



Plan 16990007 «Årstad. Bybane i Bergen, strekningen Bjørnsøns gate - Wergeland» på Vertikalnivå 1 gjelder uendret.

TEGNFORKLARING

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)
- BF Boligbebyggelse - frittliggende småhus (1111)
 - BB Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
 - RA Renovasjonsanlegg (1550)
 - UTE Uteoppholdsareal (1600)
 - BAA Angitte bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (1900)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- V Veg (2010)
 - KV Kjøreveg (2011)
 - FO Fortau (2012)
 - GG Gangveg/gangareal (2016)
 - AVT Annen veggrunn-tekniske anlegg (2018)
 - AVG Annen veggrunn-grøntareal (2019)
 - P Parkering (2080)

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER**
 (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
 - Formålsgrense (RpFormålGrense)
 - Hensynssonergrense
 - [# @] Bestemmelsesområde
 - Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
 - Byggegrense (1211)
 - [] Bebyggelse som inngår i planen (1214)
 - Frisiktlinje (1222)
 - Avkjørsel (1242)
 - Måle og avstandslinje (1259)
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - GH k+m,d Regulert gesimshøyde (RpPåskrift)
 - MH k+m,d Regulert mønehøyde (RpPåskrift)
 - %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17

- HENSYNSSONER** (PBL §12-6 JF. §11-8)
 SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)
- H140 Frisikt (140)
 - H190 Andre sikringssoner (190)
- SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8c)
- H570 Bevaring kulturmiljø (570)

- REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- Offentlig arealformål
 - Felles arealformål

- BESTEMMELSEOMRÅDE**
- [#] Utforming

- BASISKART**
- Eiendomsgrense
 - Eksisterende bebyggelse
 - Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Siste uttaksdato basiskart: 29.07.2024
- Ekvidistanse: 1m**
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2
- 0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak) **Årstad. Gnr. 13, bnr. 69 mfl., Wergelandsbakken**
Nasjonal arealplan-ID 4601_70230000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	13.06.2020		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åååå - dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:		
Bergen Prosjektselskap AS	En til En arkitekter AS		Saksnummer: 2019/07441 / PLAN - 2022/20591
			Siste revisjonsdato plankart: 24.09.2024

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: Avdelingsleder