



VERTIKALNIVÅ 2, PÅ GRUNNEN

UTSNITT 1 1:500

Utsnitt 2 1:1000

VERTIKALNIVÅ 2, PÅ GRUNNEN UTSNITT 2 1:1000

TEGNFORKLARING Plankart 1 av 3 SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5 nr. 1)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)
 NÆ1 Næringsbebyggelse (1300)
 ABA Andre typer bebyggelse og anlegg (1300)
 KBA1 Kombinert bebyggelse og anlegg (1300)
 NAB1 Kombinert bebyggelse og anlegg (1300)
SAMFERDSELANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)
 V Vag (2010)
 KV Kjøreveg (2011)
 FO Forfald (2012)
 GS Gang-sykkelveg (2016)
 GG Gangveg/gangarealgate (2016)
 AV1 Annen vegggrunn-tekniske anlegg (2016)
 AV2 Annen vegggrunn-grøntareal (2016)
GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)
 TV Turveg (2011)
 VS Vegetasjonsskjerm (2009)
LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL §12-5 nr. 3)
 LNF1 LNF1 areal for redningsnett for landbruk og reindrift og gårdsstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (1300)
BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED FLUMERIGE STRANDSONER (PBL §12-5 nr. 4)
 HOS Havneområde i sjø (6201)
 NSVS Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6201)
HENSYNSSONER (PBL §12-4 § 114)
 SØS1 SØS1- og PARSØNER (PBL §114-4a)
 F1 Friskt vann
 S1 Ras- og skredfare (310)
 S2 Skyebane (360)
 S3 Høyseppningsareal (370)
SONE MED ANDETTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §114-4c)
 B1 Bevaring naturmiljø (360)
 B2 Bevaring kulturmiljø (370)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER
 Illustrasjon av planens begrensning (over 1m eller annen grense)
 Begrensning sammenheng med Reguleringsplanens Formålsbegrensning (PBL §12-5 nr. 1)
 Hensynsregionbegrensning
 Bestemmelsesområde
 Midlertidig bygge- og anleggsområde
 Byggegrense (1211)
 Bebyggelse som inngår i planen (1214)
 Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 Regulert sentertilfje (1221)
 Friskilting (1222)
 Regulert støttemur (1226)
 Tunnel (1234)
 Tunnelåpning (1235)
 Avkjøring (1242)
 Måle og avstandstegn (1251)
 GH m.d. Regulert gassimningsareal (1251)
 %BRA-@% Prosent bruksareal etter TEK17
 %BYA-@% Prosent bebyggd areal etter TEK17
REG. EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)
 O Offentlig arealformål

BASISKART
 --- Eiendomsgrænse
 --- Eksisterende bebyggelse
 --- Godkjent tiltak
 --- Godtatt grunnlag UTMZ_Ener 89
 --- Geodetisk hevetingsnett N20200
 --- Siste utkastet basiskart: 07.06.24
 --- Ekvivalens: 1m
 --- Kartmålestokk: 1:2500 ved aksonmal A0
 --- 0 75 150m

Reguleringsplan, detaljregulering for:
 7. plan- og bygningssloven (2017) kap. 11
 (Kommunereguleringsplanen legges inn her)
ARNA/ASANE, gnr. 307 bnr. 9 mfl.
ARNA STEINKNUSEVERK, DEPONI I FJELLHALL
Nasjonal arealplan-ID 4601_7085000

Saksagang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunnngort	06.11.21		
Beskriving offentlig ettersyn	03.mm.22	03.mm.22	03.mm.22
Offentlig ettersyn 1r. til	03.mm.22	03.mm.22	03.mm.22
Utvalgt for miljø og trykkløst	03.mm.22	03.mm.22	03.mm.22
Bystyrets vedtak	03.mm.22	03.mm.22	03.mm.22
Planvedtak kunnngort	03.mm.22	03.mm.22	03.mm.22

Forslagsgiver: Utarbeidet av: Saknummer: 2021/1910, 2022/20719
 NCC Industry AS Multiconsult Site revideringsdato: 20.09.24
 Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak. Avdelingsleder