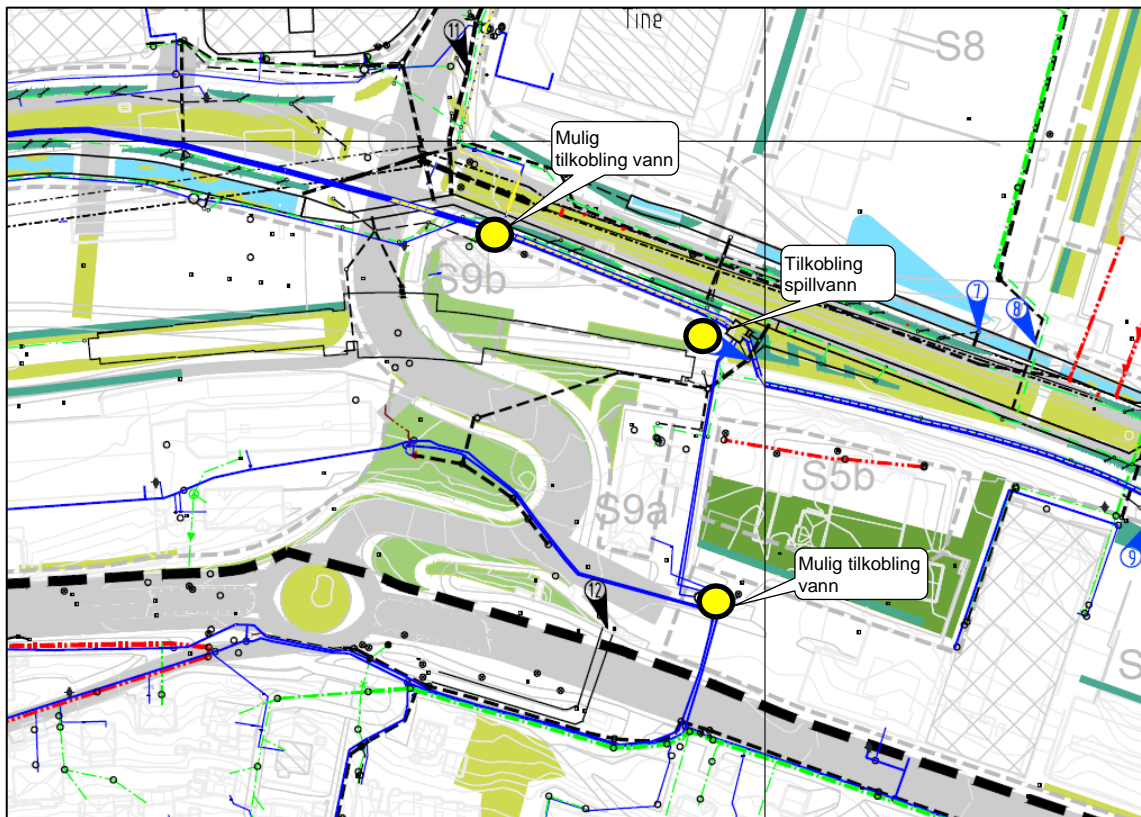
Innledning

S9 ligger ved nedkjøringsrampe for sykkelkulvert og Minde Allé. Tomten består av «Dominos/Minde Allé 36» på vest-siden av sykkelkulverten og «Autorek-huset/Minde Allé26b» ved krysset Kanalveien/Minde Allé

Vann og avløp

Vann kan kobles til eksisterende vannledning vest for felt S5b og/eller eksisterende vannledning langs Kanalveien.

Spillvann kan kobles til eksisterende spillvannsledning øst for felt S9.



Figur 16: Tilkoblingspunkt vann og spillvann S9

Fjernvarme

Feltet kan koble seg til fjernvarme via hovedledning i hovedsykkelrute.

Bossnett

Feltet kan koble seg til Bossnettrør som er lagt inn mot hhv. delfelt S9b og S9a.

Kabler

Det går eksisterende kabeltrase i hovedsykkelrute.

Oppsummering

Feltet er godt tilrettelagt mtp. tekniske anlegg i grunnen.

7.10 S10

Innledning

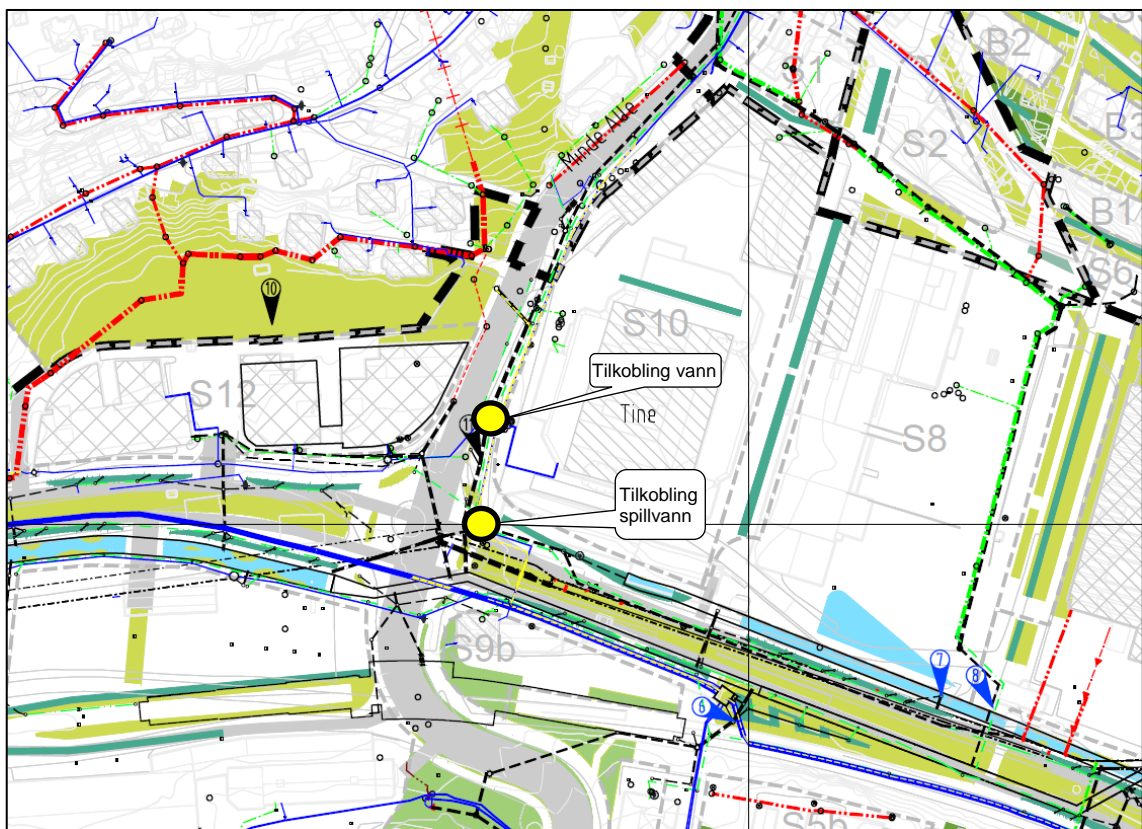
S10 består av gamle «Tine meierier». To av byggene skal bevares, se skraverte bygg Figur 17.

Vann og avløp

Eksisterende bygningsmasse på felt S10 er koblet til vannledning i Minde Allé. Det forutsettes at eksisterende tilkoblingspunkt for feltet beholdes og benyttes for videre utbygging.

Spillvann kan kobles til eksisterende spillvannsledning vest for felt S10.

Omlegging av VA-ledninger i forbindelse med utbygging av områdeplan for Wergeland og S8 må koordineres med utbyggingen av felt S10.



Figur 17: Tilkoblingspunkt vann og spillvann S10

Fjernvarme

Eksisterende bygningsmasse på felt S7 er koblet til fjernvarme via hovedledning i hovedsykkelrute.

Bossnett

Det må etableres Bossnettrør frem til planlagt underjordisk terminal øst for S8.

Kabler

Det går kabeltrase i Kanalveien langs vestsiden av feltet og i torg mellom S8 og S10.

Oppsummering

Utbygging av tekniske anlegg i grunnen må koordineres med S8, utbygging av de ulike feltene i områdeplan for Wergeland, samt Bybane-utbyggingen.

7.11 S11

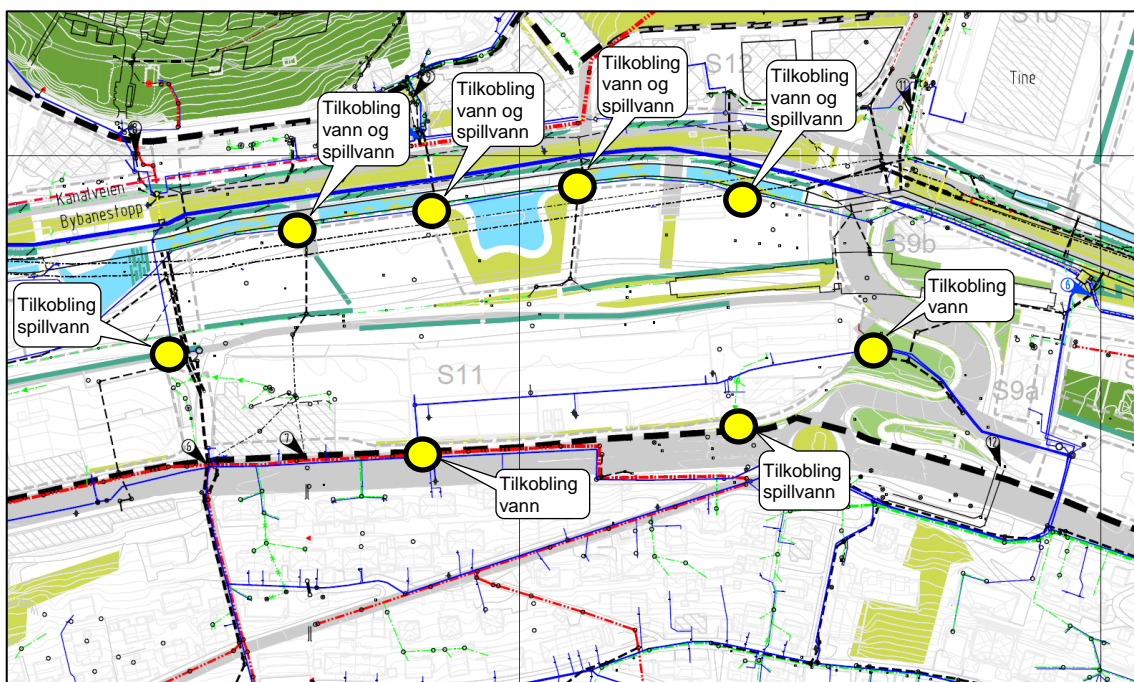
Innledning

S11 deles i en vestside og en østside omtrent på midten av ekspress-sykkelveien som er etablert fra sør til nord. Sørenden av ekspress-sykkelveien rampes ned mot sykkelkulverten under Minde Allé.

Vann og avløp

Eksisterende bygningsmasse på felt S11 vest er koblet til vannledning i hhv. Minde Allé og Fjøsangervegen. Det forutsettes at eksisterende tilkoblingspunkt for feltet beholdes og benyttes for videre utbygging. Planlagt bebyggelse for felt S11 øst kan tilkobles til vannledning på vestsiden av Kanalen.

Søndre del av eksisterende bygningsmasse på felt S11 vest er koblet til avløpsledning i Fjøsangervegen via pumpeledning. Nordre del av eksisterende bygningsmasse på felt S11 vest er koblet til samme avløpssystem som S14 via pumpeledning. Felt S11 øst kan kobles til spillvannsledning langs vestsiden kanalen.



Figur 18: Tilkoblingspunkt vann og spillvann S11

Fjernvarme

Feltet kan koble seg til fjernvarme via hovedledning i hovedsykkelruten.

Bossnett

Det er etablert en tverrforbindelse for fremtidig Bossnett mellom S11 vest og øst. For tilkobling mot øvrig Bossnett nord må Bossnettrør som er avsluttet ved S14/T7 forlenges frem til S11.

Kabler

Det går kabeltrase i hovedsykkelruten gjennom S11 og i gangvei langs åpen kanal på østsiden av S11.

Oppsummering

Feltet er godt tilrettelagt mtp. tekniske anlegg i grunnen. Tilkobling til Bossnett må koordineres med utbygging av S14/T7.



7.12 S12

S12 ansees som ferdig utbygd da eksisterende bebyggelse er av nyere dato. Det er ikke behov for omlegginger eller nyetablering av tekniske anlegg i grunn i forbindelse med feltet.

7.13 S13

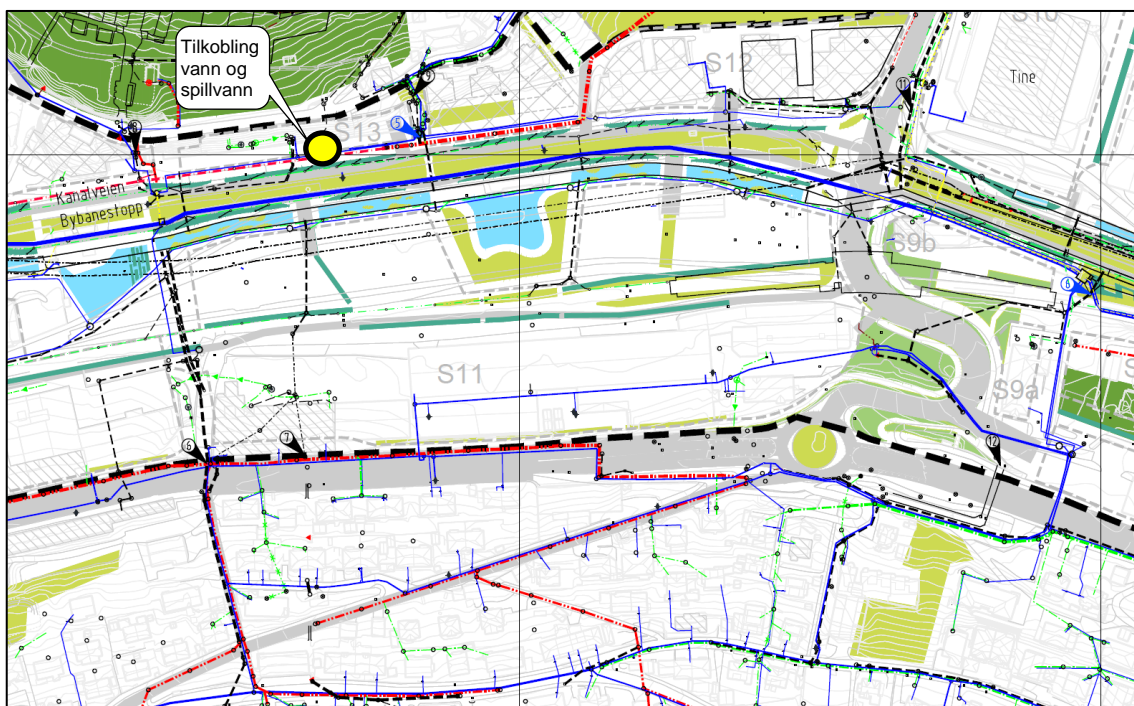
Innledning

S13 består av «gamle Geitanger bygg». Tomten har innkjøring fra Kanalveien til fjellhaller under Leaparken.

Vann og avløp

Eksisterende bygningsmasse på felt S13 er koblet til vannledning i Kanalveien.

Eksisterende bygningsmasse på felt S13 er koblet til avløpsledning i Kanalveien. Avløpsledningen i Kanalveien er i 2019 lagt i ny plass-støpt betongkultvert med liten overdekning.



Figur 19: Tilkoblingspunkt vann og spillvann S13

Fjernvarme

Feltet kan koble seg til fjernvarme via stikkledning som er lagt til felt S15.

Bossnett

Det er ikke tilrettelagt for Bossnett. Eventuell tilknytning til Bossnett må skje fra nord via S15 og S16 eller Svaneviksveien.

Kabler

Det går kabeltrase i Kanalveien langs vestsiden av S13.

Oppsummering

Feltet er godt tilrettelagt mtp. tekniske anlegg i grunnen. Eventuell tilkobling til Bossnett må koordineres med utbygging av S15 og 16.

7.14 S14

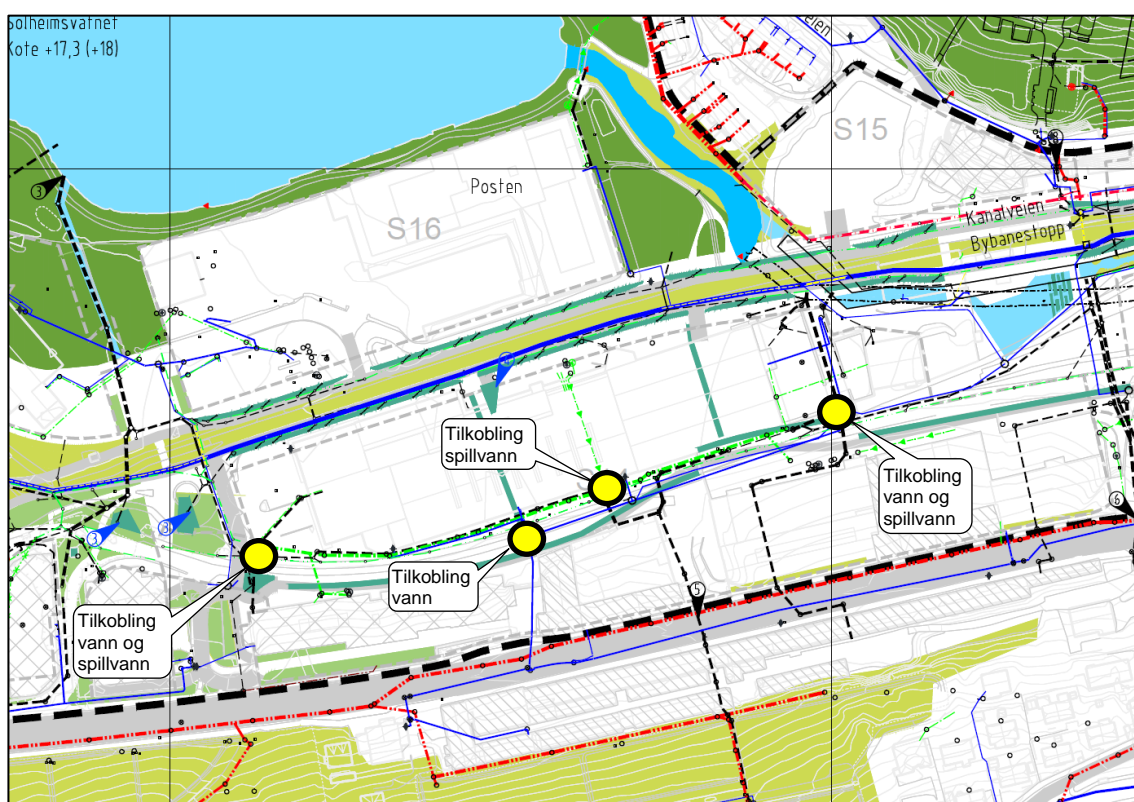
Innledning

S14 deles på langs av ekspress-sykkelveien. Østsiden av ekspress-sykkelveien består av «Mowinckel-bygget» som forventes rives og vestsiden består av Fjøsangerveien 68 (VA-etaten), m.fl.

Vann og avløp

Feltet har flere mulige tilknytningspunkt for vann.

Feltet har flere ulike tilknytningspunkt for spillvann langs hovedsykkelruten som går gjennom feltet.



Figur 20: Tilkoblingspunkt vann og spillvann S14

Fjernvarme

Eksisterende bygningsmasse er tilkoblet hovedledning fjernvarme i hovedsykkelruten. Det forutsettes at eksisterende tilknytningspunkt beholdes.

Bosnett

Bosnett nord er etablert langs hovedsykkelruten. Det er satt av stikk inn mot ulike bygg/eiendommer.

Kabler

Det går kabeltrase i hovedsykkelruten gjennom S14 og i gangvei langs østsiden av S14.

Oppsummering

Feltet er godt tilrettelagt mtp. tekniske anlegg i grunnen.

7.15 S15

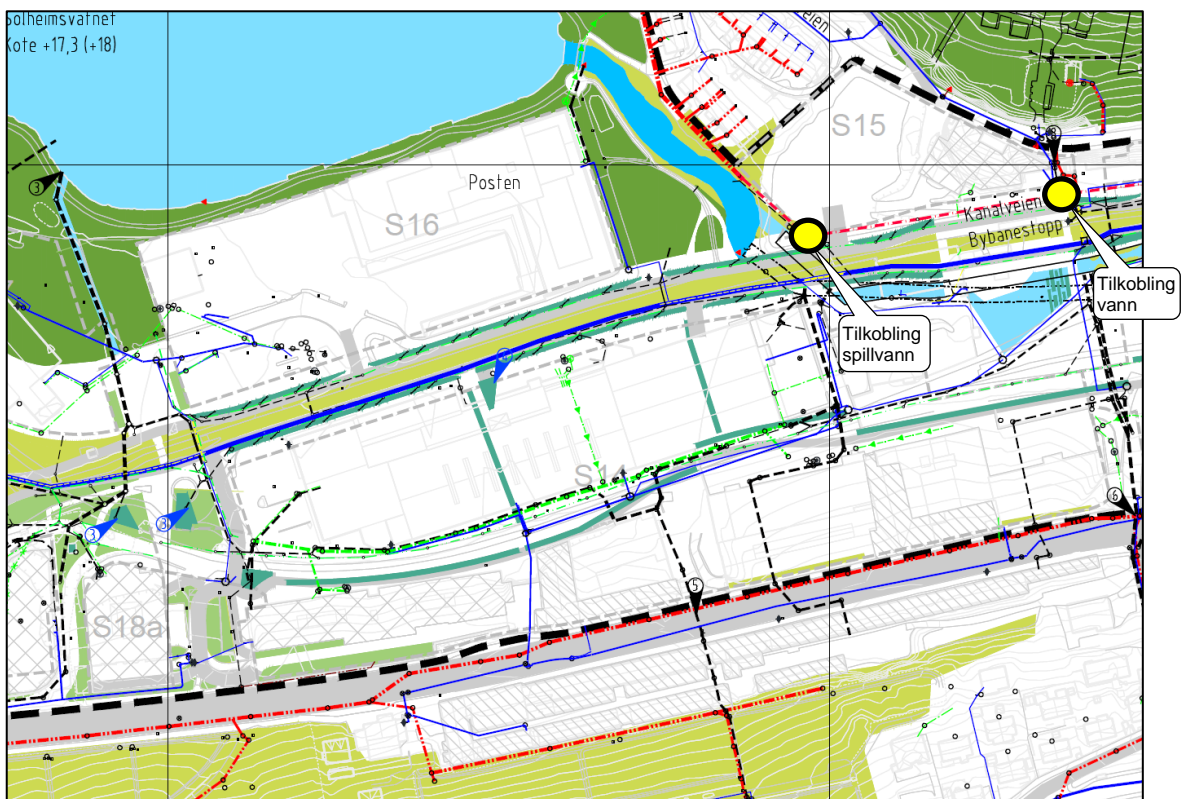
Innledning

S15 ligger på sørsiden av utløpet av Solheimsvannet. Tomten er allerede sprengt ut til nivå med Kanalveien.

Vann og avløp

Eksisterende bygningsmasse på felt S15 er koblet til vannledning i Kanalveien. Ny bygningsmasse, nord for eksisterende bør benytte samme påkoblingspunkt. Dette innebærer forlengning av vannledning langs Kanalveien. Utførelse av dette bør koordineres med utbygging av Bybanen.

Eksisterende bygningsmasse er koblet til avløpsledning i Kanalveien. Ny bygningsmasse kan koble seg til samme avløpsledning lenger nord.



Figur 21: Tilkoblingspunkt vann og spillvann S15

Fjernvarme

Eksisterende bygningsmasse er koblet til fjernvarme via stikkledning fra hovedsykkelruten. Ny bygningsmasse kan koble seg til samme stikkledning.

Bossnett

Det er ikke tilrettelagt for Bossnett. Eventuell tilknytning til Bossnett må skje fra nord, og via S16.

Kabler

Det går kabeltrase i Kanalveien langs vestsiden av S15.

Oppsummering

Tilrettelegging for vann, for den ubebygde delen av S15 må koordineres med Bybane-utbyggingen. Tilrettelegging for Bossnett må koordineres med S16.

7.16 S16

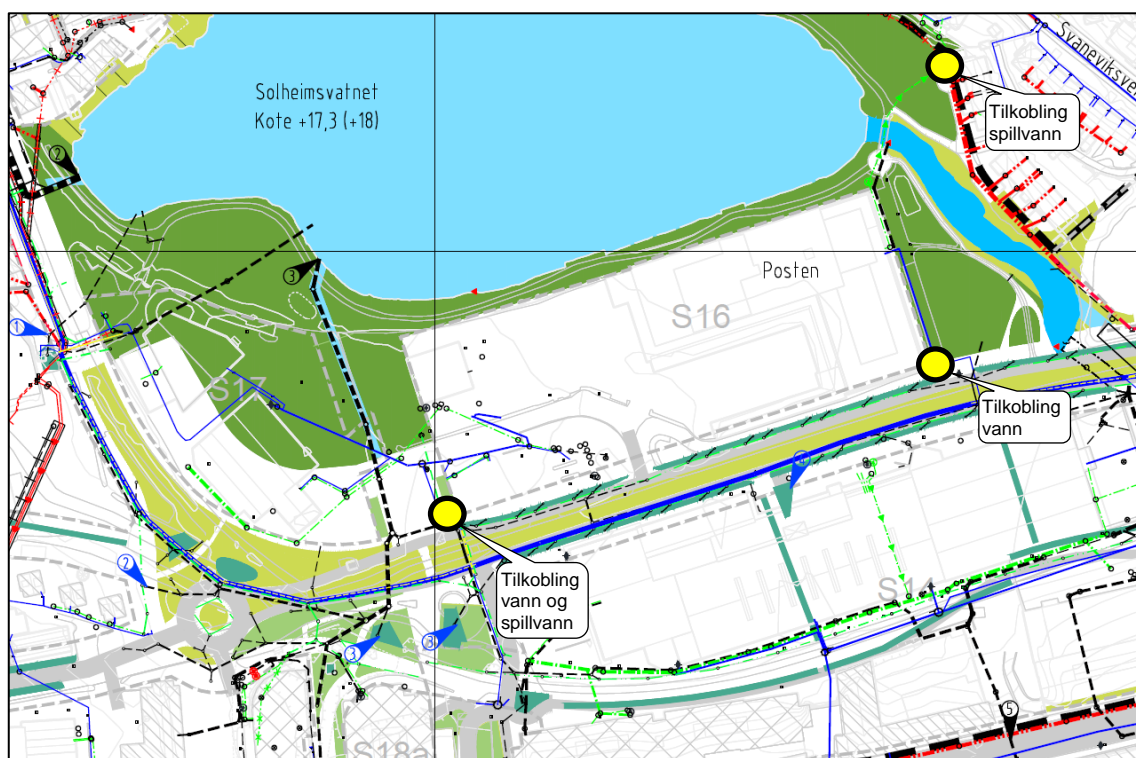
Innledning

S16 består av «Posten-tomten». Eiendommen er kjøpt av Bergen kommune, og det er planlagt skole på tomten.

Vann og avløp

Eksisterende bygningsmasse på felt S16 er koblet til vannledning i Kanalveien hhv. nord og sør for S16. Det forutsettes at ny bygningsmasse kan benytte samme påkoblingspunkt.

Eksisterende bygningsmasse på felt S16 er koblet til spillvannsledning i Kanalveien, og avløpsledning på sørsiden av Solheimsvannet. Det forutsettes at ny bygningsmasse kan benytte samme påkoblingspunkt.



Figur 22: Tilkoblingspunkt vann og spillvann S16

Fjernvarme

Eksisterende bygningsmasse er koblet til fjernvarme via stikkledning fra hovedsykkelruten. Ny bygningsmasse kan koble seg til samme stikkledning.

Bossnett

Bossnett nord har foreløpig avsluttet legging av bossnettrør ved torget mellom S16 og S17. Omfang og traseer for videre utbygging av bossnett nord vil avhenge av endelig plassering av terminal.

Kabler

Det går kabeltrase i Kanalveien langs vestsiden av S15.

Oppsummering

Feltet er godt tilrettelagt mtp. tekniske anlegg i grunnen. Tilkobling av vann og spillvann nord, må koordineres med utbygging av torg T10, da tilkobling må skje via torget. Utbygging av Bossnett i området må avklares nærmere når endelig plassering av Bossnett-terminal er bestemt.

7.17 S17

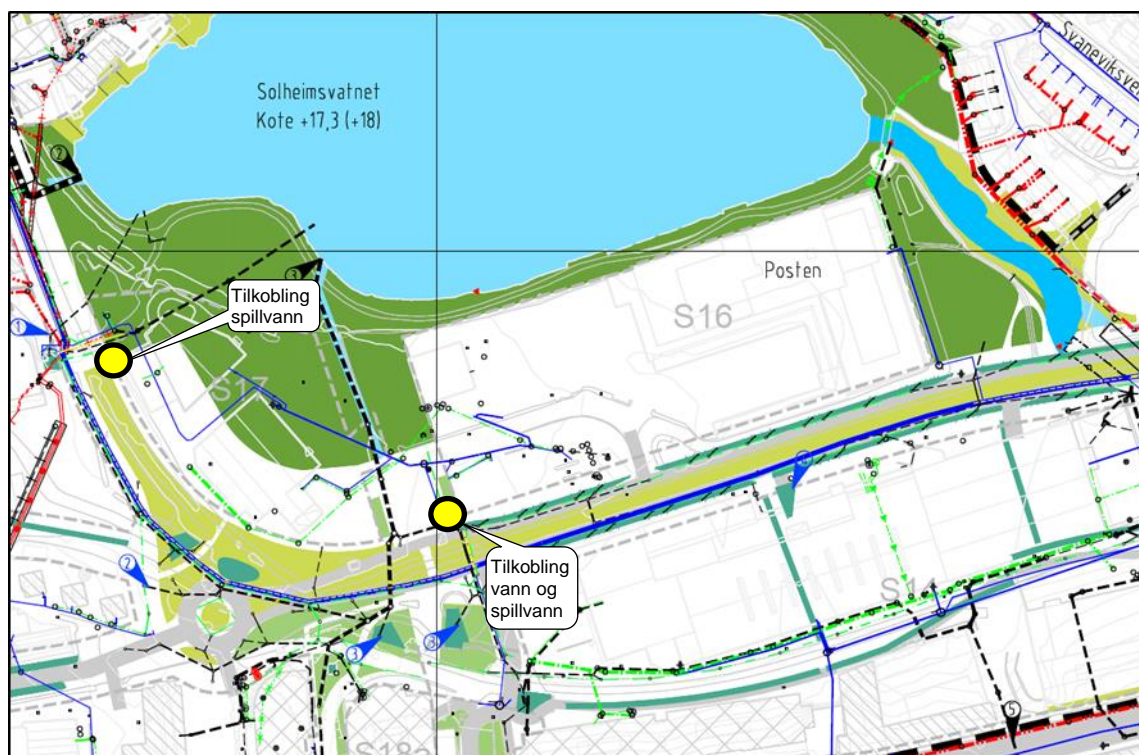
Innledning

S17 består av «gamle Dekkman». Det planlegges boligutbygging på tomten.

Vann og avløp

Eksisterende bygningsmasse på felt S17 er koblet til vannledning i Kanalveien. Det forutsettes at ny bygningsmasse kan benytte samme påkoblingspunkt.

Eksisterende bygningsmasse på felt S17 er koblet til spillvannsledning i Kanalveien. Det forutsettes at ny bygningsmasse kan benytte samme påkoblingspunkt.



Figur 23: Tilkoblingspunkt vann og spillvann S17

Fjernvarme

Eksisterende bygningsmasse på felt S16 er koblet til fjernvarme via stikkledning fra hovedsykkelruten. Bygningsmasse på felt S17 kan koble seg til samme stikkledning.

Bossnett

Bossnett nord har foreløpig avsluttet legging av bossnettrør ved torget mellom S16 og S17. I tillegg er det lagt ned bossnettrør under Bybanespolet mellom felt S20 og S17. Omfang og traseer for videre utbygging av bossnett nord vil avhenge av endelig plassering av terminal.

Kabler

Det går kabeltrase i Kanalveien langs vestsiden av S15. Det er plassert en midlertidig trafo på torg T10. Denne må hensyntas, og settes av plass til inne på felt S17 når feltet utvikles.

Oppsummering

Feltet er godt tilrettelagt mtp. tekniske anlegg i grunnen. Tilkobling av vann og spillvann må koordineres med utbygging av torg T10, da tilkobling må skje via torget. Utbygging av Bossnett i området må avklares nærmere når endelig plassering av Bossnett-terminal er bestemt. Det må settes av plass for flytting av trafo som midlertidig er plassert på torg T10.

7.18 S18a og b

Innledning

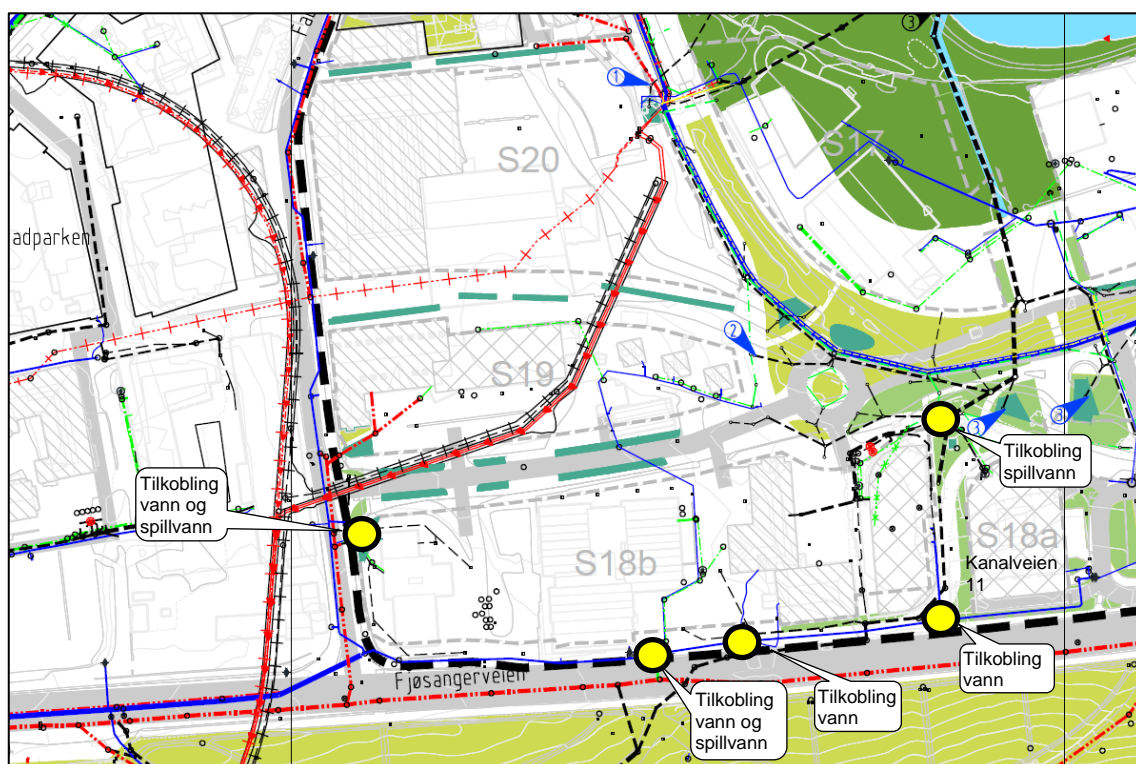
S18a består av «glass-bygget», Kanalveien nr. 11 og forventes blir stående i uoverskuelig framtid. S18b består på sørsiden av eksisterende nybygg, «gamle Siemens-bygget» samt bilforretning og bensinstasjon.

Vann og avløp

S18a ansees som ferdig utbygd da eksisterende bebyggelse er av nyere dato. Det er ikke behov for omlegginger eller nyetablering av tekniske anlegg i grunnen i forbindelse med feltet.

Eksisterende bygningsmasse på felt S18b er koblet til vann i Fjøsangervegen og Fabrikkgaten. Det forutsettes at ny bygningsmasse kan benytte samme påkoblingspunkt.

Eksisterende bygningsmasse på felt S18b er koblet til spillvann i Fjøsangervegen, Fabrikkgaten og Kanalveien. Det forutsettes at ny bygningsmasse kan benytte samme påkoblingspunkt.



Figur 24: Tilkoblingspunkt vann og spillvann S18

Fjernvarme

Eksisterende bygningsmasse er koblet til fjernvarme via stikkledning fra Kanalveien. Ny bygningsmasse kan koble seg til samme stikkledninger.

Bossnett

Det er ikke tilrettelagt for Bossnett. Omfang og traseer for videre utbygging av bossnett nord vil avhenge av endelig plassering av terminal.

Kabler

Det går kabeltrase i Kanalveien langs østsiden av S18b.

Oppsummering

Feltet er godt tilrettelagt mtp. vann og avløp, fjernvarme og kabler. Utbygging av Bossnett må koordineres med utbygging av S19/S20 og endelig plassering av Bossnett-terminal nord.

7.19 S19

Innledning

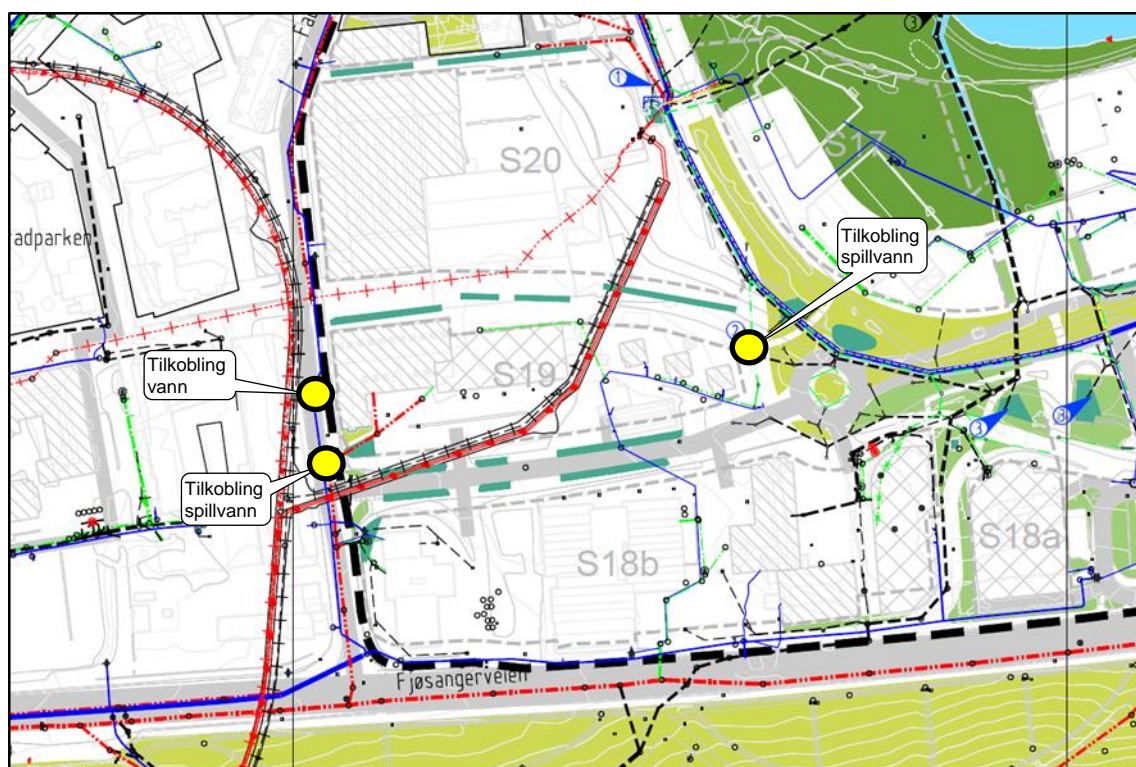
Feltet ligger i nordenden av Mindemyren og grenser mot Kanalveien. Feltet består av eksisterende næringsbygg og 3 eneboliger.

Vann og avløp

Eksisterende næringsbygg har tilknytning til vannledning i Fabrikkgaten. Eksisterende eneboliger har tilknytning til vannledning i Fjøsangerveien, via S18b. Eksisterende tilknytningspunkt i Fabrikkgaten kan beholdes. Tilknytningspunkt i Fjøsangerveien bør fjernes når/dersom videre utbygging av feltet legger til rette for det.

Eksisterende næringsbygg har tilknytning til avløpsledning i Fabrikkgaten. Eksisterende eneboliger har tilknytning mot sør, til spillvannsledning langs nordsiden av Bybanesporet. Det forutsettes at ny bygningsmasse kan benytte samme påkoblingspunkt.

Ved utbygging av S19 må avløpstunnelen under feltet hensyntas spesielt.



Figur 25: Tilkoblingspunkt vann og spillvann S19

Fjernvarme

Eksisterende bygningsmasse er koblet til fjernvarme via stikkledning fra Kanalveien. Ny bygningsmasse kan koble seg til samme stikkledning.

Bossnett

Det er ikke tilrettelagt for Bossnett. Omfang og traseer for videre utbygging av bossnett nord vil avhenge av endelig plassering av terminal.

Kabler

Det går kabeltrase i Kanalveien langs vestsiden av S19.

Oppsummering

Feltet er godt tilrettelagt mtp. vann og avløp, fjernvarme og kabler. Utbygging av Bossnett må koordineres med utbygging av S17/S20 og endelig plassering av Bossnett-terminal nord.

7.20 S20

Innledning

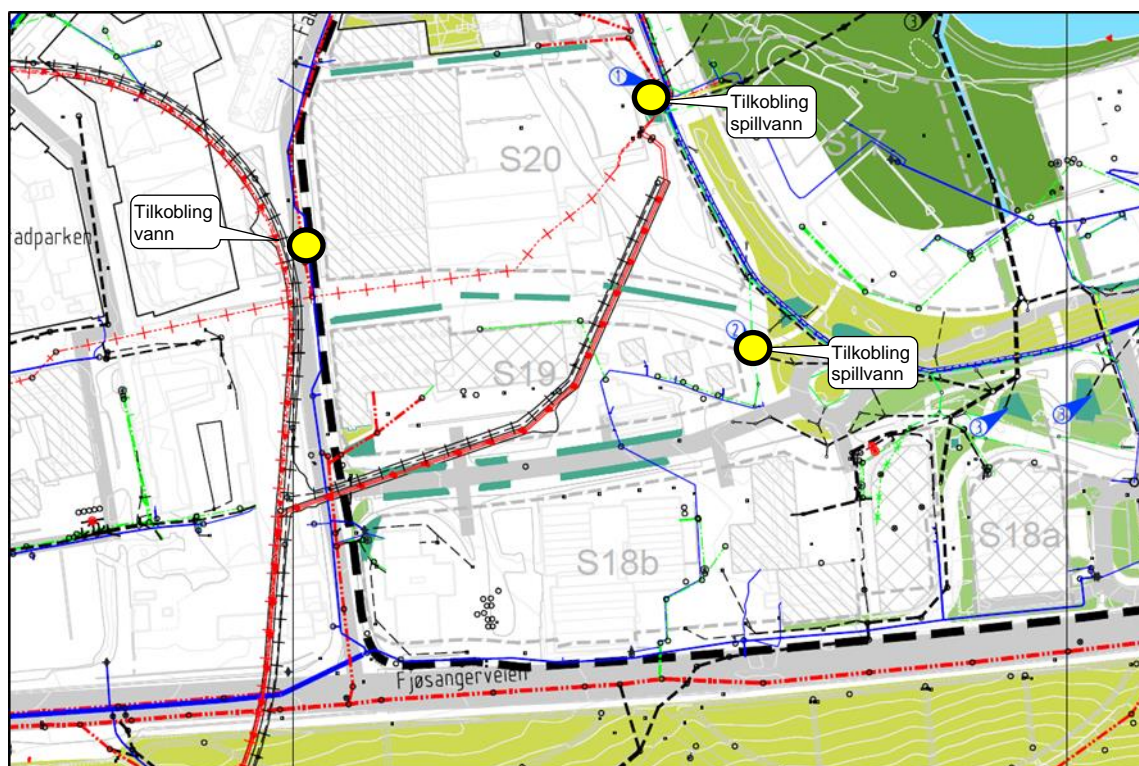
S20 består av næringsbygg og asfalt/parkering.

Vann og avløp

Eksisterende bygningsmasse er tilknyttet vannledning i Fabrikkgaten. Det forutsettes at ny bygningsmasse kan benytte samme påkoblingspunkt.

Eksisterende bygningsmasse er tilknyttet avløp i Krohnhaugen. Det forutsettes at ny bygningsmasse kan benytte samme påkoblingspunkt.

Ved utbygging av S20 må avløpstunnelen under feltet hensyntas spesielt.



Figur 26: Tilkoblingspunkt vann og spillvann S20

Fjernvarme

Feltet kan koble seg til fjernvarme i Fabrikkgaten.

Bossnett

Det er lagt ned Bossnettrør under Bybanesporet, mellom felt S17/S20. Omfang og traseer for videre utbygging av bossnett nord vil avhenge av endelig plassering av terminal.

Kabler

Det går kabeltrase langs Bybanesporet, sør for felt S20.

Oppsummering

Feltet er godt tilrettelagt mtp. vann og avløp, fjernvarme og kabler. Utbygging av Bossnett må koordineres med utbygging av S17 og endelig plassering av Bossnett-terminal nord.



7.21 S21

Innledning

S21 ansees som ferdig utbygd da eksisterende bebyggelse er av nyere dato. Det er ikke behov for omlegginger eller nyetablering av tekniske anlegg i grunnen i forbindelse med feltet.

7.22 S22

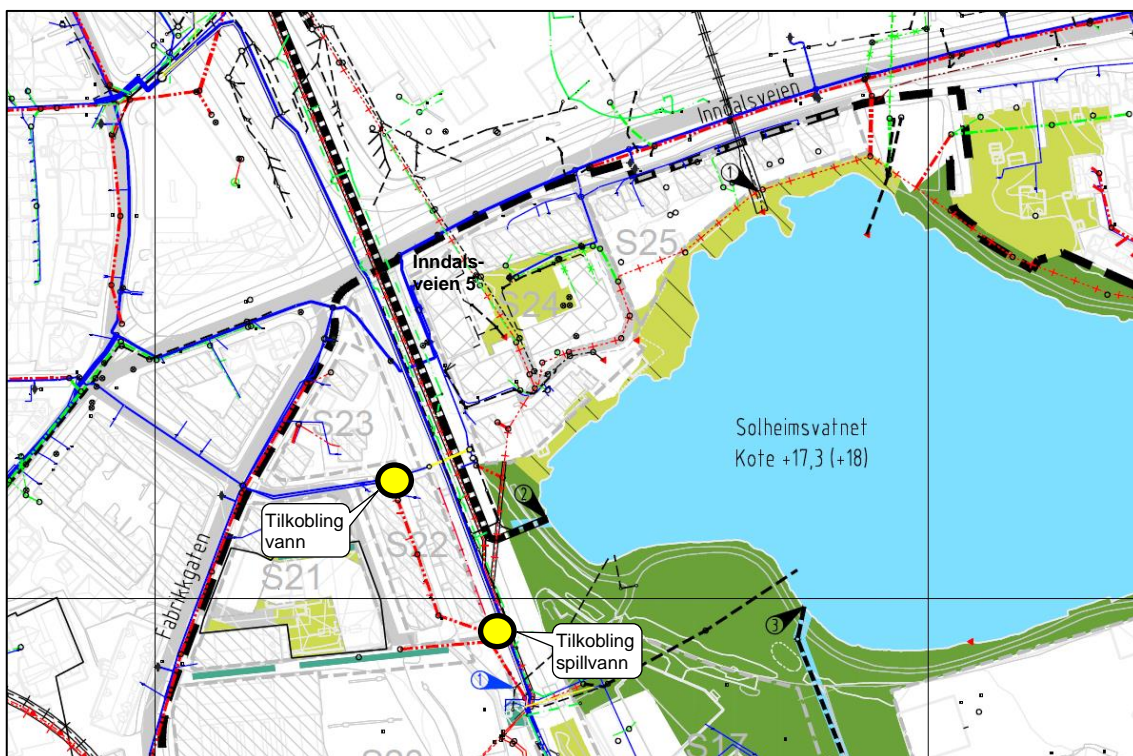
Innledning

S22 består av boligbygg. Området er knyttet til avløps fellesledninger med avrenning til avløpstunnel under S19 og S20.

Vann og avløp

Eksisterende bygningsmasse er tilknyttet vannledning i Krohnhaugen. Det forutsettes at ny bygningsmasse kan benytte samme påkoblingspunkt.

Eksisterende bygningsmasse er tilknyttet avløp sør for Krohnhaugen. Det forutsettes at ny bygningsmasse kan benytte samme påkoblingspunkt.



Figur 27: Tilkoblingspunkt vann og spillvann S22

Fjernvarme

Feltet kan koble seg til fjernvarme via stikkledning til Innølsveien nr. 5 (S24) som går langs østsiden av feltet.

Bossnett

Det er ikke tilrettelagt for Bossnett. Omfang og traseer for videre utbygging av bossnett nord vil avhenge av endelig plassering av terminal.

Kabler

Det går kabeltrase langs Bybanesporet, sør for felt S22.

Oppsummering

Feltet er godt tilrettelagt mtp. vann og avløp, fjernvarme og kabler. Utbygging av Bossnett må koordineres med utbygging av S17/S20 og endelig plassering av Bossnett-terminal nord.

7.23 S23

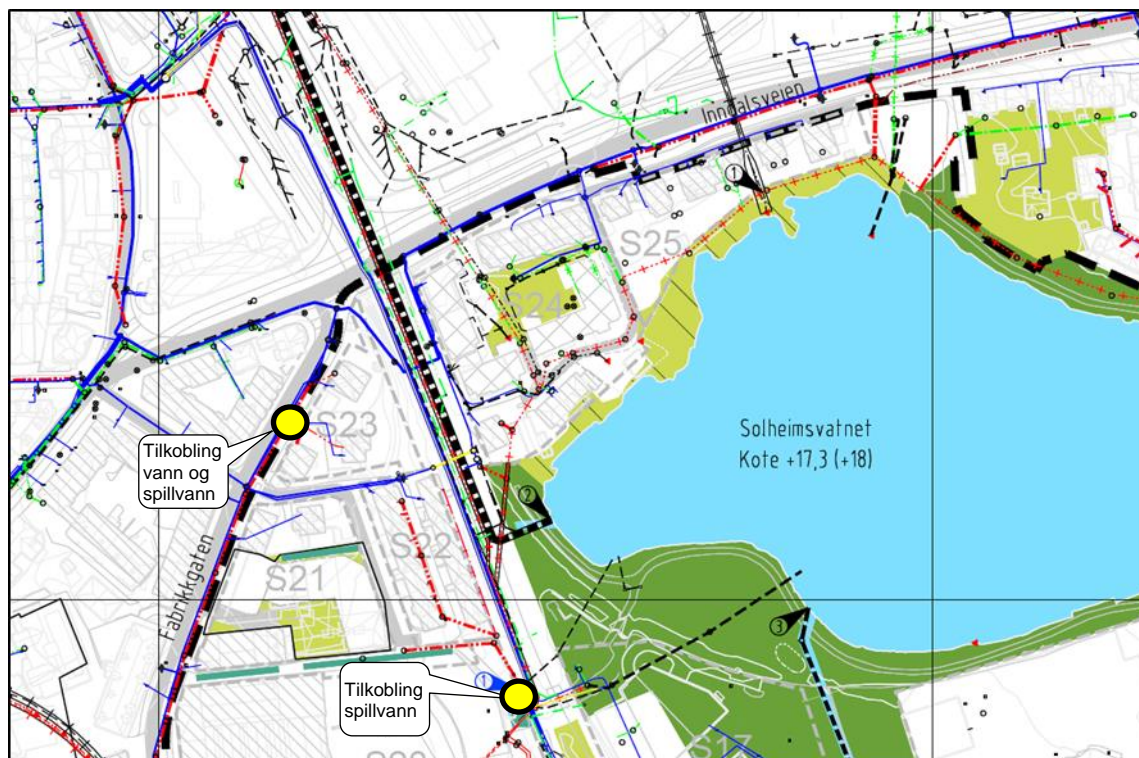
Innledning

S23 består av boligbygg.

Vann og avløp

Eksisterende bygningsmasse er tilknyttet vannledning i Fabrikkgaten. Det forutsettes at ny bygningsmasse kan benytte samme påkoblingspunkt. Eksisterende vannledning som går over østsiden av feltet må muligens legges om i forbindelse med utbygging av feltet. Anbefalt trase for omlegging vil være via Fabrikkgaten og Krohnhaugen.

Eksisterende bygningsmasse er tilknyttet avløp sør for Fabrikkgaten. Det forutsettes at ny bygningsmasse kan benytte samme påkoblingspunkt. En mulighet er også å legge ny avløpsledning mellom S21 og S22 frem til tilknytningspunkt mot Holentunneln.



Figur 28: Tilkoblingspunkt vann og spillvann S23

Fjernvarme

Feltet kan koble seg til fjernvarme i Fabrikkgaten.

Bossnett

Det er ikke tilrettelagt for Bossnett. Omfang og traseer for videre utbygging av bossnett nord vil avhenge av endelig plassering av terminal.

Kabler

Det går kabeltrase langs Bybanesporet, sør for felt S23.

Oppsummering

Feltet er godt tilrettelagt mtp. vann og avløp, fjernvarme og kabler. Utbygging av Bossnett må koordineres med utbygging av S17/S20/S22 og endelig plassering av Bossnett-terminal nord.



7.24 S24

Innledning

S24 ansees som ferdig utbygd da eksisterende bebyggelse er av nyere dato. Det er ikke behov for omlegginger eller nyetablering av tekniske anlegg i grunnen i forbindelse med feltet.

7.25 S25

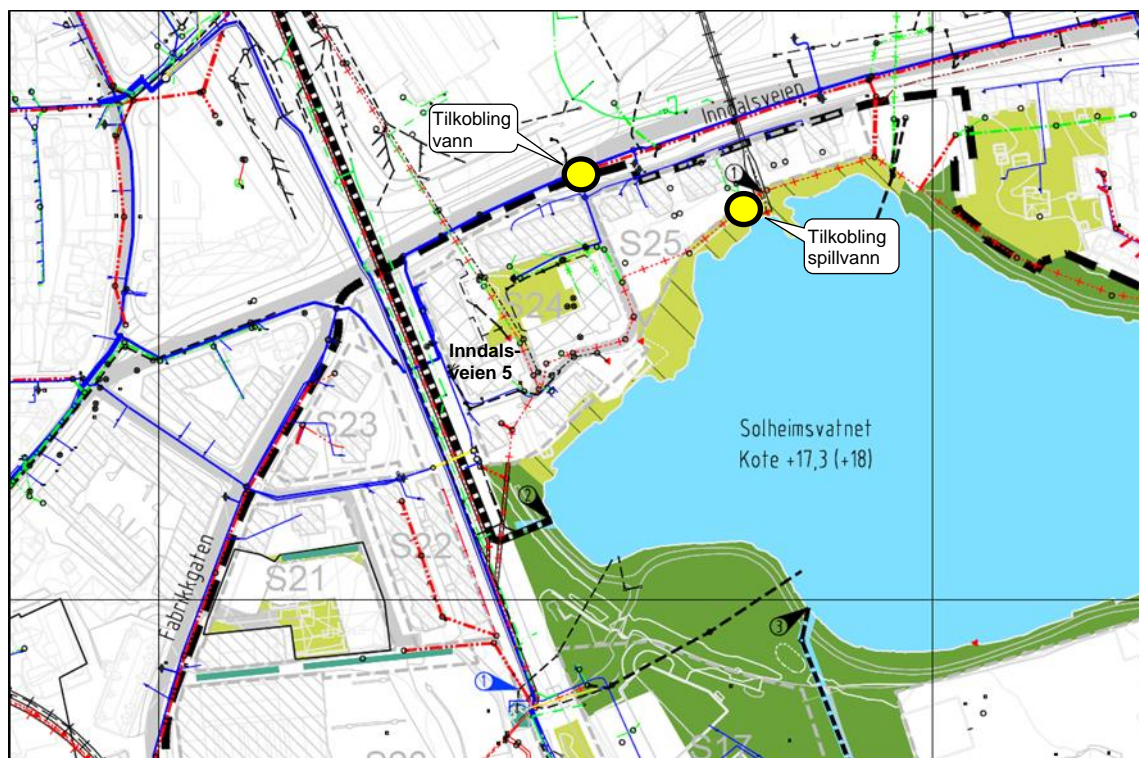
Innledning

S25 består av eneboliger med hage.

Vann og avløp

Eksisterende bygningsmasse er tilknyttet vannledning i Inndalsveien. Det forutsettes at ny bygningsmasse kan benytte samme påkoblingspunkt.

Eksisterende bygningsmasse er tilknyttet avløp sør for feltet. Det forutsettes at ny bygningsmasse kan benytte samme påkoblingspunkt. Eksisterende avløpsledning som går over nordvestsiden av feltet må muligens legges om i forbindelse med utbygging av feltet.



Figur 29: Tilkoblingspunkt vann og spillvann S25

Fjernvarme

Feltet kan koble seg til fjernvarme via stikkledning til Inndalsveien nr. 5 (S24).

Bossnett

Det er ikke tilrettelagt for Bossnett. Omfang og traseer for videre utbygging av bossnett nord vil avhenge av endelig plassering av terminal.

Kabler

Det går kabeltrase i Inndalsveien øst for feltet.

Oppsummering

Feltet er godt tilrettelagt mtp. vann og avløp, fjernvarme og kabler

7.26 Wergeland

Innledning

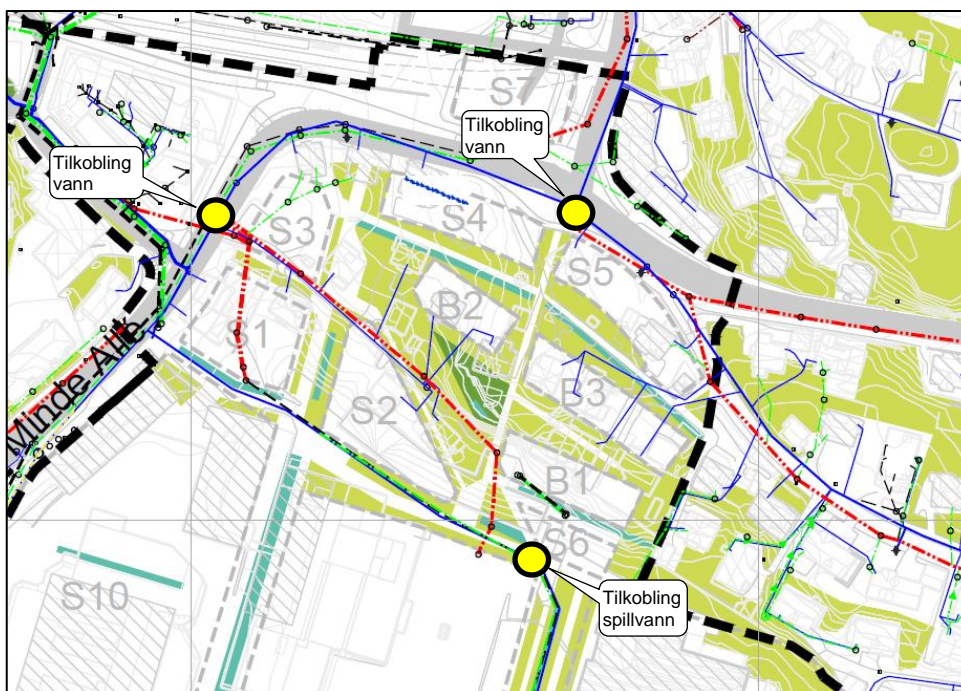
Områderegeringsplan for Wergeland, plan-ID 6116 0000, består av boligområdene S1-S7 og B1-B3. Område S7 er ferdig utbygd. Gjenstående området ligger mellom «Tine-tomten» (S8 og S10 i Mindemyren-planen) og Minde Allé/Storetveitvegen.

Vann og avløp

Eksisterende bygningsmasse er tilknyttet vannledninger i Minde Allé, Storetveitvegen og Nyhaugveien. Det forutsettes at ny bygningsmasse kan benytte samme tilknytningspunkt i Minde Allé og Storetveitvegen vist på figur nedenfor. Ved utskifting av VA-ledninger i Minde Allé/Storetveitvegen må stikkledninger for vann samles i nye kummer.

Eksisterende bygningsmasse er tilknyttet spillvannsledning ved det sørøstre hjørnet av S8 (Mindemyren-planen). Det forutsettes at ny bygningsmasse kan benytte samme tilknytningspunkt. Nøyaktig tilknytningspunkt må koordineres med utbygger av S8 fordi ledningen det skal knyttes til må legges om i forbindelse med S8.

Spesielt om etablering av hovedsykkelrute og nye VA-ledninger i Minde Allé/Storetveitvegen koordineres med utbygging av Wergelandsområdet, da dette påvirker valg av dimensjoner og evt. midlertidigheter innenfor Wergelandområdet.



Figur 30: Tilkoblingspunkt vann og spillvann områdeplan Wergeland

Fjernvarme

Feltet kan koble seg til hovedledning for fjernvarme mot Wergeland etablert langs vestsiden av feltet.

Bossnett

Det er planlagt underjordisk Bossnett-terminal i den sørvestlige delen av feltet. Det må legges frem Bossnetttrør internt på feltet.

Kabler

Det går kabeltraseer langs Minde Allé/Storetveitvegen og videre gjennom feltet til transformatorstasjon i Nyhaugveien og transformatorstasjon på felt S8 (Mindemyren-planen).



Oppsummering

Feltet er godt tilrettelagt mtp. tekniske anlegg i grunnen. Utbygging/omlegging av VA-ledninger må koordineres med Bybane-utbygging, S8/10, og ny trase for avløp fra Wergeland/Fageråsen, samt utbygging av hovedsykkelrute langs Storetveitvegen.



8 VEDLEGG

Vedlegg 1 – Temakart 0402 Eksisterende kabeltraseer, fjernvarme og bossnett

Vedlegg 2 – Temakart 0403 Status fremtidig kabeltraséer, fjernvarme og bossnett

Vedlegg 3 – Temakart 0321 Fremtidig overvannshåndtering og VA