



ASPLAN VIAK AS  
Postboks 24  
1301 SANDVIKA

Vår referanse: 2018/48837-5  
Saksbehandler: Trine Sunde  
Dato: 23. april 2020  
Deres ref.: Karoline Holvik

## **VA-etatens uttalelse til revidert VA-rammeplan Gnr 122 bnr 3 m.fl. Bjørndalsbrotet, plan-ID 65520000**

Vi viser til revidert VA-rammeplan for Bjørndalsbrotet, mottatt den 03.04.2020.

Det planlegges to lavblokker med til sammen 17 boenheter.

VA-rammeplan er revidert på grunn av endring i reguleringsplan. Det er kun mindre endringer på VA-anlegg.

### **Oppsummering av hovedprinsippene i planen:**

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart HB002 av 03.04.2020.

### **Vannforsyning:**

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø 150 mm, duktilt støpejern) i Bjørndalsbrotet (merket punkt A i rammeplankart). Det skal tilrettelegges for slokkevann/kummer med brannventil.

Tiltakshaver er ansvarlig for tilstrekkelig trykk og kapasitet i forhold til krav om slokkevann, og må gjøre eventuelle nødvendige tiltak. Resultatet av kapasitetsberegning ved vannkum SID 31237 viser at det er tilgjengelig 38 l/s vann. En eventuell dispensasjon fra krav til slokkevann om mengde vann fordelt på to uttak, dvs. dispensasjon fra byggt teknisk forskrift TEK 17 § 11-17, må avklares med bygningsmyndigheten, og eventuelt med brannvesenet. Vedørende hydranten ved Bjørndalsbrotet borettslag (merket punkt D i rammeplankart), er det uklart om det er kjørbar vei mellom hydranten og de planlagte lavblokkene.

### **Håndtering av spillvann:**

Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann (Ø 250 mm, betong) i Bjørndalsbrotet (merket punkt B i rammeplankart), via pumpeledning. Det skal etableres privat pumpestasjon.

### **Overvannshåndtering:**

Overvann skal håndteres ved lokal overvannshåndtering og føres til sjø i Bjørndalspollen. Det skal etableres lokale sluker og infiltrasjonssandfang med overløp til terreng i retning sjø. Flomveier er vist på vedlagt VA-rammeplankart HB003.

### **Kommunal overtakelse:**

Vannledning frem til slokkevannuttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Vann- og avløpsetaten.

## **VA-etaten har følgende merknader til VA-rammeplanen:**

- Før søknad om igangsetting, skal det foreligge to uttalelser fra Vann- og avløpsetaten:
  - o Krav om opparbeiding av hovedledning vann.
  - o Forhåndsuttalelse for privat VA-anlegg
- En dispensasjonssøknad fra krav i VA-norm, for å legge privat spillvannsledning i felles grøft med kommunal vannledning, med standardavstand mellom ledninger i henhold til miljøblad 5 og 6, kan bli innvilget. Det må bestrebes å øke avstand mer enn standardavstand på 200 mm. Formell søknad med begrunnelse og beskrivelse av kompensierende tiltak skal leveres sammen med søknad om forhåndsuttalelse.
- En eventuell dispensasjonssøknad fra krav i VA-norm, til mengde slokkevann, må leveres sammen med søknad om opparbeiding av hovedledning vann. Uttalelse fra bygningsmyndigheten eller brannvesenet til dispensasjon fra TEK 17 må vedlegges.
- Før søknad om igangsetting, skal det foreligge to uttalelser fra Vann- og avløpsetaten:
  - o Krav om opparbeiding av hovedledning vann.
  - o Forhåndsuttalelse for privat VA-anlegg

Med hilsen  
Vann- og avløpsetaten

Solveig Hovland - fagansvarlig  
Trine Sunde - saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

Kopi til: ASPLAN VIAK AS AVD BERGEN