

Ytrebygda, Gnr.120/Bnr.59 mfl. Vestre Storheilia,
Reguleringsplan Arealplan ID 7027000

NOTAT MATERIALBRUK: Revisjon 07.06.2024

Eksempler på materialbruk på den nedre bebyggelsen langs Folldalsheia.



Prosjektet består av to nivåer med bebyggelse. Bebyggelsen langs Folldalsheia er lagt inntil fjellskråningen og er en naturlig forlengelse av av landskapet/terrenget. Den nye bebyggelsen blir den nye «fjellskrenten» og materialvalg og farger vil reflektere dette. Den nedre bebyggelsen forholder seg til omgivelsene på en annen måte enn de øverste bygningsvolumene.

Den nederste bebyggelsen utgjør en viktig byromsfasade mot Folldalsheia. Tyngre materialer understreker at denne bebyggelsen er en erstatning for tidligere fjellskrent mot Folldalsheia, samt at det gir denne fasaderekken en urban og varig karakter. Den øvre bebyggelsen speiler bebyggelsen i Vestre Storheilia som stort sett består av småhus med trekledning. Det er naturlig at den øverste bebyggelsen har et lettere preg enn den nederste bebyggelsen.

Bygningsvolumene vil, slik som trærne og vegetasjonen i området, endre seg gjennom årstidene. De blir mer dominerende om vinteren og mindre synlig om sommer. For at nybygg skal tilpasse seg stedet på en god måte, må fargene på fasadene være i samsvar med omgivelsene. Dette vil, i kombinasjon med tidløse materialer som hører til stedet, formidle et inntrykk av høy kvalitet. Gjennom bevisste valg av fasader og materialer blir området identitet bevart, samtidig som den nye bebyggelsen gjennom sin utforming og beplating gir nytt liv til Folldalsheia. Bebyggelsen, nærmest Folldalsheia, er utformet med asymmetrisk saltak i øverste etasje. Dette er et viktig arkitektonisk element som er med å dempe høyden til bebyggelsen og redusere gesimshøyden. Det er planlagt inntrukne balkonger og takvinduer i takflatene.

Teglfasader:

Tegl er et fasademateriale med lang levetid og krever minimalt med vedlikehold. Det passer svært godt til moderne arkitektur, men en må legge stor vekt på gode detaljløsninger. Under er bilde fra et prosjekt i Stavanger hvor tegl, trekledning og bekledningstegl i benyttet i samme fasade. Dette viser mulighetene for en stor variasjon i fasadeuttrykket, selv på like bygningsvolumer innenfor samme byggeliv.



Boligprosjektet Trekantkvaralet i Stavanger

Det finnes utrolig med variasjoner innenfor tegl, både i farger og dimensjoner. Tegl kan resirkuleres i fremtiden og en kan også benytte tegl fra bygg som allerede er revet. Stor fargevariasjon.



DANSK RØD



DANSK GUL



DANSK PATINERT



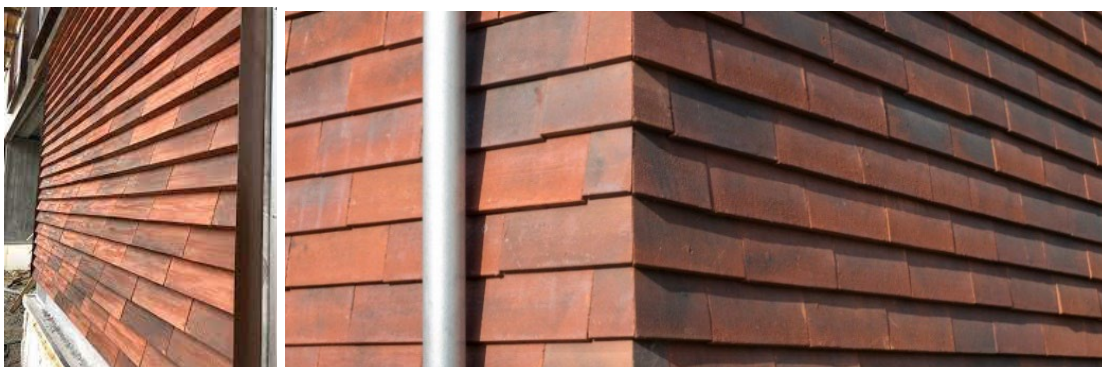
Kombinasjon av tegl og betong. Betong i utførelse av trappeforbindelsen «Allmenningen».



Kombinasjon av tegl, fasadeplater, betong og gråsteinsmur. Boligprosjektet Georgemes Verft..

Bekledningstegl:

Det finnes et stort utvalg i fasadetegl som er et godt alternativ til teglfasader. Fasadene får et stramt uttrykk med gode detaljer som er viktig for å få et godt estetisk uttrykk. Bekledningsstein kan brukes både på tak og fasader, to løsninger i et produkt om det er ønskelig.



Bekledningstegl type: URBAN.





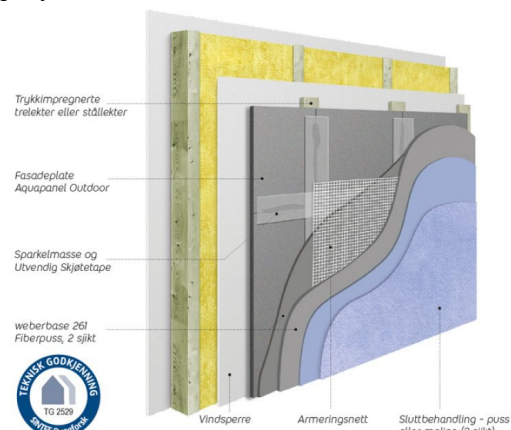
Bilder som viser bekledningstegl/tre både i fasade/tak og takvinduer i asymmetriske tak, som viktige elementer i det arkitektoniske uttrykket til bebyggelsen.

Pussete fasader:

Det er mulighet for å oppnå et pusset fasadeuttrykk selv om en ikke bygger i betong. Det finnes pussete fasadeløsninger som kan tilpasses alle typer byggesystemer.

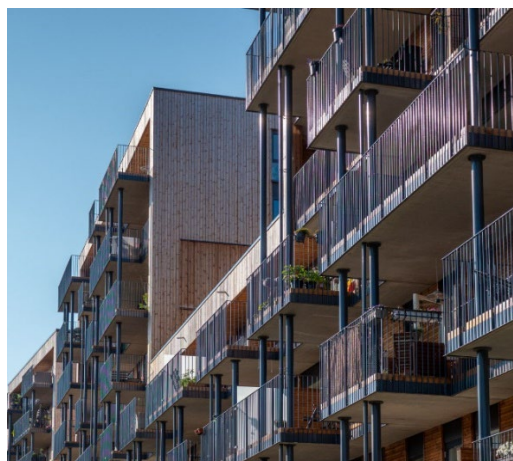


Pusset fasadeløsning på Zander K hotel i Bergen sentrum. Det er her benyttet Weber fasadepuss system. Se detalj av veggoppbygning over.



Trefasader:

Det er fullt mulig å benytte tre i fasadene til større boligbygg. Trekledning kan overflatebehandles på mange måter og med et utall av farger. Dette sammen gjelder for valg av dimensjoner og retning på panelet som kan gi en stor variasjon i fasadeuttrykket. Tre er et levende materiale som krever jevnlig vedlikehold. Det kan males, beises eller en kan la det gråne naturlig. Det finnes flere måter å behandle treverk på som gir materialet forbedrede egenskaper. Behandlingene forbedrer treets råte- og værbestandighet, og stabiliteten i bordene øker ved at man unngår kuling som ellers oppstår over tid. Varmebehandlet tre er mer miljøvennlig enn maling/beising, men gir mindre variasjon i farger.



Utvendig kledning (thermowood) til Ladebakken, Nye Lilleby.



Lysaker Brygge, brannimpregnert cedertre, oljet. Kombinasjon av tegl og brannimpregnert kledning.

Platekledning:

Det finnes et utrolig utvalg i platekledninger. Dette gir mulighet for store variasjoner i fasadeuttrykket uten at selve veggkonstruksjonene blir endret. Fasadeplater kan også benyttes som takteking på lik linje med båndteking, papp, tre og takstein.



Kombinasjon av plater/båndteking og trefasader.



Fasadekledning av metall

«Lek med plater» - Steni



«Lek med fasadeplater og farger» – Steni.

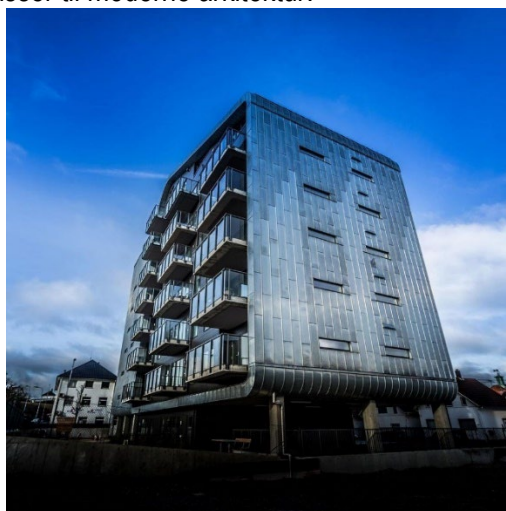
Steni og andre fasadeprodusenter har et stort utvalg av dimensjoner, overflater og farger på sine produkter.



Gjenbruk av gamle fasadeplater fra Steni

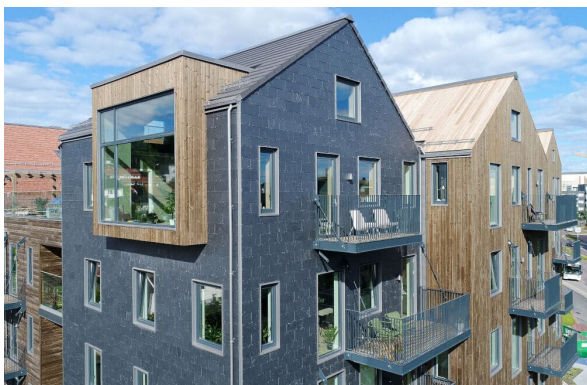
Båndteking:

Dette er et material som kan benyttes både på tak og fasader. Det er enkelt å kombinere med andre fasadematerialer. Det er er forbart material som passer til moderne arkitektur.



Eksempel på båndteking.

Skiferfasader, Stoneart, produkt Nordic Cupa 105, synlig eller skjult innfestning.

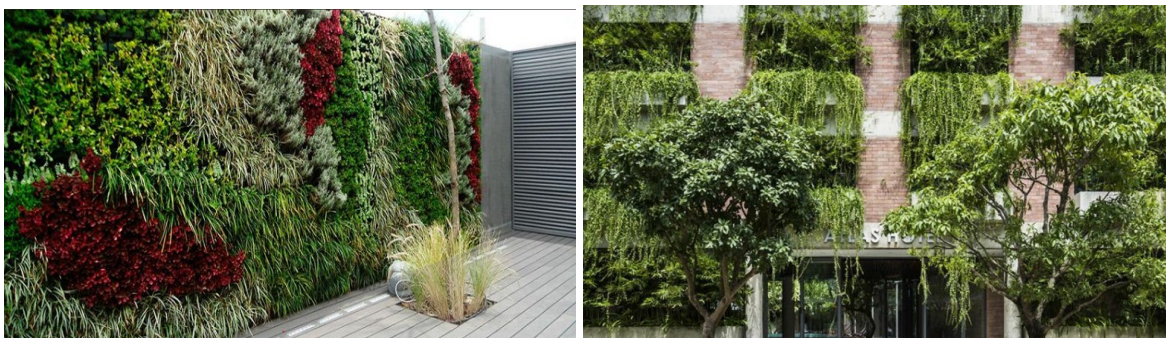




Eksempel på asymmetrisk saltak med inntrukne balkonger og takvinduer.

Grønne fasader i forbindelse med trappeforbindelsen i området:

Det er mulig å integrere grønne planter i fasadene. Fasadene kan prydes med slyng- og hengeplanter som vil bidra til å styrke sammenhengen til tilstøtende grøntarealer og underbygge for eksempel den vertikale grønne forbindelsen fra Follalsheia til Vestre Storheilia.



Med vennlig hilsen
FORUM ARKITEKTER AS

Sivilarkitekt MNAL, partner, Anne Carlsen