



HAUGEN VVAAS  
Kanalveien 5  
5068 BERGEN

Var referanse: 2020/78278-6  
Saksbehandler: Per Atle Gill  
Dato: 27. august 2024  
Deres ref.:

## **Bergen Vanns uttalelse til VA-rammeplan for gnr 43 bnr 270 m.fl. Sandbrekketoppen 30 industriområde plan ID 7021000**

Vi viser til revidert VA-rammeplan for Sandbrekketoppen 30, registrert den 13.08.2024.

### **Oppsummering av hovedprinsippene i planen:**

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart av 05.08.2024.

### **Vannforsyning:**

Nytt bygg er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø 150 mm, SID97582 pkt. C) i på planområdet. Eksisterende vannledning skal omlegges og det skal tilrettelegges for forbruksvann og slokkevann i ny kum med brannventil pkt B. Eksisterende hydrant i pkt. A tilknyttes i ny kum. I tillegg etableres ny hydrant ved innkjøring til eiendommen pkt. D.

Hydranter på Sandbrekketoppen ved pkt. G, H, I og J skal flyttes ut av vei grunnet ny gang og sykkelvei. Eksisterende vannkum (SID: 280466) pkt. K kommer i konflikt med kantstein langs ny bussholdeplass i vegkrysset Sandbrekkevegen / Sandalsringen må ivaretas.

Det er utført beregningen viser at ledningsnett har tilfredsstillende restkapasitet ved uttak av 50 l/s til slokkevann.

### **Handtering av spillvann:**

Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann (Ø 200mm, betong, SID 97511) på Sandbrekketoppen, via gravitasjonsledning. Eksisterende spillvannskum (SID: 97718) kommer i konflikt med planlagt kanalisering i nytt vegkryss Sandbrekkevegen / Sandalsringen må ivaretas.

### **Overvannshandtering:**

Området er planlagt tilknyttet offentlig overvann i SID 97512. Overvann skal håndteres ved etablering av delvis «grønt tak». Behov for fordrøyning er tenkt håndtert ved å etablere 33.2 m<sup>3</sup> fordrøyningsmagasin. Endelig utforming og dimensjonering av fordrøyningsmagasin må utføres i detaljprosjekteringsfasen når omfang av forurensede masser i grunn er avklart.

Flomveier er vist på vedlagt VA-rammeplankart.

### **Kommunal overtakelse:**

Vannledning frem til slukkevannsuttak pkt. G, H, I, J og K skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

Det er ikke aktuelt med kommunal overtakelse av ledningsanlegg fra vannkum med S1D97582 og fra nye kummer for spillvann- og overvannsledninger som skal etableres i forbindelse omlegging for nytt bygg.

**Bergen Vann har følgende merknader til VA-rammeplanen:**

Vi ber om å bli kontaktet ved oppstart av detaljplanlegging for å avklare om det er aktuelt med fornying av rør i forbindelse med ny gang og sykkelvei på planområdet. Mengde overvann fra overløp som skal tilknyttes til offentlig nett må avklares med Bergen Vann ved detaljprosjektering.

Følgende må dokumenteres før det kan gis Forhandsuttalelse i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse fra Bergen Vann: omfang av forurensede masser i grunn må avklares.

Med hilsen  
Bergen Vann

Solveig Hovland - Fagansvarlig  
Per Atle Gill - saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*