

TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

Bygging og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

- BK** Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse(112)
- K** Kontor(1310)
- UTE** Uteoppholdsareal (1600)
- V** Veg(2010)
- KV** Kjørveg(2011)
- FO** Fortau(2012)
- AVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG** Annen veggrunn - grøntareal(2019)
- P** Parkering (2080)

Grønnstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)

- BG** Blågrønnstruktur (3002)

HENSYSSONER (PBL § 12-6)

Sikrings-, støy- og faresoner (pbl §11-8a)

- H140** Frisikt (H140)
- H190** Andre sikringssoner - Sikringssoner Bybane tunnel (H190)

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

JURIDISKE TEKSTAR, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOL

(JF. REGULERINGSFØRESEGNE)

- Plangrense (vist 0,5m utanfor juridisk plangrense) RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Byggelgrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Frisiktlinje i veikryss (1222)
- Måle-/avstandslinje (1259)
- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel-både inn og utkjøring (1242)
- Eksisterende tre som skal bevares (1271)
- Regulert møneretning (1273)
- BH k+m.d Regulert byggehøyde (RpPåskrift)
- %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK2017

REG. EIERFORM (PBL §12-7 NR.14)

- Offentlig arealformål
- Felles arealformål

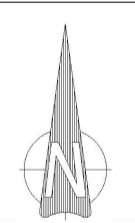
PlanID 16990003 - FANA/ÅRSTAD. BYBANE I BERGEN, STREKNINGEN WERGELAND - HOPSBROEN skal gjelde uendret innenfor planavgrensning i vertikalnivå 1.

BASISKART

- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak
- Eiendomsgrense

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 30.08.2023

Ekvidistans: 1m
Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A2



Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12



Fana. gnr.12 bnr. 303.
Fantoftvegen
Nasjonal arealplan-ID 4601_70420000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	25.11.2020		
Beslutning, offentlig ettersyn	19.07.2022	30.05.2022	17.06.2022
Offentlig ettersyn, fra - til	06.08.2022-20.09.2022	30.05.2022	17.06.2022
Utvalg for miljø og byutvikling	23.10.2024	30.08.2023	24.05.2024
Bystyrets vedtak	30.10.2024	30.08.2023	24.05.2024
Planvedtak kunngjort	07.12.2024	30.10.2024	30.10.2024

Forslagsstiller:
Fantoftvegen 44 AS

Utarbeidet av:
QBO
PLAN & ARKITEKTUR

Saksnummer: 2020/21588, 2022/20626
Siste revisjonsdato plankart: 30.10.2024

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder