

# Helldal, gnr. 6 bnr. 254 mfl.

Registreringer av tråkk og friluftslivinteresser i forbindelse med regulering av felt BKS1 – Etter befaringer 16.05.2022 og 03.10.2022

# Innhold

- Registrerte og ikke-registrerte tråkk og friluftsjnteresser
  - Snarvei fra bussholdeplass
  - Tråkk/sti gjennom planområdet regulerte grønnstruktur
  - Sti fra Helldalssåta boligområde til friluftsområde mot sørvest
  - Tråkk i lavdrag grønnstruktur som leder bratt ned til Helldalssåta 81-85
  - Snarvei fra Helldalssåta 61- 85 til lekeplass
  - Tråkk gjennom areal regulert til bolig
- Data på bruk av området
- Konklusjon – planinitiativets innvirkning



Planområdet



# Analysekart



Planområdet

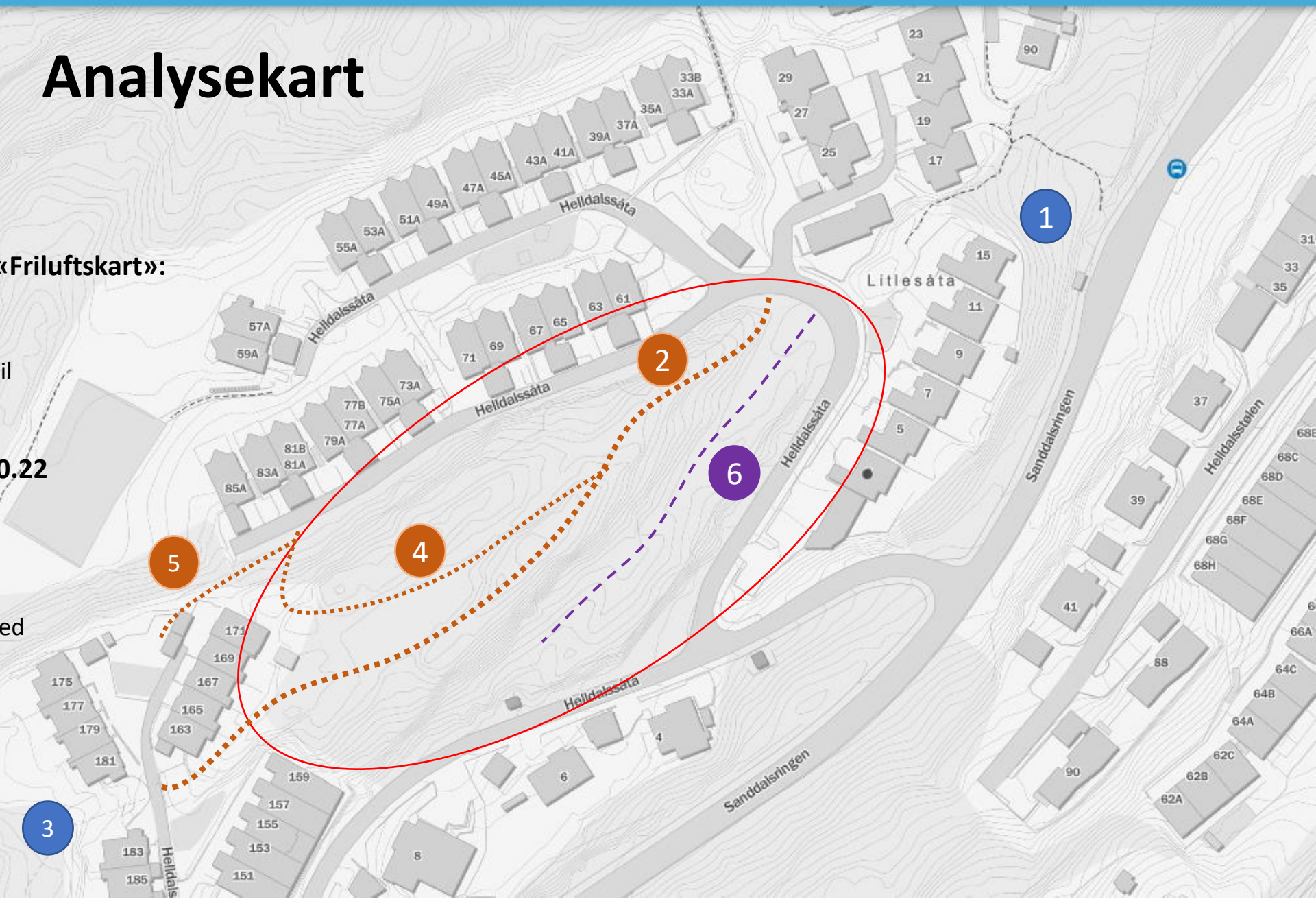
## Tråkk/sti registrert i Bergenskart «Friluftskart»:

- 1 Snarvei fra bussholdeplass
- 3 Sti fra Heldalssåta boligområde til friluftsområde mot sørvest

## Tråkk registrert ved befaring 03.10.22

Fremgår ikke av Bergenskart «Friluftskart»

- 2 Sti/tråkk gjennom planområdet som møter registrert sti videre
- 4 Tråkk i lavdrag som leder bratt ned til Helldalssåta 81-85
- 5 Snarvei fra Helldalssåta 61- 85 til lekeplass
- 6 Tråkk gjennom areal regulert til bolig





Snarvei fra bussholdeplass

(registrert i Friluftskart)

*Utenfor foreslått planavgrensning*

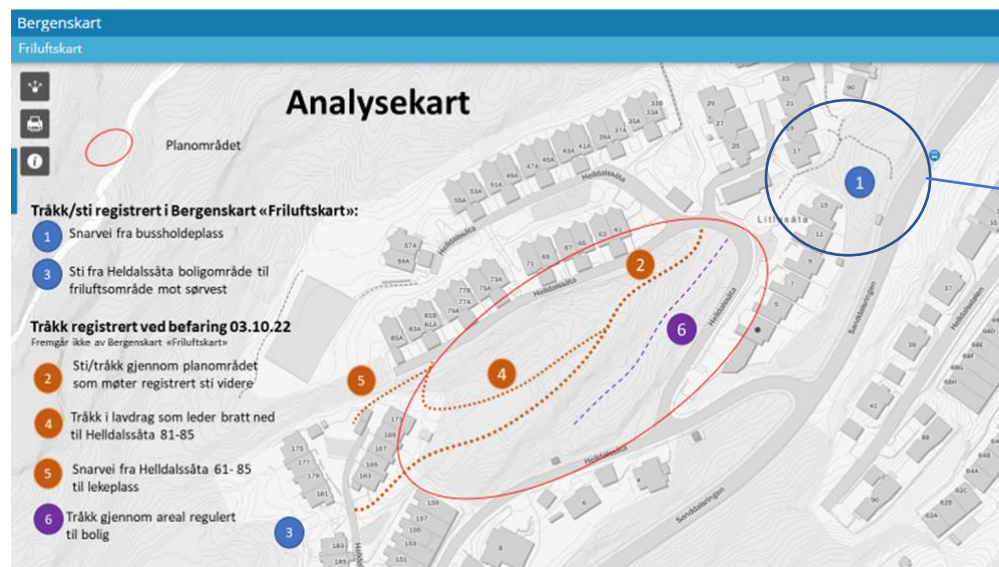


1. Start på tråkk: bratt parti ved Sandalsringen

2. Smalt tråkk gjennom grønstruktur

3. Videre smalt tråkk langs boliger

4. Bratt avslutning ned mot garasjer Helldalssåta 17-29



# Snarvei fra bussholdeplass

## Observasjoner og vurderinger:

Snarveien fremstår i dag som stedvis bratt og svært smal, særlig i start- og avslutning.

Snarveien leder opp langs bebyggelsen i Helldalssåta 17-29, og gir en viss grad av innsyn til bebyggelsen. Snarveien stiger ca. 16 høydemeter fra ca. kote + 178 til +194, som gir en stigning i dag på ca. 1:5/1:6.

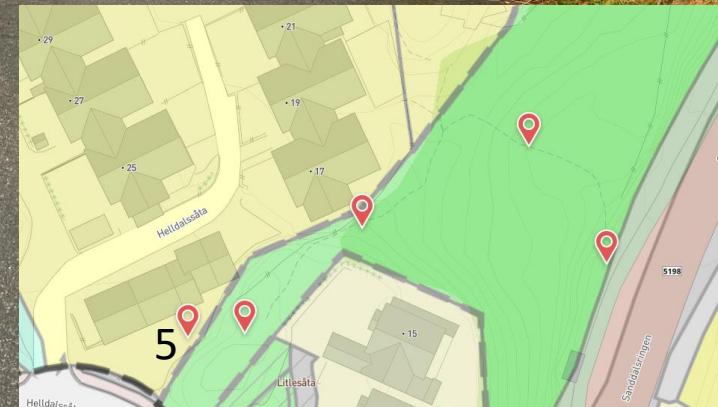
Snarveien er ca. 150m kortere enn gåturen fra bussholdeplass til planområdet på fortau langs tilkomstveien.

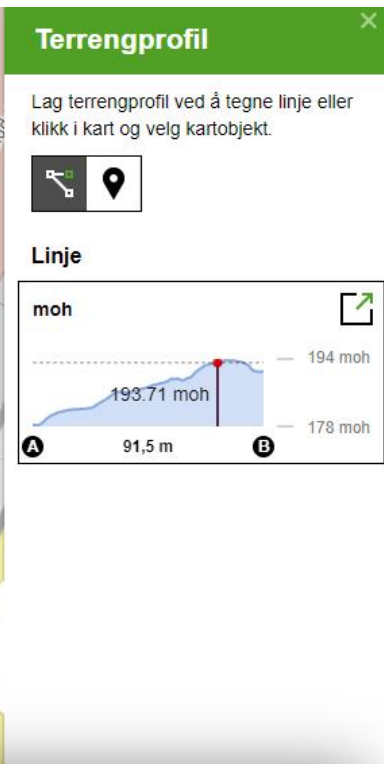
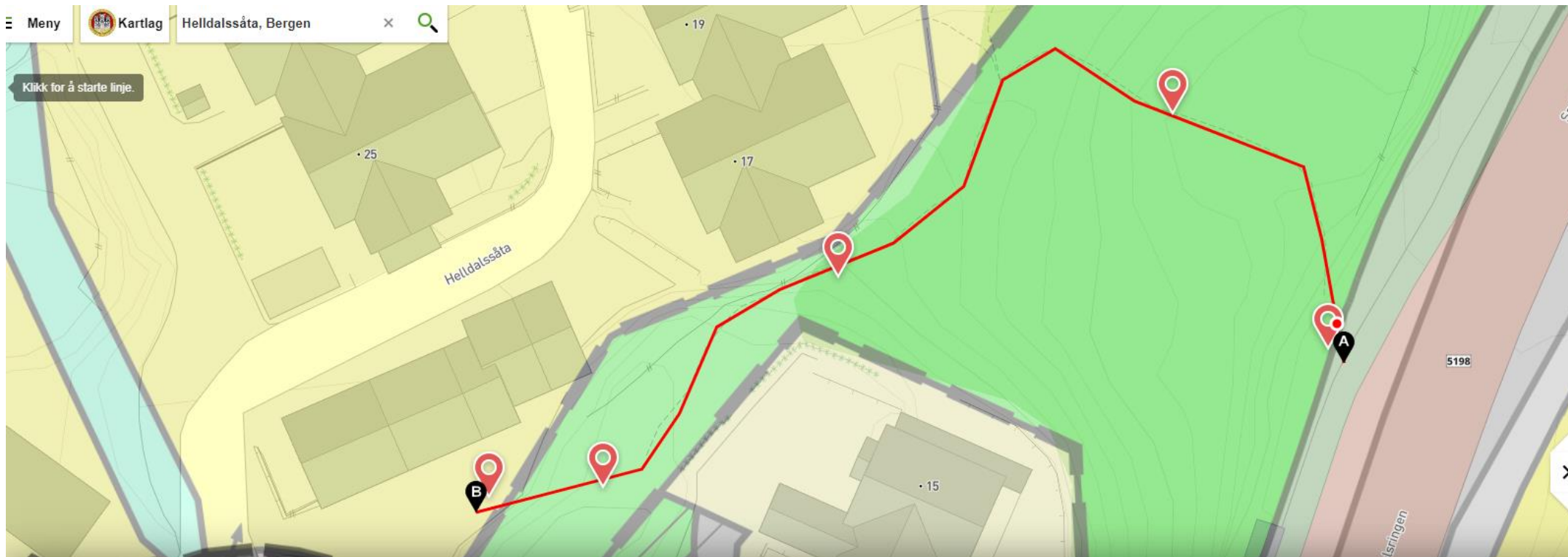
Grunnet både smal utforming, utfordrende start- og avslutningsparti på stien virker snarveien i dag å ta ca. like lang tid som ordinær gåtur på fortau.

En opprustning av snarveien fremstår som utfordrende, all den tid slik opparbeiding vil kreve større terrenginngrep i grøntområde tett på dagens boligbebyggelse. Denne typen inngrep fremstår uproporsjonalt all den tid boligområdet har god tilkomst via fortau i dag.



Snarvei ender ut her





Snarvei fra bussholdeplass - terrengprofil





Sti/tråkk gjennom planområdets  
grønnstruktur  
mot friluftsområde i sørvest

(observert ved befaring, ikke registrert i Friluftskart)

*Innenfor foreslått planavgrensning, utenfor foreslått areal regulert til bebyggelse*

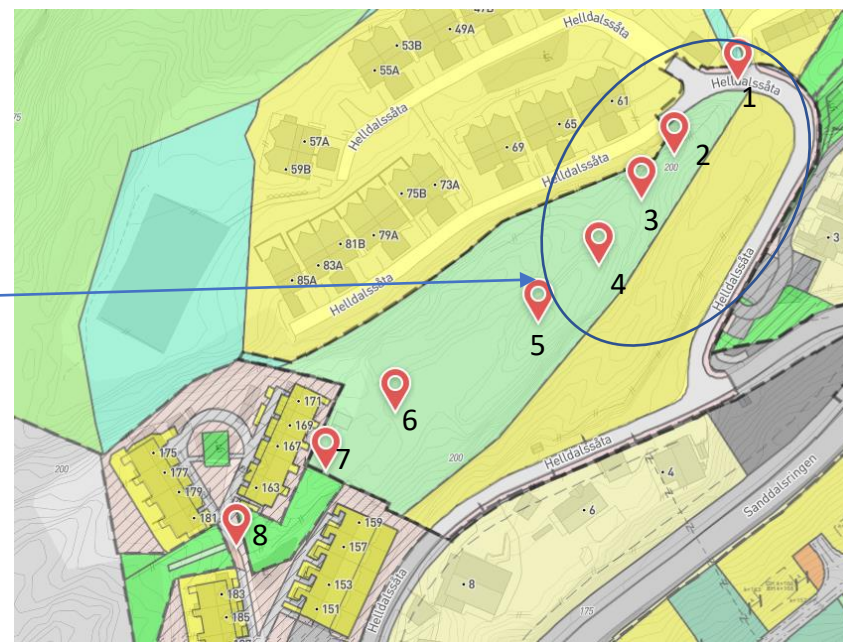
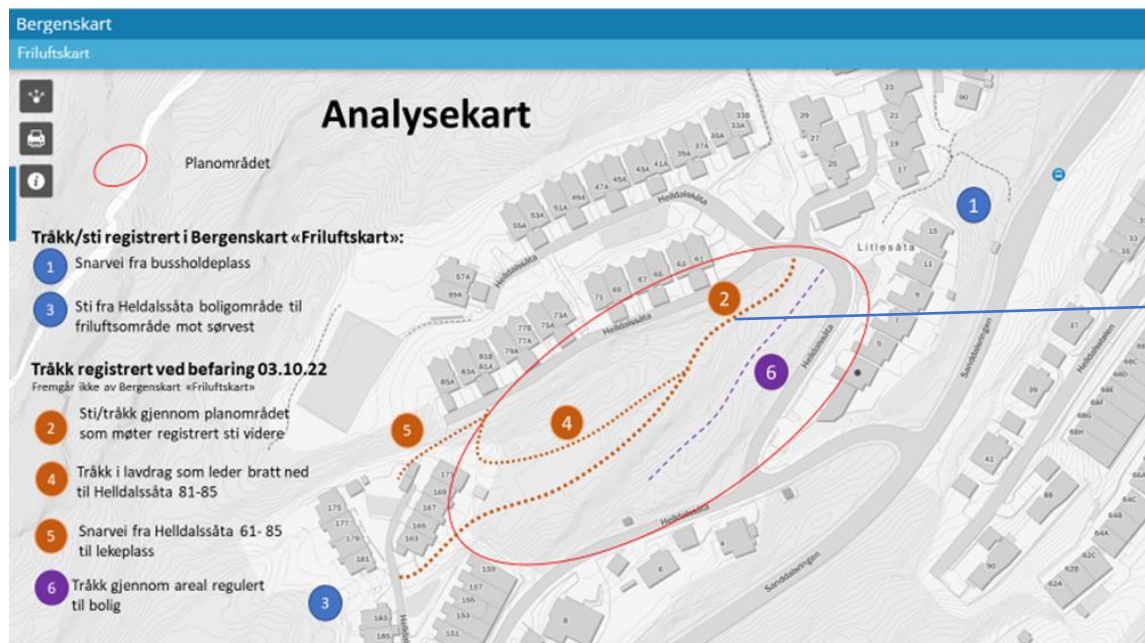


1. Start på sti: bratt parti fra tilkomstvei

2. Første parti langs gjerde

3. Sti/tråkk gjennom lynglandskap

4. Utsikt mot sørøst





5. Utsikt mot sørvest



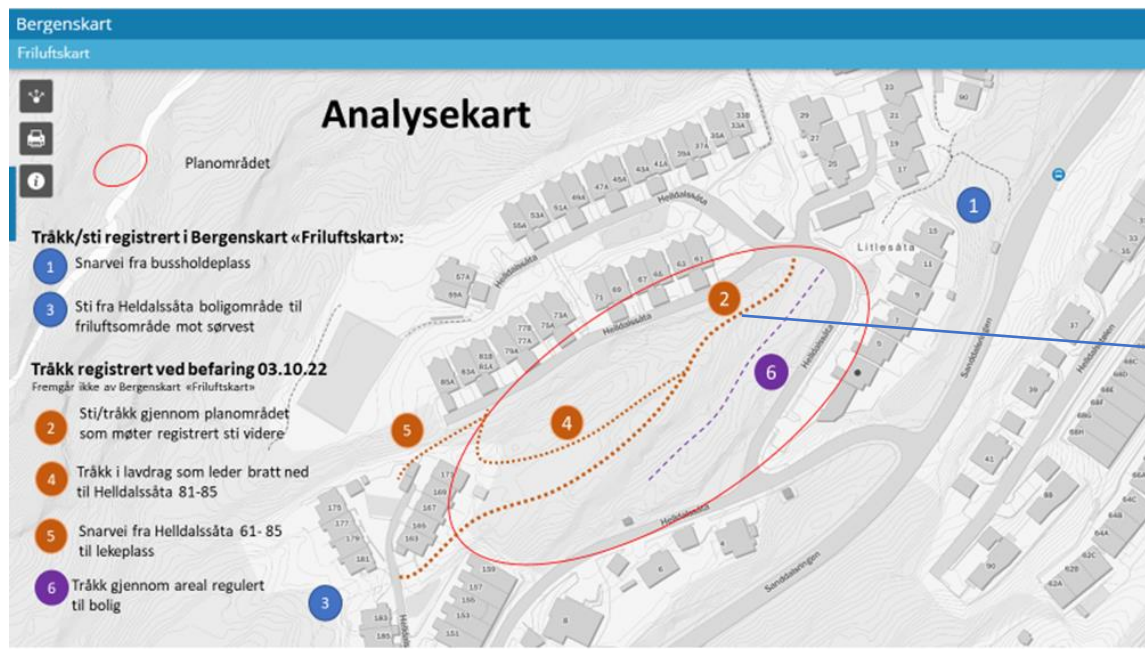
6. Sti videre inn mot bebyggelse  
Helldalssåta 163/171 synlig



7. Toppen «Helldalssåta» synlig bak  
Helldalssåta 183-191. Privat utereal for  
Helldalssåta 163-171 til høyre



8. Stien/tråkket kommer ned i boligfeltet langs bebyggelse i  
Helldalssåta 163-171



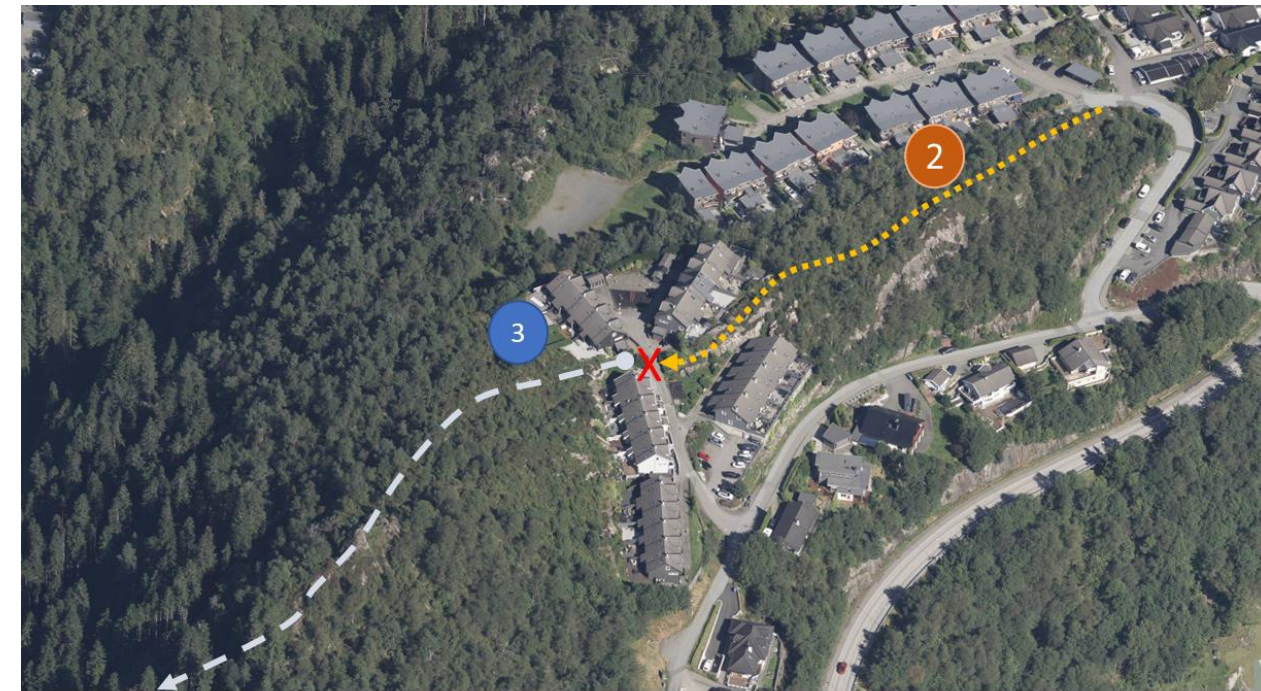
# Sti/tråkk gjennom planområdet mot friluftsområde i sørvest

## Observasjoner og vurderinger:

Tråkket fremstår noe tatt i bruk, men fremstår i størst grad å være brukt av nærmiljøet for kortere turer/lufting av hund. Starten på stien er bratt og kan med fordel gjøres mer tilgjengelig gjennom planarbeidet.

På befaringsdagen ble stien befart gjennom planområdet, via boligfeltet/tunet mellom boligene i Helldalssåta 151-203, og videre opp «sti 3» til det større, sammenhengende friluftsområdet mot sørvest. Bruddet i stien/tråkket i dette området tett på boligbebyggelsen, oppleves å bidra til at «sti 2» fremstår mindre hensiktsmessig som startpunkt for lengre tur. Dette kanskje spesielt ettersom siste del av «sti 2» kommer svært tett på private utearealer tilhørende boligene i Helldalssåta 163/171.

«Bruddet» i den sammenhengende grønnsystemet og stisystemet i dette området antas å ikke la seg ikke utbedre på hensiktsmessig måte, all den tid man her er tett på bebyggelse.





Sti fra Heldalssåta boligområde til  
friluftsområde mot sørvest

(registrert i friluftskart)

*Utenfor foreslått planavgrensning*



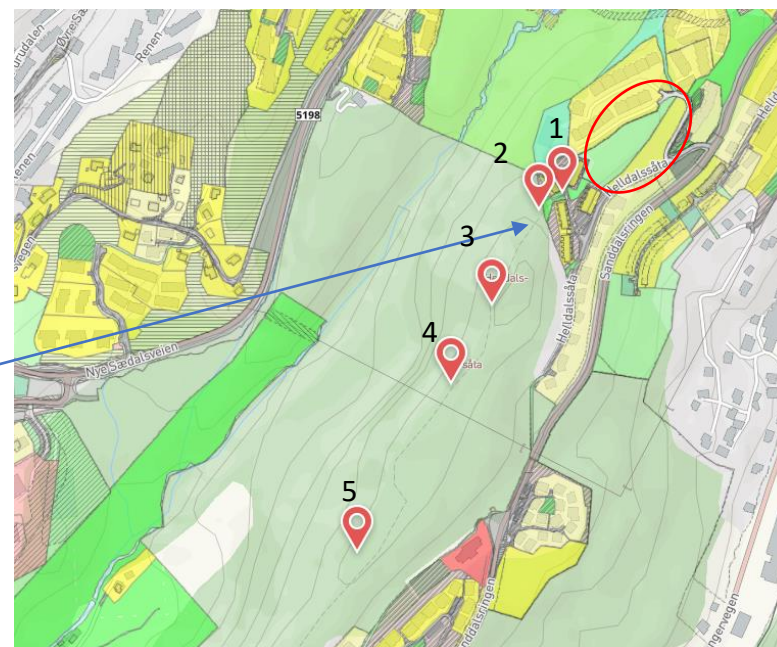
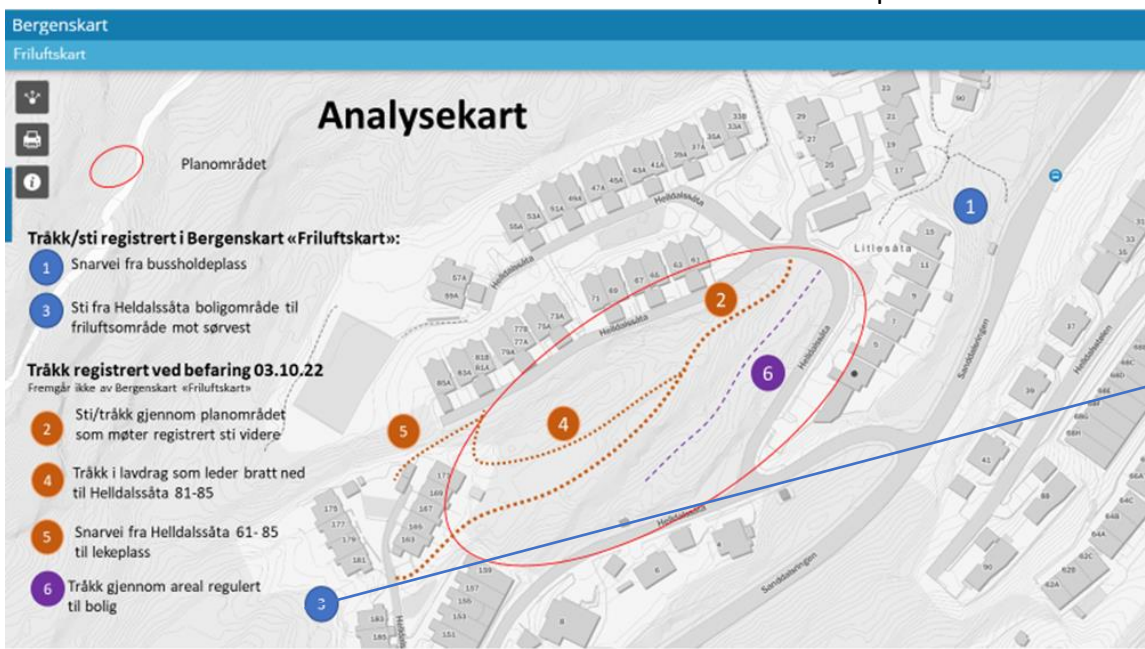
1. Start på sti ved Helldalssåta 181

2. Etablert tråkk mot topp

3. Fra topp «Helldalssåta» sett mot planområdet

4. Tydelige tegn til bruk

5. Etablert sti videre mot sørvest





Tråkk i lavdrag grønnstruktur som leder bratt ned  
til Helldalssåta 81-85

(observert ved befaring, ikke registrert)

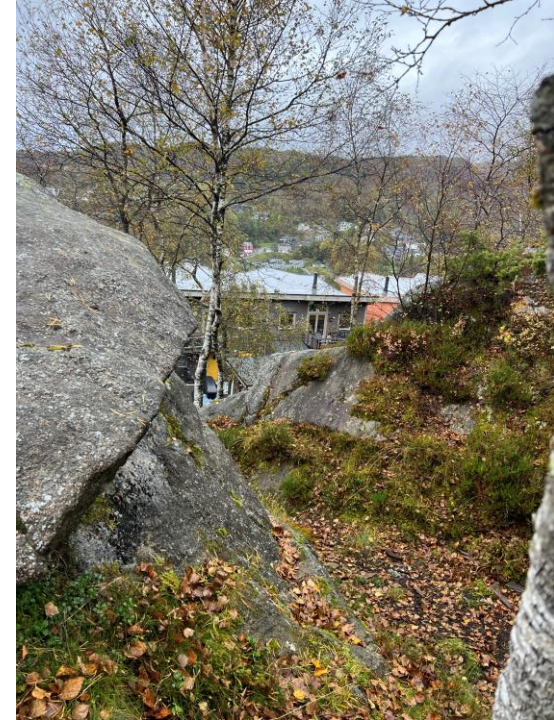
*Innenfor foreslått planavgrensning, utenfor foreslått areal regulert til bebyggelse*



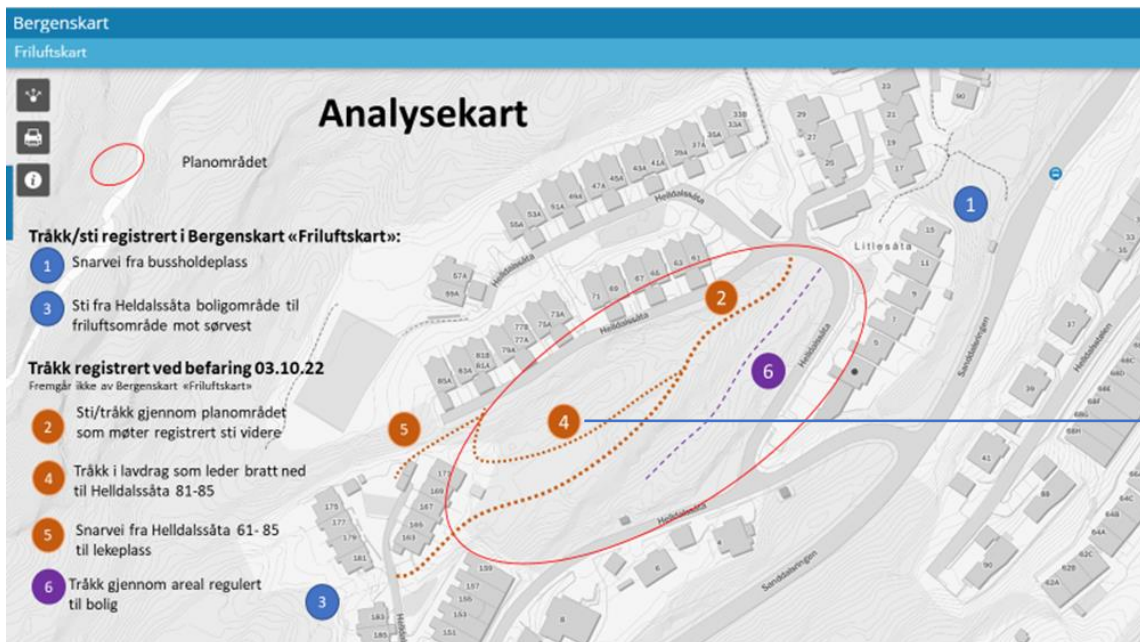
1. Sti 4 ned i lavdrag ved skille fra sti 2



2. Sti/tråkk 4 sett fra sti 2 over



3. Bratt parti ned mot Helldalssåta 73-85







Snarvei fra Helldalssåta 61- 85  
til lekeplass

(observert ved befaring)

*Delvis innenfor foreslått planavgrensning, utenfor foreslått areal regulert til bebyggelse*



1. Start på sti fra Helldalssåta 85 mot Helldalssåta 171



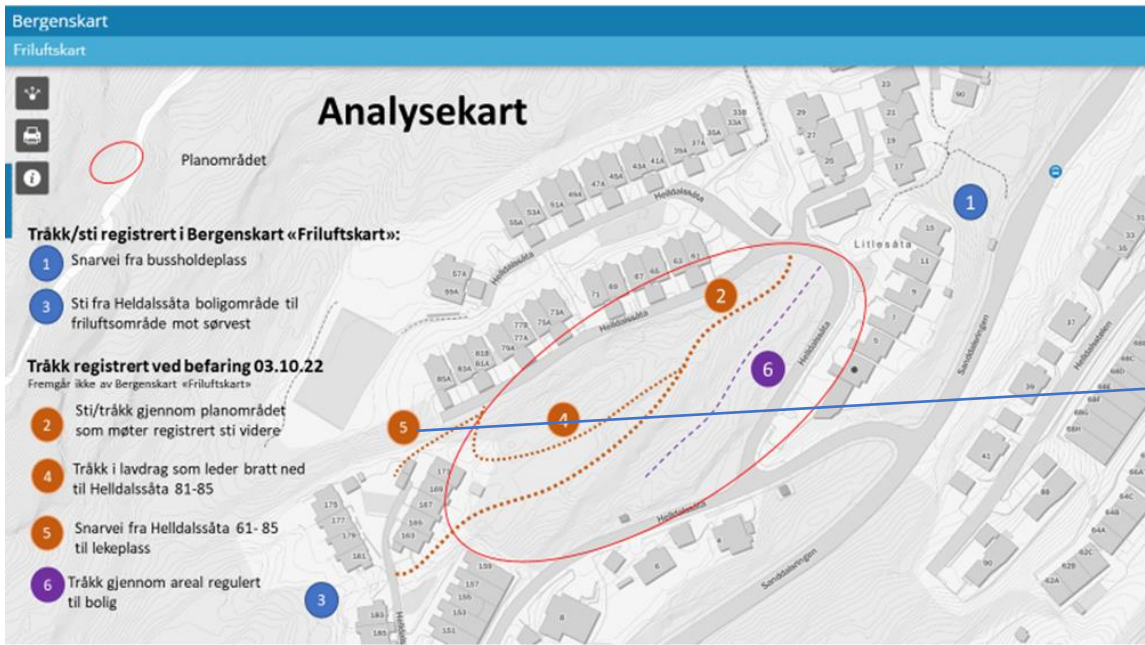
2. Sti/snarvei med gjerde sett mot sørvest



2. Sti/snarvei med gjerde sett mot nordvest



3. Avslutning snarvei ved lekeplass Helldalssåta 163-175





Tråkk gjennom areal regulert  
til bolig

(observert ved befaring, ikke registrert)

*Innenfor foreslått planavgrensning, og inennfor foreslått areal regulert til bebyggelse*

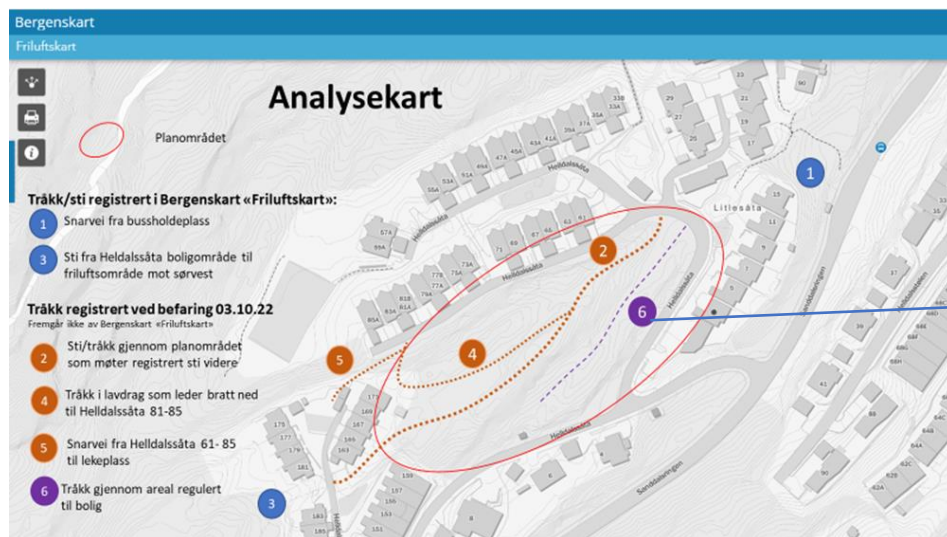


1. Nord-vestlig del av eiendommen sett fra vei, i dag fylt med hageavfall

2. Tråkk innover i regulert areal til bolig

3. Friluftsområde/sti 2 på høydedrag nord for regulert boligdel sett fra pkt. 3

4. Rester fra gammelt treverk observert sør i regulert boligdel



# Tråkk gjennom areal regulert til bolig

## Observasjoner og vurderinger:

Tråkket leder inn i areal avsatt til boligformål i kommunedelplan, og slutter ca. 120 meter inn i feltet. Tråkket slutter i en ansamling av gammelt treverk, med innslag av diverse avfall. Det var ikke tegn til byggverk/stabling av treverket som kunne peke i retning av bruk til lek. Dersom treverket tidligere har vært benyttet til lek, fremstår dette å være lenge siden.

I samme areal, i slutten av tråkket, ble det funnet en rekke plasthansker. Stedvis var disse pakket sammen og gjemt under steiner/kratt. Funnene kan tyde på at tråkket benyttes til mer skjulte aktiviteter, fremfor av barn.

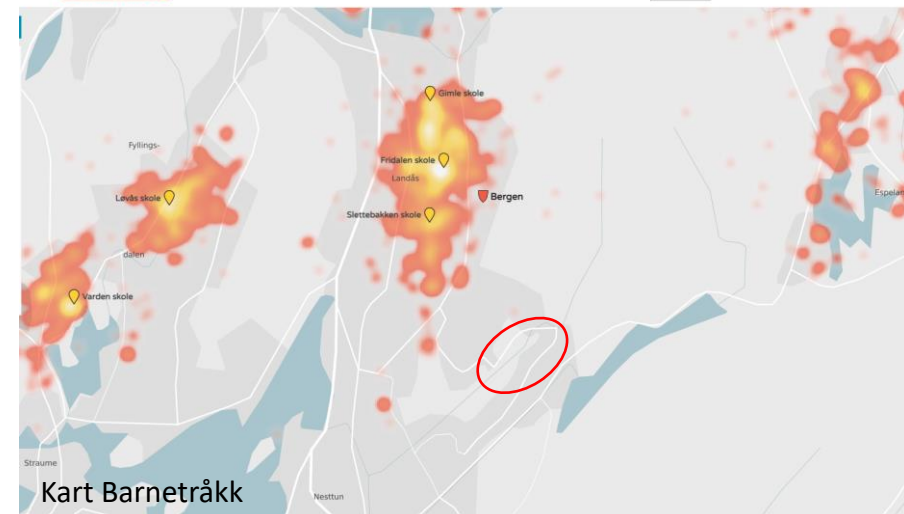
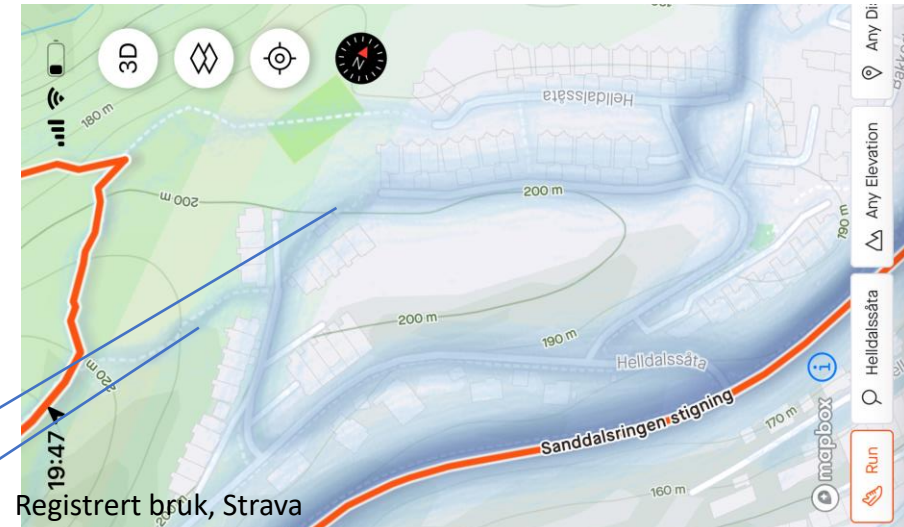
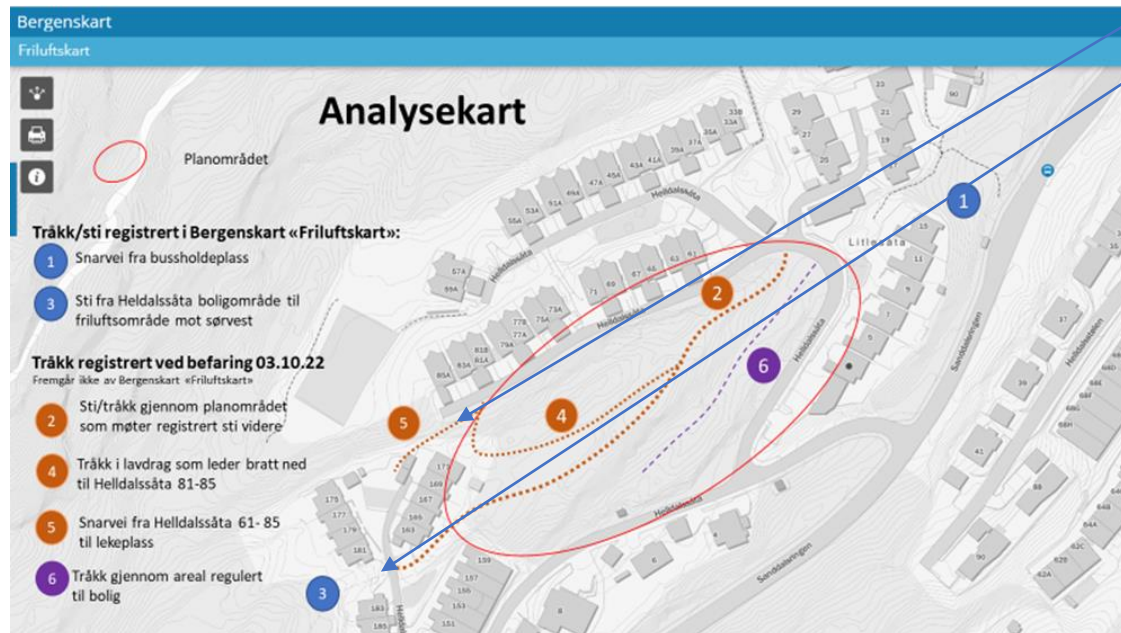


# Data på bruk av området

Det er ikke registrert barnetråkk i eller nær det aktuelle planområdet iht. oversikt på [www.barnetrakk.no](http://www.barnetrakk.no).

Treningsappen Strava viser oversikt over registrerte aktiviteter for tur/trening i området registrert av brukere. Her ser vi at «snarvei 5» er hyppig registrert i bruk. Det samme er «sti 3» fra Helldalssåta boligområde til friluftsområdet mot sørvest. Det ser ut til å være enkeltregistreringer i ytterkant av planområdet.

Ut over dette fremstår det mest populært å benytte fortau/asfalterte veier, Helldalssåta og Sanddalsringen på registrerte turer. For registrerte turer til friluftsområdet mot sørvest via «sti 3», ser benyttet tilkomst ut til å være fortau langs Helldalssåta, alternativt «snarvei 5» fremfor «sti 2» gjennom planområdets grønnsstruktur. Dette stemmer overens med observasjoner ved befarings.



# Konklusjon – planinitiativets innvirkning

- Av registrerte tråkk/stier i området er det kun “tråkk 6”, inn i den del av planområdet som er regulert til boligformål, som påvirkes av skissert bebyggelse i planinitiativ.

Arealet i enden av dette tråkket kan gjennom planarbeidet ryddes opp, og tas aktivt i bruk som felles uteoppholdsareal. Tilkomst til arealet sikres gjennom trinnfri adkomst med universell utforming via prosjektets gangtilkomst.

- “Sti 2” gjennom grønstruktur i planområdet vises i planinitiativ med ny bedret tilkomst via tilkomstvei for boligene.
- Øvrige stier og tråkk i nærområdet berøres ikke av tiltenkt tiltak.

*Utarbeidet av Bono Bolig v/Synne Aarskaug*

*Befaringsdatoer 16.05.2022 og 03.10.2022  
Rapport Rev. 1, 02.05.2023*

