



COWI AS AVD BERGEN
Postboks 2422
5824 BERGEN

Vår referanse: 2021/57431-8
Saksbehandler: Sigmund Skibenes
Dato: 4. mars 2024
Deres ref.: Lars Martin Hoaas

Bergen Vanns uttalelse til VA-rammeplan Gnr 43 bnr 1072 Fondveggen (plan-ID 70720000)

Vi viser til VA-rammeplan for reguleringsplan med plan-ID 70720000, mottatt komplett den 28. februar 2024.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart av 30. januar 2024.

Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø150 mm, SJK) i Midtunvegen. Det skal tilrettelegges for forbruks- og slokkevann (kummer med brannventil).

Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann (Ø250 mm, betong) i Midtunvegen, via gravitasjons- og pumpeledning. Det er behov for etablering av privat pumpestasjon.

Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres lokalt. Behov for fordrøyning er tenkt håndtert ved å etablere 305 m³ fordrøyningsmagasin (hvorav 258 m³ regnbed og resterende i form av nedgravde magasin).

Flomveger er vist på vedlagt VA-rammeplankart.

Kommunal overtakelse:

Vannledning frem til slokkevannsuttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

Bergen Vann har følgende merknader:

- Det forutsettes at mengde overvann som tilføres Nesttunvassdraget ikke øker som følge av planlagt tiltak. Detaljprosjekteringen må dokumentere bruk av strupet overløp fra magasinene for å sikre dette. Det må derfor reguleres inn tilstrekkelig areal i reguleringsplanen for fordrøyningsmagasinene.
- Plassering av slokkevannsuttak må avklares med Bergen brannvesen.
- Det presiseres at mottakskum for pumpeledning spillvann skal være privat, og vil ikke overtas av Bergen Vann. Det tillates ikke å pumpe spillvann direkte inn på kommunalt nett.
- Følgende må dokumenteres før det kan gis forhåndsuttalelse i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse fra Bergen Vann:

- Ved etablering av sprinkleranlegg skal det opplyses om behov for vannmengde (l/s), resttrykk (bar) og valg av tilbakeslagsventil. Ved behov for større vannmengder skal det innhentes kapasitetsberegning fra Bergen Vann ved seksjon for vandistribusjon, i forkant av innsendelse av søknad om forhåndsuttalelse.

Med hilsen
Bergen Vann

Solveig Hovland - Fagansvarlig
Sigmund Skibenes - Saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.