

Merknadsskjema – planoppstart

Plannavn	Årstad, gnr. 159, bnr. 943 m.fl., Mindemyren Nord
Arealplan-ID	70520000
Saksnummer	202220660 og 202022227
Utarbeidet av	Rambøll Norge AS, Lene Berger Henriksen
Sist revidert	27.05.2022 Lillian Lotsberg / Synne Teige Kalsås

Nr.	Avsender	Hovedpunkt i merknad/uttalelse	Forslagsstillers kommentar
1	OPUS Bergen, Inndalsveien-Eiendom AS	<ol style="list-style-type: none"> Inndalsveien-Eiendom AS har ervervet eiendommer som ligger delvis innenfor varslet plangrense. Gjelder gnr. 159 og bnr. 469, 470, 471 og 472. Eiendommene ligger i byfortettingssone BY2, og forutsettes videreutviklet gjennom reguleringsplan. Det blir viktig å balansere offentlige og private interesser i planprosessen slik at planen til slutt lar seg realisere. Hjemmelshaver befinner seg i innledende fase av planarbeid. Foreslått plangrense for den offentlige planen er lagt tett inntil eksisterende bebyggelse på de aktuelle eiendommene. Hjemmelshaver ønsker at plangrensen trekkes tilbake til eiendomsgrensen mellom gnr 159 bnr 470, 472 og gnr 159 bnr 528 og 136 (vist i figur). Byggegrense mot vassdrag iht. KPA2018 vil fortsatt ivaretas. Den offentlige reguleringsplanen beslaglegger omtrent 1000 m² av nytt byggeområde. Det skisserte arealet er av stor betydning for en videreutvikling av eiendommene. Innspillshaver ber Bergen kommune justere plangrensen for å sikre et viktig fortettingsprosjekt med gode kvaliteter. 	<ol style="list-style-type: none"> Tatt til orientering. Plangrense er justert etter oppstartsvarsel, og vil gjennom planprosessen tilpasses andre pågående detaljreguleringer. Tatt til orientering. Offentlige og private hensyn blir vurdert og balansert i det videre arbeidet og det vurderes videre behov for dialog med enkeltaktører. Ikke tatt til følge. Plangrense for offentlig plan skal sikre gode tverrforbindelser og tilkomst til fremtidig torg og park. Det vil bli gjennomført dialog med tiltakshaver. Ikke tatt til følge – se svar over.
2	Velforeningen Inndalsveien 5b7c7d Årstad	<ol style="list-style-type: none"> Innspillshaverne ser svært positive sider ved forslagene. Det stilles spørsmål ved forslag om gangbro over Solheimsvannet og forslag om turvei rundt hele vannet. Det vises til tidligere innspill i planarbeid om det biologiske mangfoldet i Solheimsvannet, og en naturfaglig vurdering gjort i den forbindelse. Det vises til at grønn etat, Fylkesmannen og fagetaten konkluderte med at det ikke burde planlegges gangvei eller andre aktiviteter i Solheimsvannet, og at Bergen bystyre vedtok at det ikke tillates vesentlig terrenginngrep og anlegg av veier. 	<ol style="list-style-type: none"> Tatt til orientering. Tatt til orientering. Tverrforbindelser og tilkomst, samt videreutvikling av parkareal er viktig for planarbeidet.


		<p>3. Det vises til fagnotat s. 23 og vedlagte kart, og innspillshaver mener det er svært merkelig om det planlegges turvei i vannkanten rundt hele Solheimsvannet. Det vises til at dagens gangveier i området sikrer tilkomst til Mindemyren og Kronstad, og at det legges til rette for at turgåere kan gå «rundt vannet», men ikke i strandlinjen. Forslaget om bro finner de også uholdbart ut fra samme dokumentasjon og argumenter.</p>	<p>3. Tatt til orientering. Vi gjør videre vurderinger av gangvei rundt vannet.</p>
3	Advokat Johan Eide, på vegne av Ragnar Waage, Inndalsveien 27, gnr/bnr 159/470	<p>1. Gnr/bnr 159/470 er i dag regulert til boligformål. Waage sitt barndomshjem har stått på tomten. Waage ønsker at det skal bygges enebolig eller generasjonsbolig på tomten i fremtiden. Waage har mottatt flere tilbud fra interessenter som ønsker å bebygge tomten. Waage ønsker at reguleringsgrensen blir trukket tilbake, slik at Waage sin eiendom ikke blir berørt.</p>	<p>1. Tatt til orientering. Plangrensen er tenkt med hensyn til behov for tverrforbindelser og parkareal.</p>
4	Leaparken velforening, 23.03.2021	<p>1. Velforeningen er bekymret for bydelen. De mener det er åpenbart at kommunen bør sikre seg flere tomter gjennom flere strategiske oppkjøp. Det vises til endrede forutsetninger for Områdeplanen for Mindemyren, og mener det er klart at det trengs mer plass. De ber om at det snarest iverksettes flere tomtekjøp. Velforeningen er bekymret for tilbudet for barn og unge i fremtiden. De mener Bring-tomten blir for liten, og mener må strekke seg høyere enn et flerbruksbygg.</p> <p>2. Mindemyren kulturhus: innspillshaverne mener det er for lavt ambisjonsnivå at kulturtilbudet til bydelen skal ivaretas av andre bydelers kulturhus, og mener Mindebyen trenger egne kulturtilbud.</p> <p>3. Idrett: det pekes på kapasitetsproblemer i idrettshaller, og velforeningen mener Mindebyen bør ha ambisjoner om idrettsanlegg. Det foreslås at en idrettshall kan fungere som støyskjerm mot trafikken.</p> <p>4. Solheimsvannet: det foreslås konkrete tiltak som bystrand, gangvei rundt vannet, strandvolleyball-bane og kanoutleie.</p> <p>5. Fysak Mindemyren: det er behov for uorganiserte fritidstilbud, eksempelvis Fysak, skatepark, BUA-utleie.</p>	<p>1. Tas til orientering. Det er vedtatt et generasjonskonsept som vil styrke tilbudet til barn og unge, samt alle generasjoner.</p> <p>2. Delvis tatt til følge- Generasjonskonsept med idrettshall og scene samt kulturaktiviteter og kultursal i flerbruksbygget vil øke kultur tilbudet til barn og unge</p> <p>3. Delvis tatt til følge. Det skal etableres håndballhall, men endelig plassering avklares i videre arbeid.</p> <p>4. Delvis tatt til følge. Tilrettelegging for aktivitet rundt vannet vurderes nærmere.</p> <p>5. Tatt til følge. Tilrettelegging for aktivitet i området vurderes videre og det arbeides med midlertidige tiltak.</p>
5	JM Norge AS, Region Vest v/ Christine R. Revheim-Hansen, 01.03.21 og 16.03.21 (liknende uttalelser)	<p>1. Det vises til muntlig dialog med saksbehandler for plan. Det forutsettes at planen ikke vil påvirke planprosess for S25.</p> <p>2. Dersom kunngjort plan vil påvirke S25, forbeholder de seg retten til å komme med etterfølgende merknader når de vet mer konkret hvilken innvirkning planen har på pågående planprosess. De ber i så fall om at kommunen fortløpende kan utdype hvilke eventuelle konsekvenser dette får for deres plan, slik at de kan komme med</p>	<p>1. Tatt til følge.</p> <p>2. Tatt til følge. Dialog med S25 gjennomføres videre. Turvei/atkomst og mulig broforbindelse er tiltak som vi arbeider videre med. Aksene for gangbro og påvirkning på S25 vil bli kommunisert i videre arbeid.</p>

		etterfølgende merknader i saken. Det bes om å ha god dialog om videre utvikling i planen.	
6	Heidi Havelin, Multiconsult, 22.03.2021	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forslagsstillerne for pågående planarbeid for Mindemyren S14 påpeker at det vil bli grensesnitt mellom de to planarbeidene dersom varslet plangrense beholdes, særlig dersom Mindemyren Nord planlegger justeringer i veiareal mot S14. Mindemyren S14 er foreløpig foran i planprosess, og ber om at Mindemyren Nord tilpasser seg planforslaget i grensesnittene. 2. Grunneierne mener det er særlig viktig at eksisterende bygg må fungere så lenge de står. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tatt til følge. 2. Tatt til følge.
7	Evelyn Myrå Holmøy, Inndalsveien 11, 5063 Bergen	<ol style="list-style-type: none"> 1. Innspillshaver er positiv til planlagt oppvekstkonsept på Posttomta. 2. De håper det lar seg gjøre å få gangveg rundt hele Solheimsvatnet, eller bru fra det kommende tunet og over til Inndalsveien. 3. De håper det blir prioritert å plante trær i området. 4. Innspillshaver gir sin tilslutning til at lokalene blir til fordel for barn og ungdommer, som det er mange av i området. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ikke tatt til følge – generasjonskonseptet er vedtatt i bystyret. 2. Tatt til følge, dette jobbes det videre med. 3. Tatt til følge, dette blir vurdert i det videre arbeidet. 4. Tatt til orientering.
8	Forum for Natur og Friluftsliv (FNF) v/koordinator Silje Elvatun Sikveland, 23.03.2021	<ol style="list-style-type: none"> 1. FNF Hordaland er positive til at kommunen prioriterer fortetting og tilrettelegging for allmenn tilkomst, men mener dette ikke må på bekostning av eksisterende hekkeområder for fugl ved Soleheimsvatnet. 2. De savner også planer om å restaurere innløpsbekken i østre del av vannet. 3. Det vises til at nordøstlig del av Solehimsvatnet er angitt med hensynssone «bevaring naturmiljø» i områderegeringsplan og KPA. De mener planlagt turvei og broforbindelse ikke bør komme i konflikt med naturmangfoldet i og rundt vannet. 4. FNF Hordaland viser til at Solheimsvatnet er et lokalt viktig økologisk funksjonsområde for et stort mangfold av fuglearter. Det gis nærmere informasjon om sårbare og nært truede fuglearter som er registrert ved vannet. FNF ønsker tilrettelegging for nærfriluftsliv flere steder, men mener dette ikke bør gå på bekostning av viktige områder for fugl. De anbefaler at turvei legges utenom vegetasjon, og at det ikke etableres broforbindelse i området. Videre anbefaler de at tilrettelegging med benker e.l. gjøres i det utvidede parkområdet. 5. Det vises til at det finnes regionalt fåtallige planter i Solheimsvatnet, og FNF mener disse må tilrettelegges for, og at det reetableres naturlig vegetasjon rundt vannet. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tatt til følge. Det arbeides med naturmangfold og hensyn til natur- og dyreliv i det videre arbeidet. 2. Tatt til orientering. 3. Tatt til følge, hensynssone blir tatt med i det videre planarbeidet. 4. Tatt til følge. Se svar punkt 1 + 3. 5. Tatt til følge – dette blir arbeidet med i det videre planarbeidet. 6. Tatt til orientering.

		<p>6. FNF mener innløpsbekken fra Landås bør åpnes og restaureres. Den kan bli en god gyteplass for sjørret.</p> <p>7. Angående planlagt kanal: FNF mener vegetasjonen langs kanalen bør etterligne lokal flora, og at det heller bør brukes rullesteiner enn terskler. De mener fiskefaglig kompetanse bør innhentes. Dersom det allikevel anlegges bro, må den ikke lokaliseres i nordøstlig del av vannet, og broen bør være stengt for ferdsel i hekketiden til fugl.</p>	<p>7. Tatt til orientering. Dette vurderes nærmere i det videre arbeidet.</p>
9	Harald M. Johnsen	<p>1. Innspillet gjelder tilrettelegging for fritidstilbud for barn og unge. Innspillshaver viser til egen oppvekst i området og ulike tilbud av fritidsaktiviteter, og ønsker at det legges til rette med lokaler for speiderbevegelsen.</p>	<p>1. Tatt til orientering. Generasjonskonseptet er vedtatt og legges til grunn for videre arbeid.</p>
10	Funksjonshemmedes fellesorganisasjon (FFO) Bergen	<p>1. FFO Bergen kommer med generelt svar. De ønsker at det videre i prosessen huskes på viktigheten av universell utforming og tilgjengelighet for alle, at planleggingen innbefatter løsninger som tar sikte på å tilrettelegge for mennesker med funksjonsnedsettelse og et inkluderende og tilgjengelig by- og sentrumsbilde for alle.</p>	<p>1. Tatt til følge. UU legges til grunn i videre arbeid.</p>
11	Leverandørens utviklings- og kompetansesenter (LUKS)	<p>1. Det må utarbeides planløsninger som ivaretar nødvendig areal til biloppstillingsplass for varetransport samt flytting inn og ut av boliger og til leveranser fra netthandel.</p> <p>2. Lastebiler må ha vegbredde ved toveistrafikk på min. 7 m. Varetransport må legges inn i planen fra starten og nødvendig areal må sikres for trygg trafikk og arbeidsmiljø for sjåførere.</p> <p>3. Det vises til Bransjestandard for varetransport, og at regelverket må følges.</p> <p>4. Det minnes også om Arbeidstilsynets regler om avstand fra biloppstillingsplass/varemottak til varenes plassering.</p> <p>5. Det må støysikres mot boliger.</p> <p>6. Adkomst til varemottaket må være i samsvar med Arbeidsplassforskriften nr. 701 og 702.</p>	<p>1. Tatt til følge. Dette arbeides med i den videre planprosessen.</p> <p>2. Tatt til orientering. Varetransport er viktig i det videre arbeidet. Statens vegvesen sine håndbøker legges til grunn, samt sporingskurver for lastebil.</p> <p>3. Tatt til orientering.</p> <p>4. Tatt til orientering.</p> <p>5. Tatt til følge. Arbeid med støyforhold er viktig i det videre planarbeidet.</p> <p>6. Tatt til orientering.</p>
12	Leif Herland, Polyfon Studio, 23.03.2021	<p>1. Det er over 80 leietakere og flere affilerte i det gamle NRK-bygget i Kanalveien 90. Bygget skal kanskje overtas av NLA Høyskole i 2022. Innspillshaver foreslår å gjøre plass til kunst- og kulturaktører i den gamle Postterminalen i Mindemyren.</p>	<p>1. Ikke tatt til følge. S16 har definert et komplekst program som skal dekket på denne tomten. Generasjonskonseptet er vedtatt av bystyret og legges til grunn.</p>
13	Laura Minsaas, Finnbergåsen 21, 5063 Bergen	<p>1. Det vises til konsept for flerbruksbygg, presentert på digitalt møte om byggeprosjektet. Innspillshaver savnet tilbud til ungdom som del av et generasjonskonsept, og mener det ikke er et godt nok alternativ for ungdom å dra til andre kulturhus. Det foreslås at Gimle</p>	<p>1. Delvis tatt til følge- Generasjonskonsept med idrettshall og scene samt kulturaktiviteter og kultursal i flerbruksbygget vil øke kultur tilbudet til barn og unge. Fokus på kobling mellom generasjoner vil være viktig i prosjektet. Generasjonskonseptet er vedtatt i bystyret.</p>

		<p>oppvekststun kan benyttes til å tilby aktivitetstilbud. Det vises til at sonene i Årstad bydel har høyest andel aleneboende eldre, og ungdom med psykiske problemer og anmeldt kriminalitet. Innspillshaver mener disse gruppene burde møttes og kunne påvirket hverandre.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Det foreslås musikkterapi både for unge med psykiske problemer og for eldre med demens. 3. Det foreslås også øvrige aktiviteter som strikkehjørne, brettspillområde, gamingområde m.m. 4. Nærheten til høyskolen gjør det naturlig å tenke at dette kunne blitt et attraktivt sted for studenter å sanke erfaring rundt ungdomsarbeid og et sted de kan bidra med noe positivt. 	<ol style="list-style-type: none"> 2. Tatt til orientering. 3. Tatt til orientering. Aktivisering av offentlige rom vil være en viktig del av det videre arbeidet. 4. Tatt til orientering. Sambruk mellom Mindemyren nord og tilstøtende områder er en naturlig del av videre arbeid.
14	BKK Varme AS, 09.02.2021	<ol style="list-style-type: none"> 1. Det vises til at det er vedtatt tilknytningsplikt for fjernvarme i hele konsesjonsområdet. BKK Varme AS bekrefter at den forestående etableringen av bygninger kan tilknyttes fjernvarmenettet for å dekke varmebehov etter gjeldende regler i PBL og gjeldende tekniske forskrifter. 2. Tilknytningsplikten må tas med i reguleringsplanen som en egen bestemmelse, f.eks. «Innenfor planområdet skal alle nye bygg, anlegg og hoved-ombygninger tilknyttes fjernvarme». 3. Det oppfordres til dialog i tidlig planleggingsfase vedrørende systemløsninger for fjernvarmens muligheter og vilkår. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tatt til følge. 2. Tatt til følge. 3. Tatt til følge. Det legges til rette for videre dialog.
15	Marie Bjørbak Alnæs, 09.02.2021	<ol style="list-style-type: none"> 1. Plen ved Svaneviksveien er ikke vektlagt som grøntareal, men dette arealet bør tas med som grøntareal da eksisterende bruk tilsier det og da dette er et svært solrikt område. 2. Lysforhold må ivaretas når en arbeider med høyder, særlig i retning Kronstad og sentrum, da det allerede er begrensede timer med lys. 3. Gangsti rundt vannet foreslås etablert i sin helhet. 4. Reetablering av lekeområde på vestsiden av Solheimsvannet vil være viktig for alle beboere i området. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tatt til følge. Grøntareal rundt hele vannet vurderes videre. 2. Tatt til orientering. Solforhold er et viktig tema, samtidig som fortetting vil påvirke lysforhold noe. 3. Tatt til følge. Sammenhengende turveg har stort fokus i planarbeidet. 4. Tatt til følge. Lekeområder rundt vannet vil vurderes i videre arbeid.
Høringsinstanser:			
1	Statens vegvesen, 24.03.2021	<ol style="list-style-type: none"> 1. Det må tilrettelegges godt for gående og syklende og med lav parkeringsdekning for bil. 2. Ved planlegging av ny skole må trafiksikkerhet og gange stå i fokus. Prinsippet om hjertesone må legges til grunn. Det kan ikke legges opp til varelevering, bosshenting eller annet ved skolen inngangsparti. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tatt til følge. Det legges til rette for en gåvennlig bydel. 2. Tatt til følge. Hjertesone legges til grunn. Samtidig er dette et område med særlige utfordringer knyttet til varelevering og tilkomst og en må se på fleksible løsninger. Skolens elevinnganger er fra parksiden uten trafikk.

		<ol style="list-style-type: none"> 3. Det ser ut som planavgrensningen overlapper noe med SVV sin plan Årstad fv. 254 Minde allé – Fabrikkgaten (EG39), utvidelse av sykkelveg med fortau. Dette må redegjøres for i det videre planarbeidet. SVV legger til grunn at sykkelvegen ikke blir påvirket av arbeidet med reguleringsplan. 4. I/ved planområdet er det fylkesveg, Kanalvegen. Statens vegvesen legger til grunn at det er dialog med Vestland fylkeskommune. 5. Dersom det blir planlagt for avvik fra vegnormalene, legges det til grunn at det kommer klart fram av planbeskrivelsen og at fraviksknuder er avklart før planen blir lagt ut til offentlig ettersyn. 6. Reguleringsplanen må inneholde rekkefølgekrav vedr. trafiksikkerhet, framkommelighet m.m. 7. Det gis for øvrig generelle krav til planarbeid. 	<ol style="list-style-type: none"> 3. Tatt til følge. Plangrense er justert i forhold til oppstartsvarsel. Dette er redegjort for i planbeskrivelsen. 4. Tatt til følge. Dialog opprettet, og møter avholdt 5. Tatt til følge. Beskrivelse av eventuelle fravik gjøres i planbeskrivelse. 6. Tatt til følge. Se bestemmelser. 7. Tatt til orientering.
2	Avinor, 22.02.2021	<ol style="list-style-type: none"> 1. Planområdet er ikke berørt av høyderestriksjonsflater i restriksjonsplanen for Bergen lufthavn, og de planlagte tiltakene vil ikke komme i konflikt med høyderestriksjonsflatene for en framtidig østre rullebane som ligger inne i Masterplan for Bergen lufthavn. Det vises til regelverk vedt. luftfartshinder. Planområdet er ikke berørt av byggerestriksjoner for flynavigasjonsanleggene ved Bergen lufthavn eller gjeldende flystøysoner for Bergen lufthavn. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tatt til orientering.
3	Statsbygg, 18.03.2021	<p>Statsbygg eier høgskoleområdet til Høgskulen på Vestlandet (HVL) på Kronstad, gnr/bnr 162/1286.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Statsbygg og Høgskulen stiller seg positive til kommunens planer om å etablere bedre forbindelser og tilgjengelighet til vannet. 2. Det er viktig med god tilkomst og allmenn tilgjengelighet til Solheimsvatnet. Spesielt pekes det på tustien sørover langs vannet. 3. Det er viktig å beholde siktlinjer og kontakt med vannet fra høgskolen. Markert område brukes mye og bør bevares som park/naturområde, gjerne med tilrettelegging. Vannspeilet fra Solheimsvatnet er viktig for eiendommen og høgskolen. 4. Statsbygg og høgskolen stiller gjerne opp på møte ved behov for å se på samlede gode løsninger for utviklingen av området. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tatt til orientering. 2. Tatt til følge. Tursti og forbindelser er nøye vurdert, og nye forbindelser inngår i planforslaget. 3. Tatt til følge. Siktlinjer, forbindelser og helhet er viktige vurderinger i planarbeidet. Det opprettes torg med tilrettelegging for aktivitet og opphold. Siktlinje mot vannet påvirkes ikke. 4. Tatt til følge. Det legges til rette for videre dialog i arbeidet. Spørreundersøkelse sendt ut til Høgskolen, svar mottatt.

			
4	Direktoratet for mineralforvaltning, 01.03.2021	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dersom det i forbindelse med videre behandling av planen viser seg at deres fagområder blir berørt, ber de om å få saken oversendt når den blir lagt ut til høring og offentlig ettersyn. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tatt til orientering.
5	Norges vassdrags- og energidirektorat, 15.03.2021	<ol style="list-style-type: none"> 1. NVE viser til at god arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom, overvann, erosjon og skred. Det vises til at PBL og bygg-teknisk forskrift (TEK17) setter krav knyttet til disse temaene. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. NVE påpeker at utbygging i nedbørsfeltet gir økt tette flater som bidrar til raskere avrenning og større mengder vann på terrengoverflaten som kan føre til oversvømmelser og flom i vassdrag. Kompenserende tiltak kan være nødvendig. Klimaendringenes påvirkning på avrenning i byggeområdene må avklares. 2. Når det gjelder vassdrag- og grunnvannstiltak, påpekes det at tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktutredning av vassdragstiltak i planen, bes det om at dette kommer klart fram i oversendelsesbrev. Videre påpekes det at planen må ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig. 3. NVE gir anbefaling om veiledere og verktøy som bør brukes ved oppstart av planarbeidet. NVE skal ha planen tilsendt ved offentlig ettersyn dersom planen berører NVEs saksområder. Det går fram at det må gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen, og at alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tatt til orientering. Vurdering av overvann og avrenning gjøres i det videre planarbeidet. 2. Tatt til orientering. Dette er særlige hensyn som blir ivaretatt i det videre planarbeidet. 3. Tatt til følge. Planen sendes til NVE ved offentlig ettersyn.
6	Bane NOR, 17.03.2021	<ol style="list-style-type: none"> 4. Bane NOR har ikke merknader. 	

7	Bymiljøetaten, Bergen kommune, 18.03.2021	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Infrastrukturplan Mindebyen</u>: kunnskapsgrunnlaget fra denne planen må legges til grunn i planleggingen. 2. <u>Solheimsvannet</u>: Solheimsvannet har stort biologisk mangfold, og det vektlegges at kantvegetasjonen har særlig vern etter gjeldende lovverk og forskrifter. Videre påpekes at utbyggingene legger press på Solheimsvatnet som friluftsområde, og at det er viktig å videreføre de blågrønne kvalitetene. 3. <u>Større parkareal</u>: det bes om at det vurderes å regulere deler av S17 til park, da det er et mindre støyutsatt område og at dette kan bidra til å beskytte biologisk mangfold. 4. <u>Grøntkorridor</u>: det anbefales å tilrettelegge for en sammenhengende grøntkorridor gjennom torg T10 og P1b. 5. <u>Gangbro</u>: det anbefales <i>ikke</i> å etablere gangbro over Soleimsvannet. 6. <u>Overvann</u>: overvann må ledes til Solheimsvatnet i åpne blågrønne løsninger. Bekken som renner gjennom Torg T10 må sikres gjenåpnet, dersom det er nok fall i bekken bør den utformes slik at den fungerer som gyte og oppvekstområde for ørret. I anleggs- og driftsfase må reguleringsbestemmelsene sikre at det ikke føres forurensninger via overvann til Solheimsvannet. 7. <u>Blågrønn faktor</u>: det må beregnes blågrønn faktor. 8. <u>Byromsfaglige forhold</u>: planarbeidet må legge vekt på å skape gode uterom, og det bør ses på å bryte opp bebyggelsen i mindre volum. Det vises til Bergen kommunes arkitekturstrategi prinsipp 5 om vitalt byliv på bakkeplan. 9. <u>Teknisk anlegg i grunnen</u>: det bør utarbeides en detaljert plan over tekniske anlegg i grunnen i forbindelse med detaljregulering. 10. <u>Barn og unges interesser</u>: det bør legges til rette for at barnehagens og skolens uteareal er tilgjengelige som leke og aktivitetsareal utenom åpningstid. 11. <u>Mobilitet og trafikk</u>: det vises til gjeldende vegnorm for Bergen kommune og håndbok N100 Veg- og gateutforming. Videre vektlegges logiske og trygge forbindelser for myke trafikanter og tilrettelegging for nødvendig kjørende trafikk. Kjøring på torg T10 må minimeres. 12. <u>Parkering</u>: det må tilrettelegges for forflytningshemmede med tanke på tilkomst og parkering. Sykkelparkering må planlegges i samråd med områdereguleringsplanen og KPA. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Delvis tatt til følge. Infrastrukturplanen er et viktig kunnskapsgrunnlag, men offentlig plan vil gjøre videre vurderinger av parkareal/arealbruk. 2. Tatt til følge. 3. Tatt til orientering. Parkareal vurderes i det nærmere arbeidet, men det er også viktig å ta hensyn til andre programbehov for området, spesielt krav til uteoppholdsareal for barnehagen. Helhetsfokus er viktig i det videre arbeidet. Visjonen for planområdet er å skape en urban, blågrønn oase som legger til rette for sambruk. 4. Tatt til følge. 5. Tatt til orientering. Gangbro utredes og beskrives i planbeskrivelsen. 6. Tatt til orientering. Torget får blågrønne elementer. 7. Tatt til følge 8. Tatt til følge. Dette arbeides med i det videre planarbeidet. 9. Tatt til følge. Teknisk plan utarbeides i videre planarbeid. 10. Tatt til følge. Sambruk og åpenhet blir viktig i det videre arbeidet. 11. Tatt til orientering. Håndbøker og vegnorm legges til grunn. Trygge forbindelser for mye trafikanter er viktig i det videre planarbeidet. Kjøring på torg kun tillatt for utrykningskjøretøy og for drift/vedlikehold. 12. Tatt til følge. HC-parkering og sykkelparkering løses i planarbeidet, i dialog med prosjektgruppen og representanter for brukerne.
---	---	---	--

		<p>13. <u>Trafikksikkerhet ved skole/barnehage</u>: det legges vekt på trafikksikkerhet, og tilrettelegging for forflytningshemmede og for hjertesone.</p> <p>14. <u>Gjennomføring</u>: områdereguleringsplanen for Mindemyren har rekkefølgekrav som må følges opp i detaljreguleringsplanens bestemmelser.</p>	<p>13. Tatt til følge.</p> <p>14. Tatt til orientering. Rekkefølgekrav bearbeides og videreføres i planarbeidet.</p>
8	Barn og unges representant, Bergen kommune, 22.03.2021	<p>1. Antall boliger og bebyggelse bør ikke få et omfang som negativt påvirker barn og unges behov for uteområder og tilbud. Planområdets potensiale for barn og unges interesser og oppvekstvilkår må realiseres på best mulig måte. Det anbefales å etablere sammenhengende grøntkorridorer. Torg, parker, byrom og øvrig uteareal må etableres for universell utforming, være store nok og sikret mot støy og trafikk- og helsefare.</p> <p>2. Vedr. fler- og sambruk av skole og barnehage: dette må gjøres gjennom gode vurderinger og innspill fra relevante interessenter. Det må legges vekt på elevers behov inne og ute, og evt. muligheter for lokaler til kultur, fritidsaktiviteter osv.</p> <p>3. Trafikksikre løsninger og trygge GS-forbindelser til viktige målpunkt må etableres. Sikkerheten må ivaretas i en anleggfase. Trafikkbildet må være lett lesbart for barn og unge. Samarbeid med skole om Hjertesone bør etableres på et tidlig tidspunkt.</p> <p>4. Det må tilrettelegges for tilstrekkelig antall familieboliger, og det bør vurderes boligsosiale strategier og virkemidler.</p> <p>5. Det oppfordres til aktiv medvirkning, også fra barn og unge.</p> <p>6. Både levekår, folkehelse og kriminalitetsforebygging må inngå som vurderingstema i planarbeidet. Politiet kan med fordel involveres.</p>	<p>1. Tatt til følge. Plassering av bebyggelse og kvalitet i utearealer har stort fokus i planarbeidet.</p> <p>2. Tatt til orientering.</p> <p>3. Tatt til følge. Dette arbeides med videre.</p> <p>4. Tas til orientering. Videre detaljering av bolig vil bli vurdert i det videre arbeidet.</p> <p>5. Tatt til følge</p> <p>6. Tatt til orientering. Det vurderes nærmere medvirkning med hensyn til nevnte tema.</p>
9	Seksjon for strategi, utvikling og utredning, Byrådsavdelingen for barnehage, skole og idrett, Bergen kommune, 24.03.2021	<p>1. Bergen kommune mangler kommunale arealer til sosial infrastruktur på Mindemyren, og det er behov for å sette av arealer utover den kommunale eiendommen. Etat for utbygging arbeider med konsekvensutredning av den kommunale eiendommen.</p> <p>2. BBSI er positiv til et sambruksbygg for idrett, skole og barnehage på den kommunale eiendommen, men det må avklares om denne eiendommen er stor nok til å oppfylle krav.</p> <p>3. Inne- og utearealer må fortrinnsvis være samlet.</p> <p>4. Innendørs areal må ha dagslys og utsyn i tråd med gjeldende krav.</p> <p>5. Det må sikres stort nok uteareal. Dette må være samlet, sikret og oversiktlig, samt ha gode lys og solforhold. Naturtomt er positivt.</p>	<p>1. Tatt til orientering. Vedtatt konsept ligger til grunn for videre planarbeid.</p> <p>2. Tatt til følge. Det er dialog med BBSI og gjort innledende vurderinger av størrelser og kvalitet.</p> <p>3. Tatt til følge. Dette arbeides det videre med for å konkretisere.</p> <p>4. Tatt til følge. Utvikling av barnehage utvikles i samråd med BBSI.</p> <p>5. Tatt til følge. Det arbeides videre med gode løsninger for uteareal.</p>

		<p>6. Dersom utearealet ikke tilfredsstillende gjeldende arealformer, må en planlegge for kompensierende tiltak for barnehagens og skolens drift.</p> <p>7. Det vises til veileder og norm vedr. størrelse på inne- og utearealer.</p> <p>8. Kvaliteten på utearealet må vektlegges, og en må vurdere i hvilken grad eksisterende bygg har den beste plasseringen med tanke på kvaliteten på utearealet. Evt. utearealer på tak må sikres allmenn tilgang.</p> <p>9. Gangsti rundt Solheimsvannet gir mange aktivitetsmuligheter. Området må tilrettelegges med sosiale møteplasser og aktivitetsområder for ulike aldersgrupper.</p> <p>10. Det planlegges flere boliger på Mindemyren enn områdeplanen tilsier. Det må prioriteres større grøntområder i den nye bydelen.</p> <p>11. BBSI ber om at det inviteres til arbeidsmøte i videre planarbeid.</p>	<p>6. Tatt til følge. Dette gjøres i samråd med BBSI</p> <p>7. Tatt til følge. Norm legges til grunn for videre arbeid.</p> <p>8. Tatt til følge. Det arbeides med helhet og plassering av bebyggelse for å sikre høy kvalitet. Uteareal på tak er sikret allmenn tilgang.</p> <p>9. Tatt til følge. Det arbeides videre med aktivisering og sosiale møteplasser rundt vannet. Det arbeides med sammenhengende tursti rundt vannet.</p> <p>10. Tatt til følge. Fokus på grøntareal og fellesbruk av skole- og barnehagearealer er viktig i videre arbeid.</p> <p>11. Tatt til følge. Dialog og arbeidsmøter er allerede igangsatt.</p>
10	Helsevernenheten, Bergen kommune, 18.03.2021	<p>1. Det er større krav til felles- og grøntarealer enn det som er avsatt siden planlagt antall boliger er 2200 flere enn områdeplanen legger opp til. Det er viktig at barn og unges behov blir prioritert, og gode utearealer i tilknytning til parken og vannet vil gjøre området attraktivt.</p> <p>2. <u>Skole/kommunalt flerbruksbygg</u>: Helsevernenheten mener de positive effektene ved å tenke nytt flerbruksbygg oppveier negativ miljøbelastning ved å rive. Det vises til argumenter for at rehabilitering/ombygging av gamle bygg/Postterminalen ikke vil være vellykket. Videre mener de det ikke bør planlegges for to byggetrinn, at reguleringsbestemmelsene må sette krav til at riggområdet ikke plasseres i eksisterende grøntareal, at skolen planlegges for flerbruk, og at det må etableres en plan for innendørs lydkrav i arealer som beregnes til sambruk.</p> <p>3. <u>Sambruk av areal mellom skole og barnehage</u>: Helsevernenheten har innvending mot sambruk, og anbefaler at barnehagen planlegges med plass til tilstrekkelig areal til planlagt antall barn. Ulike behov setter også begrensninger for sambruk av utendørs areal.</p> <p>4. <u>Barnehage</u>: det gis innspill og krav til utforming av utendørs og innendørs areal og utforming av barnehager i området. Det må etableres plan for innendørs lydkrav og reguleringsbestemmelsene må sette krav til at riggområdet ikke plasseres i eksisterende grøntareal.</p> <p>5. <u>Park/Solheimsvatnet</u>: de mener det er svært positivt at det planlegges for gangsti rundt vannet. De mener også skolens uteareal bør knyttes sammen med parken.</p>	<p>1. Tatt til følge. Generasjonskonseptet ligger til grunn for det videre arbeidet og her er barn- og unges behov klart definert.</p> <p>2. Tatt til orientering. Dette arbeides videre med.</p> <p>3. Tatt til orientering. Sambruk mellom barnehage og skole blir noe avgrenset, men parkareal vil knytte områdene sammen og kunne brukes av alle.</p> <p>4. Tatt til orientering. BBSI involveres i videre utarbeidelse av planen.</p> <p>5. Tatt til følge. Sammenhenger mellom utearealer og park har stort fokus i planarbeidet.</p>

		6. Idrettshall: det stilles spørsmål ved om idrettshallen kan etableres utenfor planområdet, og det foreslås plassering innenfor S18.	6. Tatt til orientering. Idrettshall er en del av det vedtatte generasjonskonseptet som ble vedtatt av Bystyret 16.06.2021.
11	Byantikvaren, Bergen kommune, 15.03.2021	<p>1. Som enkeltobjekt har ikke byggene i planområdet høy verneverdi, men de forholder seg godt til omkringliggende kulturmiljø da de er lave. Byantikvaren mener det er viktig at ny bebyggelse tar tilstrekkelig hensyn til tilgrensende kulturmiljøer som er markert med hensynssone H570 i KPA2018. Selv om planlagt formål innebærer større bygg, bør en se på mulighetene for å ta opp i seg element fra tilgrensende bevaringsverdig bebyggelse slik at området rundt Solheimsvannet kan fremstå som et samlet kulturmiljø av høy kvalitet. Hensynssone H570 må markeres med hensynssone i plankartet.</p> <p>2. Det vises til eget innspill angående postterminalen, Kanalveien 52B. Bygger har ikke høy verneverdi, men har historiefortellende verdi. Bygget er i god stand, og de regner med at transformasjon blir grundig utredet. Byantikvaren mener det er viktig å beholde byggehøyder mot sør og vest for å ivareta kulturmiljøet og boligområdet sør for Solheimsvannet.</p> <p>3. Solheimsvannet har stor kulturminneverdi, det må ikke skjye ytterligere utfyllinger.</p> <p>4. Byantikvaren vil følge prosessen for å sikre det omkringliggende kulturmiljøet.</p>	<p>1. Tatt til orientering. Hensynssone H570 blir vurdert i det videre planarbeidet og legges inn i plankart og bestemmelser.</p> <p>2. Tatt til orientering.</p> <p>3. Tatt til følge. Det blir tatt særlig hensyn Solheimsvannet i det videre arbeidet.</p> <p>4. Tatt til orientering. Det legges til rette for videre dialog.</p>
12	Byarkitekten, Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling, Bergen kommune, 23.03.2021	<p>1. Det forventes at vedtatt arkitektur- og byformingsstrategi for Bergen, Arkitektur+, legges til grunn for det videre arbeidet. Det vises til premisser fra strategien i planarbeidet.</p> <p>2. <u>Grad av utnytting, solforhold og kvalitet:</u> planområdet har utfordringer knyttet til lokalklima. Både kveldssol og støy kommer fra samme side, og det vil være behov for å skjerme utearealene fra støy med bygg langs Kanalveien. Det er forventninger om høy grad av utnytting, men dette kan forringe kvaliteten for uteoppholdsarealer og bokvalitet. Byarkitekten mener bør tas utgangspunkt i 4 etasjer som gjennomsnittlig byggehøyde.</p> <p>3. <u>Arkitektur og programmering av området:</u> planarbeidet må legge til rette for at det kommunale flerbruksbygget kan spille en aktiv rolle som sosial møteplass og samlingssted for nabolaget. Det er viktig at bygningsmassen avtrappes og brytes opp. Utearealet for skolen bør utformes slik at det inngår som en naturlig del av parken og fremstår som en utvidelse av parken etter skoletid. Man bør vurdere en løsning uten gjerde, evt. med andre virkemidler. Dersom deler av skolens uteareal skal plasseres på taket bør dette fremstå tilgjengelig for allmennheten. Det bør også vurderes hvordan barnehagen kan ha mer utadrettet funksjon etter stengetid. En evt. idrettshall må innpasses godt med andre funksjoner og utformes slik at aktivitet i hallen er synlig fra gateplan.</p>	<p>1. Tatt til følge. Arkitektur + legges til grunn i videre arbeid. Det opprettes dialog med Byarkitekten.</p> <p>2. Tatt til orientering. Det arbeides mye med kvalitet og helhetlige løsninger i det videre arbeidet.</p> <p>3. Tatt til følge. I programmeringsarbeidet for flerbruksbygget er det gjort vurderinger av tema som flerbruk inkludering tilgjengelighet og kvalitet.</p>

		<p>4. <u>Parken, utearealer og blågrønne løsninger</u>: det er viktig å sikre sammenhengende og lesbar turvei rundt Solheimsvannet. Man bør velge en robust og åpen overvannshåndtering. I utvikling av S16-17 bør utbygger bidra til en oppgradering av parkområdet rundt Solheimsvannet.</p>	<p>4. Tatt til følge. Sammenhengende turveg har stort fokus i planarbeidet.</p>
13	Byrådsavdeling for arbeid, sosial og bolig, Bergen kommune, 19.03.2021	<p>1. BASB signaliserer at det er interessant å vurdere å inngå tilvisningsavtaler for å anskaffe flere kommunale utleieboliger, gjennom tilvisningsavtaler. Det bør vurderes om det for eiendommer som skal utvikles til bolig, skal forhandles om samarbeid med kommunen om tilvisningsrett som ledd i utbyggingsavtale.</p> <p>2. BASB imøteser videre samarbeid og kan utdype temaet ytterligere i møte med Plan- og bygningsetaten.</p>	<p>1. Tatt til orientering. Generasjonskonseptet legger til rette for flere boliger relevant for BASB. Dette arbeides videre med.</p> <p>2. Tatt til orientering. Det legges til rette for videre dialog om tema.</p>
14	Eldrerådet, Bergen kommune, 02.03.2021	<p>1. Eldrerådet ber Bergen kommune om sterkt å vektlegge eldres behov under planlegging av bydelen. Det bes om at det settes av tomt til eldreformål, spesielt sykehjem, og det vises til strategien for Gåbyen Bergen.</p> <p>2. Det bør legges til rette for møteplasser for friske eldre og dagplasser for demente.</p> <p>3. Utearealene må planlegges åpne og tilgjengelige og med god belysning. Universell utforming er en selvfølge.</p> <p>4. Eldrerådet understreker at det er viktig å utnytte områder rundt Solheimsvannet som i dag er en skjult ressurs. Sammenhengende gangvei rundt vannet bør realiseres.</p>	<p>1. Delvis tatt til følge. Generasjonskonseptet er vedtatt i bystyret i juni, og legges til grunn for det videre arbeidet. Herunder ligger også boliger for eldre og andre funksjoner.</p> <p>2. Tatt til orientering. Dagaktivitetssenter er en del av generasjonskonseptet.</p> <p>3. Tatt til følge. Dette legges til rette for i det videre arbeidet.</p> <p>4. Tatt til følge. Bruk av grøntarealene og Solheimsvannet er en viktig del av det videre arbeidet. Sammenhengende turveg har stort fokus i planarbeidet.</p>
15	Kommunalt råd for personer med funksjonsnedsettelse, Bergen kommune, 05.03.2021	<p>1. Innspill til s. 22 i fagnotat: Mindemyren er i utgangspunktet et flatt og tilgjengelig område, og KRPF mener det er såpass lite krevende å gjøre turveiene universelt utformede at man må kunne forutsette at de blir det.</p> <p>2. S. 23: KRPF understreker at når det er begrenset med parkeringsplasser er det enda viktigere at man har nok HC parkeringsplasser og at det er kontroll med at de ikke blir brukt av andre.</p> <p>3. KRPF vil oppfordre Bergen kommune til å bruke anledningen til å bygge boliger som kan inn i leie-til-eie ordning.</p> <p>4. KRPF ber kommunen vurdere om utbyggingen kan være en anledning til å skaffe sentrumsnære lokaler til bofelleskap for utviklingshemmede.</p>	<p>1. Tatt til orientering. UU er viktig del av det videre arbeidet.</p> <p>2. Tatt til orientering. Planlegging av HC-parkering blir vurdert i det videre arbeidet.</p> <p>3. Tatt til orientering.</p> <p>4. Tatt til orientering.</p>

16	<p>Vann- og avløpsetaten, Bergen kommune, 26.02.2021</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Det er pågående byggearbeid i området, og det gis derfor beskrivelse av bare deler av eksisterende VA-nett i området. 2. Det informeres om at det skal utarbeides VA-rammeplan som del av reguleringsplanen, og om hva den skal inneholde. 3. VA-rammeplan må koordineres med gjeldende VA-rammeplan for områdereguleringsplan Mindemyren og IPM-plan. 4. Det må utarbeides infrastrukturplan for området, som hensyntar alle tiltak i grunnen. 5. VA-rammeplan må koordineres med pågående byggearbeid og andre planer i området. 6. Det bes om at det tas kontakt med VA-etaten for siste oppdatering av VA-nett like i forkant av prosjektering 7. VA-etaten gjør oppmerksom på at det ligger kommunale ledninger m/tilhørende anlegg i planområdet. Dersom tiltak kommer i konflikt med kommunale ledninger, må disse legges om og utbygger må dekke kostnadene. 8. Det gis info om tillatt min. avstand mellom offentlig ledningsanlegg og byggverk. 9. Nybygg i planområdet kan påregne å få tilknytningsrett til kommunalt VA-nett fra VA-etaten. Ved private ledninger gis egen prosedyre. 10. Ansvarlig prosjekterende må vurdere kapasitet og trykkforhold mht. fremføring av tilstrekkelig slukkevann. 11. Ved sprinkleranlegg, må ansvarlig prosjekterende vurdere hvilket trykk og vannmengde som vil være nødvendig til dette behov. Skal avklares med VA-etaten. 12. Overvann skal håndteres lokalt ved hjelp av infiltrasjon og fordrøyning jf. VA-norm for Bergen kommune. Dette må sikres i bestemmelsene, og det må utarbeides plan for håndtering av overvann i planarbeidet. 13. Avløpsvann som kan inneholde bensin m.m. skal føres inn på nettet via oljeutskiller. 14. Eventuelt fettholdig avløpsvann skal føres inn på nettet via fettutskiller. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tatt til orientering. 2. Tatt til følge. 3. Tatt til følge. Det blir gjennomført videre dialog med VA-etat og BME. 4. Tatt til følge. Det blir utført i det videre arbeidet. 5. Tatt til følge. Det gjennomført videre koordinering med tilstøtende planer i det videre arbeidet. 6. Tatt til følge. Dialog opprettes for videre arbeid. 7. Tatt til følge. Hensyn til kommunale ledninger og anlegg vurderes i det videre arbeidet. 8. Tatt til orientering. 9. Tatt til orientering 10. Tatt til orientering. Dette vurderes i prosjekteringsfase. 11. Tatt til orientering. Dette blir vurdert i prosjekteringsfase. 12. Tatt til følge. Dette sikres i bestemmelser og håndteres i videre planarbeid. 13. Tatt til orientering 14. Tatt til orientering.
----	--	--	--

		15. Før tilknytningsrett til kommunalt vann- og avløpsnett kan gis, må det dokumenteres at tiltakshaver har sikret seg nødvendige rettigheter/erklæringer.	15. Tatt til orientering.
17	Vestland fylkeskommune, 28.04.2021	<ol style="list-style-type: none"> 1. Fylkeskommunen stiller seg positiv til planarbeidets målsetninger og henviser til Regional plan for attraktive senter samt Folkehelseplan. 2. Det må etableres sosial infrastruktur, legges til rette for gode nabolag og møteplasser og tilpasset ulike behov. 3. Fokus på om næringsbygg skaper skyggearealer eller uheldig innsynsproblematikk. 4. Viktig å se området i sin helhet og regulere etablering av handel og tjenester som bidrar til å styrke lokalsentrene. 5. Anbefaler at det utarbeides handelsanalyse for Mindemyren for å vurdere om det er i samsvar med regionale bestemmelser for handel. 6. Detaljregulering må være i samsvar med mål om folkehelse, og planen bør derfor legges til rette for mangfold og oppvekst for barn og unge. 7. Planområdet inkluderer torg- og parkareal og det er viktig at det legges til rette for tverrforbindelser fra bybanen til vannet. 8. Det må legges til rette for gangvei mellom skoleområdet, Solheimsvannet, Leaparken og boligområder, og må utformes universelt og samkjøres med tilstøtende planarbeider. 9. Henviser til Regional plan for folkehelse – omsyn til universell utforming skal legges til grunn. 10. Ingen regionale hensyn til kulturminner. 11. Forutsetter at virkningene for vegtransport/vegnett fra prosjektet blir gjort rede for og kommer klart frem i planbeskrivelse/ROS 12. Avkjørsler må reguleres i samsvar med Statens vegvesen sine vegnormaler og må samsvare med plassering som er regulert i plan for bybanen (planid: 1201_6486000). Reguleringsplankart må vise avkjørsler med siktsoner til sykkelveg/fylkesveg samt svingradius. 13. Vegtekniske tegninger må illustrere tenkt løsning 14. Gang og sykkelveien må trekkes 5 meter bak ved avkjørselspunktet slik at en innsvingende bil kan stoppe mellom primærvei og sykkelveg. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tatt til orientering. 2. Tatt til følge. Generasjonskonseptet og utvikling av S17 legger til rette for mange ulike funksjoner tilpasset ulike behov. 3. Tatt til følge. Arbeid sol- og skyggevirkning vurderes i videre arbeid. 4. Tatt til følge. Planarbeidet forholder seg i stor grad til helheten i Mindebyen og behov i KVU er vurdert ut fra et helhetsperspektiv. 5. Tatt til orientering. Planområdet har i liten grad handelsfunksjoner og det vil derfor sannsynligvis ikke være behov for handelsanalyse. 6. Tatt til følge. Generasjonskonseptet legger til rette for barn og unge og et mangfold. Det er vektlagt tilgjengelighet og flerbruk av utearealer i generasjonskonseptet. 7. Tatt til følge. Tverrforbindelser og vurdering av gode gangforbindelser er en viktig vurdering i det videre planarbeidet. 8. Tatt til følge. Dette følges opp i det videre planarbeidet, og det koordineres mot tilstøtende planarbeider. 9. Tatt til følge. UU legges til grunn i videre planarbeid. 10. Tatt til orientering. 11. Tatt til følge. Dette svares ut i plandokumenter. 12. Tatt til følge. Det arbeides med avkjørsler og vegnorm ligger til grunn for dette arbeidet. Avkjørsel er justert i forhold til gjeldende plan, dette informert om i dialog med VLFK. 13. Tatt til følge. Tegninger for vegløsning vedlegges i teknisk plan. 14. Tatt til orientering. Vurderinger og dialog med VLFK er gjort, og det har vært noe uenighet rundt denne løsningen

		<p>15. Følgende hensyn må tas i planarbeidet: byggegrense til riksvei/fylkesvei, plassering og utforming av nødvendige tiltak knyttet til fylkesveg, forhold til myke trafikanter mellom planområdet og tilstøtende målpunkt, tiltakets konsekvenser for vegtrafikk i bygge- og anleggsfase, samt støy.</p> <p>16. Det bør legges vekt på folkehelse, bokvalitet, levekår, barn og unge, universell utforming, samferdsel og trafikksikkerhet.</p>	<p>15. Tatt til orientering. Dette er hensyn som blir vurdert i det videre planarbeidet. Vi tar utgangspunkt i gjeldende planer.</p> <p>16. Tatt til orientering. Dette er hensyn som blir vurdert i det videre arbeidet.</p>
--	--	--	---