



TEGNFORKLARING

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
- BEBYGGELSE OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr.1)
- BF** Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (1111)
 - BB** Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
 - T** Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
 - RA** Renovasjonsalegg (1550)
 - UTE** Uteoppholdsareal (1600)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-6 nr. 2)
- V** Veg (2010)
 - KV** Kjøreveg (2011)
 - FO** Fortau (2012)
 - GS** Gang-/sykkelveg (2015)
 - GG** Gangveg/gangareal/gågate (2018)
 - AVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
 - AVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 - PP** Parkeringsplasser (2082)
- GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr.3)
- GN** Naturområde (3020)
 - TV** Turveg (3031)
- HENSYNSSONER** (PBL §12-6, JF. §11-8)
- SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER** (PBL §11-8a)
- Frisikt** (140)
 - Ras- og skredfare** (310)
 - Bevaring naturmiljø** (360)
 - Bevaring kulturmiljø** (370)
 - SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN** (PBL §11-8c)
 - Båndlegging etter lov om naturvern** (720)

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

- JURIDISKE TEKJØR, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER** (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
 - Formålsgrænse (Rq/FormålGrænse)
 - Regulert tomtegrænse (1203)
 - Byggegrense (1211)
 - Bebyggelse som inngår i planen (1214)
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Bestemmelsesområde
 - Midlertidig bygge- og anleggsområde
 - Regulert senterlinje (1221)
 - Frisiktlinje (1222)
 - Regulert støttemur (1228)
 - Avkjørsel (1242)
 - Eksisterende tre som skal bevares (1271)
 - Måle og avstandslinje (1259)
 - MH k+m,d Regulert manehøyde (Rq/Pakvrt)
 - BRA=@ m² Bruksareal etter TEK17
- REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- Offentlig arealformål
 - Felles arealformål
- BASISKART**
- Eiendomsgrænse
 - Eksisterende bebyggelse
 - Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Eurnf 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste utlaksdato basiskart: 05.03.2024
Ekkvidtansen: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2
0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:
j.f. plan- og bygningsloven (pbl) §12

Fana. Gnr. 9 bnr. 302.
Eikelund
Nasjonal arealplan-ID 4601_71160000

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven			
Saksangang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	06.10.2022		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åååå - dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Forstagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	PLAN-2022/23281
Opphus AS	Multiconsult	Siste revisjonsdato plankart:	14.08.2024

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder