



TEGNFORKLARING

- Felles uteareal på bakkenplan
- Felles uteareal på tak
- Terrasse på bakke
- Altan/balkong
- Inntrukket altan/takterrasse
- Garasje
- Eiendomsgrense
- Eiendomsgrense oppheves
- RPgrense
- Byggegrense
- RPbestemmelse
- Formålsgrense

Det er kun medregnet uteoppholdsarealer som ligger innenfor formålene BB1-BB10. Arealene som er medregnet tilfredsstill kvalitetskravene i KPA2018 §14.2.

Felles utearealer ligger i tilknytning til og i sammenheng med hverandre (KPA2018 §14.2 g).

Areal som er regnet som bakkeplan ligger på naturterreng eller på opparbeidet dekke med god terrengkontakt, dimensjonert for å kunne tåle et permanent vegetasjonsdekke, iht KPA2018 §14.2f)

I tillegg har utearealene direkte tilgang til utearealer med gode kvaliteter innenfor f_GN1, f_AUT og f_AUT2.

Henviser til ARK-tegning nr.310

Oppdragsgiver:	Utarb.: Vibeke Weglo
Prosjektnavn: Vestre Storheilia	Kontr:
Plantype: situasjonsplan- MUA	Godkj:
Utførende firma:	Mål: A1 1:200/A3 1:400
	Dato: 15.10.2021
	Filnavn:
	Tegn. nr. 03
	Rev. 02.07.2024