



Tre



Bygning



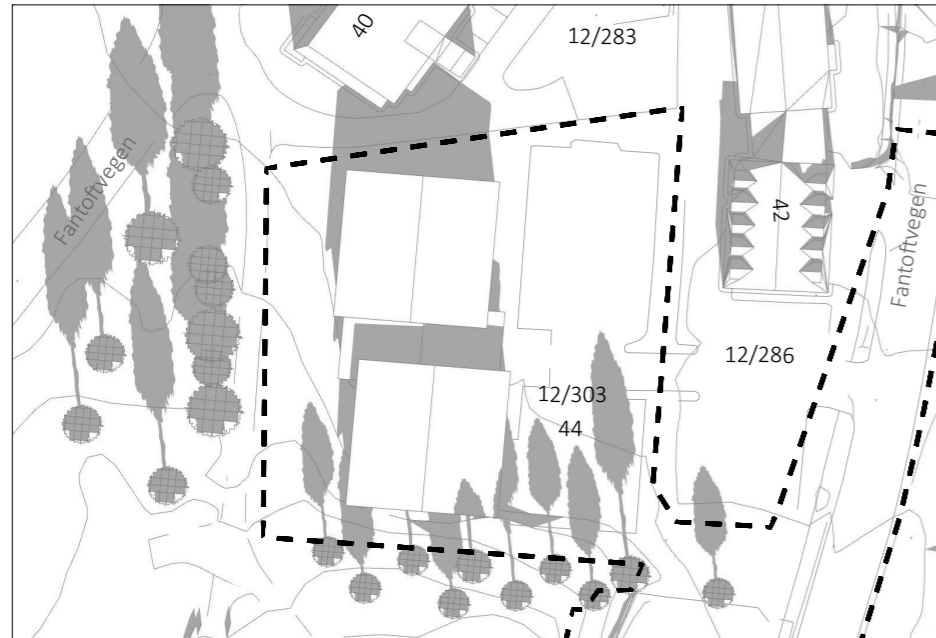
Skygge



Planområde

Plassering av trær i illustrasjonene er ikke eksakt. Disse er plassert ut etter visuelle observasjoner fra tomten. Trærnes ulike tetthet på sommer- og vintertid er ikke hensyntatt.

Eksisterende situasjon



20. mars kl. 12.00

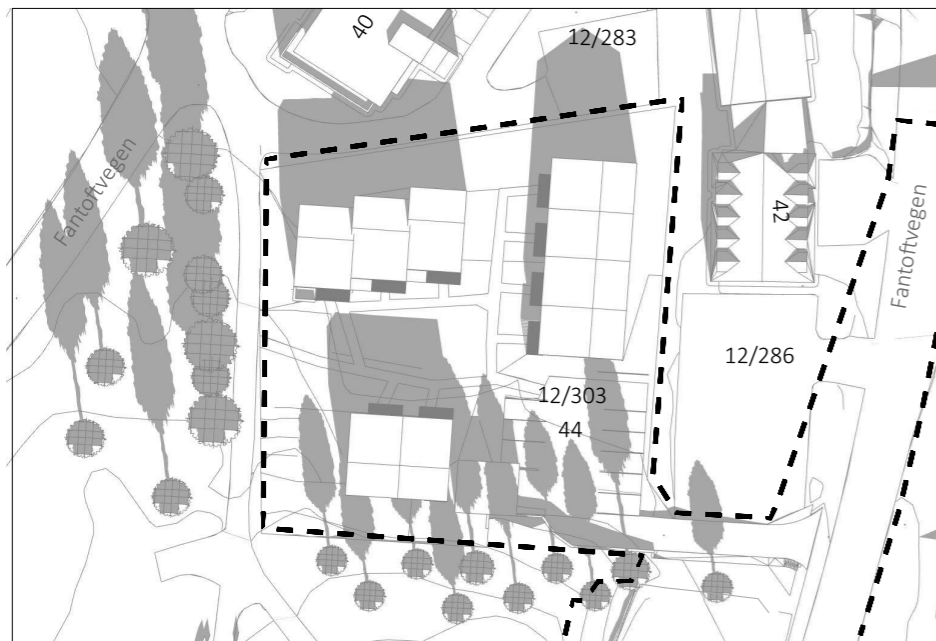


20. mars kl. 15.00



20. mars kl. 18.00

Fremtidig situasjon



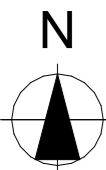
20. mars kl. 12.00



20. mars kl. 15.00



20. mars kl. 18.00



0 5 10 20 (A3)

Sol / Skygge: Fantoftvegen 44, gnr. 12 bnr. 303, arealplanID 4601_70420000

dato: 28.12.21
rev. dato: 25.08.23

GRIEG
ARKITEKTER AS



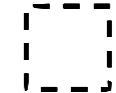
Tre



Bygning



Skygge



Planområde

Plassering av trær i illustrasjonene er ikke eksakt. Disse er plassert ut etter visuelle observasjoner fra tomten. Trærnes ulike tetthet på sommer- og vintertid er ikke hensyntatt.

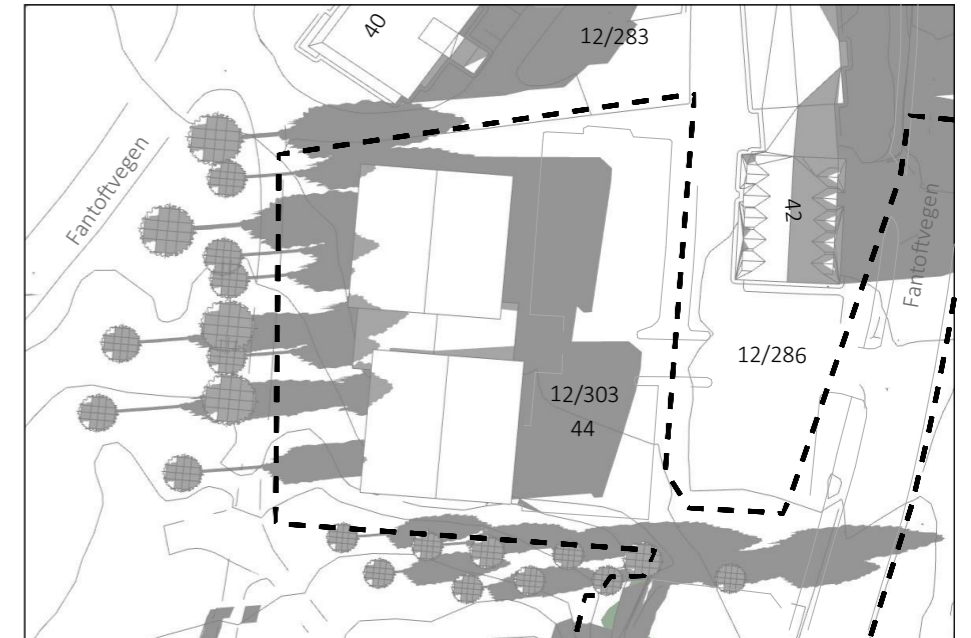
Eksisterende situasjon



20. mai kl. 12.00



20. mai kl. 15.00

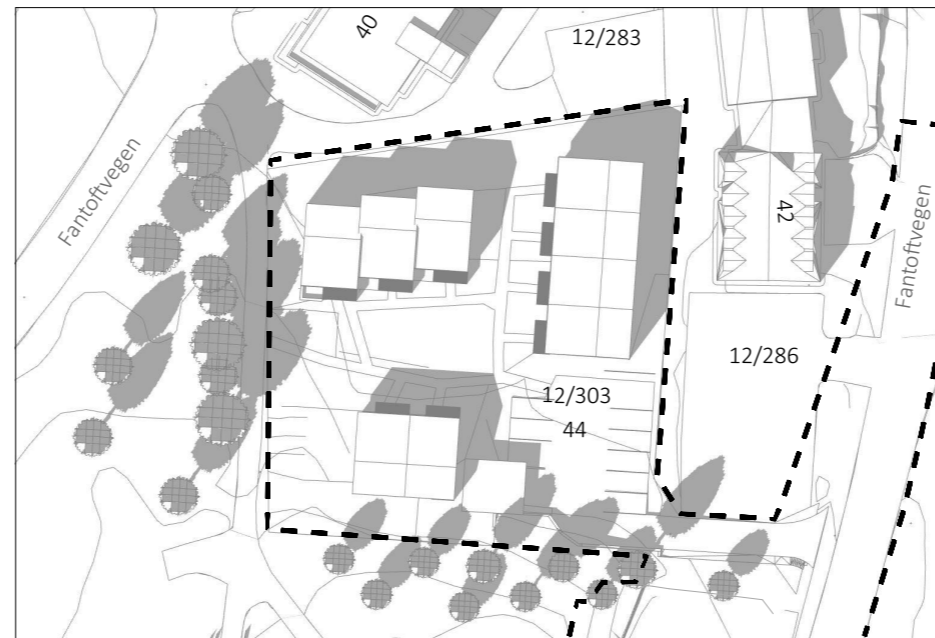


20. mai kl. 18.00

Fremtidig situasjon



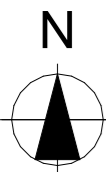
20. mai kl. 12.00



20. mai kl. 15.00



20. mai kl. 18.00



0 5 10 20 (A3)

Sol / Skygge: Fantoftvegen 44, gnr. 12 bnr. 303, arealplanID 4601_70420000

dato: 28.12.21
rev. dato: 25.08.23

GRIEG
ARKITEKTER AS



Tre



Bygning



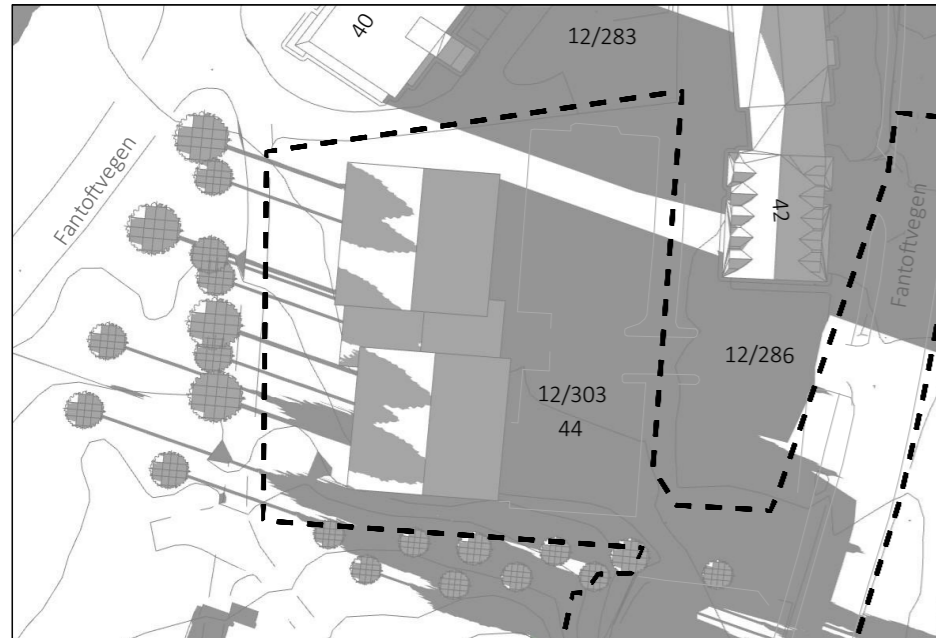
Skygge



Planområde

Plassering av trær i illustrasjonene er ikke eksakt. Disse er plassert ut etter visuelle observasjoner fra tomten. Trærnes ulike tetthet på sommer- og vintertid er ikke hensyntatt.

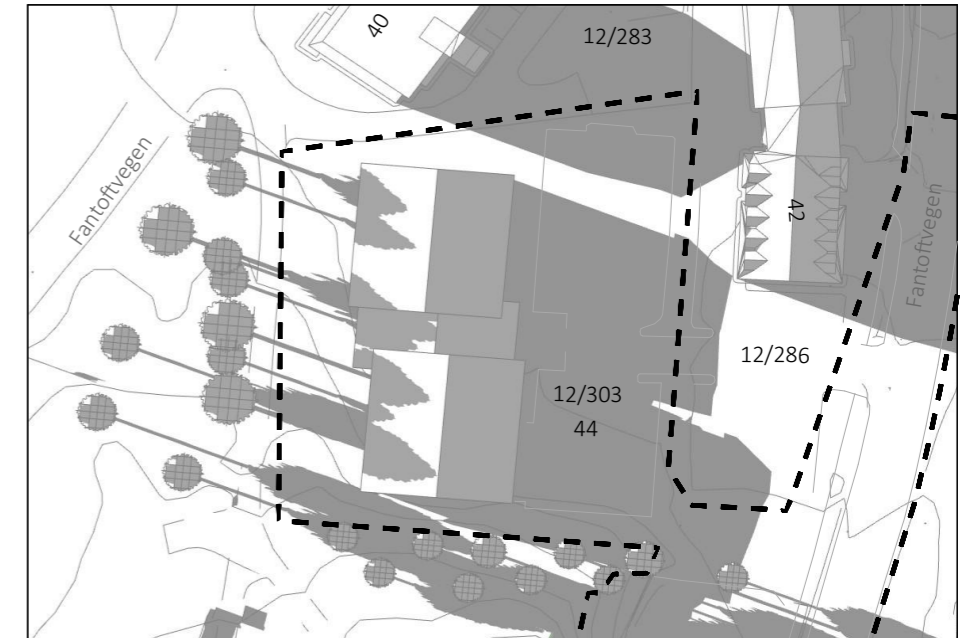
Eksisterende situasjon



20. mai kl. 20.00



21. juni kl. 18.00

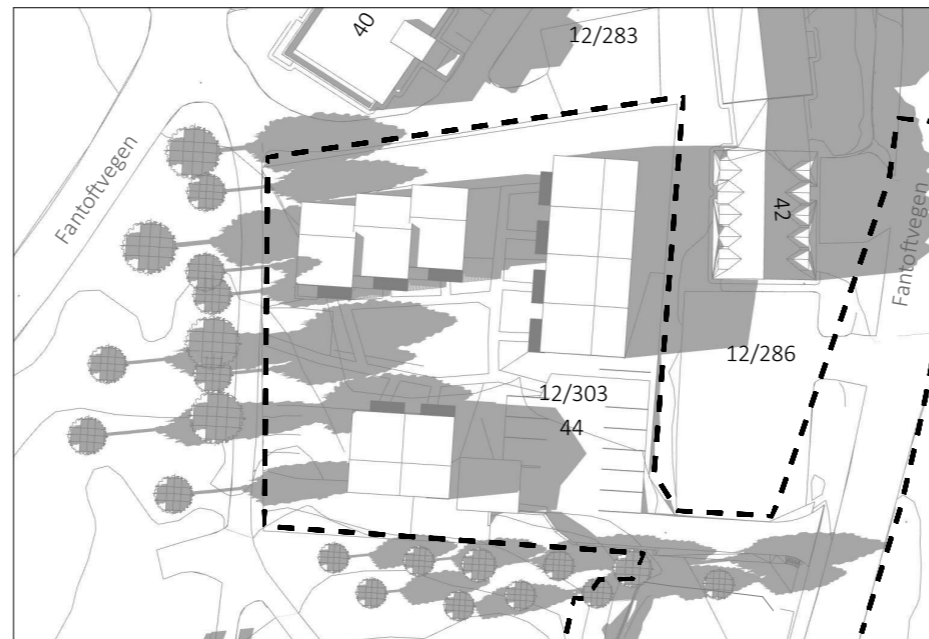


21. juni kl. 20.00

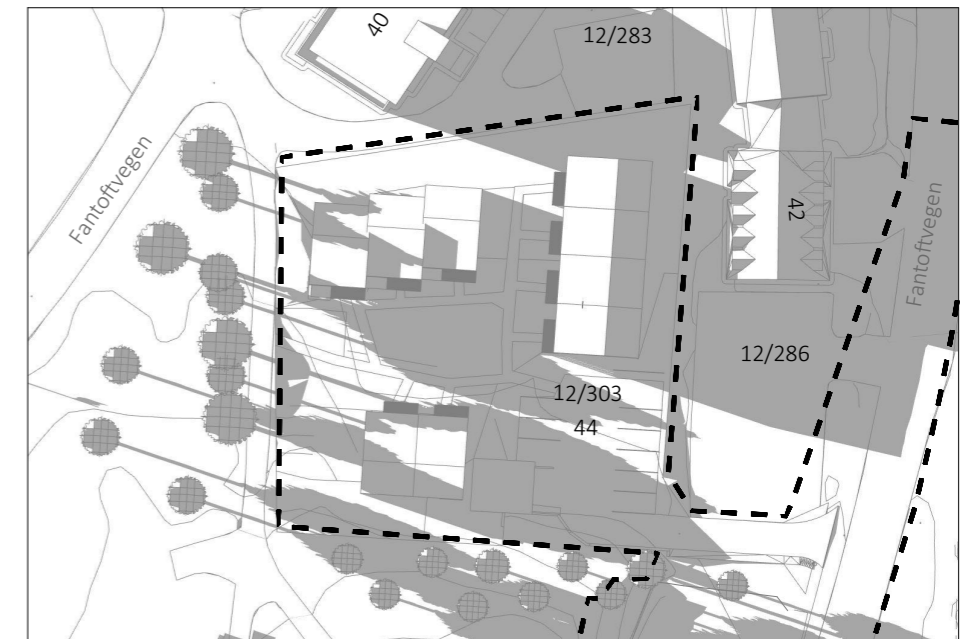
Fremtidig situasjon



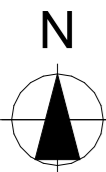
20. mai kl. 20.00



21. juni kl. 18.00



21. juni kl. 20.00



0 5 10 20 (A3)

Sol / Skygge: Fantoftvegen 44, gnr. 12 bnr. 303, arealplanID 4601_70420000

dato: 28.12.21
rev. dato: 25.08.23



4 timer sol på bakkeplan ved vårjevndøgn

KPA: Det skal etableres minimum 40 m² uteoppholdsareal pr boenhet.

40 m² x 9 enheter = 360 m²

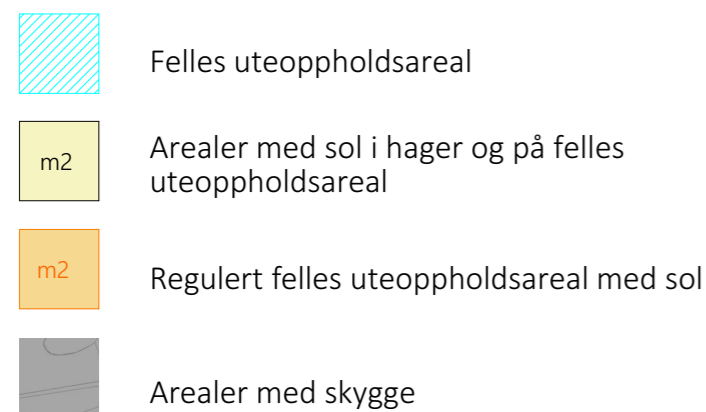
KPA: Halve arealet på bakkeplan skal ha sol i 4 timer ved vårjevndøgn.

360 m² : 2 = 180 m²

180 m² må ha sol på tomten i 4 timer ved vårjevndøgn.

Areal på tomten mot sør regnes ikke med pga. usikkerhet om grad av skygge fra trær.

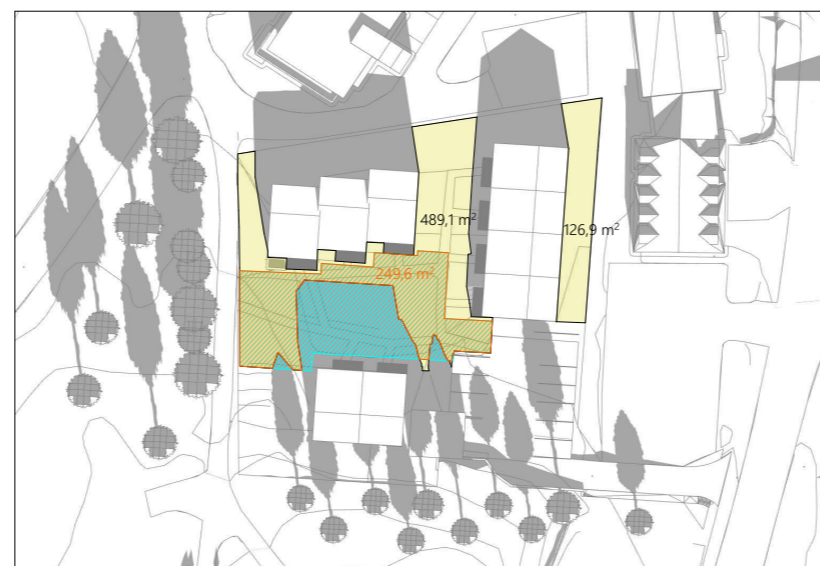
↓
Plassering av trær i illustrasjonene er ikke eksakt. Disse er plassert ut etter visuelle observasjoner fra tomten. Trærnes ulike tetthet på sommer- og vintertid er ikke hensyntatt.



sol kl 10, vårjevndøgn
345m² på bakkeplan i hager og på felles uteoppholdsareal.
Sol på regulert felles uteoppholdsareal: 195m²



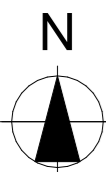
sol kl 11, vårjevndøgn
500m² på bakkeplan i hager og på felles uteoppholdsareal.
Sol på regulert felles uteoppholdsareal: 225m²



sol kl 12, vårjevndøgn
610m² på bakkeplan i hager og på felles uteoppholdsareal.
Sol på regulert felles uteoppholdsareal: 245m²



sol kl 13, vårjevndøgn
630m² på bakkeplan i hager og på felles uteoppholdsareal.
Sol på regulert felles uteoppholdsareal: 260m²





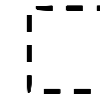
Tre



Bygning



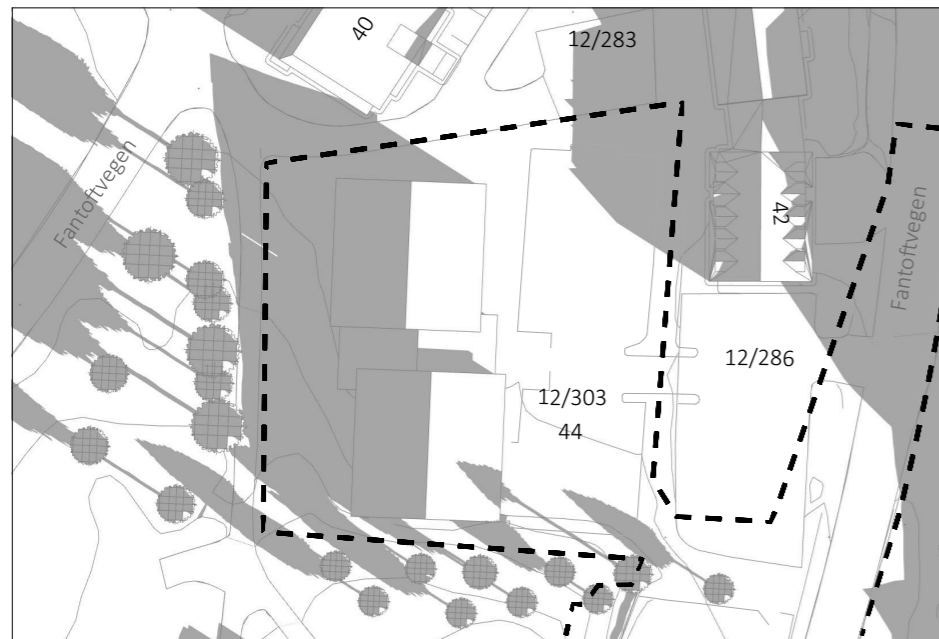
Skygge



Planområde

Plassering av trær i illustrasjonene er ikke eksakt. Disse er plassert ut etter visuelle observasjoner fra tomten. Trærnes ulike tetthet på sommer- og vintertid er ikke hensyntatt.

Eksisterende situasjon



20. mars kl. 09.00

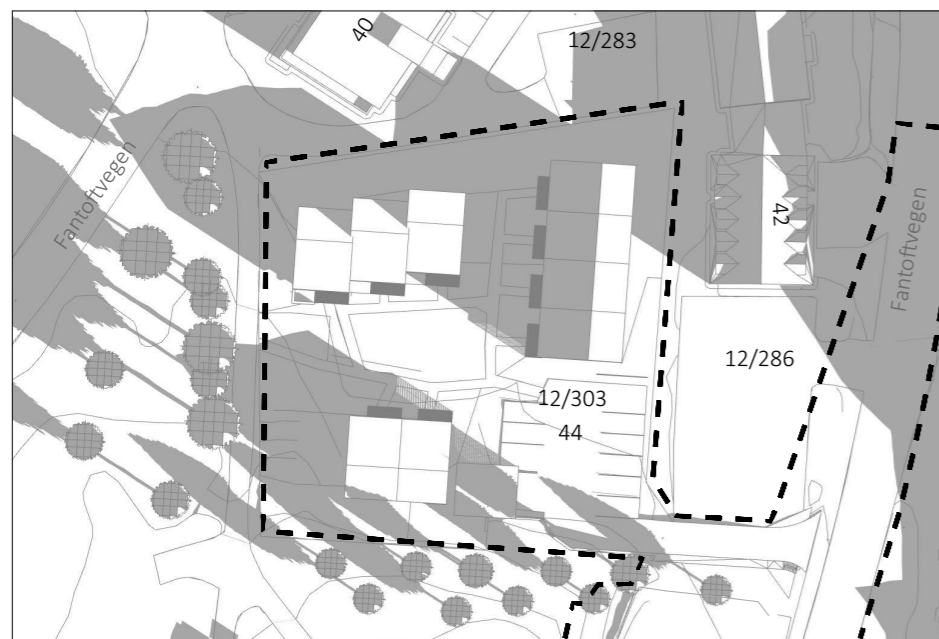


20. mai kl. 09.00



21. juni kl. 09.00

Fremtidig situasjon



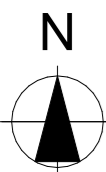
20. mars kl. 09.00



20. mai kl. 09.00



21. juni kl. 09.00



0 5 10 20 (A3)

Sol / Skygge: Fantoftvegen 44, gnr. 12 bnr. 303, arealplanID 4601_70420000

dato: 28.12.21
rev. dato: 25.08.23

GRIEG
ARKITEKTER AS



Tre



Bygning



Skygge



Planområde

Plassering av trær i illustrasjonene er ikke eksakt. Disse er plassert ut etter visuelle observasjoner fra tomten. Trærnes ulike tetthet på sommer- og vintertid er ikke hensyntatt.

Eksisterende situasjon



20. mars kl. 10.00

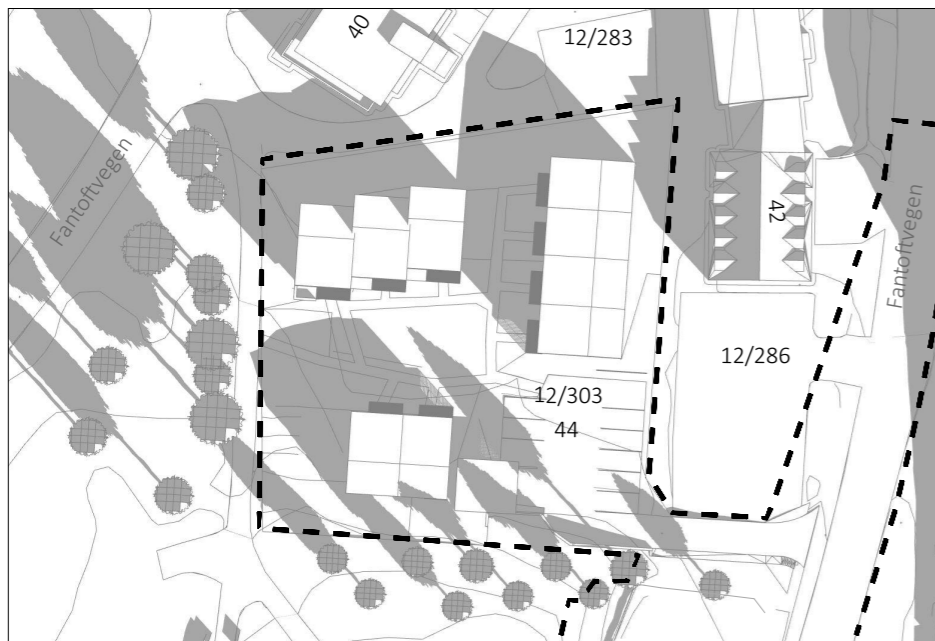


20. mai kl. 10.00



21. juni kl. 10.00

Fremtidig situasjon



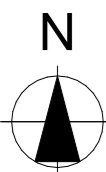
20. mars kl. 10.00



20. mai kl. 10.00



21. juni kl. 10.00



0 5 10 20 (A3)

Sol / Skygge: Fantoftvegen 44, gnr. 12 bnr. 303, arealplanID 4601_70420000

dato: 28.12.21
rev. dato: 25.08.23

GRIEG
ARKITEKTER AS