



BERGEN  
KOMMUNE

Plan- og bygningsetaten

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering.  
Se mottakerliste nedenfor.

Vår referanse: PLAN-2024/11231-3  
Saksbehandler: Ingrid Jordheim  
Dato: 19.11.2024

### Information in English

If you need this information in English, please contact Agency for Planning and Building Services at +47 55 56 63 10, [postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no](mailto:postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no) or visit the information desk at Johannes Bruns gate 12 (open 08.00–14.00).

## PLAN- OG BYGNINGSETATEN INFORMERER

### Høring – endring av vedtatt plan: Bybanen Bergen sentrum - Fyllingsdalen. Delstrekning 1 - opphøveling av midlertidig rigg- og anleggsområder arealplan-ID 64040000

Bergen Kommune informerer med dette om en forestående endring av reguleringsplanen for Bybanen fra sentrum til Fyllingsdalen, jf plan- og bygningsloven §12-14. Endringen gjelder oppheving av midlertidige anlegg- og riggområder, samt reduksjon av sikringssoner rundt tunneler. Endringene behandles i tråd med plan- og bygningslovens §12.14 andre ledd, som en forenklet prosess, der beslutning er lagt til Byrådet.

Denne saken gjelder plan for delstrekning 1, planID 64040000.

#### Rigg- og anleggsområder.

I reguleringsplanene for bybanen fra sentrum til Fyllingsdalen, er det gitt bestemmelser om at midlertidige anlegg- og riggområder skal oppheves etter at Bybanen er satt i drift. Arealer som er regulert til Bebyggelse og anlegg (BA), skal tilbakeføres til det reguleringsformål som arealet var regulert til, før Bybanepplanen ble vedtatt. All skravur som viser bestemmelsesområde for midlertidig anlegg- og riggområde (#91) tas i tillegg ut av planen.

#### Tunneler

Bybanetunnelen fra Fløen til Kronstad, og sykkel- og gangtunnelen fra Kronstad til Møllendal, er regulert med en justeringssone på 10 meter, pluss en sikringsone på 15 meter. I henhold til reguleringsbestemmelsene, skal sikringssonen reduseres til 15 meter rundt ferdig bygget tunnel, i vertikalplanet avgrenset opp til terrengoverflaten. Innenfor sikringssonen kan det bare gjøres tiltak på overflaten dersom det kan dokumenteres at tiltaket ikke får uønskede konsekvenser for tunnel/kulvert innenfor regulert sikringsone.

Kartvedlegg 1, 2, 3 og 4 viser ny avgrensing av planen. Arealene som nå går ut av planen er vist med blått omriss, uten farge. Her vil eldre reguleringsplaner gjelde for arealer som ikke har

Postadresse:  
Postboks 7700,  
5020 BERGEN  
Kontoradresse:  
Johannes Bruns gate 12,  
5008 BERGEN

Telefon: 55566310  
E-post: [postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no](mailto:postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no)

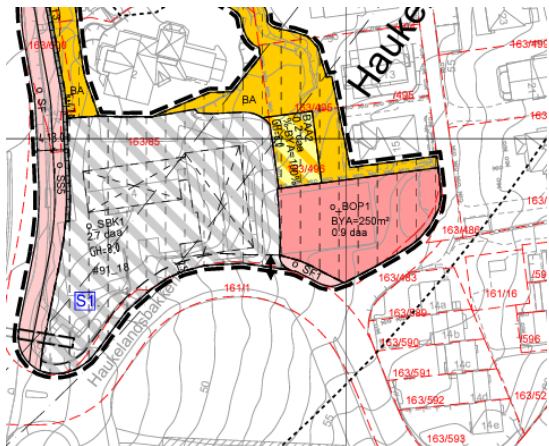
**Internett:** [www.bergen.kommune.no](http://www.bergen.kommune.no)

reguleringsformål i eldre plan, vil kommuneplanens arealdel (KPA) gjelde. All skravur som viser bestemmelsesområde for midlertidig anlegg- og riggområde (#91) tas ut av planen. Alle arealformål innenfor ny avgrensning beholdes.

### Kartvedlegg 1, Nygårdstangen.

Her er det et svært lite rigggareal som ble liggende igjen da plan for Nygårdstangen, planID 15540200, ble regulert, og som nå går ut av bybaneplanen.

### Kartvedlegg 2, Haukeland



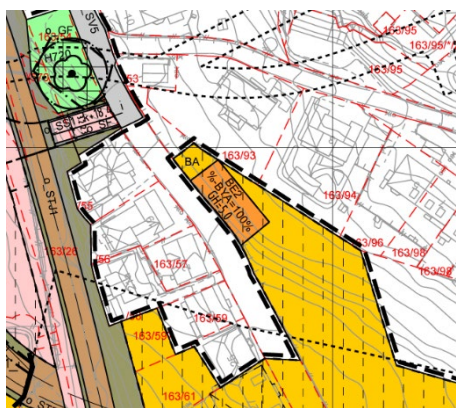
På overflaten over Haukeland stasjon, er det regulert et areal BAA2 til kombinert formål, bolig/baneteknisk konstruksjon. Dette var et alternativ for en nødutgang fra tunnelen, men er ikke bygget. Arealet ligger i sin helhet i hagen til Ulriksdal 15.

I reguleringsbestemmelsene §6.10, tredje kulepunkt, står det: «Dersom det ikke er etablert oppgang før åpning av Bybanen for ordinær drift, skal eksisterende bruk videreføres.» Fagetaten foreslår at arealet tas ut av planen, og at eldre regulering gjelder.

Alle arealer merket BA (Bebyggelse og anlegg), samt at all skravur som viser midlertidig anlegg- og riggområder, tas ut av planen. Kartvedlegg 2 viser arealer som utgår med blått omriss, og ny planavgrensning. Alle arealformål innenfor ny avgrensning beholdes.

### Kartvedlegg 3, Fløen og Møllendal

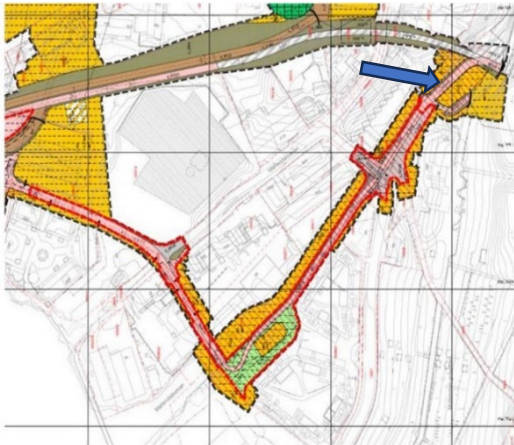
#### Fløen



I Fløen, litt nord for parsellhagen, er det regulert et areal, benevnt BE2 i planen, til mulig likeretter for bybanen. I reguleringsbestemmelsene §6.5.2 står det: «Dersom BE2 (Møllendal) ikke er tatt i bruk til likeretter eller trafo med tilhørende parkering før åpning av Bybanen for ordinær drift, skal eksisterende bruk videreføres.»

Det ble ikke bygget likeretter her, men fagetaten foreslår å ta arealet blir liggende i planen, men at eksisterende bruk videreføres.

## Møllendal



Langs Møllendalselven ble det regulert en midlertidig sykkelforbindelse, som alternativ til traseen langs jernbanesporet. I planbeskrivelsen står det at traseen kan tilbakeføres til andre formål når hovedsykkelruten er bygget på/langs jernbanesporet, vist med rødt omriss i figuren til venstre. Den midlertidige løsningen verken er, eller skal, bygges.

I bestemmelsene **§12.4.1** står det at når sykkelvegen er etablert langs jernbanesporet, skal eldre plan innenfor bestemmelsesområdet gjelde foran denne plan og område opparbeides i henhold til disse. Alle regulerte arealet sør og vest for elven vil med denne saken oppheves, og tidligere regulering skal gjelde.

Den delen av sykkelvegen som ligger nærmest jernbanesporet, og utenfor bestemmelsesområdet, vist med blå pil på figuren, er merket o\_SGS8 i plankartet. I bestemmelsene **§ 4.5.2** står det at denne skal innsnevres fra 5,5m til 3m når hovedsykkelruten er etablert langs jernbanesporet. I nytt, revidert, plankart er denne innsnevringen tatt på sørsiden, slik at avgrensning mot elven beholdes.

## Møllendal gravplass



Under Møllendal gravplass, ble det bygget en løsmassetunnel for gangtrafikk. Denne er ikke bygget i henhold til reguleringsplan, men flyttet nærmere sykkel tunnelen, som vist med gult på figuren til venstre. Det ble gitt dispensasjon for dette i vedtak datert 12.7.2021 (saksnr 202109750/4).

Den regulerte gangtunnelen tas ut av plankartet. Som en fortsettelse av gangtunnelen, ble det regulert en videreføring i dagen (vist med blå pil på kartet). Fagetaten foreslår å ta denne ut av reguleringsplanen.

## **Kartvedlegg 5, Sikringssoner**

På kartvedlegg 5 vises nye sikringssoner i tunneler med blå skravur. Alle arealer utenfor dette tas ut av planen.

Under Møllendal gravplass ble det regulert et stort justerings- og sikringsareal, øst for jernbanetunnelen. Dette arealet utgår i sin helhet, og vises i kartvedlegg.

Tilsvarende ble det regulert et stort justering- og sikringsareal ved Haukeland stasjon, mellom uttrekkstunnelen for jernbanen og holdeplassen. Dette utgår i sin helhet, og fremgår av

kartvedlegg.

Båndlegging til anlegg- og riggområder, og tidligere sikringssone over tunnel, vil med dette oppheves. Kartvedlegget viser nye sikringssoner og ny planavgrensning.

Kartvedleggene ligger som bilag til dette høringsbrevet, og kan lastes ned fra kommunen sine nettsider. I kartvedleggene er reguleringsgrensene justert som følge av at arealer som var regulert til midlertidig Bebyggelse og Anleggsområder (BA) er tatt ut av planen. Videre er sikringssoner justert og plangrensen justert tilsvarende. Reguleringsplanene har derfor et redusert omfang.

Forslag til endringen av denne planen sendes til berørte private og offentlige parter på begrenset høring i 3 uker. Eventuelle merknader behandles av fagetaten. Mens endringene er på høring, vil fagetaten utarbeide de formelle plankartene i tråd med endringene. Deretter vil endringene vedtas av byrådet.

## Har du innspill til endringene?

Endringsforslaget legges på høring -19.11.2024

- på våre kunngjøringsider på nett: [www.bergen.kommune.no/hvaskjer/kunngjoringer/](http://www.bergen.kommune.no/hvaskjer/kunngjoringer/)
- i digitalt planregister: [www.arealplaner.no/bergen4601](http://www.arealplaner.no/bergen4601)

Grunneiere, naboer og berørte inviteres til å komme med synspunkter og innspill til endringene. Disse kan sendes via merknadsboksen på [kunngjøringsiden](#),

eller per e-post til: [postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no](mailto:postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no)

eller per post til: Bergen kommune  
Plan- og bygningsetaten  
Postboks 7700 – 5020 BERGEN

Høringsfristen er **10.12.2024**. Ved henvendelse, vennligst referer til saksnummer PLAN-2024/11231. Mottatte merknader registreres fortløpende i saken og er tilgjengelig ved søk på saksnummer på saksinnsynsiden: [www.bergen.kommune.no/omkommunen/offentlig-innsyn/innsynplanogbyggesak](http://www.bergen.kommune.no/omkommunen/offentlig-innsyn/innsynplanogbyggesak).

## Videre saksgang

Mottatte merknader besvares ikke direkte, men vil bli referert og kommentert i den videre saksbehandlingen. Når saker skal til politisk behandling kan de følges på kommunens nettsider: [www.bergen.kommune.no/politikk/saker](http://www.bergen.kommune.no/politikk/saker). Straks det er fattet endelig vedtak i saken, vil det bli kunngjort i avis og på kommunens nettsider. Grunneiere og naboer vil bli varslet særskilt ved brev.

## Har du spørsmål?

Dersom du ikke har tilgang til Internett eller trenger mer utfyllende dokumentasjon, kan du henvende deg til Plan- og bygningsetatens kundesenter i Johannes Bruns gate 12, eller ta direkte kontakt med saksbehandler på telefon 40817545 eller på e-post [Ingrid.Jordheim@bergen.kommune.no](mailto:Ingrid.Jordheim@bergen.kommune.no).

Med hilsen

Plan- og bygningsetaten

**Ingrid Jordheim**

*saksbehandler*

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.