Vertikalnivå 2 - På grunnen

Vertikalnivå 1 - Under grunnen

Oversiktstegning

Vertikalsnitt

Vertikalnivå 2 - På grunnen

Vertikalnivå 1 - Under grunnen
Parkeringsanlegg og boder

Overløpstunnel

VA-tunnel

TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1 — SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)
- SF Sentrumsformål (1130)
- UTE Uteoppholdsareal (1600)
- KBA Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)
  Boligbebyggelse (1110)
  Forretninger (1150)
  Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
- F/K/T Forretning/kontor/tjenesteyting (1813)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)
- KV Kjøreveg (2011)
- FO Fortau (2012)
- TO Torg (2013)
- GT Gatetun (2014)
- GS Gang-/sykkelveg (2015)
- GG Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- SA Sykkelanlegg (2017)
- AVG Annen veggrunn-grøntanlegg (2019)
- ABG Annen banegrunn-grøntanlegg (2029)
- KA Kollektivanlegg (2071)
- SK Kombinerte formål for samferdselsanlegg (2800)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)
- Frisikt (140)

SONE MED SÆRLIGE KRAV TIL INFRASTRUKTUR (PBL §11-8b)
- Krav vedrørende infrastruktur (410)

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8c)
- Bevaring kulturmiljø (570)

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)
- o_ Offentlig arealformål
- f_ Felles arealformål

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Illustrasjon av planens begrensning (valt 1m utenfor juridisk plangrense)
- RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Hensynssonegrense
- Bestemmelsesområde
- Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Bygg, kulturminner, mm som skal bevares (1210)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert kant kjørebane (1223)
- Regulert fotgjengerfelt (1226)
- Regulert støyskjerm (1227)
- Avkjørsel (1242)
- Måle og avstandslinje (1259)
- GH k=m,d Regulert byggehøyde (RpPåskrift)
- MH k=m,d Regulert byggehøyde (RpPåskrift)
- BRA=@m² Bruksareal i m² etter TEK17

BASISKART
- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 21.05.2024

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A0

0 12,5 25m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

ÅRSTAD. GNR 159 BNR 81 MFL., DELFELT S19 OG S20, MINDEMYREN

Nasjonal arealplan-ID 4601_71140000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	30.09.2022	———	———
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åååå - dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunngjort	**dd.mm.åååå**	**dd.mm.åååå**	**dd.mm.åååå**

Forslagsstiller: Utarbeidet av: OBOS A/STAB

Saksnummer: 2022/24850

Siste revisjonsdato plankart: 25.09.2024

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder

PLANFORUM