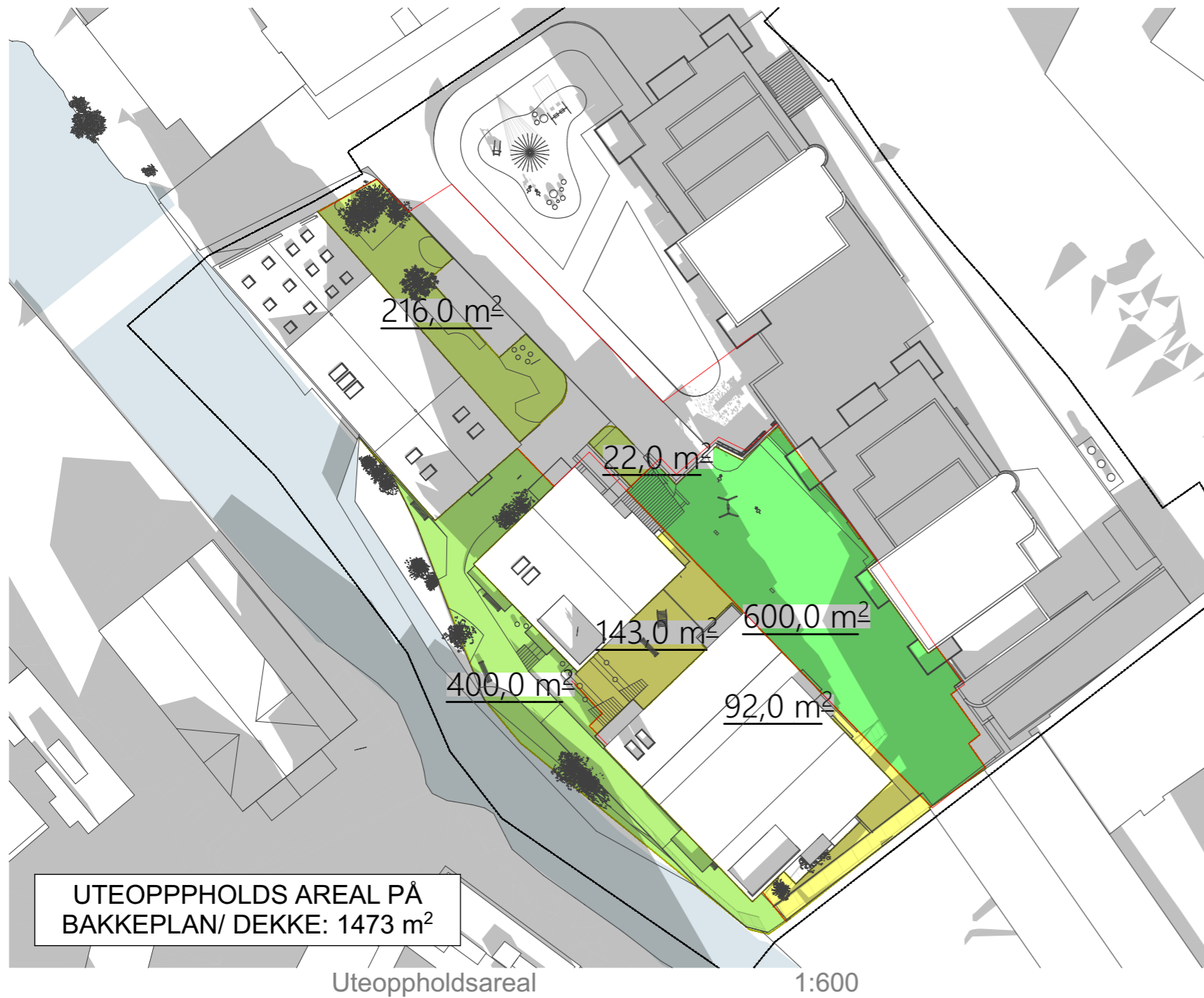
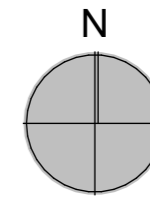


Formålsgrænse
Plangrænse



Bruksareal BRA Balkonger til uteoppholdsareal		Areal m ²
A	Balkong	154,95
		154,95 m²
B	Balkong	297,04
		297,04 m²
		451,99 m²

SAMLET UTEOPPHOLDS AREAL:
BALKONGER: 452 m²
BAKKE/ DEKKE: 1473 m²
SAMLET: 1925 m²
 gir vel 50m² pr. boenhet

AREALFORMÅL

Det skal etableres minimum 40 m² uteoppholdsareal pr boenhet. Maks 50 % på tak/altan. Minimum 50 % skal utformes som fellesareal eller offentlig tilgjengelig areal. Minst 50 % av enhetene i store prosjekt skal ha privat uteoppholdsareal.

38 leil gir krav om 1520m² uteoppholdsareal herav min. 760m² som fellesareal (50%)