



TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)
- IND** Industri (1340)
 - IL** Industrilager (1826)
- SAMFERDELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**
(PBL §12-5 nr. 2)
- V** Veg (2019)
 - KV** Kjøreveg (2011)
 - FO** Fortau (2012)
 - GS** Gang- / sykkelveg (2015)
 - GG** Gangveg/gangareal/gågate (2016)
 - AVT** Annen veggrunn-tekniske anlegg (2018)
 - AVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 - SK** Kombinerte formål for samferdselsanlegg (2800)
Kjøreveg (2011)
Fortau (2012)
- GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr.3)
- VS** Vegetasjonsskjerm (3060)
- HENSYNSSONER** (PBL §12-6, JF §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)
- H130** Frisikt (140)

- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER**
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Illustrasjon av planens begrensning (vet 1m utenfor juridisk plangrense)
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
 - Formålsgrense (RpFormålGrense)
 - Hensynsonegrense
 - Bestemmelsesområde
 - Midlertidig bygge- og anleggsområde
 - Regulert høyde (RpRegulerHøyde)
 - Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
 - Byggegrense (1211)
 - Bebyggelse som inngår i planen (1214)
 - Regulert senterlinje (1221)
 - Frisiktlinje (1222)
 - Avkjørsel (1242)
 - Måle og avstandslinje (1259)
 - GH k+m,d Regulert gesimshøyde (RpPåkrft)
 - PH k+m,d Regulert planeringshøyde (RpPåkrft)
 - %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17
 - %-BYA=@% Prosent bebygg areal etter TEK17
- REG. EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- Offentlig arealformål
 - Felles arealformål
- BASISKART**
- Eiendomsgrense
 - Eksisterende bebyggelse
 - Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 11.03.2024
Ekvidistans: 1m
Kartmålestokk: 1:2000 ved arkformat A3
0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:
Jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12

**Ytrebygda, Gnr. 107 bnr. 26 mfl.
Smalhusaugen næringsområde
Nasjonal arealplan-ID 4601_65780000**

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	14.02.2018		
Beslutning, offentlig ettersyn	27.11.2019	25.10.2019	25.10.2019
Offentlig ettersyn, fra - til	14.12.19 - 28.01.20	25.10.2019	25.10.2019
Bystyrets vedtak	30.10.2024	29.05.2024	29.05.2024
Planvedtak kunngjort	07.12.2024	29.05.2024	30.10.2024
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saknummer:	2022/20536/201718968
Pallas AS	A/STAB	Siste revisjonsdato plankart:	29.05.2024

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: _____

Avdelingsleder _____