



MULTICONSULT NORGE AS AVD BERGEN  
Nesttunbrekka 99  
5221 NESTTUN

Vår referanse: 2022/195795-5  
Saksbehandler: Sigmund Skibenes  
Dato: 26. mars 2024  
Deres ref.: Joakim Helland

## Bergen Vanns uttalelse til VA-rammeplan Gnr 9 bnr 302 m.fl. Eikelund plan-ID 71160000

Vi viser til VA-rammeplan for reguleringsplan med plan-ID 71160000, mottatt komplett den 1. mars 2024.

### Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart av 23. februar 2024.

### Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø150 mm, SJK) i Myravegen. Det skal tilrettelegges for forbruks- og slokkevann (hydrant og kummer med brannventil).

### Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann (Ø400 mm, PE) i Myravegen, via gravitasjonsledning.

### Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres lokalt ved bruk av åpne løsninger. Behov for fordrøyning er tenkt håndtert ved å etablere 79 m<sup>3</sup> fordrøyningsmagasin (grønne tak, regned, infiltrasjon til grunn). Flomveger er vist på vedlagt VA-rammeplankart.

### Kommunal overtakelse:

Vannledning frem til slokkevannsuttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

Spillvannsledning fra S1 til «Eks1» skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

Overvannsledning (2 bekkeinntak) skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann. Bekkeledningene er prosjektert med dimensjon Ø1400 mm, betong.

### Bergen Vann har følgende merknader til VA-rammeplanen:

- Slokkevannsuttak skal avklares med Bergen brannvesen.
  - o Det bør vurderes om kummene V3 og V6 trenger å være kommunale kummer. Utfra gjeldende situasjonsplan (GH02 rev. 01, datert 23.02.24) kan kommunal vannledning avsluttes i hhv. V4 og V5.
- Ved detaljprosjektering (søknad om forhåndsuttalelse/hovedledninger ved IG) skal det dokumenteres at beplantingsplan ikke havner i konflikt med kommunalt VA-anlegg.

- Gjenåpnet bekk er ikke prosjektert med kapasitet for 200-års flom. Omkringliggende områder som vil bli oversvømt ved ekstremnedbør bør derfor avsettes som hensynssoner i reguleringsplanen.
- Materialvalg må særskilt vurderes ved detaljprosjekteringen. Bergen Vann er kjent med at grunnforholdene i området kan være utfordrende.
- Følgende må dokumenteres før det kan gis forhåndsuttalelse i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse fra Bergen Vann:
  - Planlagt utbygging vil medføre nedetid for kommunalt VA-anlegg. Det må dokumenteres hvordan dette løses i anleggsfasen, med særlig hensyn på eksisterende AF-ledning som fører avløp til Myrvatnet pumpestasjon.
  - Utforming av bekkeinntak må prosjekteres med hensyn på drift. Bekkeinntakene vil være kritisk infrastruktur i området med hensyn på ovevrannshåndtering. Det må derfor vurdere bruk av eget oppsamlingskammer rett i forkant av inntak.
  - Overvannsanlegg skal utformes som åpne/naturbaserte løsninger. Bruk av nedgravde magasin skal særskilt begrunnes.

Med hilsen  
Bergen Vann

Solveig Hovland - Fagansvarlig  
Sigmund Skibenes - Saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*