



### TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

**AREALFORMÅL** (PBL §12-5)

- BK** Boligbebyggelse - konsentret småhusbebyggelse (1112)
- BB** Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
- T** Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
- UTE** Uteoppfoldsareal (1600)
- KBA** Kombineret bebyggelse og anleggsformål (1800)
- B/T** Boligtjenesteyting (1803)
- FIKT** Forretning/kontor/tjenesteyting (1813)

**SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)

- V** Veg (2010)
- KV** Kjøreveg (2011)
- FO** Fortau (2012)
- TO** Torg (2013)
- GT** Gatetun (2014)
- GS** Gang-/sykkelveg (2015)
- GG** Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- SA** Sykkelanlegg (2017)
- AVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SV** Trasé for sporveg/forstadsbane (2022)
- ABG** Annen banegrunn - grøntareal (2029)
- SK** Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2000)

**GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 3)

- GN** Naturområde (3020)
- TV** Turveg (3031)
- PA** Park (3050)
- GAA** Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål (3090)

**BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE** (PBL §12-5 nr. 6)

- NSV** Naturområde i sjø og vassdrag (6610)

**HENSYNSSONER** (PBL §12-6 JF. §11-8)

- SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER** (PBL §11-8 a)
- FIKT** Flomfare (4320)

**INFRASTRUKTURSONE** (PBL §11-8 b)

- K** Krav vedrørende infrastruktur (H410)
- SOME MED ANGITE SÆRLIGE HENSYN** (PBL §11-8 c)
  - B** Bevaring naturmiljø (H560)
  - K** Bevaring kulturmiljø (H570)

**JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER** (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (våt 1m utenfor juridisk planegrens)
- Rørgrense sammenfaller med RfFormålGrense
- Formålsgrense (RfFormålGrense)
- Hensynssonergrense
- Bestemmelsesområde
- Regulert høyde (RfRegulertHøyde)
- Eiendomsgranse som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Frisiktlinje (1222)
- Vegstengning/fysisk kjørsperre (1231)
- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avskjersel (1242)
- Bru (1252)
- BH k+m,d** Regulert byggehøyde (RfRpSkjrh)
- %-BYA=@%** Prosent bygd areal etter TEK17
- BRA=@m²** Bruksareal i m² etter TEK17

**REG. EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)

- o** Offentlig arealformål
- f** Felles arealformål

**BASISKART**

- Eiendomsgranse
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32, Euref 89  
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000  
Siste uttaksdato basiskart: 13.03.2023  
Ekvidistanse: 1m  
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1

**Reguleringsplan, detaljregulering for:**  
Arstad, gnr. 159 bnr. 943 m.fl.  
Mindemyren Nord  
Nasjonal arealplan-ID 4601\_70520000

**Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven**

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunnngjørt	06.02.21		
Beslutning, offentlig ettersyn	25.10.22	25.10.22	25.10.22
Offentlig ettersyn, fra - til	12.11.22 - 03.01.23	20.06.22	20.06.22
Bystyrets vedtak	30.10.24	26.06.23	26.06.23
Planvedtak kunnngjørt	07.12.24	26.06.23	30.10.24

Forslagsstiller: BERGEN KOMMUNE  
Utarbeidet av: **RAMBOLL**  
Saksnummer: PLAN-2022/20660 og 202022227  
Siste revisjonsdato plankart: 26.06.23

Det bekrefte at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: Avdelingsleder