



ILLUSTRASJON, VN1 OG VN2
 - - - - - Vertikalnivå 1, under grunnen
 - - - - - Vertikalnivå 2, på grunnen

TEGNFORKLARING Plankart 3 av 3 SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)
 NA Næringsbebyggelse (100)
 ABA Andre typer bebyggelse og anlegg (150)
 KBA Kombineret bebyggelse og anleggsformål (100) (100 Bebyggelse, 140 Anlegg og 150 Annet særskilt angitt bebyggelse og anlegg)
 KBA3 Kombineret bebyggelse og anleggsformål (100) (150 Energianlegg og 150 Annet særskilt bebyggelse og anlegg)
 KBA4 Kombineret bebyggelse og anleggsformål (100) (100 Bebyggelse, 140 Anlegg og 150 Annet særskilt angitt bebyggelse og anlegg)

SAMFERDSELANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)
 V Veg (2010)
 KV Kjøreveg (2011)
 FG Fortau (2012)
 GS Gang-rykkeløp (2013)
 SCS Gangveg/gangarsallgåte (2014)
 AVT Annen veggrunn-tekniske anlegg (2014)
 AVS Annen veggrunn-grenseareal (2014)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)
 TV Turveg (2011)
 VS Vegetasjonsskjerm (100)

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL §12-5 nr.5)
 LNFR LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reinnett og gjerdstyknet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag. (100)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRANDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)
 HOS Havneområde i sjø (202)
 NSVS Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner (202)

HENSYNSONER (PBL §12-6, § 114)
 SKRINGS-, STYV- OG FARESONER (PBL §11-4a)
 Friskil (10)
 Ras- og sikredfare (10)
 Skytebane (30)
 Høytrykksanlegg (70)

SONE MED ANGITTET SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-4c)
 Bevaring naturmiljø (50)
 Bevaring kulturmiljø (70)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (PBL §12-6 nr.1)
 Illustrasjon av planens begrensning (for henholdsvis planens begrensning og for sammenheng med P-formål) (100)
 Formålsgrense (P-formål) (100)
 Høydekontingensgrense (100)
 Bestemmelsesområde (100)
 Midlertidig bygge- og anleggsområde (100)
 Byggesone (1211)
 Bebyggelse som inngår i planen (1214)
 Bebyggelse som forutsettes fjernet (1214)
 Regulert senterlinje (1221)
 Frakklinje (1222)
 Regulert stattermar (1228)
 Høydekontingensgrense (1231)
 Tunnel (1244)
 Tunnelåpning (1251)
 Avkjørsel (1242)
 Måle og avstandslinje (1266)
 GH m.d. Regulert gesimshøyde (P-formål) (100)
 %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17
 %-BYA=@% Prosent bebygd areal etter TEK17
 REGULERFORM (PBL §12-7 nr. 14)
 Offentlig arealformål (100)

BASISKART
 Eiendomsgrænse
 Eksisterende bebyggelse
 Godkjent tiltak
 Geodetisk grunnlag: UTM12, Ekv. 99
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Siste utgådato basiskart: 07.06.24
 Ekvivalens: Tr.
 Kurlinjeskall: 1:4000 ved ankomst AD
 0 120 240m

Reguleringsplan, detaljregulering for:
 ARNA/SANE, gnr. 307 bnr. 9 mfl.
 ARNA STEINKUSEVERK, DEPONI I FJELLHALL
 Nasjonal arealplan-ID 4601_70850000

Saksbehandling følge plan- og bygningsloven

Saksangang	Dato	Plankart dater	Bestemmelser dater
Planoppstart kunnngort	06.11.21		
Beslutning, offentlig ettersyn	05.mm.ÅÅ	05.mm.ÅÅ	05.mm.ÅÅ
Offentlig ettersyn fra til	05.mm.ÅÅ - 05.mm.ÅÅ	05.mm.ÅÅ	05.mm.ÅÅ
Utlag for miljø og byutvikling	05.mm.ÅÅ	05.mm.ÅÅ	05.mm.ÅÅ
Bystyrets vedtak	05.mm.ÅÅ	05.mm.ÅÅ	05.mm.ÅÅ
Planvedtak kunnngort	05.mm.ÅÅ	05.mm.ÅÅ	05.mm.ÅÅ

Forlagsstiftet: Utlagstedet av: Saksnummer: 2021/18010, 2022/20719
 NCC Industry AS Multiconsult Siste revidert dato: 20.09.24
 Det behandles at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak. Avdelingsleder