

Terje Grøstad

Fra: Terje Strøm <terje.strom@bir.no>
Sendt: 1. juni 2021 23:49
Til: Terje Grøstad
Kopi: Bjørnar Lothe Flemmen
Emne: Fwd: Stiftelsen Steinerskolen på Skjold - Reguleringsplan - Fjernvarme

Da er det dette som gjelder og forslag til bestemmelser tilpasses dette.

Med vennlig hilsen

Terje Strøm

Videresendt melding:

Fra: Martin Horne <Martin.Horne@bkk.no>
Dato: 1. juni 2021 kl. 22:21:46 CEST
Kopi: Christina Rørvik <Christina.Rorvik@bkk.no>
Emne: SV: Stiftelsen Steinerskolen på Skjold - Reguleringsplan - Fjernvarme

Hei

Takk for din e-post.

Samlet energibehov i tiltakene beskrevet i planen er estimert til å være så lavt, at det ikke vil være hensiktsmessig eller økonomisk rasjonelt å kreve tilknytning til fjernvarmeanlegget.

BKK Varme kommer dessverre ikke til å bygge ut fjernvarme til dette området.

Denne e-posten kan brukes som uttalelse i reguleringsarbeidet.

Lykke til!

Mvh

Martin Horne
BKK Varme AS

Fra: Terje Strøm <terje.strom@bir.no>
Sendt: torsdag 27. mai 2021 16:20
Til: Martin Horne <Martin.Horne@bkk.no>
Emne: Stiftelsen Steinerskolen på Skjold - Reguleringsplan - Fjernvarme

Hei;

Viser til god samtale i dag.

Stiftelsen Steinerskolen på Skjold skal medio juni 2021 sende inn planforslag til behandling i Bergen Kommune.

Bakgrunnen for reguleringsarbeidet er at gjeldene (eldre) plan for området ikke i tilstrekkelig grad er tilpasset det som over tid er bygget på skoleområdet.

Samtidig har kommunen ytret ønske om at deler av eksisterende blågrønne strukturer på offentlig grunn ivaretas i ny plan.

Videre er det slik at vi under planprosessen opplevde at «speiderhuset» som eies av skolen og som benyttes til undervisning, ble totalskadd i brann.

Ny reguleringsplan skal omfatte oppføring av nytt bygg til erstatning for dette. Dette er for oss det primære byggeprosjektet, da undervisningen nå foregår i midlertidige lokaler (brakker) på skoleplassen.

Eksisterende bygninger er utelukkende elektrisk oppvarmet, bortsett fra gymsal (etablert innenfor siste 10 år) hvor det ikke var tilknytning av fjernvarme, og hvor vi valgte en varmepumpeløsning basert på uteluft.

For nytt «speiderhus på 40/1827 (BU2) legges det opp til et areal på ca 650 m², hvor om lag 300 m² antas å være oppvarmet.

Øvrig potensiale i planen er i hovedsak mindre påbygg på flere eksisterende bygg fordelt utover planområdet. Når, om og evt i hvilken utstrekning slike arealer vil bli realisert, er høyst usikker. Poenget er at når vi først er der at vi må investere i en (kostbar)plan, så vil det være naturlig å legge inn fremtidige muligheter (flere 10-år frem i tid).

Kostnaden med fremføring og tilknytning til fjernvarme, med et begrenset potensiale på kort og for så vidt lengre sikt, anser vi som lite rasjonelt, sammenhold med mulighetene som energieffektive bygg og mulig utnyttelse av eksempelvis sol kan være. Tappevannsforbruket i nye arealer vil begrense seg til servantbruk» tilknyttet undervisningsformål (ikke kjøkken/garderobe). Skolen lever etter en grunntanke som springer ut fra antroposofien, hvor miljø og bærekraft står sentralt. Dette er noe av bakgrunnen for at det i flere bygg er valgt varmepumpe, utnyttelse av sol som varmekilde, samt løsning med naturlig ventilasjon.

Vi ber med dette om en forhåndsuttalelse fra BKK Varme knyttet til KPA 2018, § 34.1 Konesjonsområde fjernvarme, slik at vi kan tilpasse dette forslag til reguleringsbestemmelser.

Dersom noe trenger å belyses klarere, så er det bare å ta kontakt.

På vegne av Stiftelsen Steinerskolen på Skjold

Terje Strøm

95726290

Vedlegg: Forslag til reguleringskart og arealbeskrivelse (BRA).