



TKO

LANDÅS BYDEL
VEIVISER I
BEBYGGGELSEN



BERGEN KOMMUNE
Byutvikling

VEIVISER I BEBYGGELSEN I LANDÅS BYDEL

Dette heftet er ett av underdokumentene til Kommunedelplanen for Landås Bydel. Heftet er en oversikt over de enkelte delområder i bebyggelsen, inndelt i homogene og amorfe soner.

Inndelingen i homogene og amorfe delområder bygger på en analyse av bebyggelsens struktur, bygningstyper og deres sammenheng med terrengform, veistruktur o.s.v. Den fullstendige analysen er gjengitt i underdokumentet: "Arkitektonisk stedsanalyse".

De to heftene "Arkitektonisk stedsanalyse" og "Veiviser i bebyggelsen" er tenkt brukt sammen, og de skal brukes som retningslinjer ved vurdering av nye prosjekter under plan-og byggesaksbehandlingen innen Landås bydel.

Det er også gjort en vurdering og katalogisering av verneverdig bebyggelse i bydelen. Dette er samlet i dokumentet "Verneverdige bygninger og bogningsmiljøer", som også er et underdokument til Kommunedelplanen og del av retningslinjene for vurdering av prosjekter under plan-og byggesaksbehandling innen bydelen.

Veiviseren og den arkitektoniske stedsanalysen er utført av Kommunalavdeling Byutvikling, Planavdelingen Sone Vest ved overarkitektene Trine Hvoslef og Kari Kjøde. Ansvarlig for karttegning og lay-out er tekniker Kari Dale, Planavdelingen.

KORT BEGREPSDEFINISJON:

Homogene soner:

Områder der det kan finnes en helhet, der bebyggelsen har en felles struktur, bygningene er av samme type og terrengtilpasningen er med på å danne en helhet.

Amorfe soner:

Områder uten en slik påvisbar helhet som i homogene soner. Amorfe soner er områder i endring, områder som ikke er ferdig utbygd eller områder som ikke er planlagt som en helhet, mellomsoner.

Topografi:

Landskapsform. I beskrivelsen av de enkelte homogene soner er det lagt vekt på å beskrive hvilke trekk i landskapet som er med på å lage homogenitet i området.

Primære elementer:

Overordnede elementer som har preget byens form. Primære elementer kan være usynlige i seg selv (f.eks. politiske vedtak), men har likevel satt synlige spor etter seg i bebyggelsen. Primære elementer kan også være synlige forhold som landskapsformer, som har hatt overordnet betydning for utbyggingens form. I beskrivelsen av hver enkelt sone er de primære elementer som ligger til grunn for sonens særtrekk, kort referert.

(Jfr. kapittel 2 i "Arkitektonisk stedsanalyse".)

Bebyggelsesstruktur:

De ordensprinsippene som bebyggelsen er ordnet etter, (lineær orden, akser, terrengtilpasning.)

(Jfr. kapittel 3 i "Arkitektonisk stedsanalyse".)

Bygningstypologi:

Samling av de enkelte typer bebyggelse innen kategorier. Se skjema i dette heftet.

(Jfr. kapittel 4 i "Arkitektonisk stedsanalyse".)

Morfologi:

Bygningenes former, "stilarter", formuttrykk, detaljer.

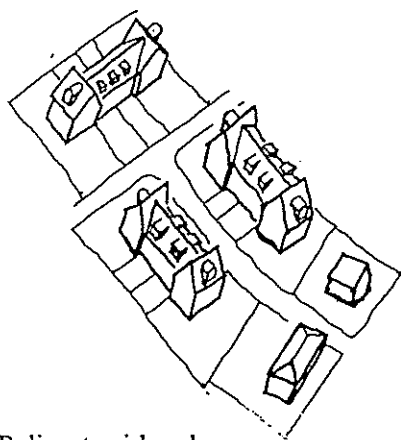
I dette heftet er hver sone beskrevet med disse begrepene. Hver sone, homogen eller amorf, er nummerert og vist på oversiktskart.

I Kommunedelplanens hoveddokument er også inndelingen i homogene og amorfe soner gjengitt for hvert delplanområde. Korte stikkord til hver sone er der satt opp i oversiktsskjemaer.

Bergen i april 1994,
KBY, Planavdelingen Sone Vest.



- A.04
- H.18
- A.05
- H.20
- H.34
- A.06
- H.33
- A.12
- H.27
- H.29
- H.28
- H.35
- H.21

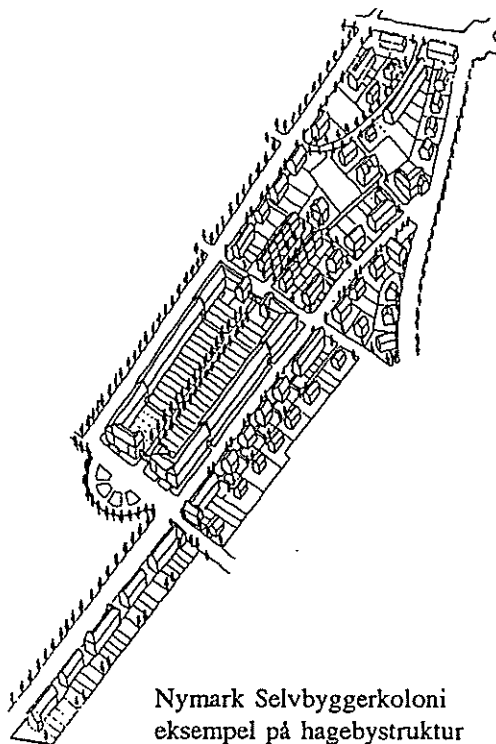


Boliggaten i hagebyen

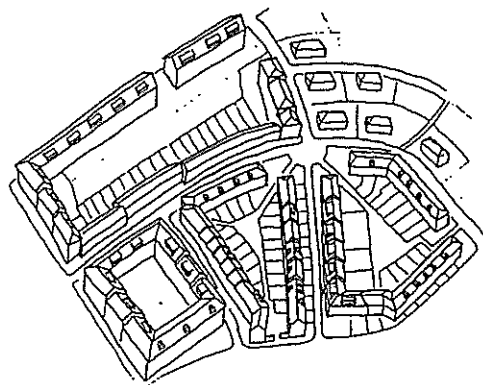
Hagebystruktur.

Hagebyplanen innfører sin egen strukturelle helhet inspirert av de engelske hagebyidealene:

Lav, tett boligbebyggelse med private hager samlet i en helhet med offentlige parkområder, handelsplasser og offentlig service. Innen helhetsplanen er bebyggelsen strukturert etter "klassisistiske" geometriske idealer: Akser og alleer med fondmotiver, symmetriske plassdannelser, rekker av like hus, grønne akser m.v.

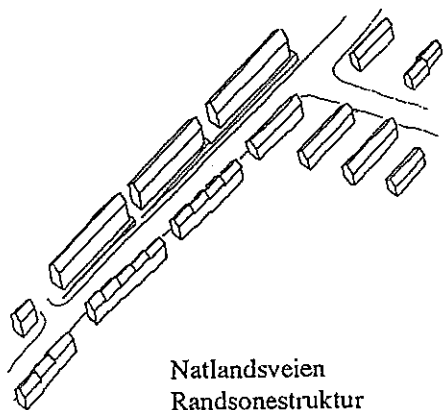


Nymark Selvbyggerkoloni
eksempel på hagebystruktur



Bymessig tett boligbebyggelse i hagebyen

BEBYGGELSESTRUKTUR - GRØNTSTRUKTUR

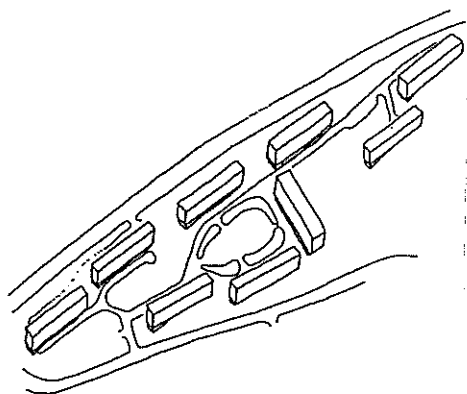


Natlandsveien
Randsonestruktur

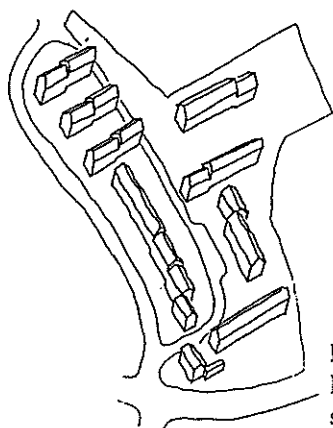
Funksjonalistisk
boligbystruktur.

Den funksjonalistiske boligbyen er tilpasset landskapets former, ikke forutbestemte geometriske strukturer. Resultatet er det vi i denne sammenheng vil kalle en funksjonalistisk boligbystruktur, der forholdet mellom bebyggelse og landskap er strukturerende. Går vi mer detaljert inn for å finne resultatene av den terrengtilpasede bebyggelsen, kan vi videre dele strukturen inn slik:

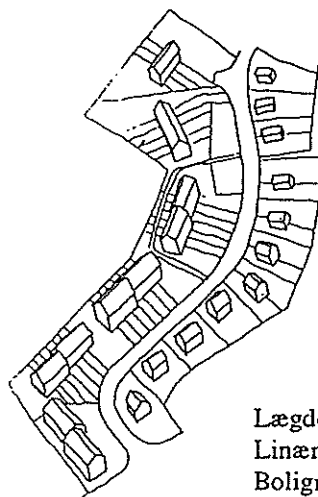
- Blokker (lameller) i et sammenhengende grønt landskap, i grønn struktur
- Randsonestruktur - blokker orientert i forhold til hovedveisystem, som randsone mellom boligfelt og vei
- Lineær struktur - bebyggelse (småhus) ordnet langs adkomstvei/boligvei.



Slettebakken
Lameller i grønt landskap

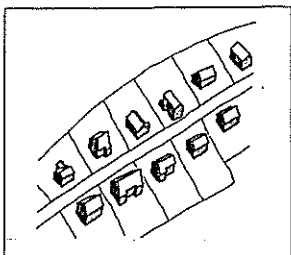


De gamles by
Lameller i et sammenhengende parklandskap



Lægdesvingen
Linær struktur:
Boligrekker langs vei.

TYOLOGI



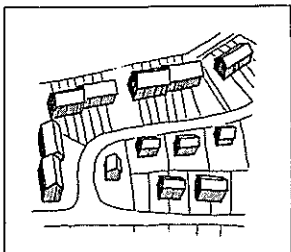
Type 1 Villa / enebolig

Frittliggende boligenhet på egen tomt. 1-2 boenheter på stor tomt. Små dimensjoner, 1-2. etg.

Varierte planprinsipper og arkitektur:

2 hovedgrupper: Mellomkrigsårene med klassisk formspråk og planprinsipper, tilpasset den tids arkitekturidealer.

Etterkrigsårene med funksjonalisme og ferdighus.



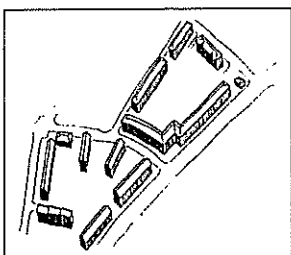
Type 2 Variert småhusbebyggelse

Enebolig, 2-mannsbolig, 4-mannsbolig, rekkehus.

Tett, lav småhusbebyggelse i 1-2 etg. organisert og sammensatt på ulike måter.

Boligen som lesbar enhet i bebyggelsen.

Bebyggelse med små dimensjoner og med små tomter.

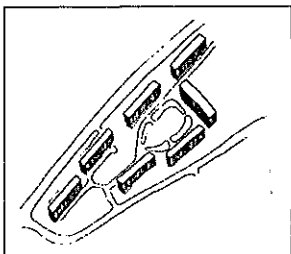


Type 3 Tettere "bymessig" bebyggelse

Overgangsbebyggelse, ca. 2. verdenskrig, fra mellomkrigsbebyggelsen med småhus til etterkrigsbebyggelse med boligblokker. Mindre boligblokker i mur i 2-3 etg. som bymessig bebyggelse i åpne og lukkede kvartaler eller definerte boliggrupper.

Del av karrè eller enkeltblokker i gruppe.

Flere leiligheter.



Type 4 Lamell-lavblokker

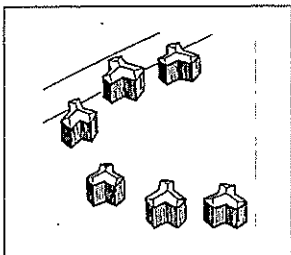
3-4 etg. lavblokker i mur og betong.

Etterkrigsbebyggelse ca. 1950 - 1965.

Langs smale lavblokker i et parklandskap, i grupper, langs randsoner m.m.

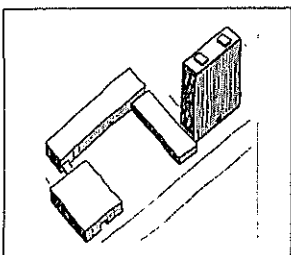
Tett, rimelig boligbebyggelse.

Flere leiligheter.



Type 5 Punkthus

Stjernehusene, 4 etg. trearmet punkthus i mur. Flere leiligheter.

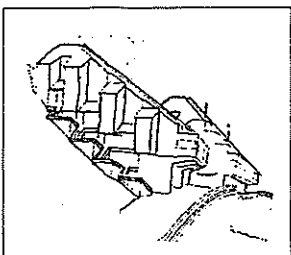


Type 6 Høyhus

Høyblokk i betong, mellom 8-18 etg.

Store dimensjoner, synlig "landemerke" i bebyggelsen.

Etterkrigsbebyggelse og ny byggeteknikk. Mange leiligheter.

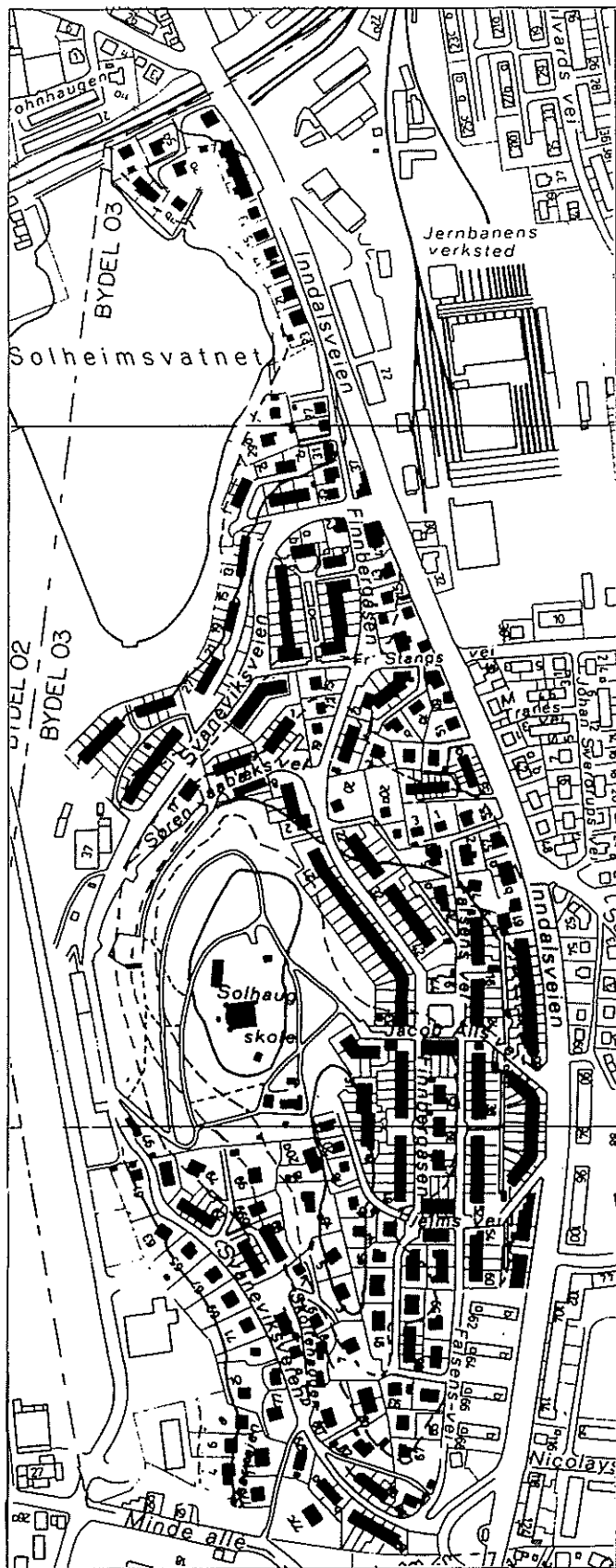


Type 7 Terrasseblokk

Terrassert blokkbebyggelse i bratt, ulendt terreng. Store dimensjoner, mange etasjer, mange leiligheter. I vindusfasade mot "det fri". Begrenset dagslys. Begrenset utendørs oppholdsareal.

1 terrasse pr. bolig.

HOMOGENE SONER



H.01 FINNBERGÅSEN

TOPOGRAFI:

Markant langsgående åsrygg i Bergensdalen.

PRIMÆRE ELEMENTER:

Terrangformen og den hagebyinspirerte planen, F-56, har bestemt området hovedtrekk.

BEBYGGELSESSTRUKTUR:

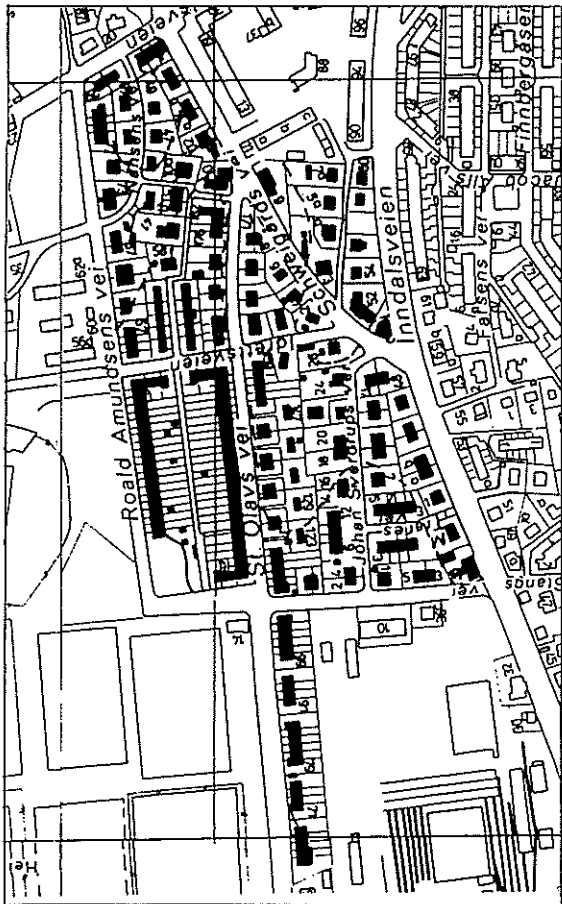
Hagebystruktur, helhetlig, "streng", klassisistisk form, med akser, alleer og plassdannelser som formende virkemidler. Terrentilpassing, forhager, og bakhager som danner sammenhengende grønne soner mellom husrekkene.

TYOLOGI:

Type 2: Variert småhusbebyggelse, eneboliger, 2-og 4-mannsbolig, rekker.

MORFOLOGI:

Nyklassisistiske og jugendstil detaljer, innslag av funksjonalisme. Mur-og trehus. I området finnes også noe eldre bebyggelse, bl.a. sveitserstilhus.



H.02 NYMARK

TOPOGRAFI:

Flatt område med svak skråning mot nord.

PRIMÆRE ELEMENTER:

Reguleringsplan D-2, hagebyplanen, har gitt området karakter.

BEBYGGELSESSTRUKTUR:

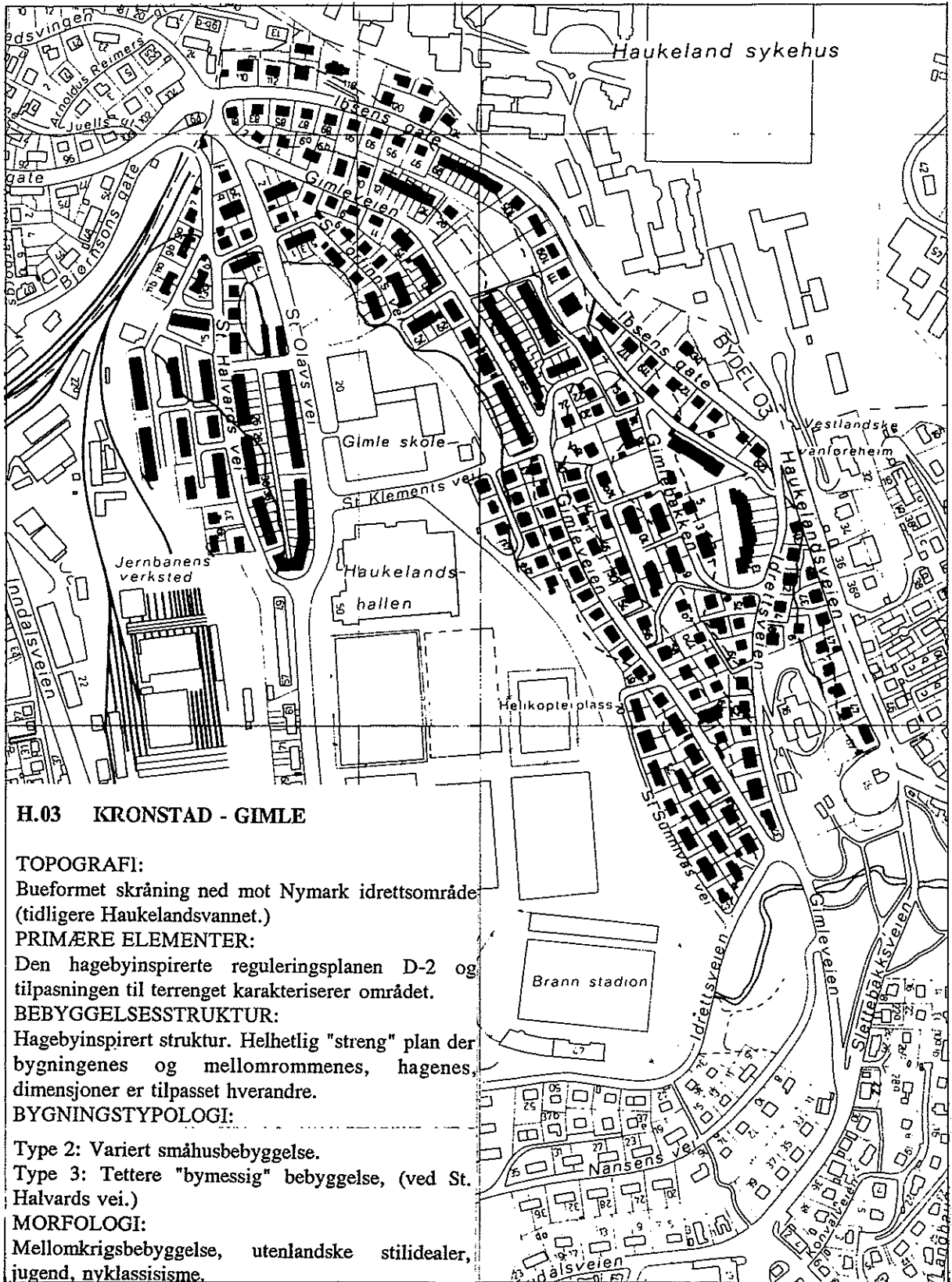
Hagebyinspirert boligbebyggelse. Klassisistiske trekk i byplanen, "streng" helhetskarakter, akser, plassdannelser, fondvegger, boliger med forhager og bakhager. Mellomrommene mellom husene er fastlagt og tilpasset bebyggelsens dimensjoner.

BYGNINGSTYPOLOGI:

Type 2: Variert småhusbebyggelse. Eneboliger, 2-og 4-mannsboliger, rekker.

MORFOLOGI:

Enkle trehus med nyklassisistiske og jugend detaljer, enkelheten peker over mot funksjonalismens formspråk.



H.03 KRONSTAD - GIMLE

TOPOGRAFI:

Bueformet skråning ned mot Nymark idrettsområde (tidligere Haukelandsvannet.)

PRIMÆRE ELEMENTER:

Den hagebyinspirerte reguleringsplanen D-2 og tilpasningen til terrenget karakteriserer området.

BEBYGGELSESTRUKTUR:

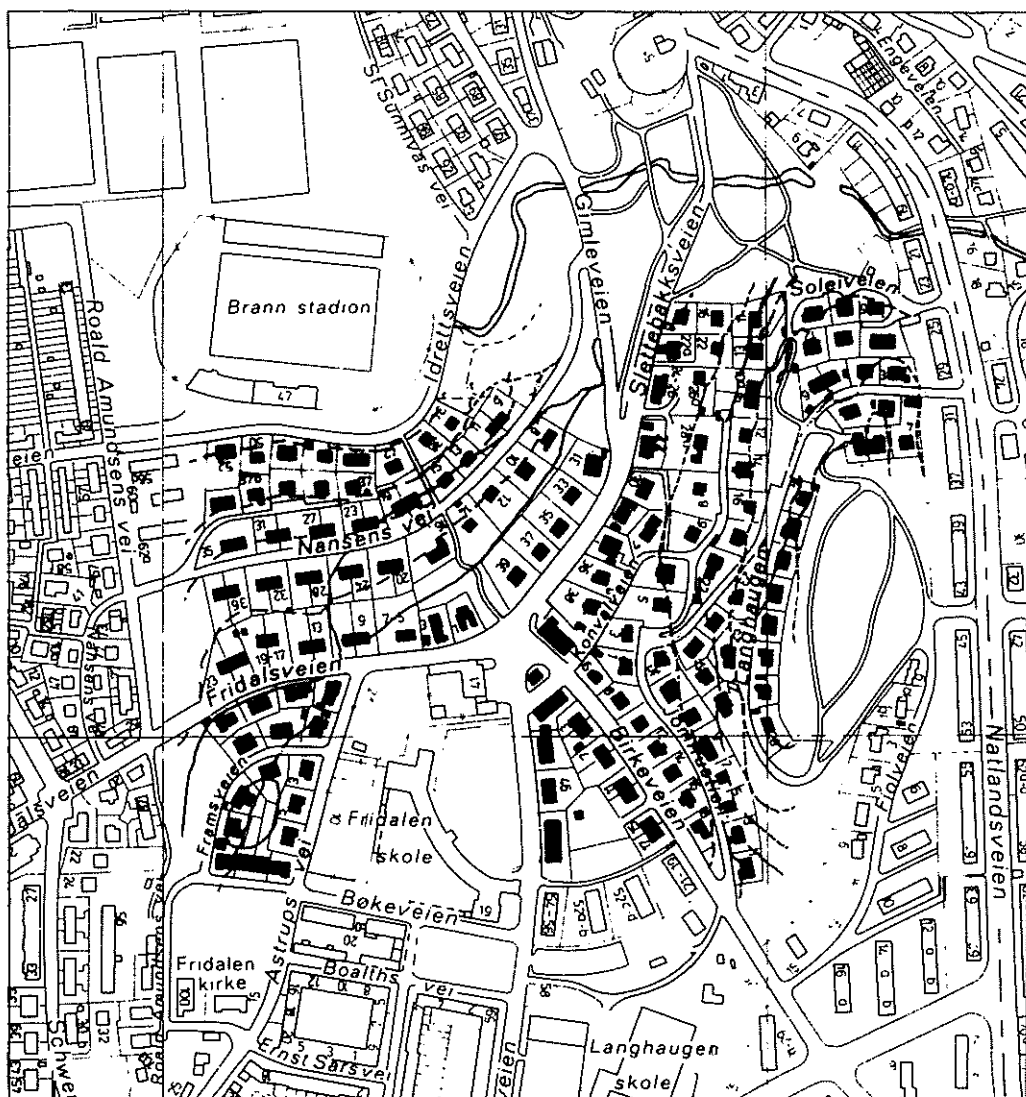
Hagebyinspirert struktur. Helhetlig "streng" plan der bygningenes og mellomrommenes, hagenes, dimensjoner er tilpasset hverandre.

BYGNINGSTYOLOGI:

- Type 2: Variert småhusbebyggelse.
- Type 3: Tettere "bymessig" bebyggelse, (ved St. Halvards vei.)

MORFOLOGI:

Mellomkrigsbebyggelse, utenlandske stilidealer, ungdom, nyklassisisme.



H.04 FRIDALEN - LANGHAUGEN

TOPOGRAFI:

Del av buet skråning ned mot idrettsområdet Nymark og Brann Stadion (opprinnelig Haukelandsvannet.)

PRIMÆRE ELEMENTER:

Den hagebyinspirerte reguleringsplanen D-2, terrengtilpassningen og de markante parkområdene Christieparken, Langhaugen og grøntdraget langs Roald Amundsens vei og Bøkeveien karakteriserer området.

BEBYGGELSESSTRUKTUR:

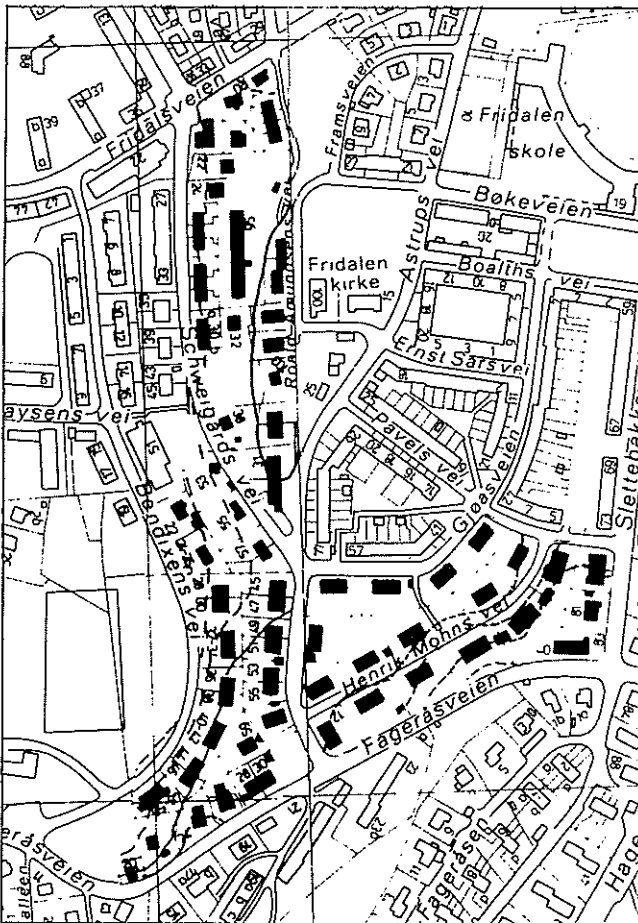
Hagebyinspirert bebyggelsesstruktur. Plan med klassisistiske trekk tilpasset terrenget. Helhetlig struktur, dimensjoner og proporsjoner i bebyggelse og uterom er strengt formet.

BYGNINGSTYPOLOGI:

Type 2: variert småhusbebyggelse, eneboliger, 2-og 4-mannsboliger, rekkehus.

MORFOLOGI:

Mellomkrigsbebyggelse, enkle nyromantiske (Jomfrustien), nyklassisistiske og jugendinspirerte hus.



H.05 INNDALEN - FRIDALEN, DELOMRÅDE.

TOPOGRAFI:

Skråning mellom Inndalen og Fridalsplatået. Skråner ned mot Rautjern ballbane. Kupert.

PRIMÆRE ELEMENTER:

Terrengformen og den hagebyinspirerte reguleringsplanen D-2 gir området karakter.

BEBYGGELSESSTRUKTUR:

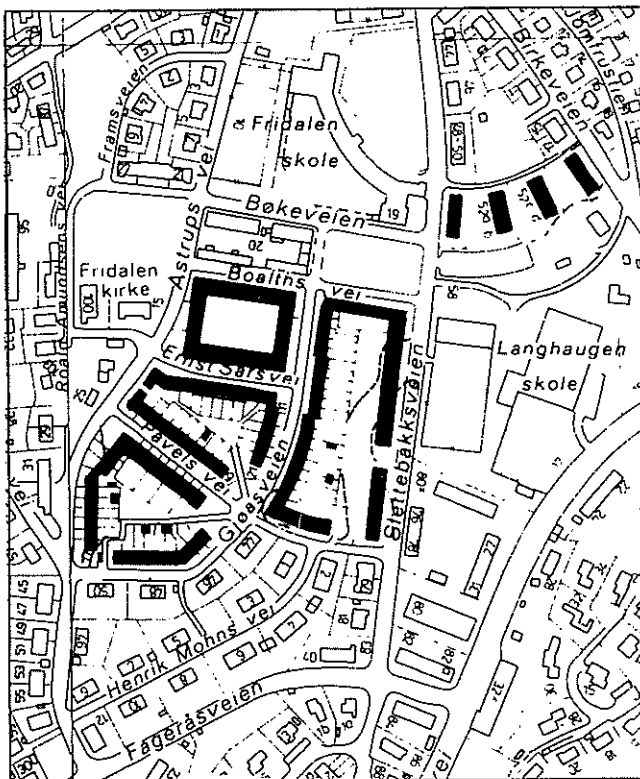
Hagebyinspirert, helhetlig og "streng" struktur. Mellomrommene mellom husene er viktige og bestemt fastlagt i forhold til bygningenes dimensjoner. Forhager og bakhager er karakteristiske.

BYGNINGSTYOLOGI:

Type 2: Variert småhusbebyggelse. Eneboliger, tomannsboliger og rekker, flerfamiliehus.

MORFOLOGI:

Overgang mellom mer klassisk stil og moderne. Både trehus og murhus. Innslag av nyere betongbygg i 3-4 etasjer.



H.06 FRIDALEN, DELOMRÅDE.

TOPOGRAFI:

Kupert terreng, del av Fridalshøyden.

PRIMÆRE ELEMENTER:

Den hagebyinspirerte planformen, realisert gjennom reguleringsplan D-2.

BEBYGGELSESSTRUKTUR:

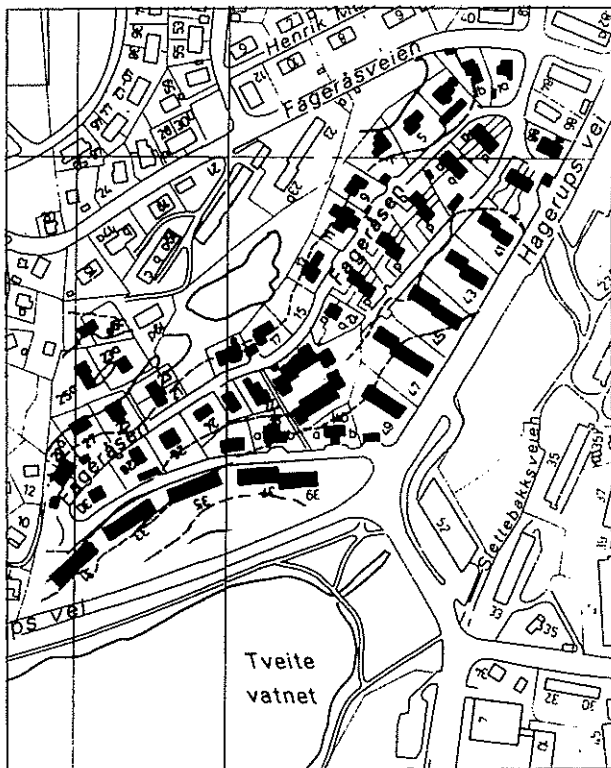
Hagebyinspirert struktur. Helhetlig og "strengt" formet anlegg. Karakteristiske bakhager danner sammenhengende grønne rom.

TYOLOGI:

Type 3: "Tettere bymessig bebyggelse" (uttrykket er brukt i reguleringsplanen.) Rekker, flerfamiliehus.

MORFOLOGI:

Overgangsbebyggelse ca. 2. verdenskrig. Klassisistisk, på vei til et moderne formspråk.



H.07 FAGERÅSEN, SØNDRE DEL

TOPOGRAFI:

Sydskråning. Del av langstrakt åsrygg på tvers av Bergensdalen.

PRIMÆRE ELEMENTER:

Funksjonalistisk, grønn boligby. Reguleringsplanen R-52. Topografien med Fageråsens siluett.

BEBYGGELSSTRUKTUR:

Lineær, terrengtilpasset struktur langs vei.

BYGNINGSTYPOLOGI:

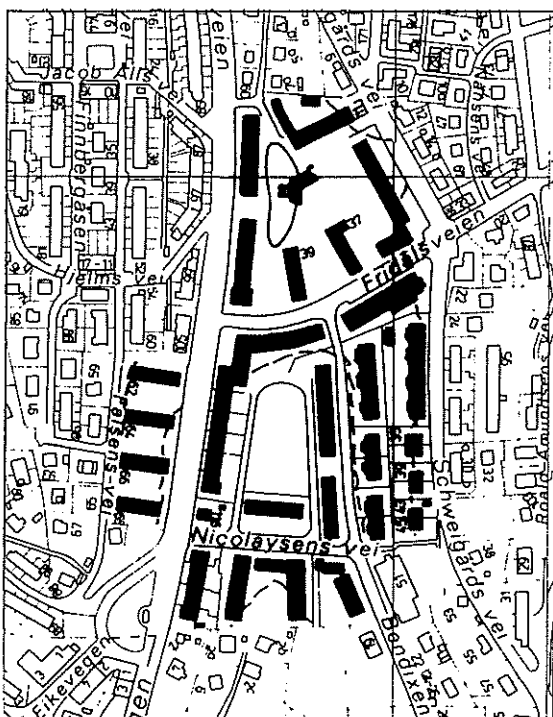
Type 2: Variert småhusbebyggelse.

Type 4: Lavblokker, lameller.

MORFOLOGI:

Etterkrigsbebyggelse i mur og tre. Modernistisk.

Innslag av ny bebyggelse.



H.08 BREMEN - INNDALEN

TOPOGRAFI:

Del av Inndalen, et lite dalføre innen Bergensdalens hovedform. flatt område med en haug, "Bremen".

PRIMÆRE ELEMENTER:

Reguleringsplanene D-2 og R-46, både hagebyplan og etterkrigsplan. Flaten i landskapet samler bebyggelsen.

BEBYGGELSESSTRUKTUR:

Sammensatt av hagebyinspirert struktur (husrekker) og funksjonalistisk (lameller i landskapsrommet.)

BYGNINGSTYPOLOGI:

Type 2: Variert småhusbebyggelse

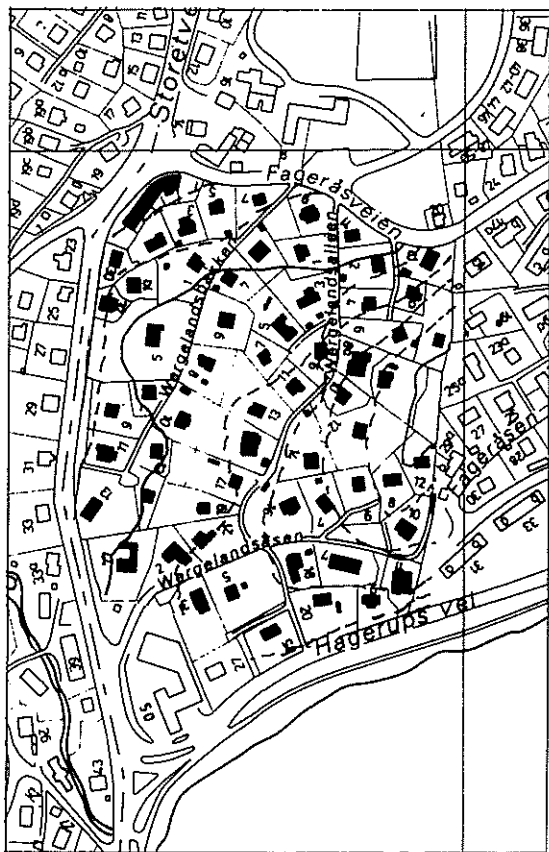
Type 3: Tettere "bymessig" bebyggelse

Type 4: Lameller, lavblokker i 3 etasjer.

+ institusjonsbygg i betong.

MORFOLOGI:

Bebyggelsen er fra tiden omkring 2. verdenskrig, med elementer fra mellomkrigs- og etterkrigsarkitektur. Innslag av eldre og nyere bygninger.



H.09 WERGELANDSÅSEN

TOPOGRAFI:

Vestre del av åsdrag på tvers av Bergensdalen.

PRIMÆRE ELEMENTER:

Topografi og veisystem. Boligpolitikken i tidligere Fana bestemte utbyggingsform.

BEBYGGELSESTRUKTUR:

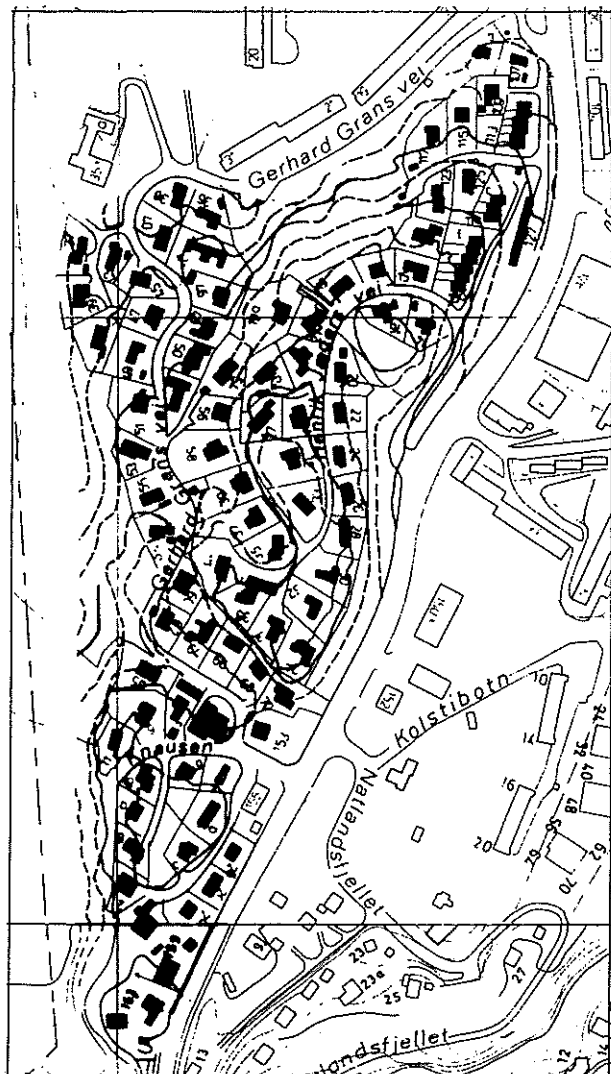
Lineær terrengtilpasset bebyggelse langs veier. Ingen strukturert plassering av bygninger på tomtene.

BYGNINGSTYPOLOGI:

Type 1: Større frittliggende enebolig, "villa".

MORFOLOGI:

Villabebyggelse, vestlandske trehus, ingen spesiell stil.



H.10 BOLSTAD - ØVRE SLETTEBAKKEN

TOPOGRAFI:

Markant høydedrag i Bergensdalen.

PRIMÆRE ELEMENTER:

Topografien + etterkrigstidens planideal for regulerte småhusområder, realisert gjennom planene R-52 og R-95.

BEBYGGELSESSTRUKTUR:

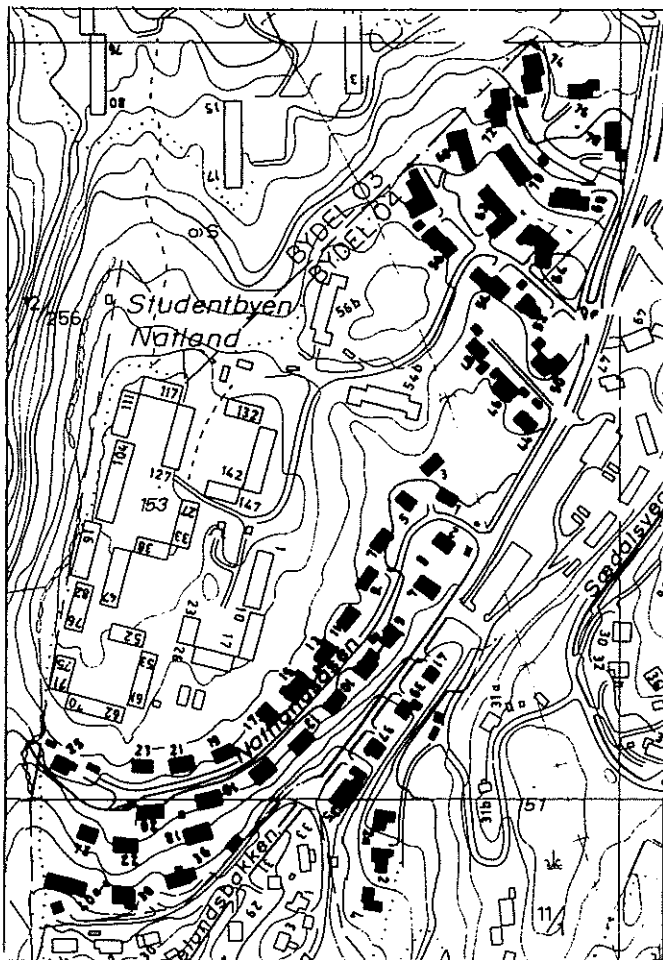
Lineær terrengetilpasset bebyggelse langs vei. Fritt forhold i dimensjonering og proporsjonering av bebyggelse og uterom.

BYGNINGSTYPOLOGI:

Type 1: Villa, frittliggende enebolig. Innslag av rekkehus.

MORFOLOGI:

Etterkrigs, "moderne", småhusbebyggelse av tre.



H.11 NATLANDSÅSEN - BIRKELUNDSTOPPEN

TOPOGRAFI:

Del av høydedraget Natlandsåsen, den visuelle avslutning av Bergensdalen mot Fana.

PRIMÆRE ELEMENTER:

Topografien og etterkrigstidens småhusplanlegging gir områdets karakter.

BEBYGGELSESSTRUKTUR:

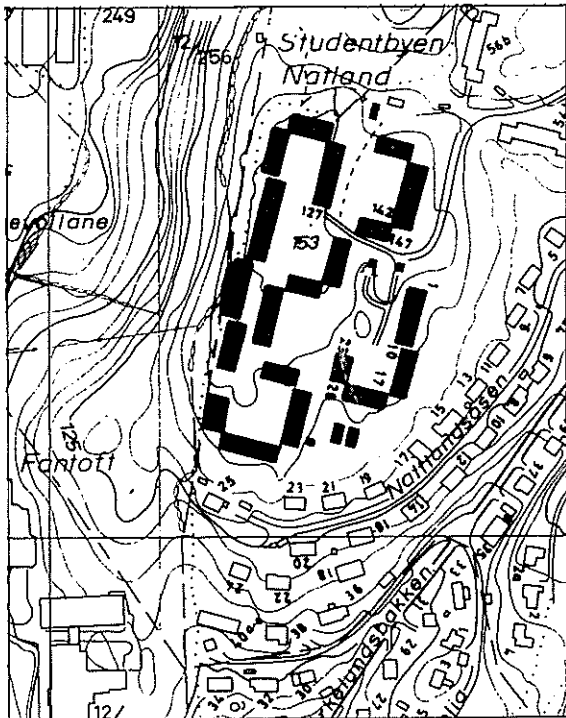
Lineær terrengtilpasset bebyggelse langs veier. Ingen fast dimensjonering eller proporsjonering av bebyggelse og uterom.

BYGNINGSTYPOLOGI:

Type 2: Variert småhusbebyggelse

MORFOLOGI:

Etterkrigs, "moderne" småhusbebyggelse i tre og tre/mur.



H.12 STUDENTBYEN PÅ NATLAND

TOPOGRAFI:

Markant platå på høydedrag i Bergensdalen. Visuell avslutning av Bergensdalen mot Fana.

PRIMÆRE ELEMENTER:

Topografi og klima og en helhetlig reguleringsplan.

BEBYGGELSESSTRUKTUR:

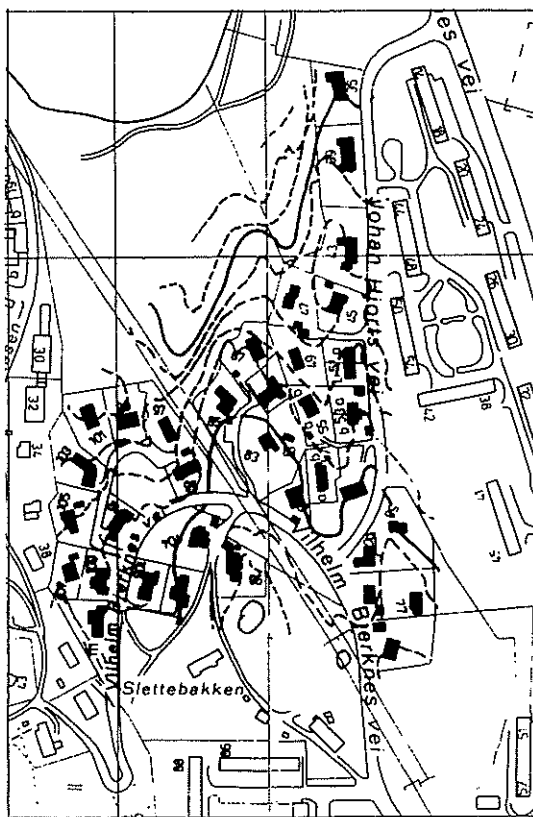
Rekkehus ordnet i tunform. Helhetlig form på bebyggelse og proporsjoner mellom bygninger og uterom. Skjermede uterom.

BYGNINGSTYPOLOGI:

Type 2: Variert småhusbebyggelse, rekkehus.

MORFOLOGI:

Modernistiske, enkle trehus i typisk 60-70-talls utforming, detaljering og fargebruk.



H.13 SLETTEBAKKEN SYD, DELOMRÅDE SMÅHUS.

TOPOGRAFI:

Nordvendt kupert skråning ned mot Tveitevannet.

PRIMÆRE ELEMENTER:

Topografi, kulturlandskap og veier, reguleringsplanen R-52 (Slettebakken) og endringsplanen R-90.

BEBYGGELSESSTRUKTUR:

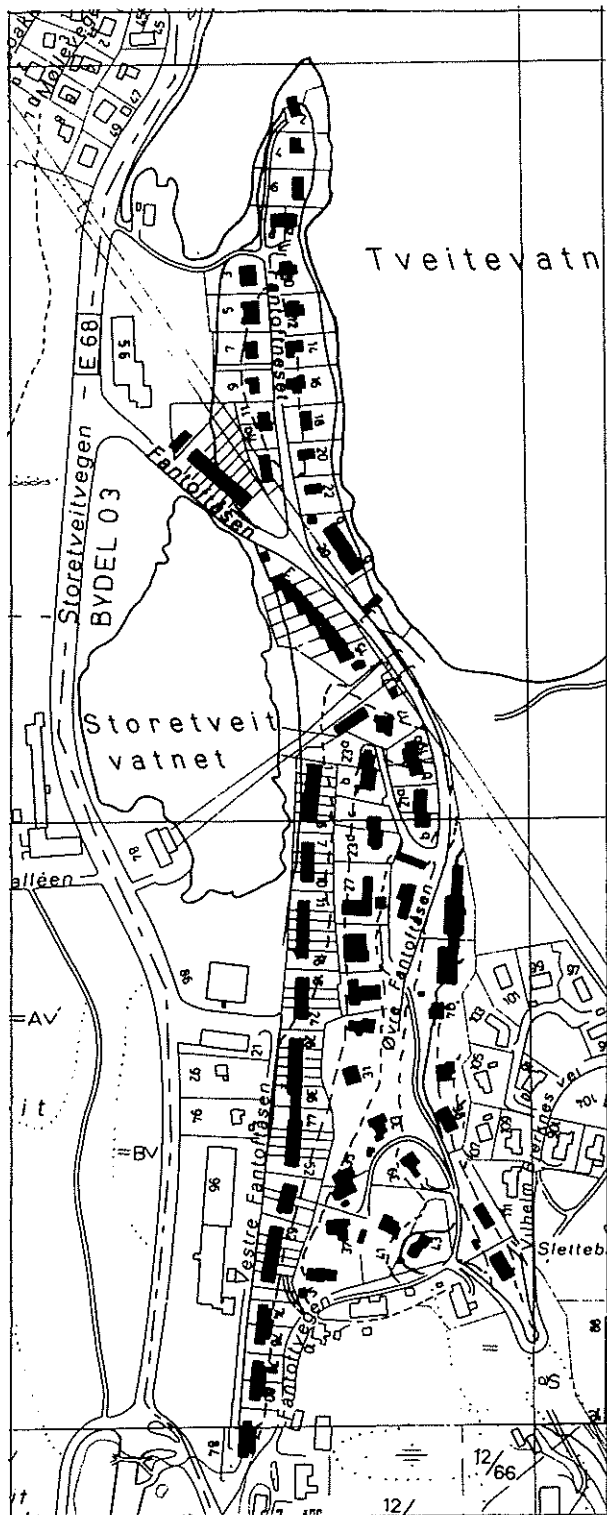
Lineær bebyggelsesstruktur, terrenntilpasset langs vei. ingen faste proporsjoner og demensjoner på bygninger og utearealer.

BYGNINGSTYPOLOGI:

Type 2: variert småhusbebyggelse.

MORFOLOGI:

Etterkrigs "moderne" småhusbebyggelse i tre, 1-2 etasjer.



H.14 FANTOFTNESET - FANTOFTÅSEN

TOPOGRAFI:

Kupert terreng i dalbunnen, våtmarksområde ved Tveitevannet og Storetveitvatnet. Nes ut i Tveitevannet.

PRIMÆRE ELEMENTER:

Landskap og frdselsårer. Minde - Fjøsangerplanen, Fanas utbyggingspolitikk.

BEBYGGELSESTRUKTUR:

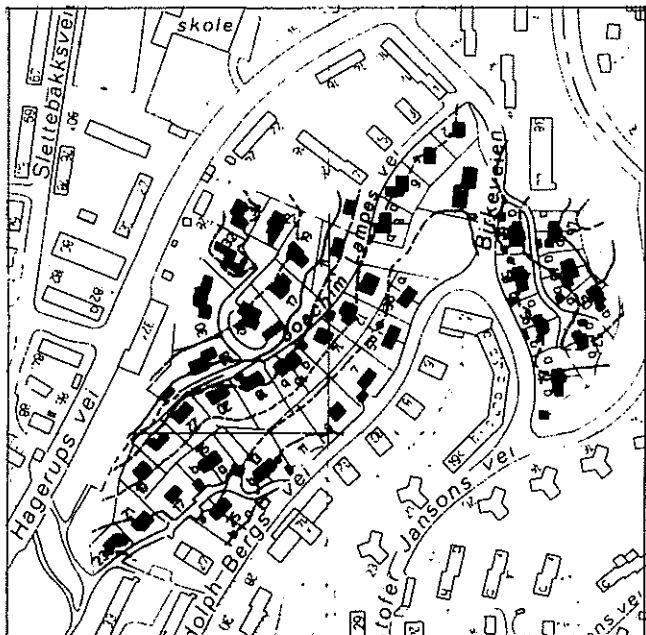
Lineær bebyggelsesstruktur, terrengtilpasset langs veier. Eneboliger på små tomter, rekkehus.

BYGNINGSTYPOLOGI:

Type 2, variert småhusbebyggelse.

MORFOLOGI:

Eterkrigs, tett, moderne småhusbebyggelse.



H.15 NEDRE LANDÅS - ALMELANDSHAUGENE

TOPOGRAFI:

Markant haug syd for Langhaugen, rester av jordbrukslandskap.

PRIMÆRE ELEMENTER:

Topografien og etterkrigstidens planform, reguleringsplan R-52.

BEBYGGELSESSTRUKTUR:

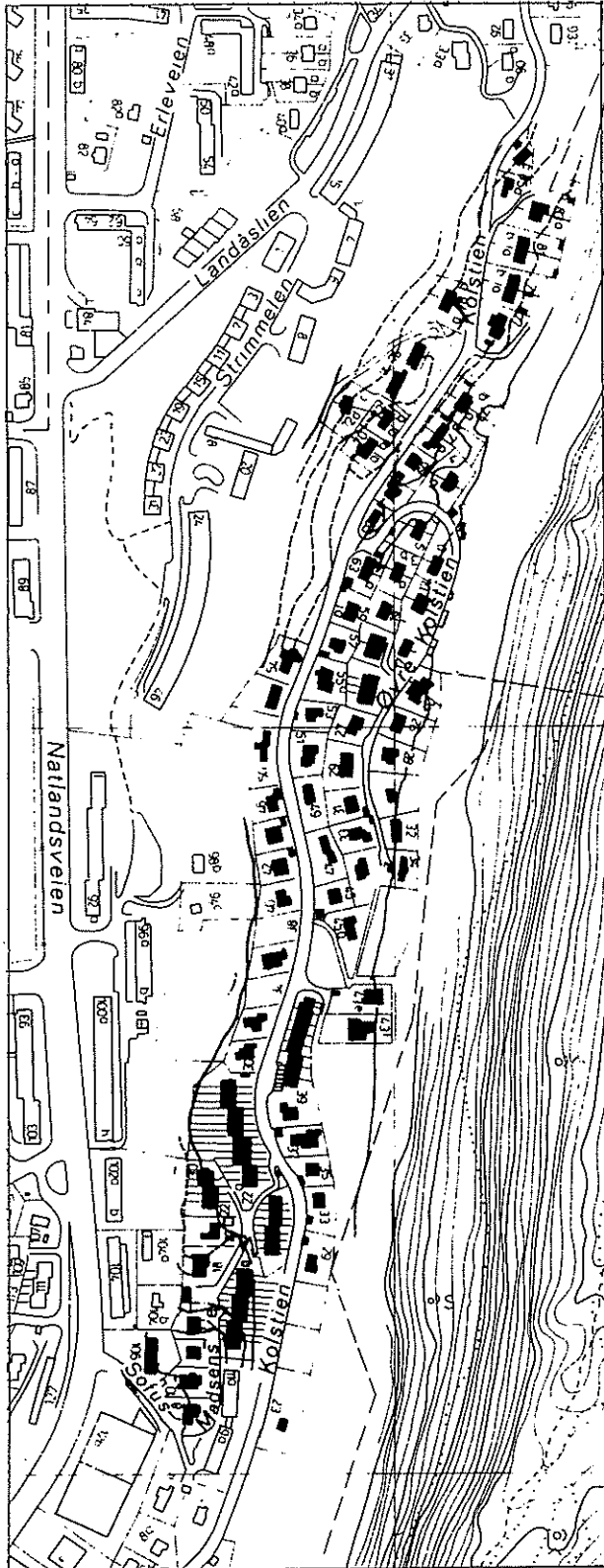
Lineær terrentilpasset bebyggelsesstruktur langs veier. Ikke helhetlig proporsjonering og dimensjonering av bygninger og utearealer.

BYGNINGSTYPOLOGI:

Type 2: variert småhusbebyggelse.

MORFOLOGI:

Etterkrigs småhusbebyggelse, trehus og tre/mur, 1-2 etasjer.



H.16 KOLSTIEN

TOPOGRAFI:

Lang, smal, vestvendt hylle i fjellsiden (Landåsfjellet).

PRIMÆRE ELEMENTER:

Landskapet og reguleringsplanene R-75 og R-61.

BEBYGGELSESSTRUKTUR:

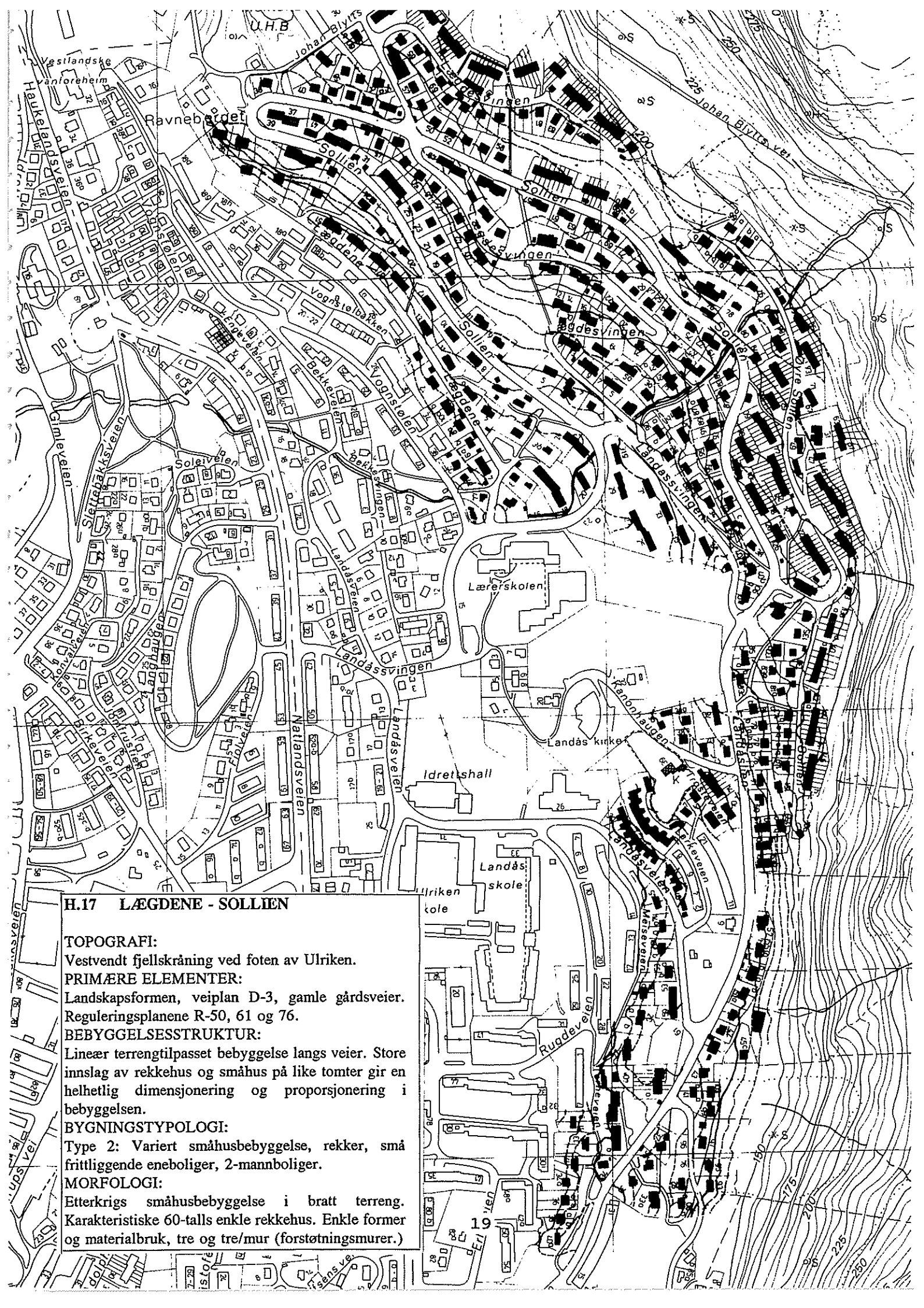
Lineær terrengtilpasset bebyggelse langs veier. Ingen fast proporsjonering i strukturen.

BYGNINGSTYPOLOGI:

Type 2: variert småhusbebyggelse.

MORFOLOGI:

Etterkrigs småhusbebyggelse i bratt terreng. Hus i 1-2 etasjer tre og tre/mur (forstøtningmur.)



H.17 LÆGDENE - SOLLIEN

TOPOGRAFI:

Vestvendt fjellskråning ved foten av Ulriken.

PRIMÆRE ELEMENTER:

Landskapsformen, veiplan D-3, gamle gårdsveier. Reguleringsplanene R-50, 61 og 76.

BEBYGGELSESTRUKTUR:

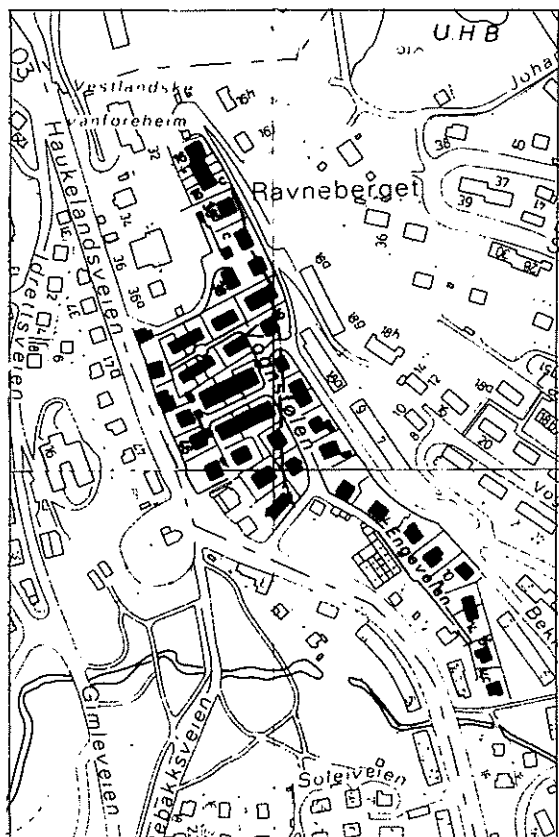
Lineær terrengtilpasset bebyggelse langs veier. Store innslag av rekkehus og småhus på like tomter gir en helhetlig dimensjonering og proporsjonering i bebyggelsen.

BYGNINGSTYPOLOGI:

Type 2: Variert småhusbebyggelse, rekker, små frittliggende eneboliger, 2-mannboliger.

MORFOLOGI:

Etterkrigs småhusbebyggelse i bratt terreng. Karakteristiske 60-talls enkle rekkehus. Enkle former og materialbruk, tre og tre/mur (forstøttingsmurer.)



H.18 NEDRE VOGNSTØLEN

TOPOGRAFI:

Vestvendt skråning ved foten av Ravneberget, bratt fjellvegg opp mot Ulriken.

PRIMÆRE ELEMENTER:

Topografi og vei, veiplan D-3, trikken. Hagebyinspirert plan.

BEBYGGELSESSTRUKTUR:

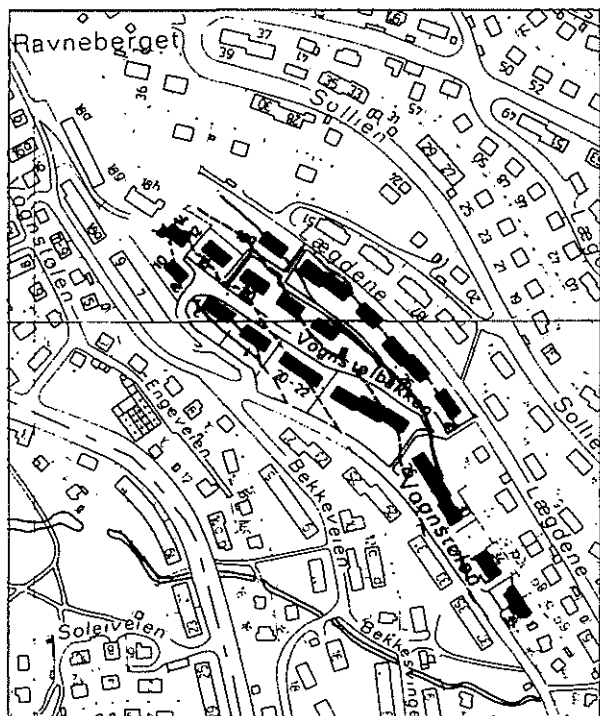
Hagebyinspirert byplan. Helhetlig dimensjonering og proporsjoner på bebyggelse og hager.

BYGNINGSTYPOLOGI:

Type 2: Variert småhusbebyggelse, flerfamiliehus.

MORFOLOGI:

Mellomkrigs småhusbebyggelse, klassisistiske, romantiske arkitekturdetaljer.



H.19 VOGNSTØLBAKKEN

TOPOGRAFI:

Vestvendt, kupert fjellskråning, fjellsiden.

PRIMÆRE ELEMENTER:

Topografien og veiplanen D-3.

BEBYGGELSESSTRUKTUR:

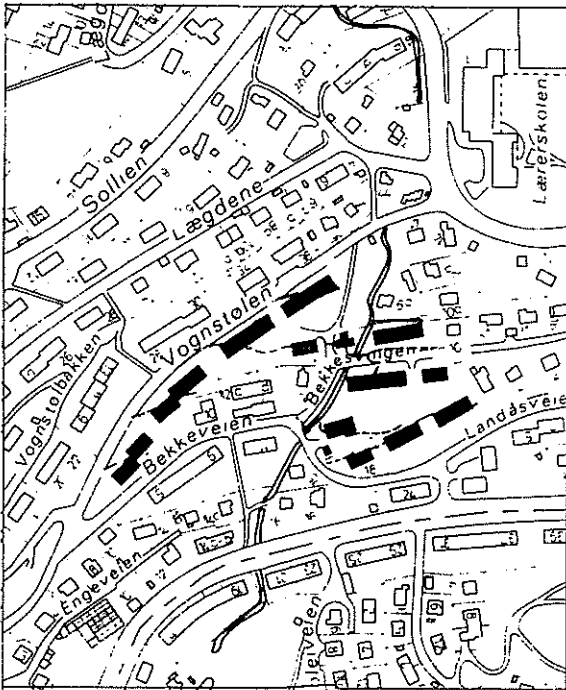
Lineær terreangtilpasset bebyggelse langs vei.

BYGNINGSTYPOLOGI:

Type 3: Tettere bymessig bebyggelse, flerfamiliehus,

MORFOLOGI:

Nøktern tidlig etterkrigs bebyggelse, murhus i 2 etasjer med underetasjer.



H.20 BEKKESVINGEN

TOPOGRAFI:

Kupert fjellskråning, del av "fjellandskap" på Natlandsfjellet.

PRIMÆRE ELEMENTER:

Topografien. Trafikkforholdene setter sitt preg på området.

BEBYGGELSESSTRUKTUR:

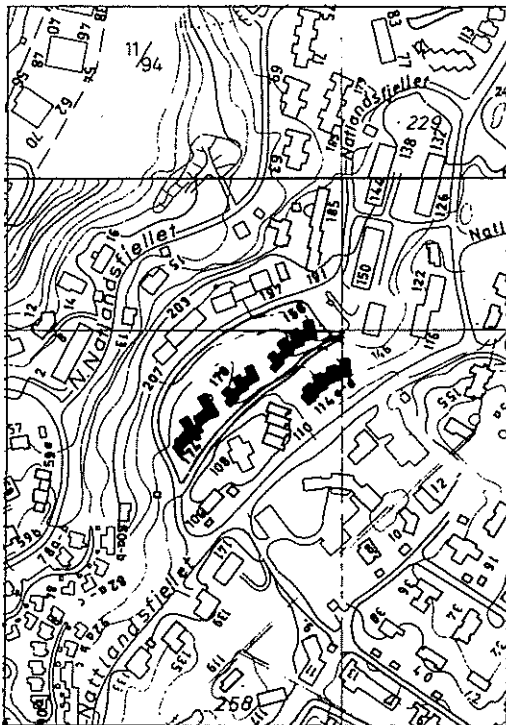
Lineær, terrenntilpasset struktur langs vei.

BYGNINGSTYPOLOGI:

Type 3: Tettere bymessig bebyggelse.

MORFOLOGI:

Tidlig etterkrigsbebyggelse. "Moderne" enkle 2-etasjes murhus med underetasjer.



H.21 BOLIGGRUPPE PÅ NATLANDSFJELLET

TOPOGRAFI:

Kupert fjellskråning, del av "fjellandskap" på Natlandsfjellet.

PRIMÆRE ELEMENTER:

Landskapet og den økonomiske utviklingen på 70- og 80-tallet som tillot høyere materiell standard enn tidligere.

BEBYGGELSESSTRUKTUR:

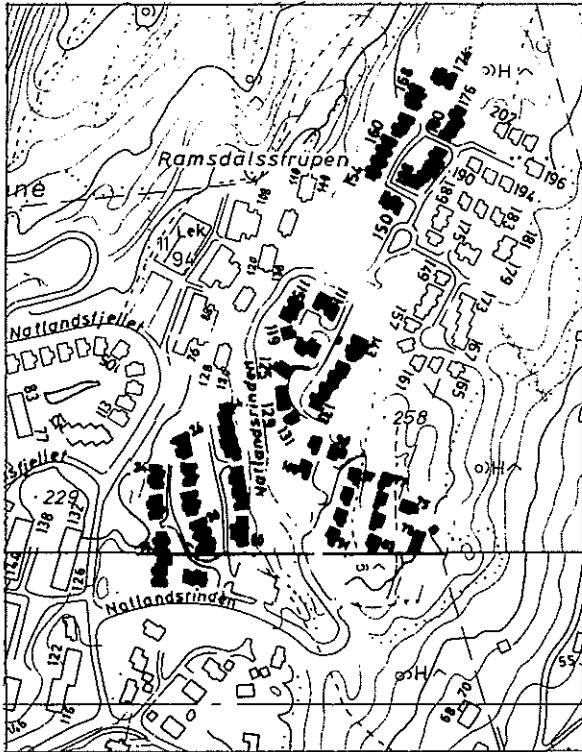
Lineær terrenntilpasset bebyggelsesstruktur langs vei. Tett bebyggelse med fast struktur.

BYGNINGSTYPOLOGI:

Type 2: variert småhusbebyggelse, rekker.

MORFOLOGI:

80-årsbebyggelse, type for bratt terreng.



H.22 BOLIGGRUPPER PÅ NATLANDSRINDEN

TOPOGRAFI:

Kupert "fjellandskap" på Natlandsfjellet.

PRIMÆRE ELEMENTER:

Topografien. Utvikling av høyere materiell boligstandard på 70-og 80-tallet.

BEBYGGELSESSTRUKTUR:

Lineær terrengetilpasset struktur og bebyggelse i grupper eller tun med felles utearealer.

BYGNINGSTYPOLOGI:

Type 2: Variert småhusbebyggelse, rekker.

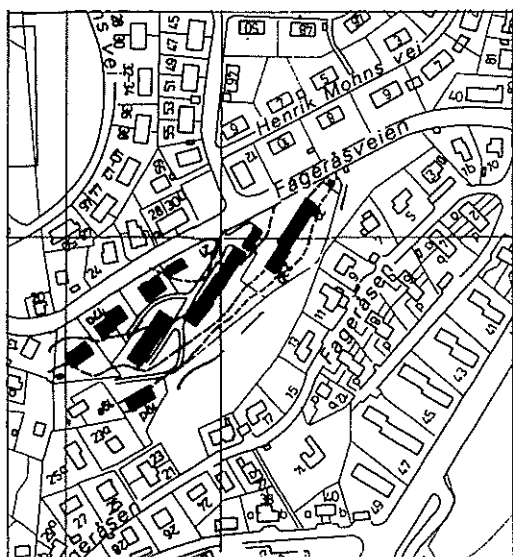
MORFOLOGI:

1980-og 90-årenes tette trehusbebyggelse med høy materiell standard. Tilpasning til skrått terreng.



H.23 BOLIGGRUPPE PÅ NATLANDSFJELLET

SAMME DATA SOM FOR OVENSTÅENDE, H.22.



H.24 FAGERÅSEN, NORDRE DEL

TOPOGRAFI:

Nordvendt skråning med platå som er en del av Fageråsen, en markant åsrygg på tvers av Bergensdalen.

PRIMÆRE ELEMENTER:

Etterkrigstidens funksjonalistiske planidealer, reg.plan R-52.

BEBYGGELSESSTRUKTUR:

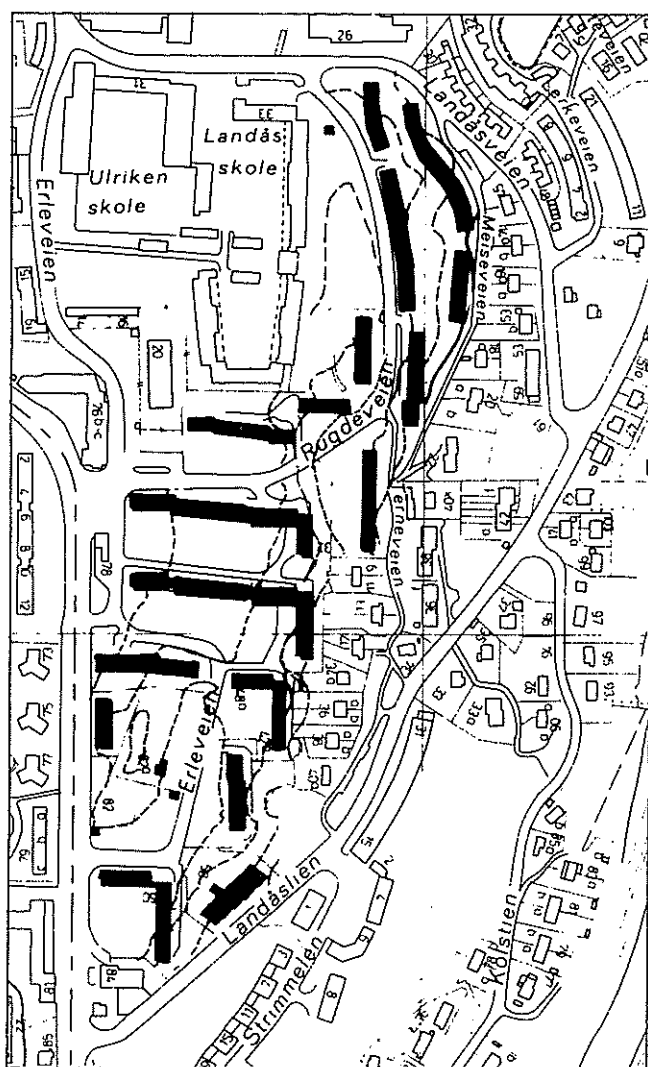
Funksjonalistisk boligbebyggelse, lameller tilpasset i et parkmessig landskap.

BYGNINGSTYPOLOGI:

Type 4: Lameller, 3-etasjes lavblokker, (noen småhus.)

MORFOLOGI:

Tidlig etterkrigsbebyggelse. Enkel funksjonalistisk arkitektur i mur.



H.25 LANDÅS VED RUGDEVEIEN

TOPOGRAFI:

Vestvendt slak skråning, nedre del av fjellsiden.

PRIMÆRE ELEMENTER:

Landskapet. Etterkrigs plan-og boligidealer. Reg.plan R-61.

BEBYGGELSESSTRUKTUR:

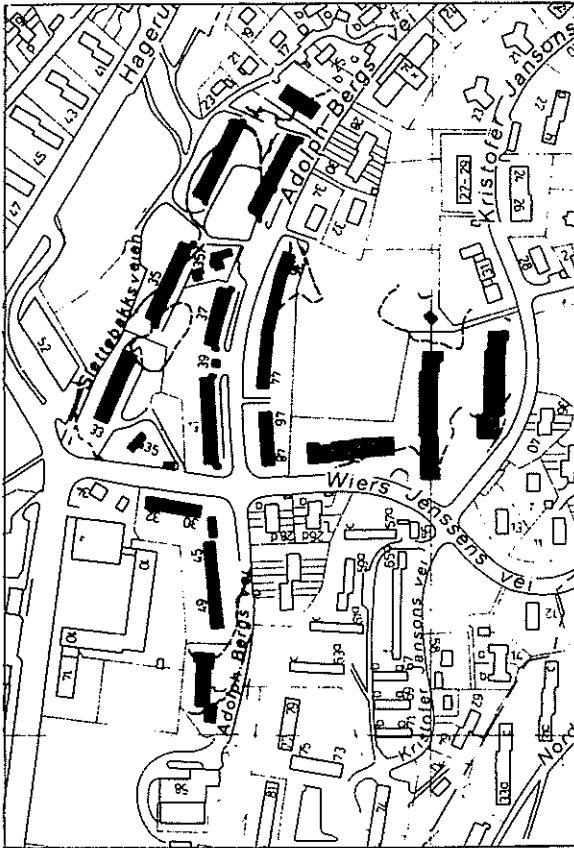
Funksjonalistisk boligbystruktur, lameller tilpasset i et sammenhengende parkmessig landskap. Store felles uterom.

BYGNINGSTYPOLOGI:

Type 4: Lameller, lavblokker.

MORFOLOGI:

Tidlig etterkrigsbebyggelse. 3-4 etasjes blokker i mur. Enkel funksjonalistisk arkitektur.



H.26 NEDRE LANDÅS - SLETTEN

TOPOGRAFI:

Flatt område i dalbunnen i Bergensdalen.

PRIMÆRE ELEMENTER:

Landskapet og planformen, reg.plan R-61.

BEBYTGGELSESTRUKTUR:

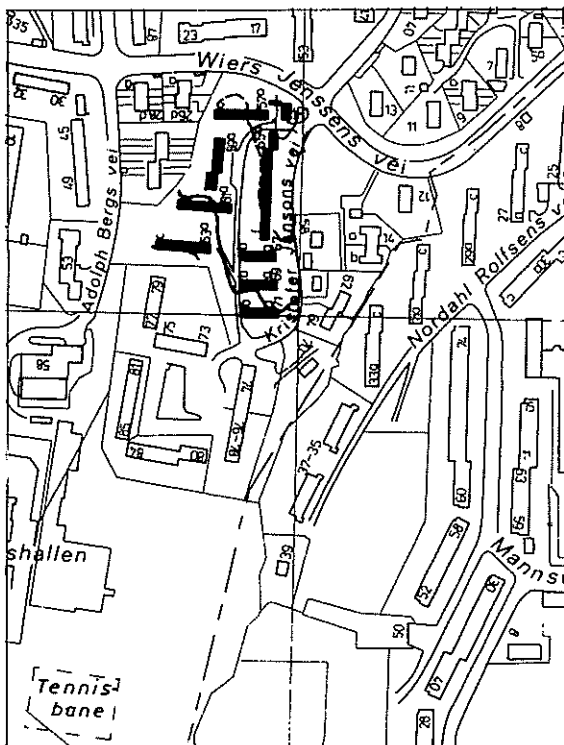
Funksjonalistisk boligby, lameller tilpasset i parkmessig landskap. Store felles grøtområder mellom blokkene.

BYGNINGSTYPOLOGI:

Type 4: Lameller, lavblokker.

MORFOLOGI:

Tidlig etterkrigs funksjonalistisk bebyggelse i mur.



H.27 "DE GAMLES BY" - KRISTOFFER JANSONS VEI 55-71.

TOPOGRAFI:

Kupert terreng i en liten skråning.

PRIMÆRE ELEMENTER:

Etterkrigstidens planidealer tilpasset terrenget.

BEBYGGELSESTRUKTUR:

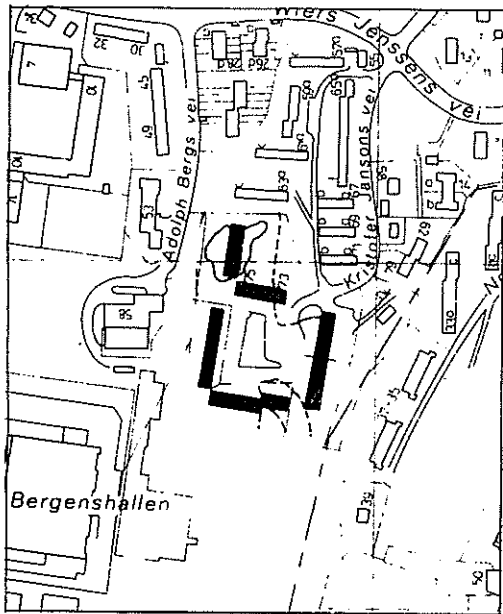
Lameller tilpasset i et parkmessig landskap. Felles parkområde mellom boligene.

BYGNINGSTYPOLOGI:

Type 4: Lavblokker, lameller, 2 etasjer med underetasjer.

MORFOLOGI:

Tidlig etterkrigsbebyggelse, funksjonalisme med "vestlandsk" preg i farger og detaljering.



H.28 KRISTOFFER JANSONS VEI 73-85.

TOPOGRAFI:

Del av lite høydedrag i Bergensdalen.

PRIMÆRE ELEMENTER:

Etterkrigstidens planform realisert gjennom reg.plan R-52.

BEBYGGELSESTRUKTUR:

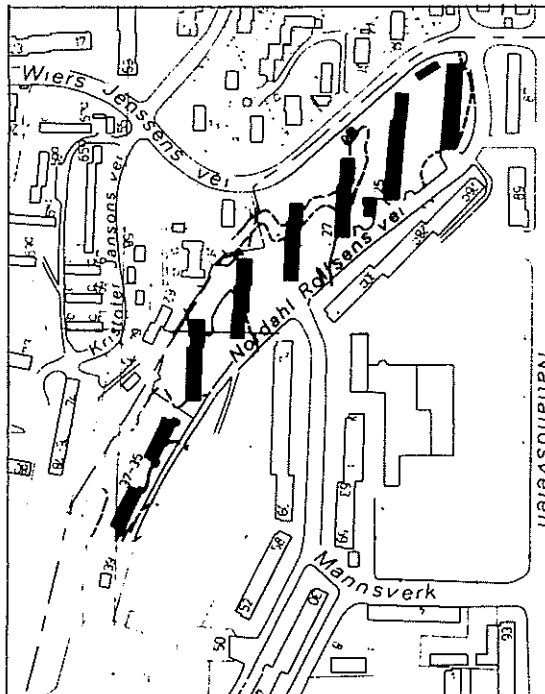
Lameller tilpasset i et parkmessig landskap.

BYGNINGSTYPOLOGI:

Type 4: Lavblokker, lameller.

MORFOLOGI:

Tidlig etterkrigsbebyggelse, funksjonalistiske lavblokker i mur, 3-4 etasjer.



H.29 NORDAHL ROLFSENS VEI 23-37

TOPOGRAFI:

Langstrakt høydedrag i Bergensdalen.

PRIMÆRE ELEMENTER:

Etterkrigstidens funksjonalistiske planform realisert gjennom reg.plan R-52.

BEBYGGELSESTRUKTUR:

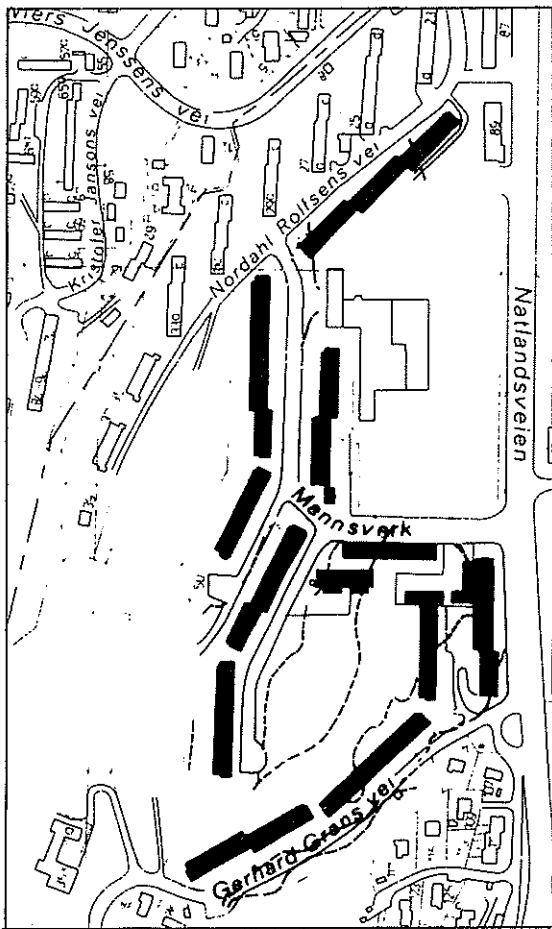
Lameller tilpasset i et parkmessig landskap.

BYGNINGSTYPOLOGI:

Type 4: Lameller, lavblokker.

MORFOLOGI:

Tidlig etterkrigs funksjonalistisk bebyggelse, murhus i 3-4 etasjer.



H.30 MANNsverk

TOPOGRAFI:

Flatt, tidligere myrområde omkranset av småkupert terreng.

PRIMÆRE ELEMENTER:

Eterkrigstidens plan- og bygningsidealer. Reg.plan R-77.

BEBYGGELSESTRUKTUR:

Funksjonalistisk boligbystruktur, lameller tilpasset i et parkmessig landkap. Felles store grøntområder.

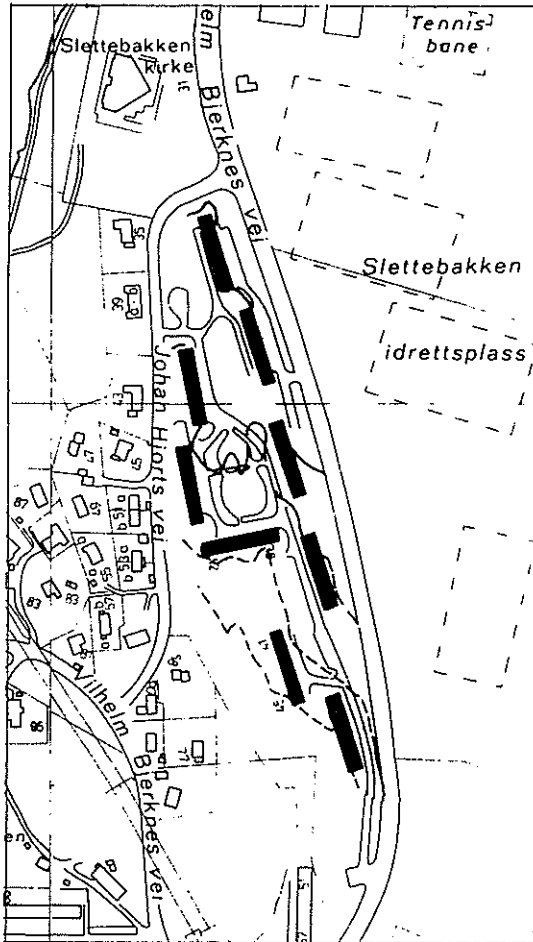
BYGNINGSTYPOLOGI:

Type 4: Lameller, lavblokker.

Type 6: Høyblokk.

MORFOLOGI:

Funksjonalistisk bebyggelse fra 60-årene, lavblokker i 4 etasjer og høyhus i 13 etasjer. Betongbygg, elemntbygg, ny bygge- og forskalingsteknikk.



H.31 SLETTEBAKKEN SYD - DELOMRÅDE , LAVBLOKKER

TOPOGRAFI:

Nordøstvendt slak skråning med flate partier i sydlige del av Bergensdalen.

PRIMÆRE ELEMENTER:

Etterkrigstidens planidealene, terrengtilpasning, realisert gjennom reg.plan 52 og endringsplan R-90.

BEBYGGELSESSTRUKTUR:

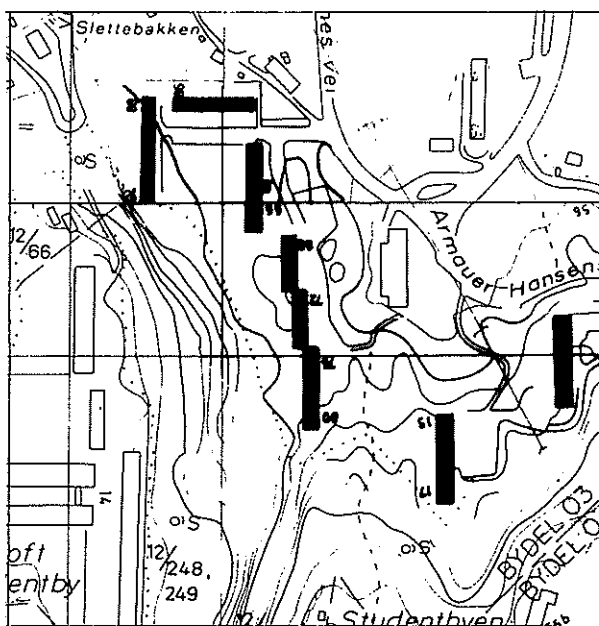
Lameller tilpasset i et parkmessig landskap. Større felles utearealer.

BYGNINGSTYPOLOGI.

Type 4: Lameller, lavblokker.

MORFOLOGI:

Etterkrigsbebyggelse ca. 1960, lavblokker i betong.



H.32 SLETTEBAKKEN SYD

TOPOGRAFI:

Markant høydedrag med bratt skråning ned mot Fantoft studentby.

PRIMÆRE ELEMENTER:

Landskapet og de moderne planidealene. Reg.plan R-52.

BEBYGGELSESSTRUKTUR:

Lameller tilpasset i et parkmessig landskap. Felles grønne uterom mellom blokkene.

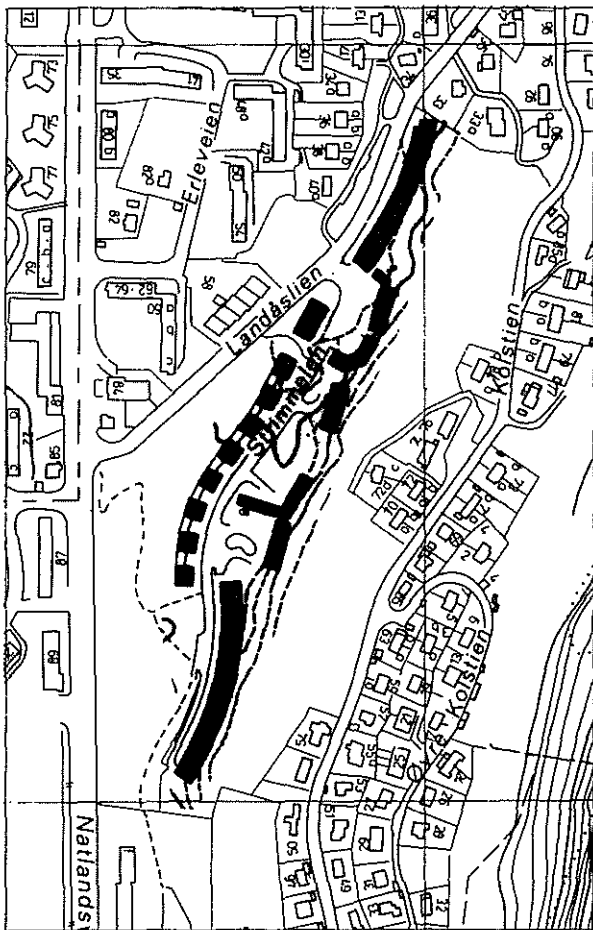
BYGNINGSTYPOLOGI:

Type 4: lameller, lavblokker.

Type 6: lameller, høyblokker.

MORFOLOGI:

Etterkrigs funksjonlistisk boligbebyggelse i betong. lavblokker i 4 etasjer og høyblokker i 12.



H.33 STRIMMELEN

TOPOGRAFI:

Langstrakt hylle i fjellsiden.

PRIMÆRE ELEMENTER:

Landskapet og de moderne funksjonalistiske etterkrigs planidealer.

BEBYGGELSESTRUKTUR:

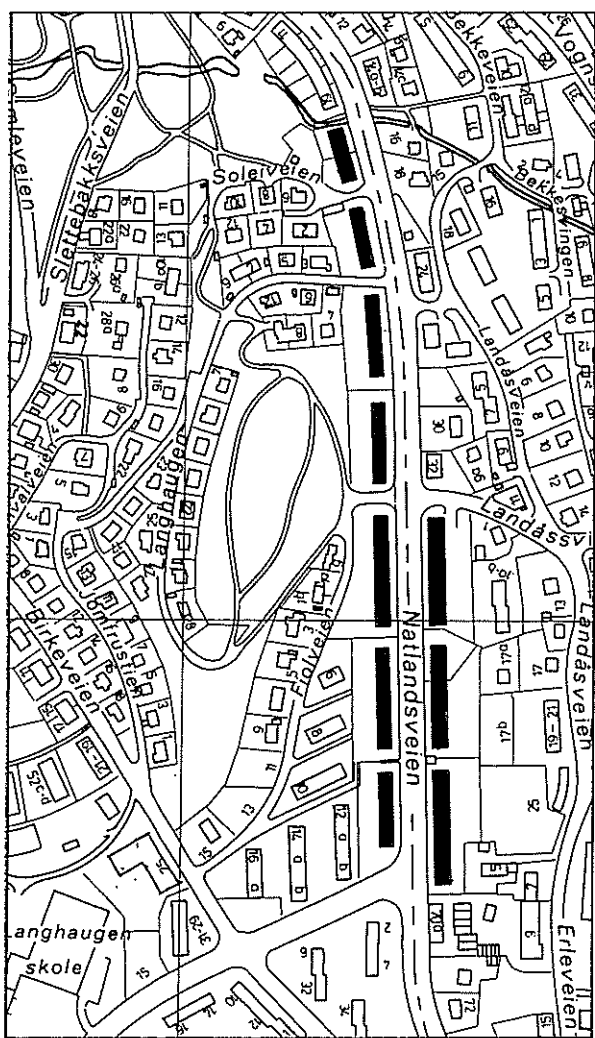
Lameller tilpasset i landskapets form. Resultatet er delvis lineær struktur p.g.a. landskapsformen.

BYGNINGSTYPOLOGI:

- Type 2: Kjedehus i 2 etasjer
- Type 4: Lameller, lavblokker
- Type 6: Høyblokker

MORFOLOGI:

Etterkrigs funksjonalisme. Betongbygg, fasadelementer i betong.



H.34 NATLANDSVEIEN 21-70

TOPOGRAFI:

Grenseområdet langs dalen mellom dalbunn og fjellside.

PRIMÆRE ELEMENTER:

Landskap, vei, etterkrigstidens plan-og bebyggelsesform.

BEBYGGELSESSTRUKTUR:

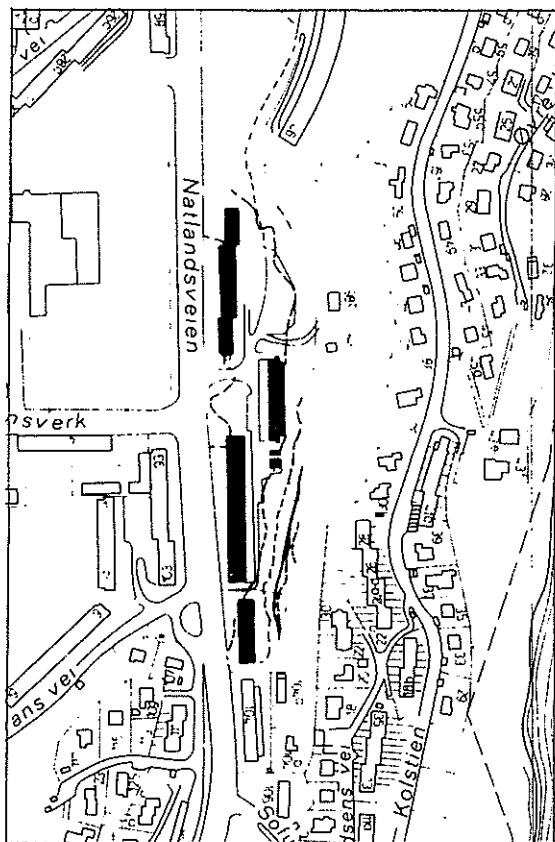
Funksjonalistisk boligby, randzonebebyggelse langs vei.

BYGNINGSTYPOLOGI:

Type 4: Lameller, lavbloker.

MORFOLOGI:

Etterkrigsfunksjonalisme, 3-4 etasjer i mur.



H.35 NATLANDSVEIEN 92-102

TOPOGRAFI:

Vestvendt skråning langs vei.

PRIMÆRE ELEMENTER:

Etterkrigstidens funksjonalistiske plan-og bygningsform. Vei og landskap.

BEBYGGELSESTRUKTUR:

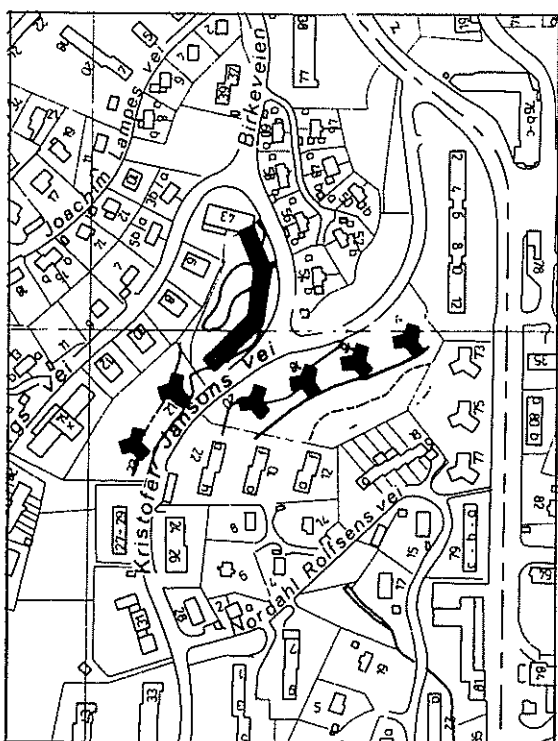
Lameller tilpasset terreng og vei. Randsonestruktur.

BYGNINGSTYPOLOGI:

Type 4: Lameller, lavblokker.

MORFOLOGI:

Etterkrigsbebyggelse i mur og betong. Lameller 3-76 etasjer.



H.36 KRISTOFFER JANSONS VEI 14-20 "STJERNEHUSENE"

TOPOGRAFI:

Kupert dallandskap.

PRIMÆRE ELEMENTER:

Landskap og etterkrigstidens planform.

BEBYGGELSESTRUKTUR:

Punkthus og lameller tilpasset i et parkmessig landskap. Sammenhengende felles grøntområder.

BYGNINGSTYPOLOGI:

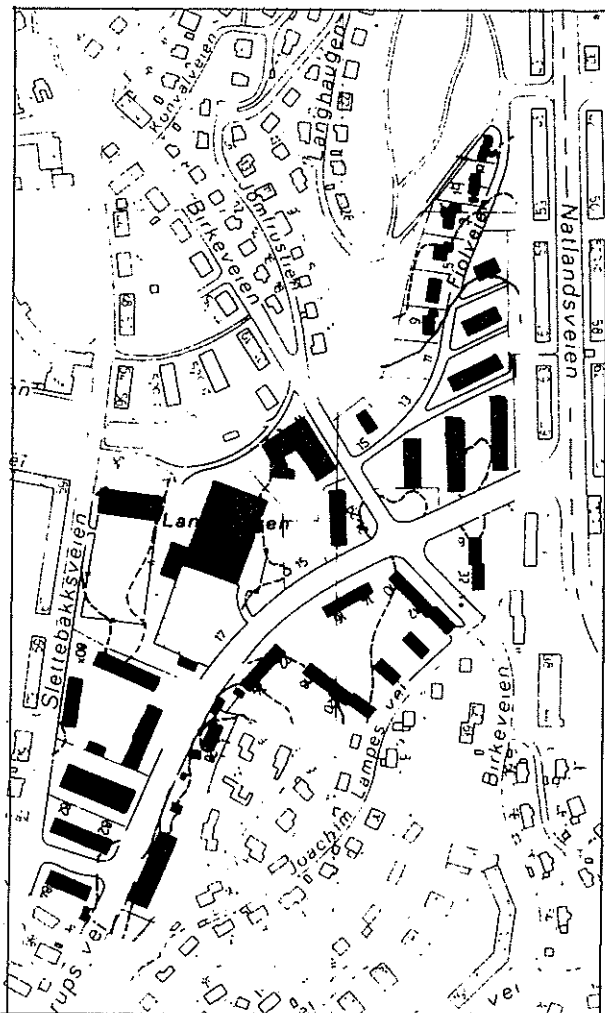
Type 4: Lameller, lavblokker.

Type 5: Punkthus.

MORFOLOGI:

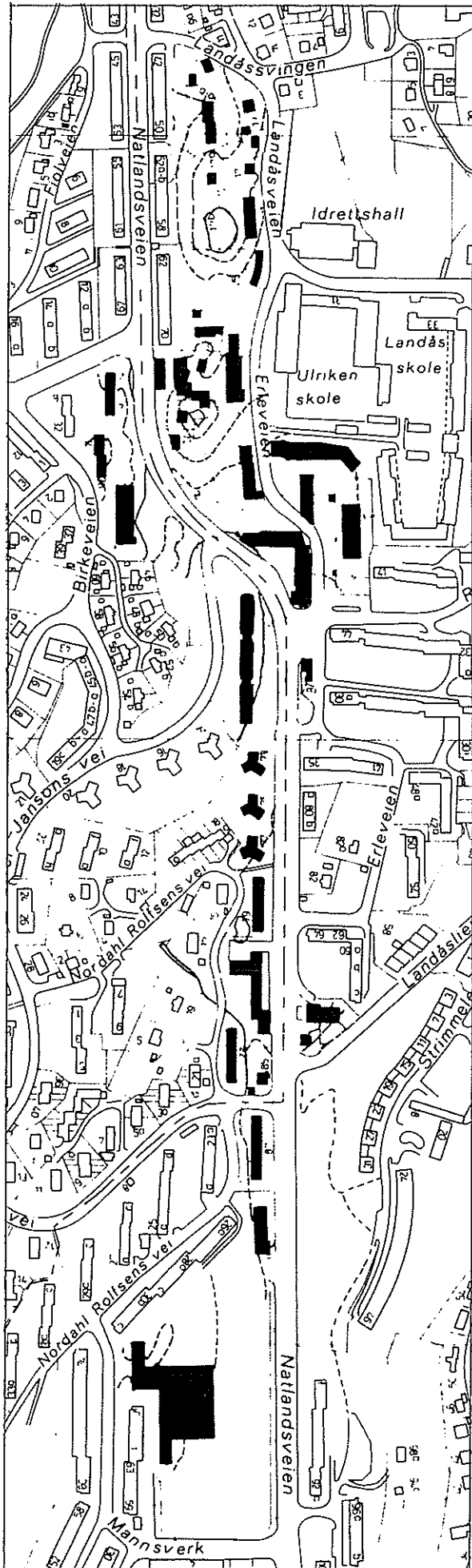
Tidlig etterkrigsbebyggelse i mur.

AMORFE SONER



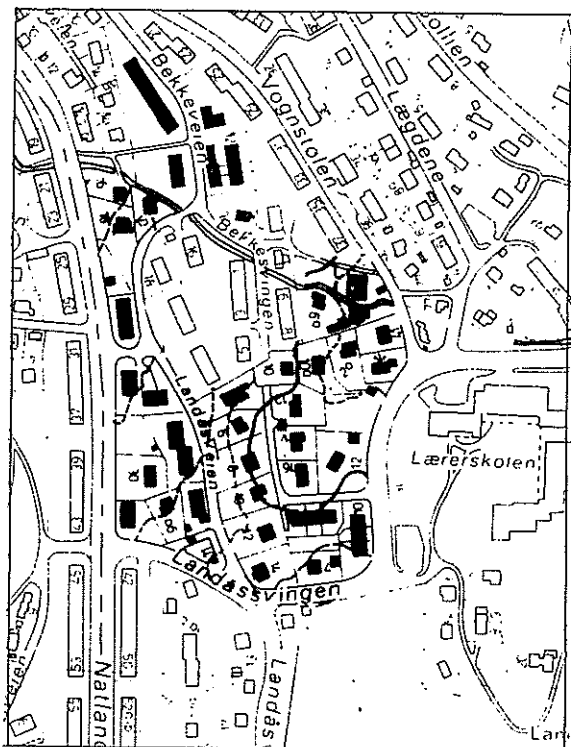
A.01 HAGERUPS VEI VED LANGHAUGEN SKOLE

Trafikert vei gjennom bolig-og skoleområde.
Uoversiktlige veikryss. Nytt prosjekt i Birkeveien 25
bryter med eksisterende bebyggelse.
Ingen klar bebyggelsesstruktur.
Mellomsone.



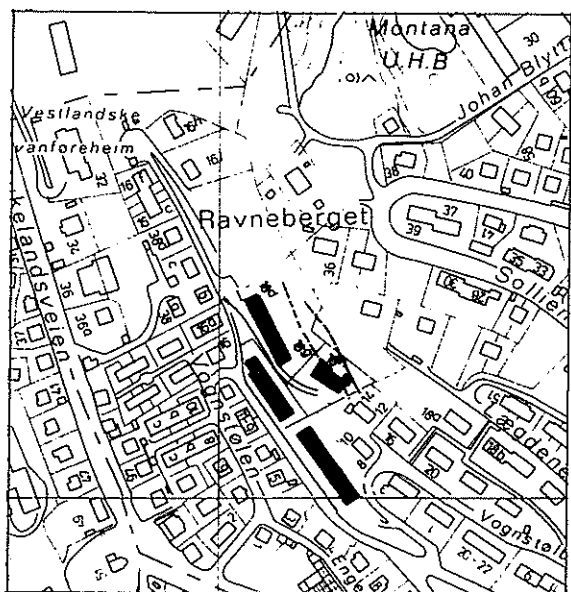
A.02 NATLANDSVEIEN

Gaterommet skifter karakter etter vekslende bebyggelse og funksjoner langs veien. Ingen helhet i detaljer, fortausbredder, sykkelstier, veibredder. Endringsområde.



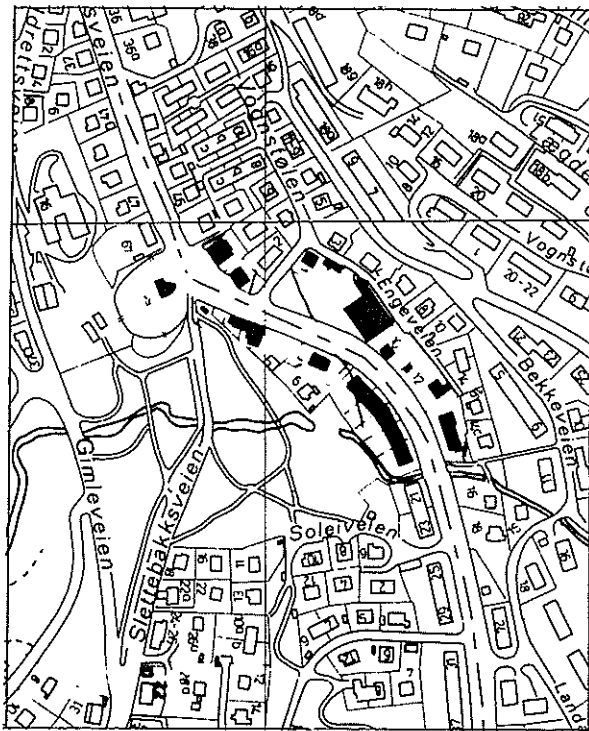
A.03 BEKKESVINGEN - LANDÅSVEIEN

Mellomsone mellom hovedvei og parkområde. Småhusområde der blokker er innført og dominerer. Ingen klar bebyggelsesstruktur.



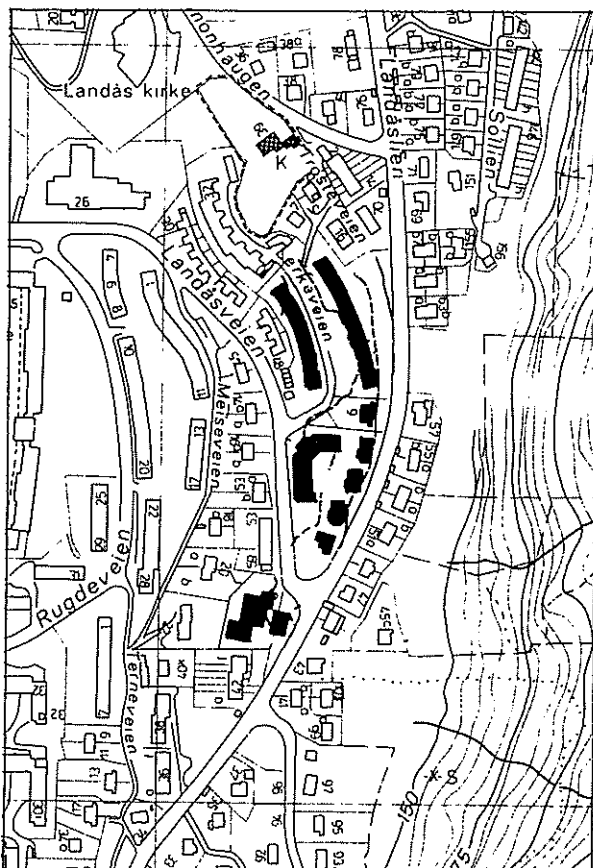
A.04 VOGNSTØLEN - DELOMRÅDE

Mellomsone. Nye blokker i småhusområde virker som dominerende fremmedelementer. Vanskelig terrengtilpasning.



A.05 NATLANDSVEIEN VED TRIKKESLØYFEN.

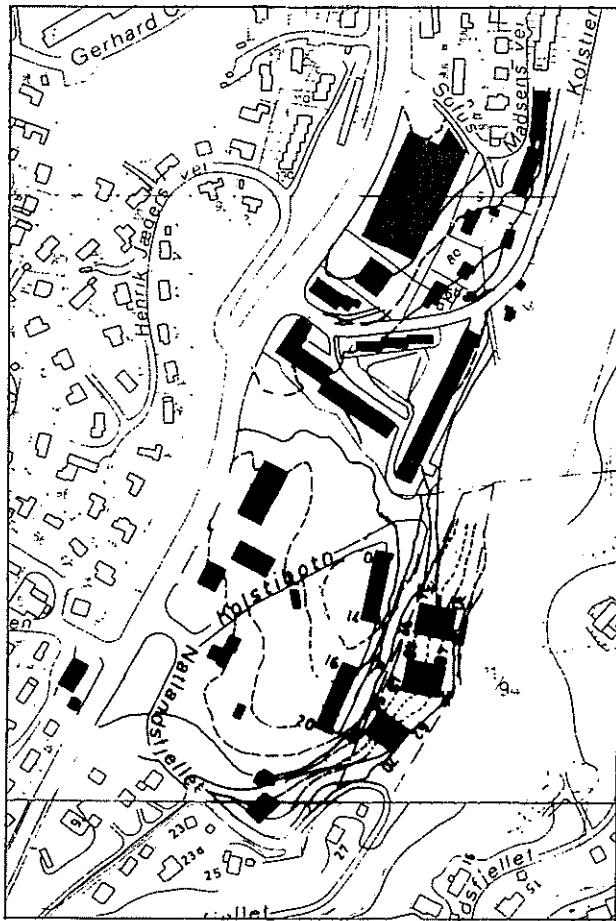
Mellomsone med småhus og lavblokker. Flere funksjoner langs veien. Overgangssone mellom bebyggelse fra før og etter 2. verdenskrig.



A.06 LANDÅSLIEN - LANDÅSVEIEN

Endringsområde.

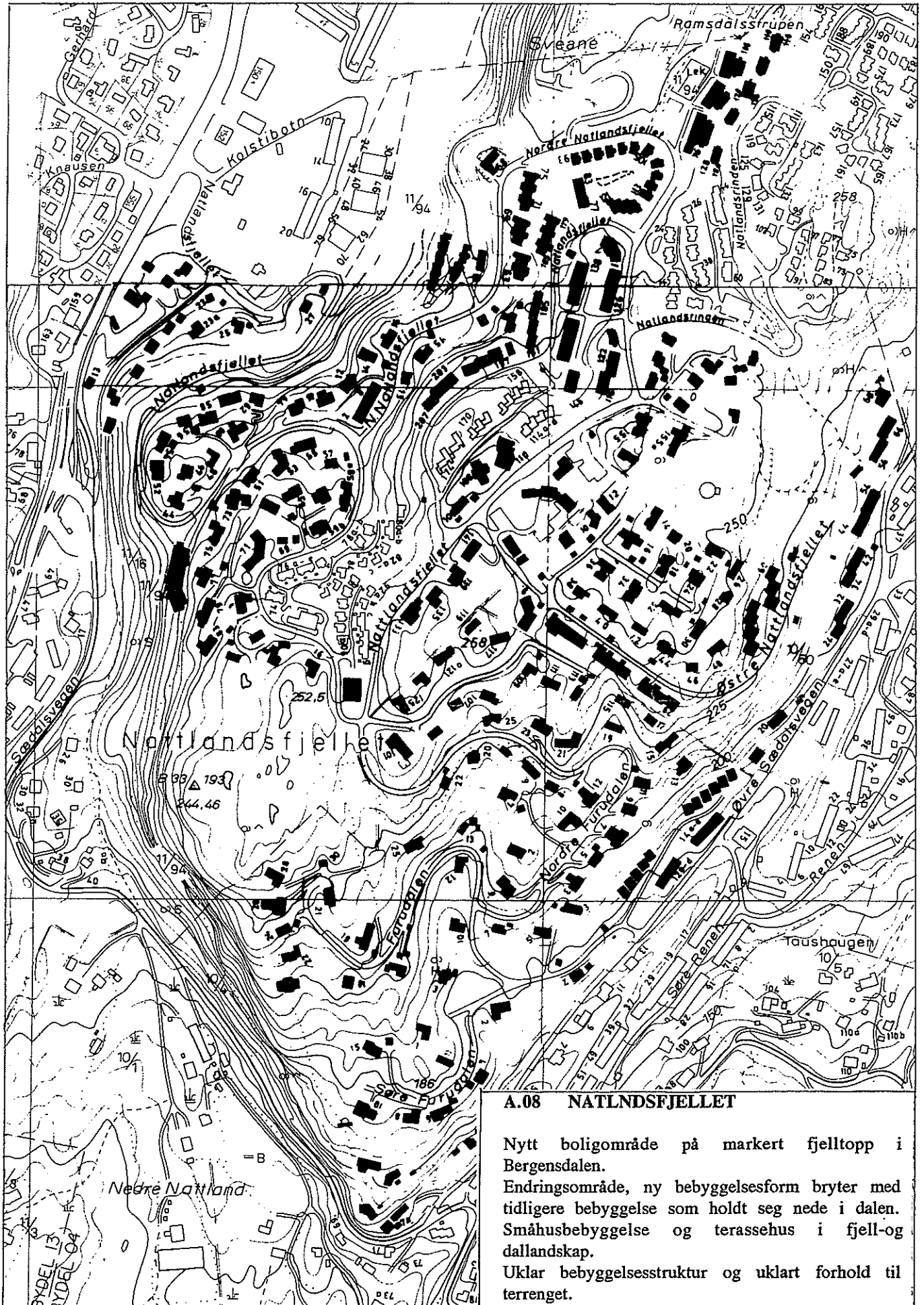
Ny bebyggelse i den eldre blokkbebyggelsen. Ny bebyggelse har ikke et avklart forhold til eldre bebyggelse.



A.07 KOLSTIEN SYD - KOLSTIBOTN

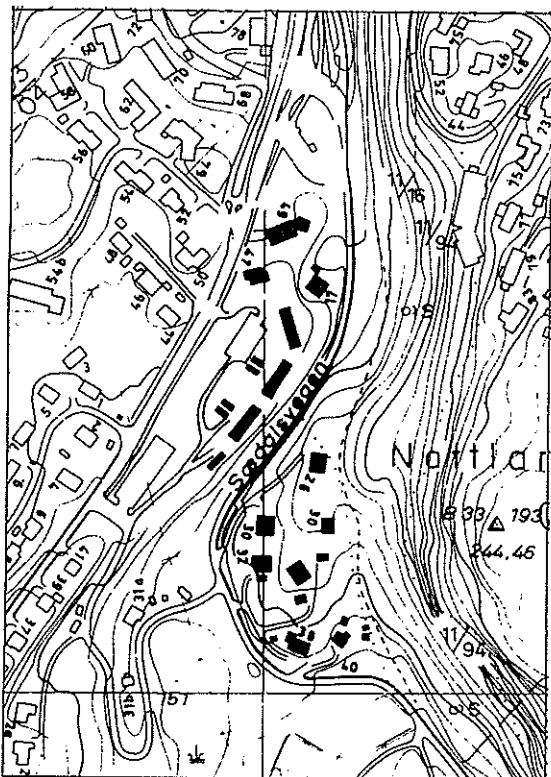
Mellomsone.

Bolig, næring, bensinstasjon, industribygg.



A.08 NATLNSFJELLET

Nytt boligområde på markert fjelltopp i Bergensdalen.
Endringsområde, ny bebyggelsesform bryter med tidligere bebyggelse som holdt seg nede i dalen. Småhusbebyggelse og terrassehus i fjell-og dallandskap.
Uklar bebyggelsesstruktur og uklart forhold til terrenget.

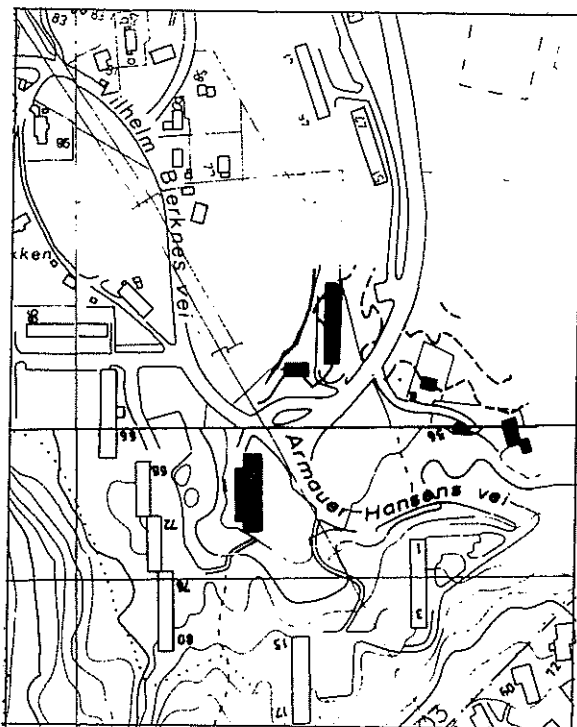


A.09 BIRKELUNDSTOPPEN

Endringsområde.

Nye blokker med utleieboliger bygd i et småhusområde.

Struktur og helhet er ikke avklart, ikke ferdig endret?

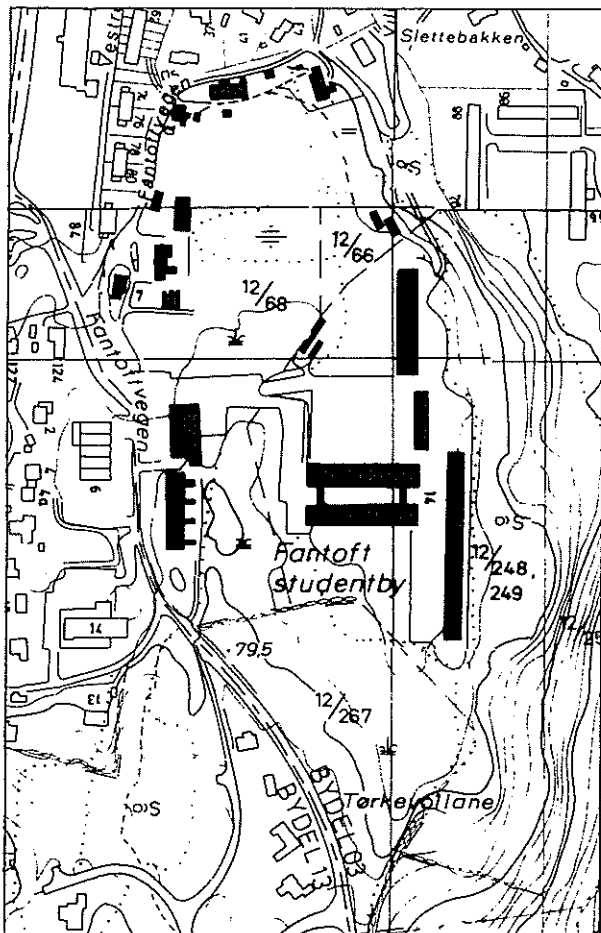


A.10 SLETTEBAKKEN SYD - DELOMRÅDE

Sone mellom tre boligområder.

P.g.a. planendringer er ikke området blitt et sentrområde som planlagt.

Utviklings-og fortettingsområde.

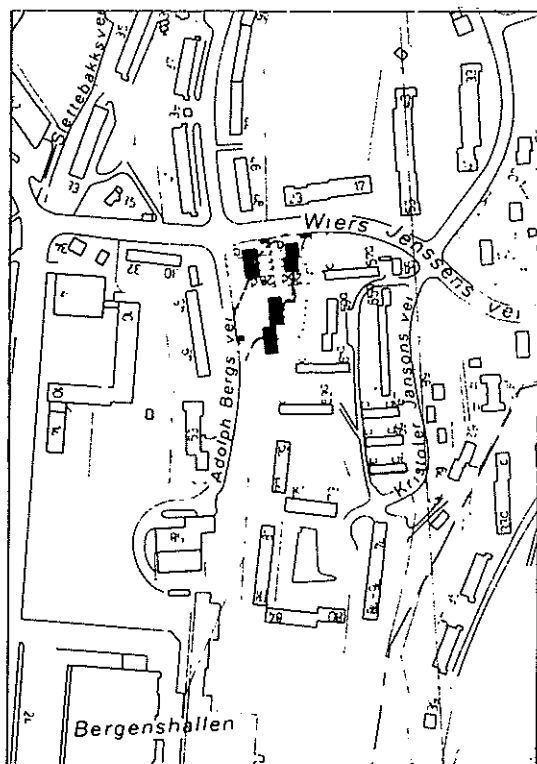


A.11 FANTOFT STUDENTBYOMRÅDE

Tung blokkbebyggelse i et tidligere kulturlandskap. Området har ingen naturlig sammenheng med andre boligområder.

Fortettpotensiale i området.

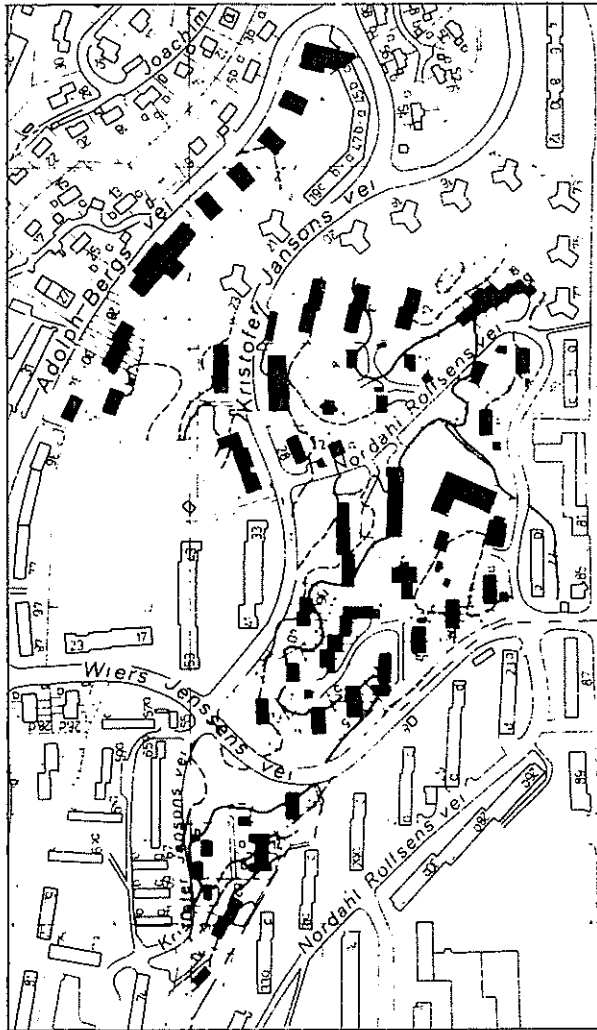
Området trenger tiltak for integrering. Bedring av bomiljø, bedre service, fortetting.



A.12 WIERS JENSSENS VEI 26-28

Mellomsone.

Rekkehusområde mellom lavblokkområder.

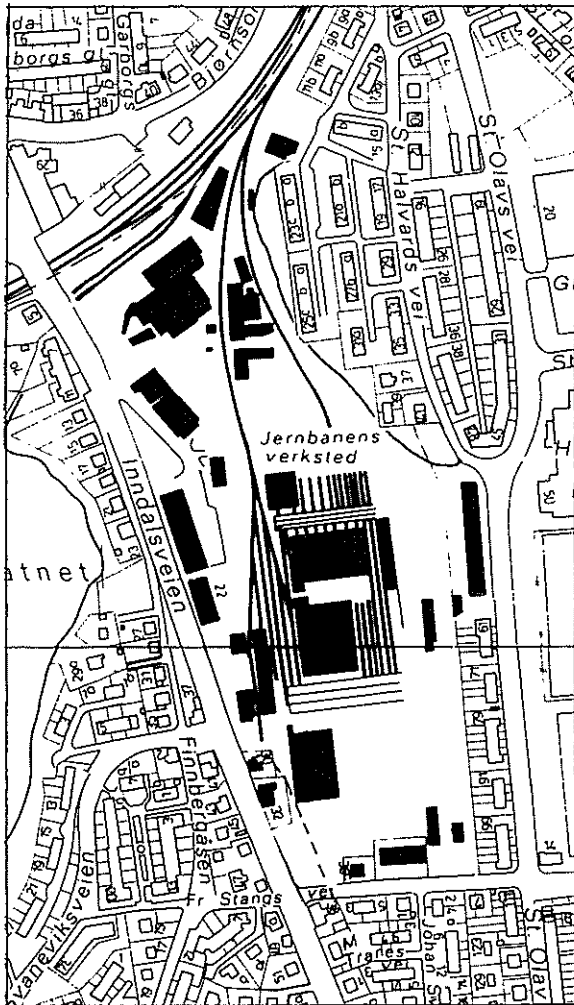


A.13 NEDRE LANDÅS - DELOMRÅDE

Mellomsone i blokkbebyggelsen.
Småhus og lamellblokker. Struktur og bygningsstyper er ikke enhetlige.

A.14 RAUTJERN, INNDALEN, MINDEMYREN m.m

Mellomsone i dalbunnen.
Flere reguleringsplaner "møtes".
Blanding industriområde, bolig, forretning, senterfunksjoner. Ingen avklart områdekarakter, overgangssone.
Utviklingsområde.
Denne sonen utgjør et stort område som for det meste ligger utenfor Landås bydel. Sonen tilhører "næringskorridoren" i dalbunnen og er et viktig utviklingsområde.
KART, SE OVERSIKTSKART.

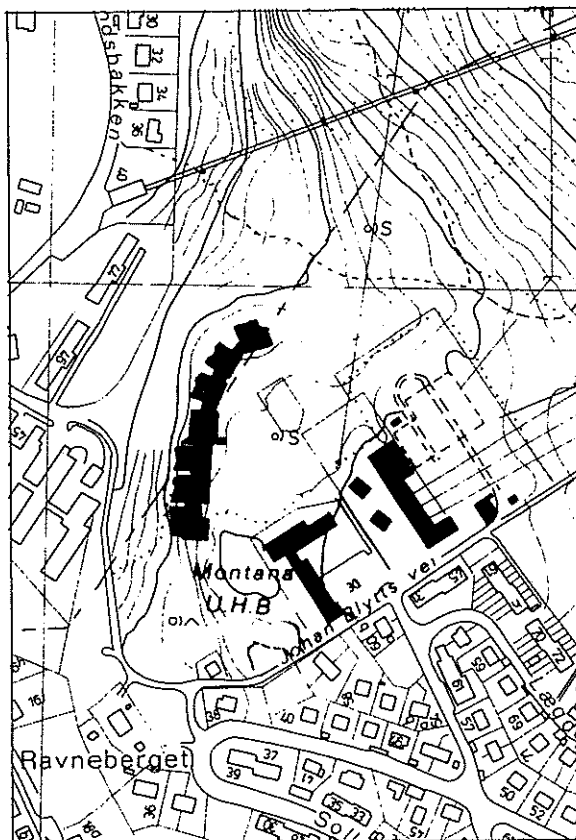


A.15 KRONSTADTOMTEN - NSB-TOMTEN

Jernbane-og industriområde.

Endringområde.

Fortettingspotensiale når det gjelder næringsvirksomhet og / eller bolig. Overgang mellom boligområde og friområde ved Solheimsvannet.



A.16 MONTANA

Blandingsområde (endringsområde).

Ny stor boligterrasseblokk innført i naturområde, dominerer funksjonelt og visuelt.

Grensen mellom by og fjell blir forrykket og uklar.

Bygningsformen bør diskuteres.