

Fantoftvegen 44

Renovasjonsteknisk Plan

Dato: 30.08.2023

Nøkkelinformasjon:

PlanID:	70420000
Gnr/Bnr:	12/303
Antall boenheter:	9
Avfallsløsning:	Oppstilling av avfallsdunker
Boligtype:	Rekkehus
Maksimal gåavstand:	ca 50 m
RTV revisjons nr.:	03

Innledning

Denne renovasjonstekniske planen (RTP) tar for seg 9 planlagte rekkehus i Fantoftvegen 44, Bergen kommune. Dagens kontorbygg blir revet og erstattet med rekkehus. Eksisterende utkjøring til eiendommen (og naboeiendommen) vil bli stengt og flyttet lenger sør.

Etter offentlig ettersyn og innkommende innspill, er renovasjonsløsning justert ved 2. gangs behandling.

Opprinnelig henteplass ved rekkehus / parkeringsplass flyttes til langs tilkomstvei til planområdet. BIR har vært på befaring og sett på foreslått ny løsning for renovasjon og akseptert denne med forbehold om at RTP viser at bossbil kan stå i Fantoftveien foran innkjøringsvei til planområdet. Denne løsningen vil frigi en del uteareal innenfor planområdet og forbedrer trafiksikkerheten, ved at man unngår bossbiler som kjører inn i boligområdet.

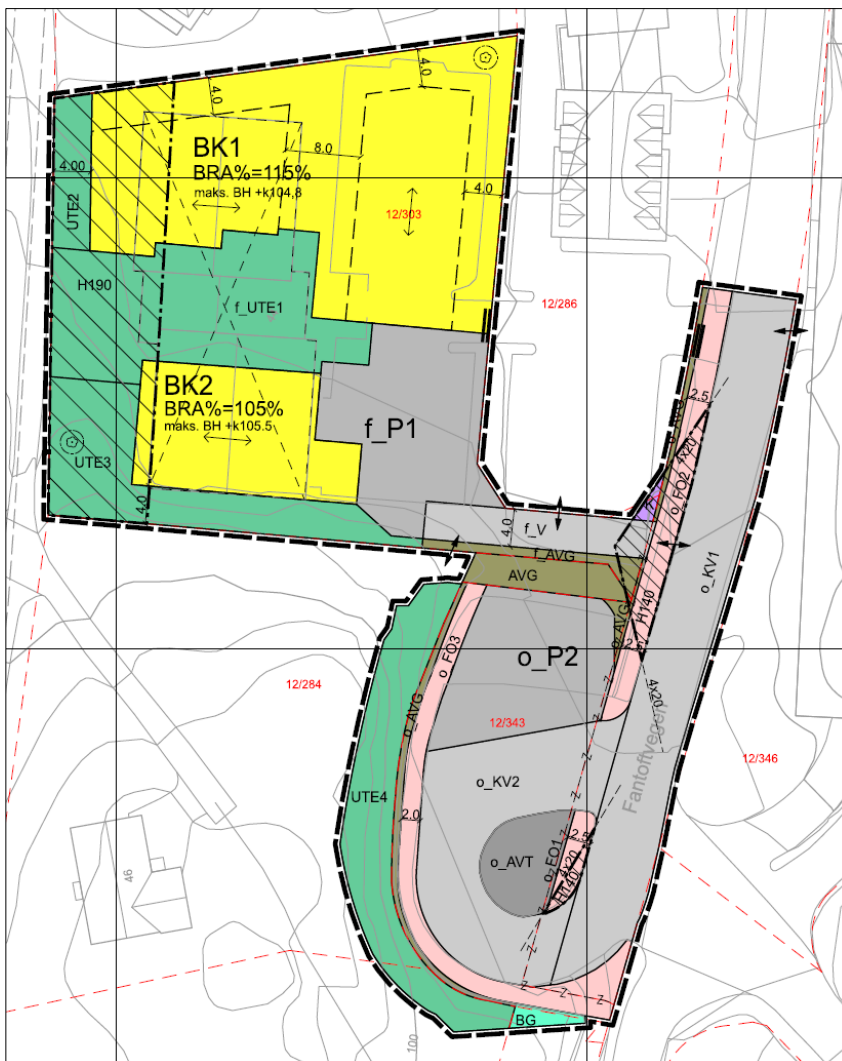
Plandokumentasjon/reguleringsplan

Formålet med planen er å transformere næringsareal med tilhørende parkeringsplasser til bolig med tilhørende infrastruktur. Det skal reguleres for maks 9 boligenheter, samt opparbeiding av leke-, og uteoppholdsareal. Tilkomst til rekkehus vil være fra Fantoftvegen ved parkeringsplass for turistbuss, (ved Fantoft kirke). Areal til beholdere er sikret i annet vegareal langs adkomstvegen, felles avkjørsel for eiendommer: 12/303, 12/286, 12/284 og 12/285.

Bestemmelser:

§ 3.1.1.7.a *Renovasjonsløsning kan etableres med avfallsbeholdere i samsvar med renovasjonsteknisk plan (RTP) datert 30.08.2023.*

§ 3.2.4.3 *Innenfor f_AVG kan det etableres oppstillingsplass for avfallsdunker i samsvar med RTP.*



Figur 2. Forslag plankart 30.08.2023

Teknisk del

Prosjektet omfavner totalt 9 boenheter. Alle boenhetene er rekkehus utformet i et tun. Det skal etableres avfallsbeholdere for håndtering av restavfall og papir/papp/drikkekartong, matavfall og plastsekker for plastemballasje. For kildesortering av glass- og metallemballasje benyttes nærmeste returpunkt i Fantoftveien 14, P Meny.

Dimensjonerings- og kapasitetsberegninger

Avfallsvolum

Avfallstyper	Avfallsmengde per boenhet (liter)	Henting/Tømming	antall boenheter - 9
Restavfall	80	1/uke	720
Papir, papp, drikkekartong	140	1/måned	1260
Plastemballasje	Sekkeløsning - 160	1/måned	1440
Glass- og metallemballasje	Nærmeste returpunkt (Fantoftveien 14 P - Meny)	1/måned	90
Matavfall	50	2/måned	450

For 9 boenheter vil det være behov for:

- 9 stk. 140 L beholdere for restavfall
- 9 stk. 140 L beholdere for papir/papp
- 9 stk. 140 L for matavfall
- sekkeløsning for plastemballasje

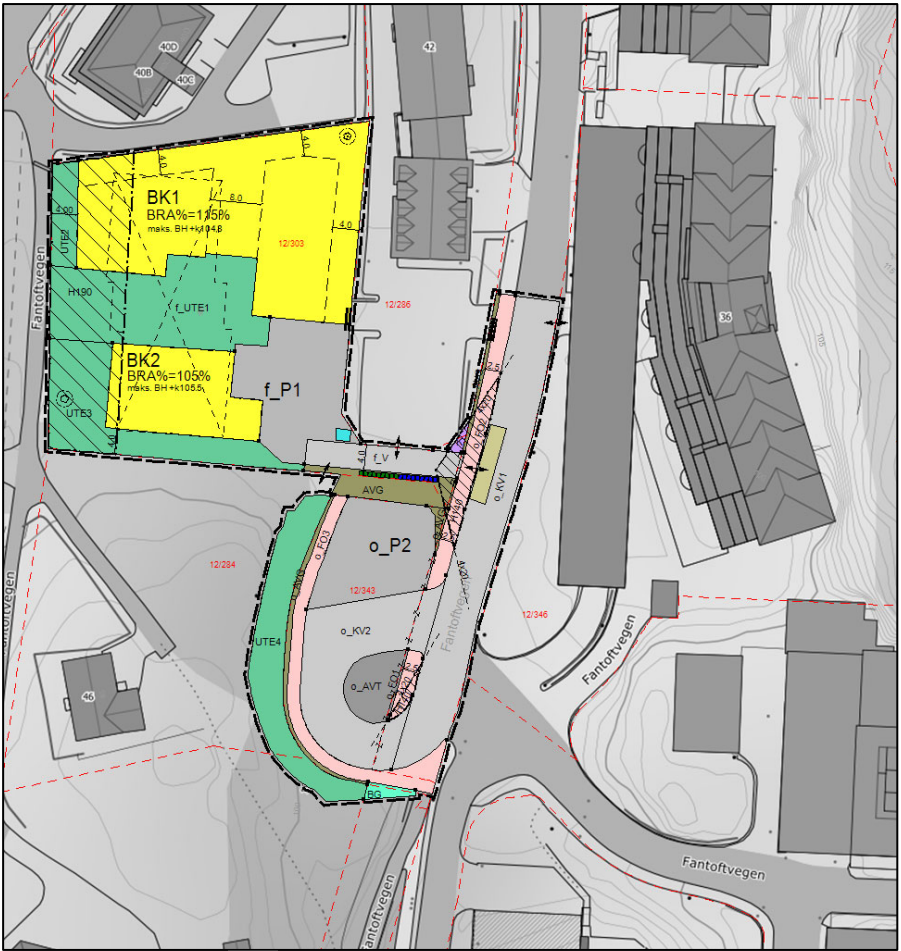
Kjørevei, tilkomstvei og utkjøringsvei for renovasjonsbil

Planlagt renovasjonsanlegg er lokalisert i Fantoft, i Bergen kommune og ligger ca 700m fra krysset Fantoftvegen / Storetveitvegn. Tilkomst til planområdet er fra kommunal veg Fantoftvegen Tilkomst til renovasjonsanlegget vil være fra felles avkjørsel for eiendommer 12/303, 12/286 12/284, og 12/285. Hentested for buss er plassert på egen eiendom i utkanten av tomten, langs innkjørsel med oppstillingsplass for renovasjon i offentlig vei slik at det frigjøres mest mulig tomteareal til felles uteopphold. Manøvreringsarealer for renovasjon kommer ikke i konflikt med gangarealer og er innenfor kjørearealer i offentlig vei.

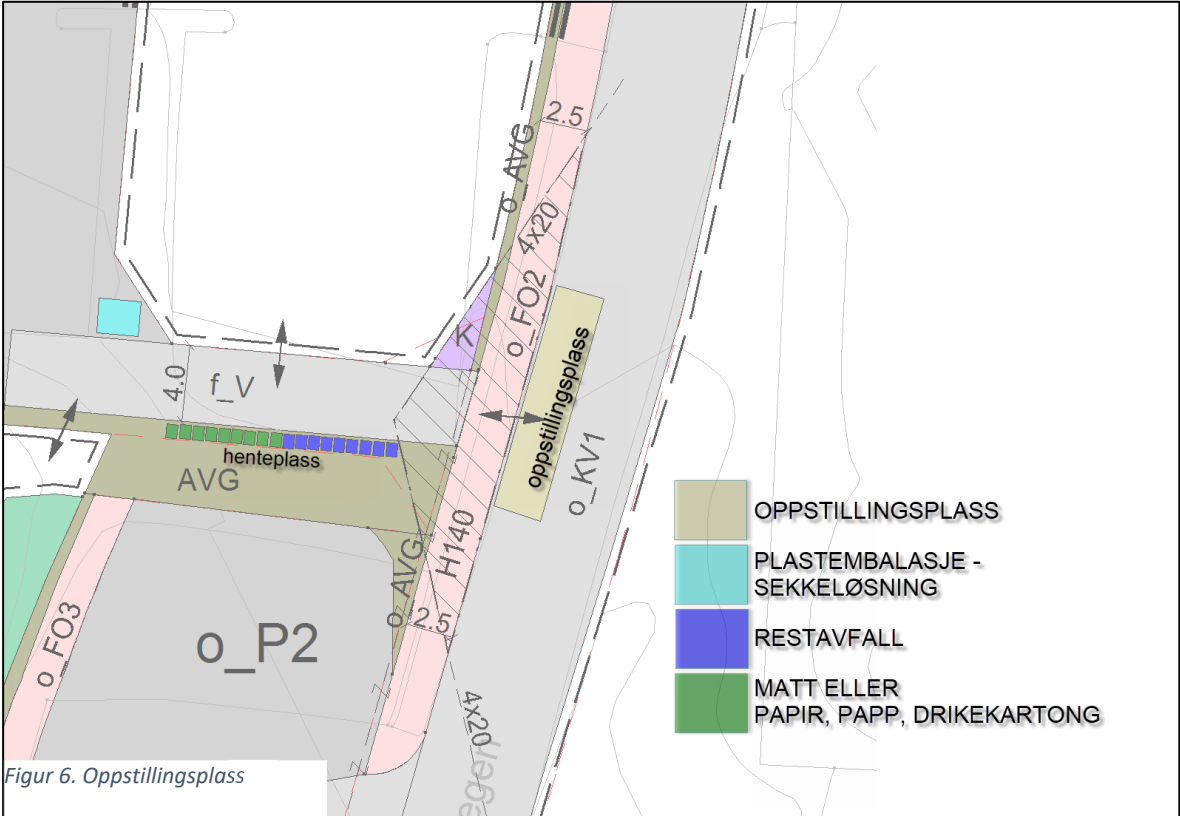
Fantoftvegen, snusløyfe og oppstillingsplass for renovasjonsbil tilfredsstillende både lastebil (L), jf. Statens vegvesens håndbok N100, og bruksklasse 10 (BK10), jf. Statens vegvesens håndbok R412.



Figur 4. Utsnitt som viser geografisk plassering.



Figur 5. Oppstillingsplass



Figur 6. Oppstillingsplass