

Saknr 390/24
Arkivsak: 2022/56628

Til mottaker

Ytrebygda, Gnr. 107, Bnr. 26 m.fl., Smalhusaugen, arealplan-ID: 65780000, detaljreguleringsplan, 2.gangsbehandling

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 30.10.2024 sak 390/24 og fattet følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:
 - A. Ytrebygda, Gnr. 107, Bnr. 26 m.fl., Smalhusaugen, Reguleringsplan, arealplan-ID 65780000 vist på plankart, sist datert 29.05.2024.
 - B. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 07.04.2022, med følgende endringer:
 - a) § 3.1.1.2.a slettes.
 - b) § 3.1.2.5.b endres til: «Takflatene skal benyttes til beplantning og overvannshåndtering og kan benyttes til solenergianlegg. Minimum 60 % av takflatene skal utformes med organisk materiale og pollinatorvennlige planter. Resterende del av takflatene kan benyttes til etablering av solenergianlegg og skal benyttes til overvannstiltak. (...)»
2. Før kunngjøring må reguleringsbestemmelser oppdateres i samsvar med bystyrets vedtak.

Bergen bystyres behandling

Fabian Stang (H) ba om habilitetsvurdering til sak 390/24. Bakgrunnen er at han i forbindelse med sin jobb eier en eiendom på Espehaugen; Espehaugen 32. Stang har sammen med sin forespørsel lagt ved kart som viser plassering av hans eiendom i forhold til det omsøkte området.

Vurderingen av habilitet er foretatt etter forvaltningsloven § 6 annet ledd.

Bergen bystyre viser til vedlagte kart og vil bemerke at Stang sin eiendom Espehaugen 32 ikke er i umiddelbar nærhet til det omsøkte området. Det er ingen felles grense og det er i tillegg flere eiendommer og bygg mellom de to områdene. Bergen bystyre mener derfor en utvidelse av industriområdet på Espehaugen ikke innebærer en direkte og opplagt innvirkning for Stang sin eiendom eller ham personlig. En eventuell innvirkning er høyst usikker. Bergen bystyre kan derfor ikke se at det foreligger «særlige forhold» som egnet til å svekke tilliten til Fabian Stang sin upartiskhet, jf. § 6 annet ledd, og Bergen bystyre kjente ham habil til å delta i behandlingen av sak 390/24.

Følgende representanter tok ordet:

Lise Hæreid Ramsøy (H), Katrine Berg Nødtvedt (MDG), Anne Brit Reigstad (Sp).

Forslag fremsatt i bystyret:

Katrine Berg Nødtvedt (MDG) fremsatte på vegne av MDG følgende tilleggsforslag i 2 punkt:

1. Nytt punkt 3.3.1.2.d: "Det skal benyttes biologifaglig kompetanse for å tilse at nevnte krav og vilkår oppfylles."
2. Punkt 6.1.1 endres til: "Det skal utarbeides en planteplan i regi av biologifaglig kompetanse før beplantning i VS2 og VS3 påbegynnes."

Votering:

Innstillingens punkt 1-2 ble vedtatt enstemmig.

Tilleggsforslag i 2 punkt fra MDG fremsatt av Katrine Berg Nødtvedt (MDG), fikk 14 stemmer (SV, MDG, R), og var dermed falt

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 23.10.2024 sak 339/24 og avga følgende innstilling:

Utvalgets innstilling og bystyrets vedtak er likelydende.

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 19.09.2024 sak 296/24 og fattet følgende vedtak:

Saken utsettes for felles befarings.

Byrådet behandlet saken i møtet 29.08.2024 sak 243/24**Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:**

Byrådets og utvalgets innstilling er likelydende.

Bystyrets kontor, 01.11.2024

Anne Marit Myrstad Eriksen